

# 东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(2)〔2021〕第3号

为实现土地集约利用，保证塘厦镇科苑城产业片区土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市塘厦镇莆心湖股份经济联合社、塘厦镇莆心湖俄颈股份经济合作社、塘厦镇田心第二股份经济合作社的集体土地 17.6668 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

| 被征地农村集体经济组织     | 耕地  | 园地  | 林地  | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|-----------------|-----|-----|-----|-------|------|------|
| 塘厦镇莆心湖股份经济联合社   | 288 | 288 | /   | /     | 288  | 288  |
| 塘厦镇莆心湖俄颈股份经济合作社 | 288 | 288 | 288 | 288   | 288  | /    |
| 塘厦镇田心第二股份经济合作社  | 288 | /   | /   | 288   | 288  | /    |

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

| 被征地农村集体经济组织        | 总面积<br>(公顷) | 耕地<br>(公顷) | 园地<br>(公顷) | 林地<br>(公顷) | 其他农用地<br>(公顷) | 建设用地<br>(公顷) | 未利用地<br>(公顷) | 青苗补偿费<br>(万元) | 地上附作物补偿费<br>(万元) | 征地总费用(万元) |
|--------------------|-------------|------------|------------|------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------------|-----------|
| 东莞市塘厦镇莆心湖股份经济联合社   | 2.5916      | 0.0455     | 0.1066     | 0.0000     | 0.0000        | 2.4096       | 0.0299       | 0.0000        | 0.0000           | 5088.0384 |
| 东莞市塘厦镇莆心湖俄颈股份经济合作社 | 12.2939     | 0.2596     | 0.2848     | 0.0281     | 0.0053        | 11.7161      | 0.0000       | 0.0000        | 0.0000           |           |
| 东莞市塘厦镇田心第二股份经济合作社  | 2.7813      | 0.0128     | 0.0000     | 0.0000     | 0.0011        | 2.7674       | 0.0000       | 0.0000        | 0.0000           |           |
| 合计                 | 17.6668     | 0.3179     | 0.3914     | 0.0281     | 0.0064        | 16.8931      | 0.0299       | 0.0000        | 0.0000           |           |

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 1.7667 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 613 万元/公顷，补偿总额为 1082.9871 万元。

五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 165 人。目前被征地农民个人最低缴费标准为每人每月 270.08 元，缴费年限为 15 年。按个人最低缴费标准缴纳 15 年的被征地农民养老保障资金为 48614.4 元。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

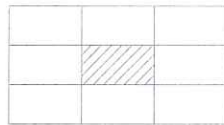
八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：塘厦镇迎宾大道 13 号行政办事服务大楼四楼规划管理所（联系人：邝向峰，联系电话：0769-82620661）

