**东莞市**

**2020年度国有建设用地供应计划**

东莞市自然资源局

东莞市测绘院

二〇二〇年三月

**项目名称：** 东莞市2020年度国有建设用地供应计划（编制项目）

**委托单位：** 东莞市自然资源局

**编制单位：** 东莞市测绘院

**编制时间：** 2019年12月至2020年12月

**项目编号：**

**审核人：** 徐军朋 测绘高级工程师 注册测绘师

袁锦轩 东莞市自然资源局科员

**项目负责人：** 王群才 测绘高级工程师

**编制人员：** 王群才 测绘高级工程师

李嘉文 测绘工程师

**目录**

[**一、计划的目的、意义和编制依据** 1](#_Toc35439052)

[**（一）计划的目的** 1](#_Toc35439053)

[**（二）计划的意义** 1](#_Toc35439054)

[**（三）编制依据** 1](#_Toc35439055)

[**（四）适用范围** 4](#_Toc35439056)

[**二、指导思想和基本原则** 5](#_Toc35439057)

[**（一）指导思想** 5](#_Toc35439058)

[**（二）基本原则** 5](#_Toc35439059)

[**三、2020年度供应计划指标** 7](#_Toc35439060)

[**（一）土地利用形势分析** 7](#_Toc35439061)

[**（二）国有建设用地供应计划指标** 8](#_Toc35439062)

[**（三）国有建设用地供应计划指标分解** 9](#_Toc35439063)

[**（四）国有建设用地供应布局** 11](#_Toc35439064)

[**四、政策导向** 15](#_Toc35439065)

[**五、国有建设用地供应计划实施的保障措施** 17](#_Toc35439066)

[附录1 19](#_Toc35439067)

[附录2-1 20](#_Toc35439068)

[附录2-2 21](#_Toc35439069)

[附录2-3 24](#_Toc35439070)

[附录2-4 33](#_Toc35439071)

[附录2-5 38](#_Toc35439072)

[附录2-6 40](#_Toc35439073)

[附录2-7 41](#_Toc35439074)

# 

一、计划的目的、意义和编制依据

（一）计划的目的

切实加强土地供应计划管理，调整用地结构和产业布局，有效控制建设用地总量，优化土地资源配置，促进土地节约集约利用，加强土地市场调控作用，保持东莞市经济社会可持续发展，推动城市功能布局优化，进一步完善市镇交通、商贸等功能配套，不断提升城市品质，努力开拓东莞高水平崛起和“湾区都市、品质东莞”更加广阔的前景。

（二）计划的意义

科学编制东莞市国有建设用地供应计划，有利于更客观、更准确地了解实际用地需求，提高供地的科学性、针对性和合理性；科学安排国有建设用地供应，有利于保障东莞市土地利用总体规划和年度计划的有效实施，促进土地供应的规范化、制度化、科学化。

（三）编制依据

1. 法律法规

（1）《中华人民共和国土地管理法》；

（2）《中华人民共和国城市房地产管理法》；

（3）《中华人民共和国城乡规划法》；

（4）《划拨用地目录》（国土资源部令2001年第9号）；

（5）《协议出让国有土地使用权规定》（国土资源部令2003年第21号）；

（6）《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（国土资源部令2007年第39号）；

（7）《节约集约利用土地规定》（国土资源部令2014年第61号）。

2. 政策性文件

（1）《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28号）；

（2）《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发〔2006〕31号）；

（3）《土地储备管理办法》（国土资发〔2007〕277号）；

（4）《国土资源部关于认真贯彻〈国务院关于解决城市低收入家庭住房困难的若干意见〉进一步加强土地供应调控的通知》（国土资发〔2007〕236号）；

（5）《国务院关于促进节约集约用地的通知》（国发〔2008〕3号）；

（6）《国务院批转发展改革委等部门关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知》（国发〔2009〕38号）；

（7）《国土资源部监察部关于进一步落实工业用地出让制度的通知》（国土资发〔2009〕101号）；

（8）《国务院办公厅关于促进房地产市场平稳健康发展的通知》（国办发〔2010〕4号）；

（9）《国土资源部关于加强房地产用地供应和监管有关问题的通知》（国土资发〔2010〕34号）；

（10）《国土资源部、住房和城乡建设部关于进一步加强房地产用地和建设管理调控的通知》（国土资发〔2010〕151号）；

（11）《国土资源部关于严格落实房地产用地调控政策促进土地市场健康发展有关问题的通知》（国土资发〔2010〕204号）；

（12）《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》（国办发〔2011〕1号）；

（13）《关于切实做好2011年城市住房用地管理和调控重点工作的通知》（国土资发〔2011〕2号）；

（14）《国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施<限制用地项目目录（2012年本）>和<禁止用地项目目录（2012年本）>的通知》（2012年5月23日）；

（15）《转发国土资源部关于<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（粤国土资利用发〔2010〕599号）；

（16）《广东省人民政府关于印发广东省全面推进拆旧复垦促进美丽乡村建设工作方案（试行）的通知》（粤府函〔2018〕19号）；

（17）广东省自然资源厅关于印发《广东省产业用地政策实施工作指引（2019版）》的通知（粤自然资函〔2019〕1963号）。

3. 技术标准

（1）《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2007）；

（2）《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24号）；

（3）《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）。

4. 其他

（1）《东莞市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》（2011年1月19日经东莞市第十四届人民代表大会第六次会议审议通过）；

