

东莞市2021年城镇国有建设用地标定地价公示信息表

市县名称：东莞市											地价期日：2021年1月1日							
序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价(元/㎡)		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
1	441900Z070100101	东城街道	东城山庄	住宅用地	国有出让	154988.000	低密度住宅100%	0.53	五通一平	住宅用地70年	11239	21047	——	——	1	——	——	
2	441900Z070100201	东城街道	新世纪豪园	住宅用地	国有出让	99923.880	住宅77.52%，低密度住宅22.48%	1.46	五通一平	住宅用地70年	18462	12678	普通住宅：11388 低密度住宅：16923	——	1	——	——	
3	441900Z070101101	东城街道	万科中天城市花园二期	住宅用地	国有出让	32195.700	住宅76.68%，低密度住宅23.32%	2.80	五通一平	住宅用地70年	34381	12291	普通住宅：10230 低密度住宅：15770	——	4	——	——	
4	441900H050000101	东城街道	民盈国贸中心	商住混合用地	国有出让	104870.800	住宅10.09%，商业38.82%，商务金融51.09%	6.13	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	73607	12008	普通住宅：16613 商务金融：10642 商业首层：24938	1	1	——	——	
5	441900H070101701	东城街道	中信御园	商住混合用地	国有出让	136588.505	低密度住宅92.01%，商业7.99%	0.53	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	10705	19603	低密度住宅：20282 商业首层：18341	1	1	——	——	
6	441900H070101801	东城街道	东城碧桂园	商住混合用地	国有出让	21757.300	住宅71.05%，商业28.95%	3.80	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	46856	12331	普通住宅：13351 商业首层：15294	1	1	——	——	
7	441900H070101901	东城街道	新世纪星城A地块	商住混合用地	国有出让	52834.100	住宅95.72%，商业4.28%	2.51	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27575	10981	普通住宅：10521 商业首层：18310	2	3	——	——	
8	441900H070102001	东城街道	金泽花园	商住混合用地	国有出让	21877.000	住宅88.5%，商业11.5%	4.85	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	54155	11159	普通住宅：10297 商业首层：15114	1	1	——	——	
9	441900G060100501	东城街道	东莞市金太阳精密技术有限责任公司	工业用地	国有出让	14107.000	工业100%	1.22	五通一平	工业用地50年	965	——	——	——	——	3	——	
10	441900S050000701	南城街道	万科大厦	商服用地	国有出让	4770.800	商业5.56%，商务金融94.44%	9.00	五通一平	商服用地40年	60069	6676	商务金融：6396 商业首层：11433	2	——	——	——	
11	441900S050501101	南城街道	东莞市南城实业投资集团有限公司	商服用地	国有出让	14714.430	商务金融90%，商业10%	10.00	三通一平	商服用地40年	46816	5031	商务金融：4475 商业首层：10036	1	——	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
12	441900Z070101501	南城街道	映湖山庄	住宅用地	国有出让	47743.400	住宅40.42%，低密度住宅58.91%，商业0.66%	1.02	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	15825	15455	普通住宅：13679 商业首层：16039 低密度住宅：16667	——	3	——	——	
13	441900H070105401	南城街道	石竹新花园	商住混合用地	国有出让	108896.000	住宅95%，商业5%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	30208	12083	普通住宅：11790 商业首层：12878	1	2	——	——	
14	441900H070105501	南城街道	世纪城国际公馆3期	商住混合用地	国有出让	90032.392	住宅99.24%，商业0.76%	2.19	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	28816	13152	普通住宅：12745 商业首层：13114	1	2	——	——	
15	441900H070105601	南城街道	万科·金域华府2期	商住混合用地	国有出让	129265.800	住宅94.12%，商业5.88%	2.61	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	33720	12940	普通住宅：12564 商业首层：13019	2	2	——	——	
16	441900H070105701	南城街道	景湖湾畔2期	商住混合用地	国有出让	182481.640	住宅95%，商业5%	1.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	18618	12410	普通住宅：11756 商业首层：14129	2	3	——	——	
17	441900H070110301	南城街道	丰盛名苑	商住混合用地	国有出让	24566.000	住宅89.48%，商业10.52%	1.80	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	21626	12017	普通住宅：11474 商业首层：13947	2	3	——	——	
18	441900H070110401	南城街道	深业御泉山	商住混合用地	国有出让	136909.800	住宅74.90%，商业6.85%，低密度住宅18.25%	0.99	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	12656	12728	普通住宅：11424 低密度住宅：15981 商业首层：12669	3	3	——	——	
19	441900H070111401	南城街道	鼎峰源著	商住混合用地	国有出让	201136.152	住宅81.14%，商业1.69%，低密度住宅17.16%	1.10	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	16694	15176	普通住宅：13374 低密度住宅：21152 商业首层：13724	3	3	——	——	
20	441900G060102301	南城街道	东莞百利达健康器材有限公司	工业用地	国有出让	27969.980	工业100%	1.36	五通一平	工业用地50年	971	——	——	——	——	1	——	
21	441900G060102401	南城街道	东莞天安数码城-D区	工业用地	国有出让	27452.660	工业100%	3.00	五通一平	工业用地50年	969	——	——	——	——	1	——	
22	441900H050000201	莞城街道	愉景东方威尼斯广场	商住混合用地	国有出让	79714.090	住宅30%，商业70%	2.02	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	24585	12171	普通住宅：14616 商业首层：20157	1	2	——	——	
23	441900H070102801	莞城街道	香港街八达花园	商住混合用地	国有出让	72823.020	住宅68.33%，商业31.67%	1.96	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	22501	11500	普通住宅：10393 商业首层：16442	1	2	——	——	

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
24	441900H070103001	莞城街道	花城广场	商住混合用地	国有出让	30435.000	住宅83.94%，商业16.06%	2.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	24599	12299	普通住宅：11631 商业首层：16150	2	3	——	——	
25	441900H070103201	莞城街道	富盈·东方华府	商住混合用地	国有出让	114387.135	住宅96.88%，商业3.12%	1.95	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	24533	12578	普通住宅：12072 商业首层：13894	1	1	——	——	