特此公告。

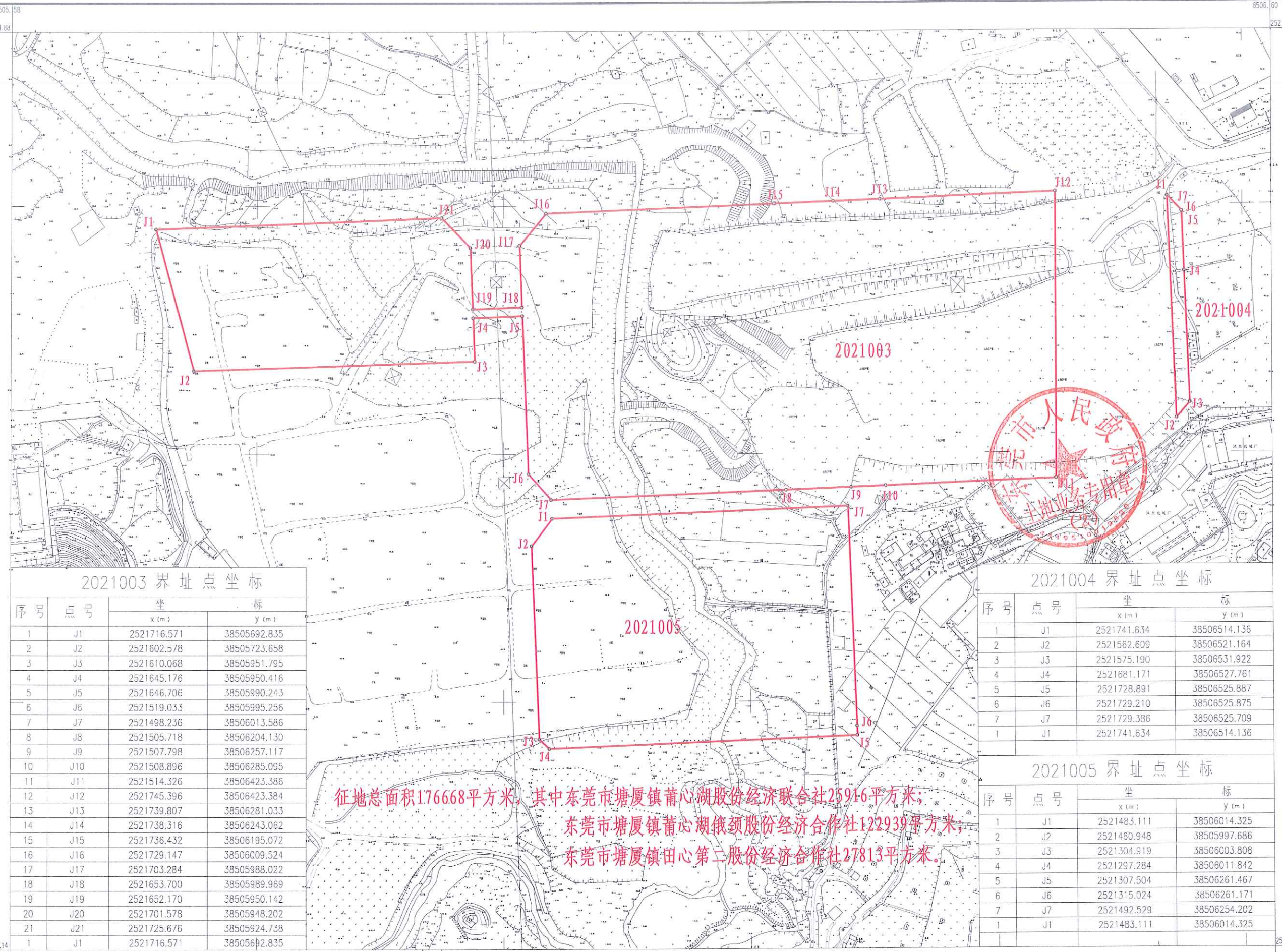
附件：征地范围红线图

公开方式：主动公开





征地范围红线图  
2521.14—38505.58



2021003 界址点坐标

| 序号 | 点号  | 坐标          |              |
|----|-----|-------------|--------------|
|    |     | X (m)       | Y (m)        |
| 1  | J1  | 2521716.571 | 38505692.835 |
| 2  | J2  | 2521602.578 | 38505723.658 |
| 3  | J3  | 2521610.068 | 38505951.795 |
| 4  | J4  | 2521645.176 | 38505950.416 |
| 5  | J5  | 2521646.706 | 38505990.243 |
| 6  | J6  | 2521519.033 | 38505995.256 |
| 7  | J7  | 2521498.236 | 38506013.586 |
| 8  | J8  | 2521505.718 | 38506204.130 |
| 9  | J9  | 2521507.798 | 38506257.117 |
| 10 | J10 | 2521508.896 | 38506285.095 |
| 11 | J11 | 2521514.326 | 38506423.386 |
| 12 | J12 | 2521745.396 | 38506423.384 |
| 13 | J13 | 2521739.807 | 38506281.033 |
| 14 | J14 | 2521738.316 | 38506243.062 |
| 15 | J15 | 2521736.432 | 38506195.072 |
| 16 | J16 | 2521729.147 | 38506009.524 |
| 17 | J17 | 2521703.284 | 38505988.022 |
| 18 | J18 | 2521653.700 | 38505989.969 |
| 19 | J19 | 2521652.170 | 38505950.142 |
| 20 | J20 | 2521701.578 | 38505948.202 |
| 21 | J21 | 2521725.676 | 38505924.738 |
| 1  | J1  | 2521716.571 | 38505692.835 |

2021004 界址点坐标

| 序号 | 点号 | 坐标          |              |
|----|----|-------------|--------------|
|    |    | X (m)       | Y (m)        |
| 1  | J1 | 2521741.634 | 38506514.136 |
| 2  | J2 | 2521562.609 | 38506521.164 |
| 3  | J3 | 2521575.190 | 38506531.922 |
| 4  | J4 | 2521681.171 | 38506527.761 |
| 5  | J5 | 2521728.891 | 38506525.887 |
| 6  | J6 | 2521729.210 | 38506525.875 |
| 7  | J7 | 2521729.386 | 38506525.709 |
| 1  | J1 | 2521741.634 | 38506514.136 |

2021005 界址点坐标

| 序号 | 点号 | 坐标          |              |
|----|----|-------------|--------------|
|    |    | X (m)       | Y (m)        |
| 1  | J1 | 2521483.111 | 38506014.325 |
| 2  | J2 | 2521460.948 | 38505997.686 |
| 3  | J3 | 2521304.919 | 38506003.808 |
| 4  | J4 | 2521297.284 | 38506011.842 |
| 5  | J5 | 2521307.504 | 38506261.467 |
| 6  | J6 | 2521315.024 | 38506261.171 |
| 7  | J7 | 2521492.529 | 38506254.202 |
| 1  | J1 | 2521483.111 | 38506014.325 |

征地总面积176668平方米,其中东莞市塘厦镇莆心湖股份经济联合社25916平方米;  
东莞市塘厦镇莆心湖俄颈股份经济合作社122939平方米;  
东莞市塘厦镇田心第二股份经济合作社27813平方米。

深圳市亿荣测绘有限公司