（2）《东莞市城市总体规划（2000-2015年）》；

（3）《东莞市城市总体规划（2016-2030年）》；

（4）《东莞市廉租住房保障办法》（东府〔2012〕12号）；

（5）《东莞市经济适用住房管理办法》（东府〔2012〕11号）；

（6）《东莞市公共租赁住房管理办法》（市政府第138号令）；

（7）《关于印发<关于进一步做好稳增长用地保障提高城镇建设用地效率的实施意见>的通知》（东府办〔2015〕2号）；

（8）《东莞市住房建设规划》（2010-2012）；

（9）《东莞市土地利用总体规划（2006-2020年）》；

（10）东莞市人民政府《关于实施“东莞制造2025”战略的意见》；

（11）中共东莞市委、东莞市人民政府关于全面推进新型城镇化发展的意见；

（12）东莞市人民政府办公室《关于做好国有建设用地供应计划编制工作的通知》（东府办〔2012〕17号）；

（13）东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》（东府办〔2016〕86号）；

（14）东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》（东府办〔2017〕39号）；

（15）《东莞市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

（16）东莞市人民政府办公室《东莞市人民政府关于拓展优化城市发展空间加快推动高质量发展的若干意见》（东府〔2019〕1号）；

（17）东莞市人民政府关于印发《关于加强停车场设施规划建设管理的实施意见》的通知（东府〔2019〕81号）；

（18）关于印发《东莞市推动工业投资可持续发展实施方案》的通知（东工信〔2019〕166号）；

（19）其他相关资料。

（四）适用范围

本计划适用范围为东莞市行政辖区，适用年限为2020年。

二、指导思想和基本原则

（一）指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，紧紧围绕市委、市政府关于“加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起”的战略目标，按照“稳中求进、稳中求好、稳中求优”的方针，贯彻落实城市总体规划、土地利用总体规划、国民经济和社会发展规划纲要的发展目标，科学确定土地供应总量，合理安排各类用地的供应规模、结构、布局和时序，大力推进节约集约用地，充分挖掘存量土地潜力，强化土地市场管理，不断深化土地制度改革，发挥土地生态功能效应，为全市经济社会又好又快发展提供可靠用地保障。

（二）基本原则

1. 城乡统筹原则

按照党的十九大精神和习近平总书记对广东重要讲话和批示精神，探索建立城乡统一的建设用地市场，增强市场配置土地资源的能力。通过规划引导城市发展建设，优化城市空间布局，整合城乡土地资源，拓展城乡发展空间，妥善处理区域用地关系，落实土地宏观调控，加快城乡规划、产业发展、基础设施、公共服务、就业保障一体化建设，切实满足城乡保障性住房、社会事业等民生工程用地需要，充分发挥土地资源在促进经济社会发展中的宏观调控作用，实现区域协调发展。

2. 节约集约用地原则

切实加快推进城乡土地生态利用制度综合改革试点，进一步加强土地统筹整合，加快推进“三旧”改造，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，通过规模引导、布局优化、标准控制、市场配置、盘活利用等手段，促进节约土地、减量用地、提升用地强度、优化土地利用结构和布局、提高土地利用效率。

3. 供需平衡原则

充分考虑近年来我市经济发展、土地供应、房屋销售等情况，结合土地利用计划、土地储备计划，科学合理地安排土地供应总量和时序，以供给引导需求，防止土地供应大起大落，确保土地市场平稳健康发展。通过农地转用、存量土地盘活、棚户区改造、“三旧”改造、城乡建设用地增减挂钩，提高土地利用的规模效益；通过城市土地利用向空间发展，分层布局，立体利用，提高土地的供给能力。

4. 有保有压原则

优先保障全市“三重”建设项目（重大项目、重大产业集聚区、重大科技专项）、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求。坚持节约集约用地，控制一般产业项目用地规模，禁止“两高一资”（高耗能、高污染和消耗资源性项目）、产能过剩、低水平重复建设和违反国家产业政策的项目，限制高档商品住房用地规模。密切关注国家关于房地产市场的调控政策，参考往年年均供地量，科学规划、合理安排住房用地特别是保障性住房用地供应总量和结构，加大保障性住房及中低价位、中小套型普通商品住宅用地的保障力度，在土地供应上做到“应保尽保”。

5. 可持续发展原则

巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平推动新型城镇化继续走在全省乃至全国前列，积极打造生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的美丽东莞，努力形成产业支撑城市发展、城市助推产业升级、产城一体化的良好格局。

三、2020年度供应计划指标

（一）土地利用形势分析

1. 2019年度计划执行评价

东莞市2019年国有建设用地供应计划整体实施情况良好，引领和保障了城市经济、社会、资源和环境的协调发展，落实了国民经济和社会发展规划、东莞市城市总体规划关于社会经济发展、城市建设、土地利用的规划目标，保障了重大投资项目的顺利推进和有效实施，为城市有序建设和土地高效集约利用发挥了重要的作用。

2. 社会经济发展形势判断

（1）综合实力稳步增强，产业结构持续优化，人们生活不断改善，城市形象日益提升；（2）转变经济发展产业结构调整任重道远。世界经济格局的深刻变化，加速了全球产业布局的调整,复杂严峻的外部环境，倒逼基层和企业加快转型升级的步伐；（3）增进民生幸福的要求日趋强烈,不断提高的市民实际需求促使社会建设从解决好基本民生问题向建设民生幸福城市转变。

3. 土地利用形势分析

当前全市土地管理和发展大局面临的紧迫问题。从自然资源上看，全市建设用地后备资源十分紧缺，主要体现在三个方面：一是全市土地开发利用强度高；二是全市人均耕地面积少，后备资源不足；三是因全市土地资源紧缺，省下达给东莞的年度用地指标相对较少。2020年度用地需求仍然比较旺盛，供需矛盾尖锐。

在国家政策严厉、全市建设用地后备资源紧缺的形势下，节约集约用地是唯一出路。十三五时期，全市土地利用必须坚持“三量”：严控总量、盘活存量、提高质量。

（二）国有建设用地供应计划指标

东莞市着力保障经济稳中向好，扎实推进供给侧结构性改革，为进一步促进我市房地产市场平稳健康有序发展，做好房地产用地管理和调控，坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，保持城市地价平稳，切实稳定土地市场，根据东莞市人民政府办公室颁布的《东莞市人民政府办公室关于进一步促进我市房地产市场平稳健康发展的若干意见》、《东莞市人民政府办公室关于进一步规范我市房地产市场发展的通知》，我局结合上年度的实际供地情况，对2020年上报项目按照以下原则筛选：