26	441900H070110601	莞城街道	恒大华府	商住混合用地	国有出让	43587.900	住宅87.95%，商业3.01%，商务金融9.04%	5.70	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	70063	12293	普通住宅：12450 商务金融：5354 商业首层：18420	2	3	——	——	
27	441900H070110701	莞城街道	碧桂园东江月	商住混合用地	国有出让	14121.610	住宅69.62%，商业1.97%，旅馆用地（公寓）28.41%	3.30	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	44217	13400	普通住宅：14934 旅馆用地（公寓）：7869 商业首层：16920	2	3	——	——	
28	441900S050000501	万江街道	华南摩尔-麦德龙	商服用地	国有出让	41511.000	商业100%	0.55	五通一平	商服用地40年	5697	10347	商业首层：10347	2	——	——	——	
29	441900S050000801	万江街道	家汇生活广场	商服用地	国有出让	78268.500	商务金融15.33%，商业84.67%	3.49	五通一平	商服用地40年	15532	4497	商务金融：5932 商业首层：12266	3	——	——	——	
30	441900H070107901	万江街道	幸福花苑	商住混合用地	国有出让	114021.400	住宅88.83%，商业3.68%，商务金融7.49%	1.99	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27898	14002	普通住宅：14239 商务金融：6226 商业首层：17650	2	3	——	——	
31	441900H070108001	万江街道	阳光海岸	商住混合用地	国有出让	79286.600	住宅91.70%，商业3.95%，低密度住宅4.35%	1.97	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	24300	12319	普通住宅：11516 低密度住宅：17344 商业首层：16570	3	3	——	——	
32	441900H070108101	万江街道	盛世华南	商住混合用地	国有出让	73167.000	住宅95.55%，商业4.45%	2.25	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27685	12301	普通住宅：11779 商业首层：17729	2	3	——	——	
33	441900H070108201	万江街道	滨江公馆	商住混合用地	国有出让	92657.800	住宅75%，商业25%	2.13	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	26744	12556	普通住宅：12173 商业首层：12672	2	3	——	——	
34	441900H070108301	万江街道	正中风临美丽湾	商住混合用地	国有出让	68679.640	住宅92%，商业8%	1.35	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	17900	13219	普通住宅：12118 商业首层：14065	4	4	——	——	
35	441900H070108401	万江街道	富通理想0769四期	商住混合用地	国有出让	72558.800	住宅87.50%，商业10.78%，低密度住宅1.72%	1.65	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	19020	11540	普通住宅：10752 低密度住宅：16776 商业首层：13100	3	3	——	——	
36	441900H070110001	万江街道	富通天邑湾	商住混合用地	国有出让	40364.450	住宅98.08%，商业1.92%	2.87	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	33272	11593	普通住宅：11292 商业首层：12852	4	3	——	——	
37	441900G060104301	万江街道	广东生益科技股份有限公司	工业用地	国有出让	9715.000	工业100%	1.46	五通一平	工业用地50年	971	——	——	——	——	2	——	
38	441900S050501301	滨海湾	紫光大湾区芯云产业园投资发展有限公司	商服用地	国有出让	100001.050	商务金融100%	5.00	三通一平	商服用地40年	17954	3590	商务金融：3590	4	——	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
39	441900G060107401	滨海湾	广东小天才科技有限公司	工业用地	国有出让	66594.120	工业100%	2.50	三通一平	工业用地50年	709	——	——	——	——	4	——	项目未建成，参照规划指标评估
40	441900H070100101	茶山镇	茶山碧桂园	商住混合用地	国有出让	25871.560	住宅70%，商业30%	3.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	28377	9459	普通住宅：9445 商业首层：15478	5	5	——	——	
41	441900H070100201	茶山镇	宇丰名苑	商住混合用地	国有出让	13963.510	住宅75.14%，商业24.86%	2.90	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	28834	9960	普通住宅：8434 商业首层：13897	6	6	——	——	
42	441900H070100301	茶山镇	时代荟	商住混合用地	国有出让	42518.880	住宅70%，商业22.5%，旅馆用地（公寓）7.5%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	25762	10305	普通住宅：9040 旅馆用地（公寓）：5064 商业首层：15053	5	5	——	——	
43	441900G060100101	茶山镇	东莞井上高分子材料有限公司	工业用地	国有出让	66823.210	工业100%	0.45	五通一平	工业用地50年	1039	——	——	——	——	5	——	
44	441900H070100401	常平镇	丽景新园	商住混合用地	国有出让	35199.490	住宅89.05%，商业10.95%	2.53	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	25181	9959	普通住宅：9050 商业首层：13948	2	3	——	——	
45	441900H070100501	常平镇	金地时代艺境	商住混合用地	国有出让	26345.310	住宅53%，商业29.69%，低密度住宅17.31%	3.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	28084	9362	普通住宅：7973 低密度住宅：14358 商业首层：8926	4	4	——	——	
46	441900H070109801	常平镇	汇景豪园	商住混合用地	国有出让	56667.120	住宅82.7%，商业2.4%，低密度住宅14.90%	1.80	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	17035	9464	普通住宅：8182 低密度住宅：14398 商业首层：8992	4	5	——	——	
47	441900H070111701	常平镇	金地名京	商住混合用地	国有出让	22037.840	住宅96.21%，商业3.79%	2.72	三通一平	商服用地40年，住宅用地70年	26091	9593	普通住宅：9498 商业首层：12078	3	2	——	——	项目未建成，参照规划指标评估

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
48	441900G060100201	常平镇	大根（东莞）光电有限公司	工业用地	国有出让	42357.000	工业100%	0.70	五通一平	工业用地50年	971	——	——	——	——	4	——	
49	441900G060106901	常平镇	东莞市荣津实业投资有限公司	工业用地	国有出让	4471.820	工业100%	1.95	三通一平	工业用地50年	995	——	——	——	——	6	——	项目未建成，参照规划指标评估
50	441900G060107001	常平镇	东莞市珠江啤酒有限公司	工业用地	国有出让	37803.870	工业100%	2.00	五通一平	工业用地50年	1111	——	——	——	——	5	——	
51	441900S050000101	大朗镇	大和国际家居城	商服用地	国有出让	22897.700	商业100%	1.95	五通一平	商服用地40年	17144	8799	商业首层：16985	2	——	——	——	
52	441900H070100601	大朗镇	天麟天瑞	商住混合用地	国有出让	19956.860	住宅95%，商业5%	3.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	41287	13763	普通住宅：13296 商业首层：15742	2	2	——	——	
