|  |
| --- |
| **东 莞 市 不 动 产 登 记 申 请 表(在建建筑物抵押登记填表样式)**1、宗地为单位，整个项目一并抵押的，每幢建筑物填写一个申请表、但必须用同一个受理号，按同一个抵押件受理；2、以楼幢为单位，分幢抵押的，每幢在建建筑物须用不同的受理号，按多个抵押件分别受理。3、以套为单位，使用一个受理号，按同一个抵押件受理，可按套单独注销。 |
| **（适用于线下办理不动产登记业务）** |
| 收件 | 编号 | 　 | 收件人 | 　　  |  单位：□平方米 □公顷（□亩）、 □万元 |
| 日期 | 　 |
|  |  |  |  |  |  |
| 事 项 内 容 |  **权 利 登 记**（同时勾选权利类型和登记类型） |
| 权利类型 | 登记类型 |
| □房屋所有权 □国有建设用地使用权 □集体建设用地使用权 □土地所有权 □宅基地使用权 □林地使用权 □抵押权 □构筑物所有权 □海域使用权 □无居民海岛使用权 □土地承包经营权 □森林、林木所有权 市场化商品房类建设项目根据预测报告面积数据填写。非市场化商品房类建设项目根据地籍调查报告面积填写。□森林、林木使用权 □地役权 □其他 按抵押双方的约定，分别填写每幢在建建筑物的价值。按套抵押的填写：详见合同抵押物清单。 | ☑首次登记□变更登记□转移登记□注销登记 |
| 其他登记 |
| □预告登记 □注销预告登记 □补证 □换证 □注销异议登记□更正登记/□异议登记，内容： □撤回登记申请（受理编号： ，事由： ）□其他登记  |
| 抵按抵押双方的约定，分别填写每幢在建建筑物的债权数额。按套抵押的填写：详见合同抵押物清单。押情况 | 抵押物价值 |  | 抵押范围 |  | 抵押面积 |  |
| □一般抵押 | 被担保债权数额 |  | 债务履行期限 |  |
| □最高额抵押 | 最高债权额 |  | 债权确定期间 |  |
| □最高额债权确定 | 确定债权数额 |  | 债务履行期限 |  |
| 债务人 | 按主债权合同如实填写 | 抵押顺位 | 第一顺位 |
| 担保范围 | 有约定的(可同时勾选多项） | ☑主债权数额 ☑利息 ☑违约金 ☑损害赔偿金 ☑实现抵押权费用 ☑其他：\_见合同号xxx第x条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 无约定的 |  |
|  | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | ☑是 □否 |
|  **民 生 服 务（仅限于二手过户填写）**1、在工程规划许可批准的建设规模内，按抵押双方约定（一般需在抵押合同清单列明）抵押的具体层数填写，具体层数前需注明在建建筑物的项目名称。例如：“项目名称（黄金花园）+规划楼幢号（2号住宅楼）+抵押层数（1-10层）”。2、按套抵押的填写：详见合同抵押物清单。 |
| □供电过户（用电编号） | □供水过户（用水编号） | □供气过户 |
|  |  | 新奥燃气 |
| 固定电话（□新装 □过户） | 网络宽带（□新装 □过户） | 有线电视（□新装 □过户） |
| □电信 □移动 □联通 | □电信 □移动 □联通 | 东莞广电网络 |
| 申　请 人 情 况 | **登 记 申 请 人** |
| □单独所有 □共同共有 □按份共有 |
| 权利人姓名（名称） | 证件种类 | 证 件 号 码 | 占有份额（按份共有时填写） | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |
| 代理人 |  |  |  | / |  |
|  **登 记 申 请 人**（双方登记时填写） |
| □单独所有 □共同共有 □按份共有 |
| 义务人姓名（名称） | 证件种类 | 证 件 号 码 | 占有份额（按份共有时填写） | 联系电话 |
|  |  |  |  |  |
| 代理人 |  |  |  | / |  |
| 不动产 | 不动产坐落（名称） | 东莞市XX镇XX村黄金花园2号住宅楼此处填写在建建筑物的建设位置和建设项目名称（按工程规划许可文件批准名称填写）。 |
| 不动产权证（登记证明）号 | 此处填写建设用地使用权《不动产权证》或《土地使用证》编号 | 宗地号/宗海号 |  |
| 合同编号、批准文件号 | 此处填写在建建筑物的《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》编号 |
| 申请 登记内容 | 登记的具体事项及理由：(按实际情况选填以下事项)：在建建筑物抵押权首次、变更、转移、注销登记。按抵押物的实际情况说明以下事项（包含但不限于）： 宗地为单位整个项目一并抵押的，此处要说明：“以xxxxxxx号项下建设用地使用权及宗地界限范围内所有在建建筑物一并办理抵押权登记，并承诺不以部分在建建筑物再次申请办理其他登记业务（含部分注销）。”  |
| **询 问 笔 录** |
| 询问人签名：年 月 日 |
| 权利人  | 义务人 |
| 1、提交的有关材料及本表是否为你本人或代理人自愿签署的？ □是 □否2、除申请人之外，申请登记的不动产是否还有其他共有人？ □是 □否3、如不动产存在共有情况，按共有人人数出具不动产权证书的本数？ □是 □否4、权利人是否为小微企业？（如为小微企业，申请人提供承诺书，免收不动产登记费） □是 □否5、其他事宜：被询问人签章： | 1、提交的有关材料及本表是否为你本人或代理人自愿签署的？ □是 □否2、除申请人之外，申请登记的不动产是否还有其他共有人？□是 □否3、申请登记的不动产是否存在权属异议或未解决的权属纠纷？ □是 □否4、其他事宜：被询问人签章： |
| **申 请 人 承 诺**本申请表填写内容和询问记录真实，并且为申请人真实的意思表示；所提交的登记申请材料真实、合法、有效。如有任何虚假，由申请人承担法律责任。新建商品房转移登记，义务人（房地产开发企业）在此申请表签章后委托持表的权利人（买受人）向不动产登记机构递件；合并业务（新建商品房转移登记+预购商品房抵押预告登记转抵押权登记），其中预购商品房抵押预告登记转抵押权登记的权利人（抵押权人）在此申请表签章后委托持表的义务人（抵押人）向不动产登记机构递件。特此承诺。权利人（签章）： 义务人（签章）：代理人（签章）： 代理人（签章）：年 月 日 年 月 日  |

**（申请表需双面打印）**