1. 申报地块已完成征地手续和建设用地规划要素审批的；

2. 通过“三旧”供地并已完善“三旧”前期供地材料的宗地；

3. 涉及公租房和保障性住房项目的宗地；

4. 滨海湾新区本年度计划供应的宗地；

5. 保障商服用地中TOD、TID（虎门、石龙和南城）、松山湖园区、公共设施（加油站）项目供应；

6. 通过供地化解维稳问题的宗地；

7. 通过“三旧”改造单一项目碎片化（小于1公顷）的不予申报；

8. 工矿仓储用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、特殊用地项目按照各单位申报项目全部通过，如实上报。

确定2020年东莞市国有建设用地供应计划指标为1095.4217公顷，其中新增建设用地405.3722公顷，存量建设用地690.0495公顷（三旧改造用地面积105.2923公顷）。

（三）国有建设用地供应计划指标分解

东莞市2020年度国有建设用地供应总量中，计划供应商服用地30.3552公顷，商服用地中三旧改造项目4.3523公顷；住宅用地229.6222公顷，住宅用地中三旧改造项目20.0027公顷；工矿仓储用地559.7726公顷，工矿仓储用地中三旧改造项目66.5686公顷；公共管理与公共服务用地209.6864公顷，公共管理与公共服务用地中三旧改造项目11.8809公顷；交通运输用地65.9853公顷，交通运输用地中三旧改造项目2.4878公顷；水域及水利设施用地0公顷；特殊用地0公顷。

**表3-1 东莞市2020年国有建设用地供应指标分解表**

单位：公顷、%

| **土地用途** | **建设用地计划供应面积** | **占计划指标的比例** |
| --- | --- | --- |
| 商服用地 | 30.3552 | 2.77 |
| 住宅用地 | 229.6222 | 20.96 |
| 工矿仓储用地 | 559.7726 | 51.11 |
| 公共管理与公共服务用地 | 209.6864 | 19.14 |
| 交通运输用地 | 65.9853 | 6.02 |
| 水域及水利设施用地 | 0 | 0.00 |
| 特殊用地 | 0 | 0.00 |
| 合计 | 1095.4217 | 100 |

1. 商服用地

大力推进现代服务业发展，把服务业作为产业结构优化升级的战略重点，加快发展生产服务业，重点发展金融、物流、商务会展、信息服务、文化创意、总部经济、服务外包等现代服务业，促进现代服务业和制造业融合发展。

本年度计划供应商服用地30.3552公顷，用于安排配套商业设施、酒店、商务会展、金融中心等服务设施用地。

2. 住宅用地

按照国家关于调整住房供应结构、稳定住房价格、切实解决城市中等偏下收入家庭住房困难、新就业无房职工及在本市稳定就业的外来务工人员的住房困难以及促进房地产市场健康发展的相关政策精神，以《东莞市廉租住房保障办法》（东府〔2012〕12号）、《东莞市经济适用住房管理办法》（东府〔2012〕11号）和《东莞市公共租赁住房管理办法》（市政府第138号令）为指导，围绕城市轨道经济带建设，提升人居环境质量和房地产业发展水平，结合东莞市住房需求与市场形势，本年度计划供应住宅用地229.6222公顷。

3. 工矿仓储用地

发展创新型经济，是东莞实现高水平崛起的必然要求，是东莞市未来经济建设的核心任务，也是发展方式转变的核心内容。大力发展先进制造业和战略性新兴产业。依托现有产业基础和重大产业平台，集聚发展电气机械、汽车装备、通信设备等先进制造业，大力发展智能终端、云计算、生物医药、新能源、3D打印等战略性新兴产业，培育发展机器人产业。推广物联网智能路灯改造应用。巩固制造业产业优势，进一步延伸和完善产业链，形成上下游产业与制造业互相配套、互相支撑的良好产业生态。促进信息化和工业化融合，加大工业技改资助力度，支持家具、服装等传统优势行业研发自动化生产线，鼓励劳动密集型企业利用机器手等进行智能技术改造，努力让东莞从制造业大市变成制造业强市。

本年度计划供应工矿仓储用地559.7726公顷。

4. 公共管理与公共服务用地

进一步加大政府公共资源配置向民生领域倾斜力度，进一步完善各项生活服务基础设施，加强供水管网、电网升级改造，科学合理布点建设医疗、教育、商贸、广播电视、邮电等生活服务设施项目。本年度计划供应公共管理与公共服务用地209.6864公顷。

5. 交通运输用地

继续完善城市干线道路网络，优化城市结构。本年度计划供应交通运输用地65.9853公顷，用于市轨道办虎门高铁站北广场扩建地块、虎门高铁站南广场扩建地块、黄江北站TOD综合开发项目，万江区新和加油站地块，虎门镇金洲统筹地块二道路地下空间、原港龙花园道路用地、西湖花园对面地块道路用地，厚街镇高速路服务区加油站、高速路服务区，麻涌镇广州港新沙港区11-12#泊位、广州港新沙港区13#泊位等项目。

6. 水域及水利设施用地

本年度计划供应水域及水利设施用地0公顷。

7. 特殊用地

本年度计划供应特殊用地0公顷。

（四）国有建设用地供应布局

2020年，是决胜全面建成小康社会、实施“十三五”规划承上启下的关键一年，亦是东莞改革深化、转型升级、治理提升的关键之年。东莞市将着力优环境、上项目、强统筹、抓改革，为加快转型升级、建设幸福东莞、实现高水平崛起不断开创新局面。

建设用地供应计划以优化总体布局、突出区域特色为导向，实施区域协调发展战略、开启产业地区布局新篇章，统筹安排各类建设用地供应。根据重大基础设施优先原则、重点地区优先发展原则、产业引导与空间聚集原则，供应空间布局上，公共管理与公共服务用地等项目用地一般根据项目需要布局；住宅用地、商服用地、工矿仓储用地一般根据各地城市建设和经济社会发展趋势布局，实施扩容提质工程、加快新型城镇化进程。