53	441900H070100701	大朗镇	中熙松湖国际	商住混合用地	国有出让	26569.800	住宅70.46%，商业13.76%，商务金融15.78%	2.40	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	34316	14290	普通住宅：15417 商务金融：5796 商业首层：15879	2	3	——	——	
54	441900H070100801	大朗镇	敏捷春天花园	商住混合用地	国有出让	36685.500	住宅91.85%，商业4.88%，低密度住宅3.27%	2.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	26500	13250	普通住宅：12441 低密度住宅：16600 商业首层：15356	4	4	——	——	
55	441900H070100901	大朗镇	万科金域蓝湾	商住混合用地	国有出让	91779.800	住宅98.35%，商业1.65%	2.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27403	13704	普通住宅：12966 商业首层：15762	2	2	——	——	
56	441900H070101001	大朗镇	远大城市广场	商住混合用地	国有出让	54909.200	住宅66.45%，商业33.55%	2.40	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	31840	13268	普通住宅：12499 商业首层：15996	4	4	——	——	
57	441900H070111501	大朗镇	松湖悦府	商住混合用地	国有出让	56981.060	住宅95%，商业5%	2.22	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	28926	13030	普通住宅：12476 商业首层：16465	3	3	——	——	
58	441900H070111601	大朗镇	万科金地天空之城	商住混合用地	国有出让	36874.330	住宅66.21%，商业6.00%，商务金融27.79%	3.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	39741	11355	普通住宅：12724 商务金融：5191 商业首层：14244	2	2	——	——	
59	441900G060106001	大朗镇	东莞钜鼎照明有限公司	工业用地	国有出让	19291.644	工业100%	1.77	五通一平	工业用地50年	833	——	——	——	——	3	——	
60	441900S050000601	大岭山镇	金晖大厦（天和百货）	商服用地	国有出让	10045.000	商业100%	4.21	五通一平	商服用地40年	34158	8114	商业首层：18560	2	——	——	——	
61	441900H070101101	大岭山镇	龙光·君御华府	商住混合用地	国有出让	29643.800	住宅95%，商业5%	2.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27567	13783	普通住宅：13551 商业首层：14794	2	2	——	——	
62	441900H070101201	大岭山镇	领尚购物广场（领尚天地）	商住混合用地	国有出让	63867.600	住宅56.52%，商业43.48%	1.80	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	23686	13163	普通住宅：16137 商业首层：17282	2	3	——	——	
63	441900G060100301	大岭山镇	东莞新洲印刷有限公司	工业用地	国有出让	56663.300	工业100%	1.20	五通一平	工业用地50年	852	——	——	——	——	2	——	
64	441900G060105901	大岭山镇	安福县海能实业股份有限公司	工业用地	国有出让	40369.750	工业100%	2.48	三通一平	工业用地50年	1111	——	——	——	——	4	——	项目未建成，参照规划指标评估
65	441900S050000901	道滘镇	时代香海彼岸四期商业用地	商服用地	国有出让	7458.700	商务金融77.78%，商业22.22%	4.00	三通一平	商服用地40年	22605	5652	商务金融：4181 商业首层：10056	5	——	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
66	441900H070101401	道滘镇	碧桂园兰亭	商住混合用地	国有出让	35897.500	住宅47.5%，商业5%，低密度住宅47.5%	1.60	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	21753	13595	普通住宅：11774 低密度住宅：14769 商业首层：12508	5	5	——	——	项目包含自持商品住房面积比例为35%，年限为5年
67	441900H070101501	道滘镇	新壹城华府	商住混合用地	国有出让	17768.050	住宅70%，商业30%	4.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	44974	9994	普通住宅：9347 商业首层：11071	5	6	——	——	
68	441900H070101601	道滘镇	君汇半岛	商住混合用地	国有出让	172147.157	住宅70.26%，商业0.72%，低密度住宅29.02%	1.90	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	22558	11873	普通住宅：10236 低密度住宅：14744 商业首层：12603	6	5	——	——	
69	441900H070111301	道滘镇	时代香海彼岸一期	商住混合用地	国有出让	21225.900	住宅95%，商业5%	3.00	三通一平	商服用地40年，住宅用地70年	31486	10495	普通住宅：10072 商业首层：11194	6	6	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
70	441900G060100401	道滘镇	东美线业公司	工业用地	国有出让	39996.640	工业100%	0.56	五通一平	工业用地50年	734	——	——	——	——	5	——	
71	441900H070102101	东坑镇	四季松湖	商住混合用地	国有出让	70663.400	住宅70.03%，商业29.97%	2.42	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	19429	8029	普通住宅：7640 商业首层：10149	5	6	——	——	
72	441900H070102201	东坑镇	皇家御景华府	商住混合用地	国有出让	9070.400	住宅74.82%，商业25.18%	3.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	28448	8130	普通住宅：7312 商业首层：12709	5	5	——	——	
73	441900H070110901	东坑镇	海伦堡松湖湾	商住混合用地	国有出让	119294.800	住宅91.98%，商业2.68%，低密度住宅5.34%	2.21	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	19249	8692	普通住宅：8186 低密度住宅：11336 商业首层：9692	5	5	——	——	

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
74	441900G060100601	东坑镇	骏达工业园	工业用地	国有出让	63698.030	工业100%	1.61	五通一平	工业用地50年	908	——	——	——	——	5	——	
75	441900H070102301	凤岗镇	中海云麓别墅	商住混合用地	国有出让	73071.030	住宅57%，低密度住宅38%，商业5%	2.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	39842	19921	普通住宅：16735 低密度住宅：24010 商业首层：17450	2	2	——	——	
76	441900H070102401	凤岗镇	锦龙湾畔花园	商住混合用地	国有出让	87039.690	住宅95%，商业5%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	41735	16694	普通住宅：15758 商业首层：23404	2	1	——	——	
77	441900H070102501	凤岗镇	恒大绿洲花园	商住混合用地	国有出让	69955.300	住宅95.19%，商业4.81%	2.96	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	48294	16316	普通住宅：15872 商业首层：17217	2	1	——	——	
78	441900H070102601	凤岗镇	麒麟湾（华桂园商住区）	商住混合用地	国有出让	7756.000	住宅95%，商业5%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	43348	17339	普通住宅：16574 商业首层：21165	2	1	——	——	