**表3-2 东莞市2020年国有建设用地供应布局分解表**

单位：公顷

| **用途**  **镇街** | **合计** | **商**  **服**  **用**  **地** | **住**  **宅**  **用**  **地** | **工**  **矿**  **仓**  **储**  **用**  **地** | **公共管理**  **与公共服**  **务用地** | **交**  **通**  **运**  **输**  **用**  **地** | **水域及水利设施用地** | **特殊用地** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 市土地储备中心 | 45.3206 | 0 | 41.9979 | 3.3227 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市轨道交通局 | 16.3505 | 0 | 16.3505 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 松山湖管委会 | 64.3137 | 0 | 4.3321 | 42.1085 | 17.8731 | 0 | 0 | 0 |
| 水乡管委会 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 石龙 | 5.4485 | 0 | 2.4666 | 2.1814 | 0.8005 | 0 | 0 | 0 |
| 大岭山 | 44.3090 | 0 | 0.8681 | 31.9446 | 11.4963 | 0 | 0 | 0 |
| 寮步 | 21.6524 | 0 | 0 | 21.6524 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 大朗 | 9.5737 | 0 | 3.7356 | 5.8381 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 石排 | 12.5351 | 0 | 2.8148 | 3.4682 | 6.2521 | 0 | 0 | 0 |
| 茶山 | 17.9491 | 2.0889 | 2.4114 | 13.4488 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东坑 | 18.4667 | 0.4893 | 1.4712 | 16.5062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 企石 | 28.8718 | 0 | 11.5922 | 17.2796 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 中堂 | 68.2851 | 0 | 4.8775 | 46.9918 | 15.6802 | 0.7356 | 0 | 0 |
| 望牛墩 | 7.0674 | 0 | 0.6848 | 6.3826 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 道滘 | 11.8275 | 0 | 1.6828 | 10.1447 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 洪梅 | 15.2416 | 0 | 4.3561 | 10.8855 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 麻涌 | 127.6099 | 4.9162 | 11.6306 | 35.1025 | 25.1406 | 50.8200 | 0 | 0 |
| 虎门 | 27.4672 | 11.7134 | 6.0511 | 5.7834 | 3.1537 | 0.7656 | 0 | 0 |
| 长安 | 24.4207 | 0 | 0 | 24.4207 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 厚街 | 51.0078 | 1.0256 | 11.3703 | 3.9589 | 29.9648 | 4.6882 | 0 | 0 |
| 沙田 | 38.5715 | 0 | 8.5715 | 30.0000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 滨海湾 | 37.7234 | 0 | 8.4646 | 29.2588 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 莞城 | 4.5623 | 0.5808 | 0 | 3.9815 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东城 | 27.0900 | 0 | 0.4565 | 17.3756 | 6.8450 | 2.4129 | 0 | 0 |
| 南城 | 23.5168 | 0 | 6.4779 | 5.9172 | 11.1217 | 0 | 0 | 0 |
| 万江 | 2.7865 | 0 | 2.7865 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 石碣 | 10.7992 | 0.7804 | 3.5736 | 0 | 6.0975 | 0.3477 | 0 | 0 |
| 高埗 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 黄江 | 23.7108 | 0 | 0 | 8.8349 | 14.8759 | 0 | 0 | 0 |
| 谢岗 | 78.5691 | 2.6823 | 32.7162 | 39.4196 | 3.7510 | 0 | 0 | 0 |
| 常平 | 17.3690 | 0 | 6.6645 | 10.3615 | 0 | 0.3430 | 0 | 0 |
| 桥头 | 17.4990 | 0 | 17.4990 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 横沥 | 14.7434 | 0 | 9.1797 | 5.5637 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 樟木头 | 37.6063 | 0 | 3.0025 | 24.4152 | 10.1886 | 0 | 0 | 0 |
| 清溪 | 57.6834 | 4.5953 | 0.9872 | 31.3569 | 20.7440 | 0 | 0 | 0 |
| 塘厦 | 61.1715 | 1.4830 | 0 | 33.4914 | 20.3248 | 5.8723 | 0 | 0 |
| 凤岗 | 18.9246 | 0 | 0.5489 | 18.3757 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东莞实业投资控股集团有限公司 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市城建工程管理局 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市水务局 | 5.3766 | 0 | 0 | 0 | 5.3766 | 0 | 0 | 0 |
| 市交通运输局 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市住房和城乡建设局 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 东莞市交通投资集团有限公司 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 1095.4217 | 30.3552 | 229.6222 | 559.7726 | 209.6864 | 65.9853 | 0 | 0 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017）一级类统计。

四、政策导向

针对新形势和新要求，按照节约集约用地、优化土地供应结构的原则，规范土地市场秩序，保障重点项目用地，认真执行国有建设用地供应计划。

（一）建立健全资源与环境开发保护的科学机制

以城乡土地生态利用制度综合改革为抓手，建立健全资源与环境开发保护的科学机制。创新闲置土地分类处置、地下空间权使用管理等制度。加强主体功能区分区生态管理，在市属园区率先探索生态与产业协调发展之路。

（二）提高城市发展的质量和水平

实施扩容提质工程，加快新型城镇化进程，巩固发挥城镇化的先发优势，提高城市发展的质量和水平。加快建设，尽快完成土地注入、收地等基础工作，确定准入条件、开发时序与合作模式，抓紧启动市政工程，引进一批总部企业和高端服务业。整合提升中央商圈和各镇商业片区，建设更多环境美、质量好、服务优的商场，让市民愿意在东莞消费，提高消费在国民经济中的拉动作用。

（三）构建土地管理新格局

积极构建土地管理新格局，落实管理制度，依法依规办事。坚持节约集约用地，优先保障全市“三重”建设项目、重点项目、园区建设、民生工程等用地需求，以土地利用方式转变来服务扩大有效投资，保障经济发展方式转型升级，促进全市经济社会持续健康发展。

（四）实施区域协调发展战略

实施区域协调发展战略，开启产业地区布局新篇章。加快统筹建设水乡特色发展经济区，突破行政界限，跨镇域整合产业、土地、基础设施和公共服务等资源；以大学创新城引领中部地区提升发展水平，构建松山湖与周边镇垂直服务、对接联动机制，实现共同发展；加强山区片等东部各镇产业统筹规划，探索设立高端先进制造业转移园，加强与粤海和深圳的对接，强化产业合作和配套服务；探索打造珠江口东岸现代产业集聚区。

（五）严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量

坚持科学发展观和节约集约用地政策，坚持“严控总量、用好增量、盘活存量、提高质量”的指导思想，严格土地供应的计划管理，结合东莞市经济社会发展要求，按照城市规划标准与准则和产业用地标准，严格核定各类建设项目的用地规模，促进土地的节约集约高效利用。大力推进土地管理政策体系建设，通过优化用地调控，增强保障转型升级的能力。

（六）推动“三旧”改造常态化、长期化

推动“三旧”改造常态化、长期化，“改造盘活”，提高集约用地水平，探索组建城市更新和土地整备中心。完善利益平衡机制，引导集体和民营资本参与“三旧”改造。

（七）大力实施东莞制造2025战略

推进智能制造、服务型制造、创新制造、优质制造、集群制造、绿色制造“六大工程”，努力将东莞建设成为中国制造样板城市。

五、国有建设用地供应计划实施的保障措施

（一）加强主导，健全计划实施的工作机制。市政府应配合计划的推进，坚持计划控制引导，统一有序，规范供应。加大土地整备工作力度，保障计划内项目的顺利实施。各相关责任单位结合本部门工作职责，积极组织好计划的实施工作。严格执行产业用地计划指标，分期分批推出产业用地。

（二）强化服务，确保供地效率。配合市政府再造审批流程，推动项目建设大提速的工作思路，全面梳理和规范审批办理时限、申报材料等，编制审批目录和流程图，逐步实现全流程电子审批，打造项目建设“高速通道”，对年度重点大项目用地、政策性住房用地要采取超前介入，跟踪服务，全程保障，切实满足项目建设用地需求。

（三）加速重大产业项目落地，燃点经济发展新引擎。强化用地保障，新增指标70%用于重大项目建设。督促在建项目加快进度，增加项目考核权重系数，对先进镇街（园区）给予用地指标奖励。

（四）进一步优化统筹管用，深化节约集约，确保为高水平崛起提供强有力的土地资源支撑。加强规划管控，实施分区控制、差别化地价等政策。每年预留5%新增建设用地指标支持成片更新改造。实行财政补助、不设容积率上限、有条件分割销售等优惠政策，鼓励“工改工”和建设工业大厦，从严控制改建商品房，真正腾挪出新空间来支撑产业转型升级。

（五）推进精细化管理，提升计划实施弹性。为完善计划实施手段，增强计划实施弹性，建立计划中期调整机制，明确可调整的范畴、内容和程序，保障发展，提高计划实施率。计划实施过程中要密切跟踪市场走势，定期研判供需变化，评估计划实施效果和预期完成率。

# 附录1

**东莞市2020年度国有建设用地供应计划表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用途**  **区县** | **合计** | **商服**  **用地** | **住宅用地** | **工矿仓储**  **用地** | **公共管理与公共服务用地** | **交通运输用地** | **水域及水利设施用地** | **特殊用地** |
| 东莞市 | 1095.4217 | 30.3552 | 229.6222 | 559.7726 | 209.6864 | 65.9853 | 0 | 0 |

注：土地用途按照《土地利用现状分类》（GBT 21010-2017）一级类统计。

# 附录2-1

**东莞市2020年度国有商服用地供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | \ | 茶山镇茶山圩 | 2.0889 | 商服用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 2 | 441927008001GB00123 | 东坑镇井美村 | 0.4893 | 商服用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 3 | 441911003001GB02155 | 麻涌镇麻三村 | 4.9162 | 商服用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 4 | 441913017006GB03007 | 厚街镇新塘社区 | 1.0256 | 商服用地 | 协议出让 | 第3季度 | \ | 存量 |  |
| 5 | B7-01 | 白沙社区虎门高铁站旁 | 1.585 | 商服用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 6 | B4-01 | 白沙社区虎门高铁站旁 | 1.8393 | 商服用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 7 | B5-01 | 白沙社区虎门高铁站旁 | 1.4919 | 商服用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 开始三通一平 | 新增 |  |
| 8 | B5-04 | 白沙社区虎门高铁站旁 | 1.7995 | 商服用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 9 | B7-05 | 白沙社区虎门高铁站旁 | 3.0023 | 商服用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 10 | \ | 金洲社区滨海大道旁 | 1.9954 | 商服用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 11 | 441901003002GB05012 | 天宝路与宝怡街交汇处 | 0.5808 | 商服用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 12 | 441931016004GB01002 | 东莞市石碣镇政文路北 | 0.780399 | 商服用地 | 协议出让 | 第1季度 | 有地上建筑物 | 三旧 |  |
| 13 | 441923006001GB00722 | 谢山村委会 | 2.6823 | 商服用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 生地 | 存量 |  |
| 14 | 441920007004GB00074 | 清溪镇重河村 | 4.058 | 商服用地 | \ | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 15 | 441920007001GB00115 | 清溪镇重河村 | 0.5373 | 商服用地 | \ | 第4季度 | 有地上建筑物 | 存量 |  |
| 16 | 441921006001GB01002 | 诸佛岭社区 | 1.483 | 商服用地 | 协议出让 | 第1季度 | 有地上建筑物 | 三旧 |  |