79	441900H070111901	凤岗镇	凤岗万科四季花城	商住混合用地	国有出让	50324.900	住宅95.33%，商业4.67%	2.00	三通一平	商服用地40年，住宅用地70年	30854	15427	普通住宅：15363 商业首层：16726	2	2	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
80	441900H070112001	凤岗镇	惠州市和筑投资有限公司	商住混合用地	国有出让	32418.630	住宅95.15%，商业4.85%	2.80	三通一平	商服用地40年，住宅用地70年	46155	16484	普通住宅：16426 商业首层：17614	3	2	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
81	441900G060100701	凤岗镇	都市丽人（东莞）工业园	工业用地	国有出让	61537.600	工业100%	1.21	五通一平	工业用地50年	1314	——	——	——	——	5	——	
82	441900G060100801	凤岗镇	联合发展集团东莞科技园	工业用地	国有出让	20825.000	工业100%	1.80	五通一平	工业用地50年	1325	——	——	——	——	6	——	
83	441900G060100901	凤岗镇	三和盛电子科技（东莞）有限公司厂房、宿舍	工业用地	国有出让	51064.680	工业100%	2.30	五通一平	工业用地50年	1296	——	——	——	——	6	——	
84	441900G060101001	凤岗镇	金旺塑胶制品（东莞）有限公司	工业用地	国有出让	42045.700	工业100%	0.83	五通一平	工业用地50年	1187	——	——	——	——	5	——	
85	441900G060101101	凤岗镇	东莞信浓马达有限公司（祥新西路）	工业用地	国有出让	51798.000	工业100%	0.94	五通一平	工业用地50年	1242	——	——	——	——	3	——	
86	441900Z070100301	高埗镇	光大江与城	住宅用地	国有出让	49425.600	住宅80.40%，低密度住宅19.60%	1.93	五通一平	住宅用地70年	19778	10248	普通住宅：8898 低密度住宅：12991	——	5	——	——	
87	441900H070102701	高埗镇	万科第五城	商住混合用地	国有出让	102053.800	住宅97.83%，商业2.17%	2.80	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	24493	8747	普通住宅：8102 商业首层：8549	5	5	——	——	
88	441900H070110801	高埗镇	安联尚璟	商住混合用地	国有出让	48911.700	住宅88.04%，商业5%，低密度住宅6.96%	2.50	三通一平	商服用地40年，住宅用地70年	23820	9528	普通住宅：8461 低密度住宅：14231 商业首层：8706	6	5	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
89	441900Z070100401	横沥镇	金龙花园	住宅用地	国有出让	10110.000	住宅100%	4.94	五通一平	住宅用地70年	40555	8205	——	——	6	——	——	
90	441900H070103301	横沥镇	时代倾城	商住混合用地	国有出让	52507.850	住宅70%，商业3%，旅馆用地（公寓）27%	3.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	25547	8516	普通住宅：9669 旅馆用地（公寓）：4808 商业首层：10589	4	5	——	——	
91	441900H070103401	横沥镇	东成花园	商住混合用地	国有出让	65328.020	住宅85.56%，商业14.44%	1.89	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	18503	9794	普通住宅：9492 商业首层：10796	4	5	——	——	
92	441900G060101201	横沥镇	东莞捷荣食品有限公司	工业用地	国有出让	31999.050	工业100%	1.08	五通一平	工业用地50年	777	——	——	——	——	3	——	
93	441900H070103501	洪梅镇	雍景香江	商住混合用地	国有出让	16077.300	住宅95%，商业5%	2.20	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	21180	9627	普通住宅：9460 商业首层：9868	6	5	——	——	
94	441900H070103601	洪梅镇	东莞中熙香缇公馆	商住混合用地	国有出让	34304.500	住宅99.76%，商业0.24%	2.40	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	24310	10129	普通住宅：9921 商业首层：10219	6	6	——	——	
95	441900H070103701	洪梅镇	保利海棠	商住混合用地	国有出让	34177.100	住宅80%，商业5%，低密度住宅15%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27051	10821	普通住宅：9650 低密度住宅：15824 商业首层：9906	5	6	——	——	
96	441900G060101301	洪梅镇	东莞市美迪家具有限公司	工业用地	国有出让	65830.000	工业100%	0.93	五通一平	工业用地50年	786	——	——	——	——	5	——	
97	441900G060101401	洪梅镇	东莞龙星玩具有限公司	工业用地	国有出让	120233.240	工业100%	1.60	五通一平	工业用地50年	793	——	——	——	——	5	——	
98	441900G060105701	洪梅镇	广东大众农业科技股份有限公司（乌沙生产基地）	工业用地	国有出让	18624.700	工业100%	0.88	五通一平	工业用地50年	780	——	——	——	——	6	——	
99	441900G060105801	洪梅镇	家乐福（华南大仓）仓库	工业用地	国有出让	69260.500	工业100%	2.00	五通一平	工业用地50年	775	——	——	——	——	5	——	
100	441900G060106401	洪梅镇	东莞鸿商仓储服务有限公司	工业用地	国有出让	102017.000	工业100%	1.80	五通一平	工业用地50年	728	——	——	——	——	6	——	

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
101	441900S050101201	厚街镇	东莞市怡兴房地产开发有限公司	商服用地	国有出让	6670.900	商业16.36%、商务金融83.64%	5.50	三通一平	商服用地40年	33745	6136	商务金融：5063 商业首层：13645	4	——	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
102	441900H070103801	厚街镇	厚街碧桂园	商住混合用地	国有出让	11196.200	住宅90.17%，商业9.83%	3.50	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	40425	11555	普通住宅：10984 商业首层：13798	3	4	——	——	
103	441900H070103901	厚街镇	湖景壹号庄园	商住混合用地	国有出让	359076.370	住宅63.89%，商业5%，低密度住宅31.11%	0.60	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	8013	13344	普通住宅：11484 低密度住宅：15853 商业首层：12978	4	3	——	——	
104	441900H070104001	厚街镇	盛和花园	商住混合用地	国有出让	35329.670	住宅82.11%，商业17.89%	3.35	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	37631	11226	普通住宅：10671 商业首层：12699	2	4	——	——	
105	441900H070104101	厚街镇	厚街万达广场	商住混合用地	国有出让	68728.000	住宅93.75%，商业6.25%	3.48	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	42818	12319	普通住宅：11570 商业首层：13986	1	3	——	——	
106	441900H070104201	厚街镇	卓越维港	商住混合用地	国有出让	17200.100	住宅86.86%，商业9.23%，低密度住宅3.91%	2.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	24022	12011	普通住宅：10902 低密度住宅：17239 商业首层：13570	4	4	——	——	