# 附录2-2

**东莞市2020年度国有住宅用地（含商住用地）供应计划宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2018003-2018006 | 茶山镇京山村 | 13.9700 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 空地及广场用地 | 新增 |  |
| 2 | 2018007-2018009 | 石龙西湖社区 | 13.9679 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 空地及广场用地 | 新增 |  |
| 3 | 2019004 | 谢山村 | 2.4700 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 空地 | 存量 |  |
| 4 | 2019003 | 江边村 | 11.5900 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 空地 | 新增 |  |
| 5 | B8-01;B9-01 | 白沙社区虎门高铁站旁 | 8.6196 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 6 | 441918008003GB00715 | 黄江镇宝山社区合路村、北岸社区北岸村 | 5.6788 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 7 | 441918008003GB00717 | 黄江镇北岸社区北岸村 | 2.0521 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 8 | 441935006002GB00126 | 松山湖南部大学路与湖岸路交叉口东南侧 | 4.3321 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 9 | 441930001005GB00712 | 茶山镇上元村 | 2.4114 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 10 | \ | 大朗镇长塘社区 | 3.7356 | 住宅用地 | 招拍挂 | \ | 三通一平 | 新增 |  |
| 11 | 441905007007GB01134 | 石龙镇黄家山村 | 1.2738 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 12 | 441905007007GB01133 | 石龙镇王屋洲村 | 1.1928 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 13 | 441928007002GB00976 | 企石镇江边村 | 11.5922 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 14 | 441929002006GB02803 | 石排镇水贝村公园南路西侧 | 2.8148 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通 | 存量 |  |
| 15 | 441915023002GB00632 | 大岭山镇横镇路边 | 0.5362 | 住宅用地 | 网上挂牌 | 第2季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 16 | 441915018003GB00695 | 大岭山镇农场村 | 0.3319 | 住宅用地 | 网上挂牌 | 第2季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 17 | 441927007004GB00511 | 东坑镇新门楼村 | 1.4712 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 18 | 441907018003GB01021 | 中堂镇豆豉洲 | 1.4089 | 住宅用地 | 政府招拍挂 | 第2季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 19 | 441907005012GB01001 | 中堂镇袁家涌 | 3.4686 | 住宅用地 | 协议出让 | 第2季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 20 | 441911005003GB02331 | 麻涌镇大步村 | 5.5832 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 21 | 441911005003GB02329 | 麻涌镇大步村 | 2.6711 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 22 | 441911006001GB00321 | 麻涌镇东太村 | 3.3763 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 三旧 |  |
| 23 | 441910003003GB00561 | 梅沙村 | 4.3561 | 住宅用地 | 招拍挂 | \ | 三通一平 | 新增 |  |
| 24 | \ | 望牛墩镇赤滘、扶涌村 | 0.6848 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 25 | 441909011011GB00499 | 道滘镇大岭丫村 | 0.6956 | 住宅用地 | 挂牌 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 26 | 441909003007JB00529 | 道滘镇北永村金牛新村南路 | 0.9872 | 住宅用地 | 协议出让 | 第3季度 | 三通一平 | 三旧 |  |
| 27 | 441904025002GB00547 | 万江曲海社区 | 2.7865 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 三旧 |  |
| 28 | 1913040203247 | 厚街镇汀山社区 | 6.9578 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 29 | 441913005001GB00214 | 厚街镇环冈社区 | 4.4125 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 生地 | 存量 |  |
| 30 | \ | 乌沙社区 | 8.4646 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 31 | \ | 沙田镇福六沙村 | 5.0374 | 住宅用地 | 挂牌 | 第1季度 | 空地 | 存量 |  |
| 32 | \ | 沙田镇杨公洲村 | 3.5341 | 住宅用地 | 挂牌 | 第4季度 | 空地 | 存量 |  |
| 33 | \ | 龙眼社区龙眼路旁 | 6.0511 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 34 | \ | 东城堑头 | 0.4565 | 住宅用地 | 协议出让 | 第3季度 | 毛地 | 三旧 |  |
| 35 | 441903009005GB00913 | 南城西平社区 | 6.4779 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通 | 三旧 |  |
| 36 | \ | 石碣镇北潢路以西、裕田路以南 | 2.5328 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 37 | 441931016004GB01001 | 石碣镇同富路北 | 1.0408 | 住宅用地 | 协议出让 | 第1季度 | 有地上建筑物、构筑物 | 三旧 |  |
| 38 | 441923006001GB00721 | 谢岗镇谢山村 | 7.6636 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 39 | 441923005007GB00314 | 谢岗镇大厚村 | 4.0708 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 40 | 441923001028GB00321 | 谢岗镇黎村 | 10.7218 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 41 | 441926015006GB02110 | 横沥镇横沥村 | 9.1797 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 空地 | 存量 |  |
| 42 | 441924008010GB00161 | 常平镇还珠沥村 | 6.6645 | 住宅用地 | 网上挂牌 | 第2季度 | 生地 | 新增 |  |
| 43 | 441925012004GB00756 | 桥头镇东江村、屋厦村 | 8.4182 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 44 | 441925003004GB03859 | 桥头镇石水口村 | 4.3086 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 45 | 441925003004GB03860 | 桥头镇石水口村 | 4.7722 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 46 | 441919006007GB00024 | 樟木头镇柏地社区 | 3.0025 | 住宅用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 毛地 | 新增 |  |
| 47 | 441920001002GB1023 | 清溪镇罗马村 | 0.9872 | 住宅用地 | 协议出让 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 48 | FGGY202001 | 凤岗镇三联村 | 0.5489 | 住宅用地 | 挂牌 | 第2季度 | 生地 | 存量 |  |
| 49 | \ | 谢岗镇谢山村 | 10.2600 | 住宅用地 | 挂牌 | 第4季度 | 生地 | 新增 |  |

# 附录2-3

**东莞市2020年度国有工矿仓储用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 03003 | 万江谷涌 | 3.3227 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 空地 | 新增 |  |
| 2 | 441935007001GB00169 | 松山湖南区二路西侧 | 1.3043 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 3 | 441935005001GB00032 | 松山湖A区四路南侧 | 4.7945 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 4 | 441916002002GB80001 | 松山湖芦溪中路与经一路交叉口北侧 | 1.3416 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 5 | 441929004006GB80002 | 东莞生态园高端产业区10号路北侧 | 6.6943 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 6 | 441929004006GB80001 | 生态园高端产业区龙岗大道南侧 | 2.7454 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 7 | 441926012001GB80001 | 松山湖高新区生态园横沥片区 | 5.1062 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 8 | 441927014002GB80001 | 生态园东坑片区 | 2.2330 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 9 | 441935007001GB00165 | 松山湖东部地区阿里山路与南区一路交叉口以南 | 0.9025 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 10 | 441935003001GB00110 | 松山湖工业北路与工业北1路交叉口北侧 | 2.0298 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 11 | 441926012001GB80001 | 生态园横沥片区 | 3.9992 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 12 | 441935007001GB00163 | 松山湖东部地区台中路与阿里山路交叉口东南侧 | 9.8938 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 13 | 441935007001GB00164 | 松山湖东部地区台中路与桃园路交叉口东南侧 | 1.0639 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 14 | 441930009002GB00607 | 茶山镇塘角村 | 3.3333 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 15 | 441930009002GB00608 | 茶山镇塘角村 | 3.6174 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 16 | 441930009002GB00609 | 茶山镇塘角村 | 4.1037 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 17 | \ | 茶山镇超朗村 | 2.3944 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 18 | 441917025003GB01267 | 大朗镇新马莲村\蔡边村 | 5.8381 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 19 | 441905001001GB00066 | 石龙镇西湖村 | 0.6000 | 工业用地 | 协议出让 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 20 | 441905001001GB00068 | 石龙镇西湖村 | 0.8614 | 工业用地 | 协议出让 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 21 | 441905001001GB00052 | 石龙镇西湖村 | 0.3765 | 工业用地 | 协议出让 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 22 | 441905001001GB00001 | 石龙镇西湖村 | 0.3435 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 23 | 441928007002GB00971 | 企石镇江边村 | 3.0584 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 24 | 441928007002GB00972 | 企石镇江边村 | 3.0585 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 25 | 441928007002GB00973 | 企石镇江边村 | 2.5689 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 26 | 441928007002GB00974 | 企石镇江边村 | 1.8352 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 27 | 441928007002GB00975 | 企石镇江边村 | 2.4478 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 28 | 441928012011JB00982 | 企石镇东山村 | 4.3108 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 29 | \ | 东莞市寮步镇华南工业区福安路 | 2.6667 | 工业用地 | \ | \ | 空地 | 新增 |  |
| 30 | \ | 东莞市寮步镇华南工业城 | 5.9333 | 工业用地 | \ | \ | 空地 | 新增 |  |
| 31 | \ | 东莞市寮步镇西溪村金兴路 | 3.6667 | 工业用地 | \ | \ | 空地 | 新增 |  |
| 32 | \ | 东莞市寮步镇缪边村 | 2.2666 | 工业用地 | \ | \ | 空地 | 新增 |  |
| 33 | \ | 东莞市寮步镇香市科技产业园内 | 1.4526 | 工业用地 | \ | \ | 空地 | 存量 |  |
| 34 | \ | 东莞市寮步镇香市科技产业园内 | 2.0374 | 工业用地 | \ | \ | 空地 | 存量 |  |
| 35 | 441916022001GB02010 | 寮步镇刘屋巷村 | 0.9624 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 36 | 441916008002GB02051 | 寮步镇向西村 | 2.6667 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 37 | 441929006006JB02826 | 石鑫工业园文荟路西侧地块 | 2.5668 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通 | 新增 |  |
| 38 | 441929005001GB02806 | 东莞市石排镇黄家坣村、水贝村 | 0.9014 | 工业用地 | \ | 第2季度 | 三通 | 存量 |  |
| 39 | 441915020002GB01259 | 大岭山镇大塘村 | 6.8688 | 工业用地 | 挂牌 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 40 | 441915020002GB01260 | 大岭山镇大塘村 | 5.6115 | 工业用地 | 挂牌 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 41 | 441915020002GB01261 | 大岭山镇大塘村 | 7.4992 | 工业用地 | 挂牌 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 42 | 441915020002GB01262 | 大岭山镇大塘村 | 6.8476 | 工业用地 | 挂牌 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 43 | 441915014001GB01601 | 百花洞村 | 1.3334 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 44 | 441915012001GB00230 | 大环村 | 2.6722 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 45 | 441915001001GB00720 | 湖畔工业园入口 | 1.1119 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 46 | 441927010002GB00984 | 东坑镇初坑村 | 2.1962 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 47 | 441927005001GB01424 | 东坑镇塔岗村 | 1.5014 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 48 | 441927011003GB00512 | 东坑镇彭屋村 | 1.5532 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 49 | 441927012001GB00871 | 东坑镇黄屋村 | 0.5160 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通 | 存量 |  |
| 50 | 441927011003GB00538 | 东坑镇彭屋村 | 10.7394 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通 | 存量 |  |
| 51 | 441907014001GB01214 | 中堂镇槎滘村 | 3.6120 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 新增 |  |
| 52 | 441907014001GB01216 | 中堂镇槎滘村 | 3.8606 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 生地 | 新增 |  |
| 53 | 441907014001GB01215 | 中堂镇槎滘村 | 5.8922 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 生地 | 新增 |  |
| 54 | 441907014014GB01200 | 中堂镇槎滘村 | 5.0225 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 新增 |  |
| 55 | 441907014014GB01201 | 中堂镇槎滘村 | 2.4568 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 新增 |  |
| 56 | 441907005008GB01015 | 中堂镇袁家涌 | 3.4105 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 57 | 441907005008GB01017 | 中堂镇袁家涌 | 2.1685 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 生地 | 新增 |  |
| 58 | 441907003001GB01002 | 中堂镇湛翠村 | 2.2472 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 生地 | 新增 |  |