107	441900G060101501	厚街镇	金诺黄金装备制造基地	工业用地	国有出让	79695.600	工业100%	2.20	五通一平	工业用地50年	781	——	——	——	——	4	——	
108	441900H070104301	虎门镇	凯蓝公馆	商住混合用地	国有出让	34842.000	住宅87.83%，商业12.17%	2.50	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	35239	14096	普通住宅：13372 商业首层：14730	1	2	——	——	
109	441900H070104401	虎门镇	湖山雅居	商住混合用地	国有出让	48440.800	住宅89.17%，商业5%，低密度住宅5.83%	2.50	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	32595	13038	普通住宅：12200 低密度住宅：16317 商业首层：13017	2	3	——	——	
110	441900H070104501	虎门镇	丰泰东海城堡	商住混合用地	国有出让	105591.400	住宅87.28%，商业5%，低密度住宅7.72%	2.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	27148	13574	普通住宅：12321 低密度住宅：17205 商业首层：13205	2	3	——	——	
111	441900H070104601	虎门镇	东莞万科云城	商住混合用地	国有出让	33533.300	住宅87.14%，商业12.86%	3.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	37694	12569	普通住宅：11673 商业首层：13740	1	2	——	——	
112	441900H070111801	虎门镇	虎门白沙社区B8-01商住地块	商住混合用地	国有出让	39741.520	住宅70%，商业30%	5.00	三通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	69060	13812	普通住宅：14572 商业首层：14858	3	5	——	——	项目未建成，参照规划指标评估
113	441900G060101601	虎门镇	香港巴可国际产业园	工业用地	国有出让	38850.000	工业100%	1.80	五通一平	工业用地50年	784	——	——	——	——	3	——	
114	441900G060101701	虎门镇	明安运动器材（东莞）有限公司	工业用地	国有出让	14317.000	工业100%	2.51	五通一平	工业用地50年	836	——	——	——	——	3	——	
115	441900G060101801	虎门镇	东莞长城开发科技有限公司	工业用地	国有出让	97041.186	工业100%	1.87	五通一平	工业用地50年	870	——	——	——	——	3	——	
116	441900S050000301	黄江镇	旺角城广场	商服用地	国有出让	16217.500	商业100%	1.20	五通一平	商服用地40年	8676	7230	商业首层：12616	4	——	——	——	
117	441900H070104701	黄江镇	融创公园首府	商住混合用地	国有出让	31773.430	住宅50%，商业5%，旅馆用地（公寓）45%	3.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	29024	9675	普通住宅：10206 旅馆用地（公寓）：8504 商业首层：11059	2	3	——	——	
118	441900H070104801	黄江镇	叠馨居、华安小区	商住混合用地	国有出让	30825.000	住宅95%，商业5%	2.70	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	26201	9704	普通住宅：9452 商业首层：11026	3	2	——	——	
119	441900H070104901	黄江镇	君悦蓝庭	商住混合用地	国有出让	12402.100	住宅70%，商业30%	3.50	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	36724	10493	普通住宅：10016 商业首层：10298	2	2	——	——	
120	441900H070112101	黄江镇	叁悦花园	商住混合用地	国有出让	35198.500	住宅94.69%，商业5.31%	3.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	34458	11487	普通住宅：10862 商业首层：12677	3	2	——	——	
121	441900H070112201	黄江镇	东莞市顺泰房地产开发有限公司	商住混合用地	国有出让	3682.690	住宅95%，商业5%	2.20	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	23728	10786	普通住宅：10125 商业首层：11822	3	3	——	——	
122	441900G060101901	黄江镇	正亮塑胶五金有限公司	工业用地	国有出让	11738.500	工业100%	0.43	五通一平	工业用地50年	717	——	——	——	——	4	——	
123	441900G060102001	黄江镇	广东奔迪新材料科技有限公司2号厂房	工业用地	国有出让	35819.300	工业100%	1.21	五通一平	工业用地50年	801	——	——	——	——	4	——	
124	441900H070105101	寮步镇	时代华庭	商住混合用地	国有出让	24207.000	住宅72.27%，商业27.73%	2.79	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	32765	11732	普通住宅：10746 商业首层：12471	2	5	——	——	
125	441900G060102101	寮步镇	东莞市三联机械有限公司一分厂	工业用地	国有出让	36589.800	工业100%	1.00	五通一平	工业用地50年	848	——	——	——	——	3	——	
126	441900S050501001	麻涌镇	麻涌民营广场	商服用地	国有出让	46115.510	商务金融100%	3.00	三通一平	商服用地40年	10268	3423	商务金融：3423	7	——	——	——	项目参照规划指标评估

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
127	441900H070105201	麻涌镇	新世纪江畔湾	商住混合用地	国有出让	72253.000	住宅94.46%，商业5.54%	1.98	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	16321	8228	普通住宅：7820 商业首层：8949	6	6	——	——	
128	441900H070105301	麻涌镇	碧水湾花园	商住混合用地	国有出让	54952.100	住宅87.66%，商业2.83%，低密度住宅9.51%	1.99	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	17421	8753	普通住宅：7865 低密度住宅：10980 商业首层：8561	5	6	——	——	
129	441900H070110501	麻涌镇	碧桂园信鸿铜雀台	商住混合用地	国有出让	85284.900	住宅67.19%，商业4.98%，低密度住宅27.83%	2.12	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	20803	9813	普通住宅：8106 低密度住宅：12994 商业首层：8334	7	7	——	——	
130	441900G060102201	麻涌镇	英联马利食品（东莞）有限公司	工业用地	国有出让	23933.950	工业100%	2.00	五通一平	工业用地50年	648	——	——	——	——	5	——	
131	441900G060106501	麻涌镇	东莞广大物业发展有限公司	工业用地	国有出让	4261.730	工业100%	3.00	三通一平	工业用地50年	707	——	——	——	——	6	——	项目参照规划指标评估
132	441900G060106601	麻涌镇	东莞市豪丰环保投资有限公司	工业用地	国有出让	7959.280	工业100%	3.00	三通一平	工业用地50年	626	——	——	——	——	6	——	项目参照规划指标评估
133	441900Z070101001	企石镇	碧桂园风华东方	住宅用地	国有出让	79751.860	住宅77.36%，低密度住宅22.64%	2.00	五通一平	住宅用地70年	18830	9419	普通住宅：7747 低密度住宅：14146	——	7	——	——	
134	441900H070105801	企石镇	东江豪门	商住混合用地	国有出让	86324.158	住宅88.02%，商业2.62%，低密度住宅9.36%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	20748	8289	普通住宅：7639 低密度住宅：12420 商业首层：10487	6	6	——	——	
135	441900G060105601	企石镇	东莞市健达照明有限公司	工业用地	国有出让	53350.540	工业100%	1.60	五通一平	工业用地50年	744	——	——	——	——	3	——	
136	441900H070106001	桥头镇	凯达华庭	商住混合用地	国有出让	115493.900	住宅89.66%，商业0.76%，低密度住宅9.58%	1.96	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	14626	7462	普通住宅：7121 低密度住宅：8717 商业首层：7759	6	7	——	——	
137	441900H070110201	桥头镇	保利香槟花园	商住混合用地	国有出让	27391.460	住宅95%，商业5%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	18323	7330	普通住宅：6765 商业首层：7034	7	6	——	——	
138	441900G060102501	桥头镇	东莞市天宇玩具制品有限公司	工业用地	国有出让	30718.500	工业100%	1.35	五通一平	工业用地50年	768	——	——	——	——	4	——	
139	441900G060105501	桥头镇	东莞市美盈森环保科技有限公司	工业用地	国有出让	45135.010	工业100%	1.50	三通一平	工业用地50年	826	——	——	——	——	6	——	项目未建成，参照规划指标评估
140	441900Z070101401	清溪镇	柏丽华庭	住宅用地	国有出让	31546.200	住宅80.03%，低密度住宅19.97%	2.50	五通一平	住宅用地70年	29468	11787	普通住宅：10642 低密度住宅：13770	——	2	——	——	
141	441900H070106101	清溪镇	盛和雅居	商住混合用地	国有出让	11931.580	住宅97.98%，商业2.02%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	31020	12421	普通住宅：12047 商业首层：13178	3	2	——	——	
142	441900H070106201	清溪镇	南峰华桂园	商住混合用地	国有出让	24871.300	住宅70%，商业5%，低密度住宅25%	1.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	21298	14199	普通住宅：13507 低密度住宅：14667 商业首层：13934	3	3	——	——	
143	441900G060102601	清溪镇	永成国际有限公司科技工业园	工业用地	国有出让	131400.000	工业100%	1.04	五通一平	工业用地50年	1084	——	——	——	——	3	——	
144	441900G060102701	清溪镇	金和服装有限公司	工业用地	国有出让	10035.800	工业100%	1.93	五通一平	工业用地50年	861	——	——	——	——	3	——	
145	441900G060102801	清溪镇	东莞德龙健伍电器有限公司	工业用地	国有出让	33669.890	工业100%	3.20	五通一平	工业用地50年	1053	——	——	——	——	3	——	
146	441900G060102901	清溪镇	宝钜（中国）儿童用品有限公司	工业用地	国有出让	58123.580	工业100%	1.42	五通一平	工业用地50年	1094	——	——	——	——	4	——	
147	441900G060106701	清溪镇	东莞立讯精密工业有限公司	工业用地	国有出让	13603.770	工业100%	2.50	三通一平	工业用地50年	1061	——	——	——	——	5	——	项目未建成，参照规划指标评估
148	441900G060106801	清溪镇	快意电梯股份有限公司	工业用地	国有出让	79977.880	工业100%	3.00	三通一平	工业用地50年	1068	——	——	——	——	5	——	项目未建成，参照规划指标评估
149	441900H070106401	沙田镇（东莞港）	东港华府	商住混合用地	国有出让	18690.300	住宅66.56%，商业12.9%，商务金融20.55%	3.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	32073	9164	普通住宅：9437 商务金融：4970 商业首层：16690	5	5	——	——	
150	441900H070111001	沙田镇（东莞港）	香缤雍景园	商住混合用地	国有出让	15143.770	住宅95%，商业5%	2.40	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	21724	9052	普通住宅：8666 商业首层：9137	5	5	——	——	80%商品房自持，年限为5年

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
151	441900H070111101	沙田镇（东莞港）	融创云玺湾	商住混合用地	国有出让	53875.300	住宅95%，商业5%	1.63	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	15312	9400	普通住宅：9248 商业首层：4172	6	6	——	——	商业全部自持40年
152	441900G060103001	沙田镇（东莞港）	广东丽臣奥威实业有限公司	工业用地	国有出让	53182.140	工业100%	1.20	五通一平	工业用地50年	803	——	——	——	——	2	——	
153	441900H070106501	石碣镇	新世纪花园	商住混合用地	国有出让	66254.700	住宅95%，商业5%	3.47	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	28674	8263	普通住宅：8245 商业首层：9446	5	5	——	——	
154	441900G060103101	石碣镇	太阳诱电公司	工业用地	国有出让	52921.000	工业100%	1.11	五通一平	工业用地50年	814	——	——	——	——	3	——	
155	441900G060103201	石碣镇	东莞莫仕连接器有限公司	工业用地	国有出让	9628.700	工业100%	1.30	五通一平	工业用地50年	789	——	——	——	——	4	——	
156	441900G060103301	石碣镇	广东广发制药有限公司	工业用地	国有出让	8407.400	工业100%	0.75	五通一平	工业用地50年	788	——	——	——	——	4	——	
157	441900H050000601	石龙镇	腾龙名轩	商住混合用地	国有出让	5568.210	住宅50%，商业30%，旅馆用地（公寓）20%	3.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	29050	9684	普通住宅：9770 旅馆用地（公寓）：4854 商业首层：12061	4	4	——	——	
158	441900H070106601	石龙镇	濠兴逸苑	商住混合用地	国有出让	30671.990	住宅86.98%，商业13.02%	4.94	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	47723	9654	普通住宅：9650 商业首层：12409	3	3	——	——	
159	441900H070110101	石龙镇	海伦堡海伦湾	商住混合用地	国有出让	59820.500	住宅93.29%，商业6.71%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	24087	9635	普通住宅：9523 商业首层：11997	5	5	——	——	
160	441900G060103401	石龙镇	东莞市隆兴纸业有限公司	工业用地	国有出让	12971.910	工业100%	1.60	五通一平	工业用地50年	814	——	——	——	——	4	——	
161	441900G060103501	石龙镇	利富高塑料制品公司	工业用地	国有出让	29371.600	工业100%	1.39	五通一平	工业用地50年	792	——	——	——	——	3	——	
162	441900S050000401	石排镇	利丰城市广场	商服用地	国有出让	35403.200	商业100%	1.60	五通一平	商服用地40年	12040	7525	商业首层：11281	5	——	——	——	
163	441900Z070100501	石排镇	碧水云天	住宅用地	国有出让	29490.300	住宅84.60%，低密度住宅15.40%	1.80	五通一平	住宅用地70年	18707	10410	普通住宅：9568 低密度住宅：12569	——	5	——	——	
164	441900H070106701	石排镇	利丰城市花园	商住混合用地	国有出让	50597.590	住宅95%，商业5%	2.60	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27827	10710	普通住宅：10733 商业首层：11361	5	5	——	——	
165	441900H070106801	石排镇	锦绣江南	商住混合用地	国有出让	138342.890	住宅29.17%，商业6.16%，低密度住宅64.67%	0.60	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	7980	13300	普通住宅：10272 低密度住宅：14134 商业首层：11481	6	6	——	——	
166	441900H070106901	石排镇	石排世纪城国际公馆	商住混合用地	国有出让	84870.160	住宅95%，商业5%	1.90	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	20874	10987	普通住宅：10722 商业首层：11207	6	6	——	——	
167	441900H070107001	石排镇	旭辉江山墅	商住混合用地	国有出让	33861.170	住宅83.34%，低密度住宅11.66%，商业5%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	25675	10271	普通住宅：9363 低密度住宅：13928 商业首层：9680	6	6	——	——	
168	441900H070107101	石排镇	艺境湾花园（艺境松山湖）	商住混合用地	国有出让	95977.490	住宅86.56%，低密度住宅8.55%，商业4.89%	2.20	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	23791	10814	普通住宅：9416 低密度住宅：13791 商业首层：9997	7	6	——	——	
169	441900G060103601	石排镇	东莞市银燕塑料容器有限公司	工业用地	国有出让	8416.100	工业100%	1.46	五通一平	工业用地50年	710	——	——	——	——	4	——	
170	441900G060103701	石排镇	东莞市常兴纸业有限公司	工业用地	国有出让	19597.500	工业100%	1.80	五通一平	工业用地50年	771	——	——	——	——	5	——	
171	441900G060103801	石排镇	东莞铭普光磁股份有限公司	工业用地	国有出让	47157.600	工业100%	1.80	五通一平	工业用地50年	766	——	——	——	——	3	——	
172	441900Z070100601	松山湖	3号别墅	住宅用地	国有出让	32180.400	低密度住宅100%	0.38	五通一平	住宅用地70年	8399	22102	低密度住宅：21109	——	1	——	——	
173	441900Z070101201	松山湖	松湖花园	住宅用地	国有出让	99235.000	住宅100%	1.20	五通一平	住宅用地70年	24079	20065	普通住宅：19678	——	1	——	——	
174	441900H070107301	松山湖	长城世家	商住混合用地	国有出让	68516.800	住宅95%，商业5%	1.60	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	31091	19432	普通住宅：18858 商业首层：19825	1	1	——	——	
175	441900H070107401	松山湖	星城翠珑湾	商住混合用地	国有出让	53808.000	住宅71.24%，商业2.70%，商务金融26.06%	3.77	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	49884	13241	普通住宅：15085 商务金融：6426 商业首层：15412	2	2	——	——	

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
176	441900H070107501	松山湖	保利红珊瑚	商住混合用地	国有出让	121862.000	住宅64.53%，商业30%，低密度住宅5.47%	1.74	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	29347	16866	普通住宅：15976 低密度住宅：20605 商业首层：16311	2	2	——	——	
177	441900G060103901	松山湖	海洋王（东莞）照明科技股份有限公司	工业用地	国有出让	97619.650	工业100%	1.80	五通一平	工业用地50年	932	——	——	——	——	2	——	
178	441900G060107501	松山湖	华为投资控股有限公司	工业用地	国有出让	8473.390	工业100%	1.80	三通一平	工业用地50年	668	——	——	——	——	2	——	项目未建成，参照规划指标评估
179	441900G060107601	松山湖	华为技术有限公司	工业用地	国有出让	98937.730	工业100%	2.00	三通一平	工业用地50年	823	——	——	——	——	3	——	项目未建成，参照规划指标评估
180	441900L080400101	松山湖	华润电力技术研究院有限公司	科研用地	国有出让	39220.690	科研用地100%	2.50	三通一平	科研用地50年	2346	939	——	——	——	——	3	项目未建成，参照规划指标评估
181	441900L080400201	松山湖	东莞先进光纤应用技术研究院有限公司	科研用地	国有出让	32403.460	科研用地100%	2.10	三通一平	科研用地50年	2419	1152	——	——	——	——	1	项目未建成，参照规划指标评估
182	441900L080400301	松山湖	广东智高文化发展有限公司	科研用地	国有出让	19931.000	科研用地100%	3.80	三通一平	科研用地50年	3228	850	——	——	——	——	2	项目未建成，参照规划指标评估
183	441900L080400401	松山湖	龙和（东莞）科技有限公司	科研用地	国有出让	19383.820	科研用地100%	3.00	三通一平	科研用地50年	2438	813	——	——	——	——	3	项目未建成，参照规划指标评估
184	441900H070107601	塘厦镇	万科生活广场	商住混合用地	国有出让	32002.000	住宅52.6%，商业47.4%	3.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	40834	13614	普通住宅：16072 商业首层：17221（商业广场：16416；住宅底商：17916）	2	2	——	——	项目包含自持物业28800平方米建筑面积的商业物业不得分割出售，年限为40年
185	441900H070107701	塘厦镇	金地仟百汇	商住混合用地	国有出让	49322.800	住宅70%，商业30%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	36241	14497	普通住宅：15647 商业首层：16017	2	3	——	——	
186	441900H070107801	塘厦镇	万科朗润园	商住混合用地	国有出让	52813.200	住宅49.51%，商业8.84%，商务金融23.14%，低密度住宅18.51%	2.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	27053	13527	普通住宅：14872 商务金融：5842 低密度住宅：18752 商业首层：15317	2	3	——	——	
187	441900G060104001	塘厦镇	东莞奥克斯电子有限公司	工业用地	国有出让	58526.600	工业100%	2.10	五通一平	工业用地50年	1212	——	——	——	——	3	——	
188	441900G060104101	塘厦镇	东莞光距电子有限公司	工业用地	国有出让	66667.000	工业100%	0.92	五通一平	工业用地50年	1299	——	——	——	——	3	——	
189	441900G060104201	塘厦镇	东莞新劲电子有限公司	工业用地	国有出让	60000.000	工业100%	1.55	五通一平	工业用地50年	1331	——	——	——	——	3	——	
190	441900G060107101	塘厦镇	广东铭基高科电子股份有限公司	工业用地	国有出让	14933.970	工业100%	3.50	三通一平	工业用地50年	1294	——	——	——	——	4	——	项目未建成，参照规划指标评估
191	441900G060107201	塘厦镇	东莞市汉凯电子有限公司	工业用地	国有出让	10118.250	工业100%	2.60	三通一平	工业用地50年	1324	——	——	——	——	4	——	项目未建成，参照规划指标评估
192	441900G060107301	塘厦镇	赢合控股（东莞）有限公司	工业用地	国有出让	32308.940	工业100%	2.40	三通一平	工业用地50年	1316	——	——	——	——	5	——	项目未建成，参照规划指标评估
193	441900H070108501	望牛墩镇	富盈四季华庭	商住混合用地	国有出让	33570.000	住宅70%，商业30%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	26095	10438	普通住宅：9728 商业首层：10194	5	5	——	——	
194	441900H070108601	望牛墩镇	金碧苑	商住混合用地	国有出让	21060.000	住宅98.2%，商业1.8%	1.43	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	14605	10214	普通住宅：10220 商业首层：11530	5	5	——	——	
195	441900H070108701	望牛墩镇	恒大翡翠华庭	商住混合用地	国有出让	21173.680	住宅47.27%，商业30%，旅馆用地（公寓）22.73%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	20989	8396	普通住宅：9643 旅馆用地（公寓）：4417 商业首层：10527	6	5	——	——	
196	441900H070108801	望牛墩镇	天诚时代	商住混合用地	国有出让	21388.230	住宅70%，商业30%	2.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	21672	8669	普通住宅：8559 商业首层：10384	6	7	——	——	
197	441900H070109901	望牛墩镇	海德骏园	商住混合用地	国有出让	33333.300	住宅95.01%，商业4.99%	2.20	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	22207	10102	普通住宅：9920 商业首层：10595	6	5	——	——	
198	441900G060105401	望牛墩镇	东莞市建文洗涤用品有限公司	工业用地	国有出让	55407.220	工业100%	1.80	五通一平	工业用地50年	731	——	——	——	——	6	——	
199	441900H070108901	谢岗镇	杏花村二期	商住混合用地	国有出让	51126.300	住宅93.14%，商业6.86%	1.38	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	11665	8472	普通住宅：8319 商业首层：10550	6	7	——	——	
200	441900H070109001	谢岗镇	泰康花园	商住混合用地	国有出让	6402.250	住宅95%，商业5%	2.59	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	19937	7708	普通住宅：7543 商业首层：10845	6	6	——	——	
201	441900G060104401	谢岗镇	旗利得电子公司	工业用地	国有出让	27923.600	工业100%	0.32	五通一平	工业用地50年	707	——	——	——	——	4	——	

序号	标准宗地编码	区域	标准宗地名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（㎡）	各用途比例	容积率	开发程度	设定年期	标定地价（元/㎡）		各用途价格（元/㎡）	所在基准地价级别				备注
											地面地价	楼面地价		商服	住宅	工业	公共服务项目（类别一）	
202	441900G060104501	谢岗镇	东莞市建昌实业有限公司	工业用地	国有出让	13877.700	工业100%	0.63	五通一平	工业用地50年	722	——	——	——	——	5	——	
203	441900G060104601	谢岗镇	华能东莞燃机热电有限责任公司	工业用地	国有出让	188889.680	工业100%	1.60	五通一平	工业用地50年	688	——	——	——	——	6	——	
204	441900G060105201	谢岗镇	东莞海普仓储经营有限公司	工业用地	国有出让	223272.470	工业100%	0.70	五通一平	工业用地50年	699	——	——	——	——	6	——	
205	441900G060105301	谢岗镇	东莞市润星机械科技有限公司	工业用地	国有出让	67004.480	工业100%	1.10	五通一平	工业用地50年	708	——	——	——	——	6	——	
206	441900Z070100701	樟木头镇	帝豪花园3期	住宅用地	国有出让	103176.450	住宅76.27%，低密度住宅23.73%	1.17	五通一平	住宅用地70年	15081	12940	普通住宅：11596 低密度住宅：17261	——	5	——	——	
207	441900Z070100801	樟木头镇	御景花园	住宅用地	国有出让	15083.000	住宅100%	1.43	五通一平	住宅用地70年	16072	11214	——	——	4	——	——	
208	441900Z070100901	樟木头镇	绿茵豪庭	住宅用地	国有出让	30591.240	住宅100%	1.93	五通一平	住宅用地70年	19848	10303	——	——	5	——	——	
209	441900H070109101	樟木头镇	富盈加州阳光海岸花园	商住混合用地	国有出让	121617.850	住宅76%，商业5%，低密度住宅19%	2.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	23038	11519	普通住宅：9918 低密度住宅：15470 商业首层：12845	4	4	——	——	
210	441900G060104701	樟木头镇	艺美达电子有限公司	工业用地	国有出让	13660.000	工业100%	1.58	五通一平	工业用地50年	918	——	——	——	——	4	——	
211	441900Z070101301	长安镇	西湖花园	住宅用地	国有出让	41469.600	低密度住宅100%	1.51	五通一平	住宅用地70年	21484	14235	低密度住宅：14235	——	1	——	——	
212	441900H050000501	长安镇	长安万达广场	商住混合用地	国有出让	88539.990	住宅40.12%，商业59.88%	3.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	36135	12045	普通住宅：15705 商业首层：16610（商业广场：18298；住宅底商：14066）	1	1	——	——	项目包含自持物业9万平方米的地上大商业物业不得分割出售，年限为40年
213	441900H070109301	长安镇	信义怡翠豪园	商住混合用地	国有出让	79266.660	住宅95%，商业5%	2.80	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	44699	15964	普通住宅：15459 商业首层：16180	1	1	——	——	
214	441900H070109401	长安镇	莲花广场	商住混合用地	国有出让	25203.000	住宅61.24%，商业4.25%，商务金融34.51%	3.91	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	45074	11539	普通住宅：14673 商务金融：5715 商业首层：17968	2	1	——	——	
215	441900G060104801	长安镇	东莞市长安东阳光药物研发有限公司	工业用地	国有出让	97775.310	工业100%	1.90	五通一平	工业用地50年	1006	——	——	——	——	2	——	
216	441900G060105101	长安镇	维沃移动通信有限公司	工业用地	国有出让	176860.052	工业100%	2.80	五通一平	工业用地50年	977	——	——	——	——	2	——	
217	441900S050200201	中堂镇	东莞江南农副产品批发市场	商服用地	国有出让	8076.880	商业100%	0.80	五通一平	商服用地40年	6227	7784	商业首层：11312	6	——	——	——	
218	441900H070109601	中堂镇	居益凯景中央	商住混合用地	国有出让	63311.800	住宅95.04%，商业4.96%	2.50	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	22379	8952	普通住宅：8556 商业首层：10934	5	5	——	——	
219	441900H070109701	中堂镇	佳兆业时代芳华	商住混合用地	国有出让	22450.730	住宅70.04%，商业3%，旅馆用地（公寓）26.96%	3.00	五通一平	商服用地40年， 住宅用地70年	28025	9329	普通住宅：10055 旅馆用地（公寓）：5905 商业首层：10753	7	7	——	——	
220	441900G060104901	中堂镇	东莞市满贯包装有限公司	工业用地	国有出让	12867.000	工业100%	1.00	五通一平	工业用地50年	757	——	——	——	——	6	——	
221	441900G060105001	中堂镇	理文纸品有限公司	工业用地	国有出让	245500.000	工业100%	0.64	五通一平	工业用地50年	789	——	——	——	——	6	——	
222	441900G060106101	中堂镇	东莞市粤湾新能源有限公司	工业用地	国有出让	152824.700	工业100%	2.40	三通一平	工业用地50年	768	——	——	——	——	5	——	项目未建成，参照规划指标评估
223	441900G060106201	中堂镇	东莞市华迅实业投资有限公司	工业用地	国有出让	77316.480	工业100%	3.50	三通一平	工业用地50年	766	——	——	——	——	5	——	项目未建成，参照规划指标评估
224	441900G060106301	中堂镇	诚捷智能装备(东莞)有限公司	工业用地	国有出让	39862.600	工业100%	3.60	三通一平	工业用地50年	764	——	——	——	——	6	——	项目未建成，参照规划指标评估
说明：1. 所在级别以《关于公布东莞市2019年城镇国有建设用地基准地价的通知》（东府办函〔2021〕421号）各用途对应的级别范围为准。 2. “五通一平”指宗地红线外通路、通电、通上水、通下水、通讯，宗地红线内场地平整；“三通一平”指宗地红线外通路、通电、通水，宗地红线内场地平整。																		