| 59 | 441907001003GB03007 | 中堂镇潢涌村 | 6.2391 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 60 | 441907001003GB03010 | 中堂镇潢涌村 | 4.1981 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 61 | 441907001003GB03009 | 中堂镇潢涌村 | 4.3913 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 62 | 441907001003GB03008 | 中堂镇潢涌村 | 3.4930 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 63 | \ | 麻涌镇大盛村 | 3.0790 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 64 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.3789 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 65 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.4065 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 66 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.3788 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 67 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.3788 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 68 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.3788 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 69 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.3787 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 70 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.6746 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 71 | \ | 麻涌镇大盛村 | 0.9671 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 72 | \ | 麻涌镇港中路旁 | 18.1443 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 73 | \ | 麻涌镇麻三村 | 2.3460 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 74 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.7160 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 75 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.8840 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 76 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.7240 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 77 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.8060 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 78 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.8520 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 79 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.6760 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 80 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.7600 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 81 | \ | 麻涌镇麻三村 | 0.7520 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 82 | \ | 麻涌镇麻三村 | 1.4210 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 83 | 441910003004GB00086 | 梅沙村 | 2.7186 | 工业用地 | 招拍挂 | \ | 三通一平 | 新增 |  |
| 84 | 441910009001GB00624 | 尧均村 | 2.5031 | 工业用地 | 招拍挂 | \ | 三通一平 | 新增 |  |
| 85 | 441910001012GB00423 | 洪屋涡村 | 3.3296 | 工业用地 | 招拍挂 | \ | 三通一平 | 新增 |  |
| 86 | 441910002002GB00100 | 新庄村 | 1.0501 | 工业用地 | 招拍挂 | \ | 毛地 | 存量 |  |
| 87 | 441910002002GB00091 | 梅沙村 | 1.2841 | 工业用地 | 招拍挂 | \ | 毛地 | 存量 |  |
| 88 | \ | 望牛墩镇朱平沙村 | 3.6347 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 89 | \ | 望牛墩镇朱平沙村 | 2.7479 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 90 | 441909003026JB00005 | 道滘镇北永村 | 10.1447 | 工业用地 | 挂牌 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 91 | 441913003005GB05418 | 厚街镇河田社区 | 3.9589 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | \ | 存量 |  |
| 92 | 441912010005GB00206 | 厦岗社区 | 10.1248 | 工业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 93 | 441912007003GB00516 | 东莞市长安镇新民社区 | 1.5097 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | \ | 新增 |  |
| 94 | 441912005001GB00483. 441912005001GB00484 | 东莞市长安镇新安社区 | 11.9429 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | \ | 新增 |  |
| 95 | 441912008012JB01207、 441912008012JB01208 | 东莞市长安镇沙头南区靖海东路95号 | 0.8433 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | \ | 新增 |  |
| 96 | \ | 乌沙社区 | 9.2228 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 97 | \ | 乌沙社区 | 10.6626 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 98 | \ | 乌沙社区 | 9.3734 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 99 | \ | 西大坦村 | 16.0000 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 100 | \ | 新沙南作业区 | 14.0000 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 101 | \ | 虎门镇赤岗社区 | 0.9568 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 102 | \ | 虎门镇赤岗社区 | 0.0708 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 103 | \ | 虎门镇赤岗社区 | 0.7744 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 104 | \ | 虎门镇赤岗社区 | 0.4901 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 105 | \ | 虎门镇赤岗社区 | 1.1880 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 106 | \ | 虎门镇大宁社区 | 1.4703 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 107 | \ | 虎门镇大宁社区 | 0.8330 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 108 | 441916029004GB03100 | 东城街道同沙科技园 | 1.6654 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 109 | 441916028004GB03002 | 东城街道同沙科技园 | 0.9996 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 110 | 441902017005GB03001 | 东城街道牛山社区 | 2.1816 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 111 | 441902014006GB03001 | 东城街道同沙社区 | 1.6255 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 112 | 441902014006GB03002 | 东城街道同沙社区 | 1.4133 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 113 | 441902017004GB01010 | 东城街道牛山社区 | 3.4292 | 新型产业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 114 | 441902017004GB01014 | 东城街道牛山社区 | 1.7630 | 新型产业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 115 | 441902017004GB01013 | 东城街道牛山社区 | 1.2728 | 新型产业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 116 | 441902017004GB01012 | 东城街道牛山社区 | 1.1631 | 新型产业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 117 | 441902017004GB01011 | 东城街道牛山社区 | 1.8621 | 新型产业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 118 | 441903004008GB00072 | 南城宏图片区 | 5.9172 | 新型产业用地 | 协议出让 | 第3季度 | \ | 三旧 |  |
| 119 | 441901003002GB01464 | 天宝路 | 3.9815 | 新型产业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 120 | 441923005002GB01255 | 大厚村 | 4.2667 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 121 | 441923009008GB00201 | 曹乐村 | 20.2452 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 122 | 441923012001GB01008 | 稔子园村 | 5.0400 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 123 | 441923008002GB00747 | 稔子园村、赵林村 | 4.0667 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 124 | 441923009009GB00001 | 曹乐村委会 | 5.8010 | 仓储用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 125 | 441926006004GB00177 | 横沥镇村头村 | 5.5637 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 地上有建筑物 | 存量 |  |
| 126 | 441924029011GB00509 | 常平镇土塘村 | 6.5811 | 仓储用地 | 挂牌 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 127 | 441924024008GB02004 | 常平镇司马、陈屋贝村 | 3.7804 | 仓储用地 | 挂牌 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 存量 |  |
| 128 | 441918012002GB00072 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 6.5416 | 新型产业用地 | 挂牌 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 129 | 441918001005GB00212 | 黄江镇田美社区刁朗村 | 2.2933 | 工业用地 | 挂牌 | 第3季度 | 生地 | 新增 |  |
| 130 | \ | 樟木头镇樟洋社区山高嶂 | 7.5502 | 工业用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 毛地 | 存量 |  |
| 131 | 441919002006GB00300 | 樟木头镇樟洋社区河背地段 | 1.4764 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 132 | 441919002006GB00210 | 樟木头镇樟洋社区河背地段 | 1.5834 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 133 | \ | 樟木头镇裕丰社区药坑背 | 5.3395 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 平地 | 新增 |  |
| 134 | \ | 金河工业区 | 1.5446 | 工业用地 | \ | 第2季度 | 平地 | 新增 |  |
| 135 | 441919008001GB00970 | 金河社区 | 4.6297 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 三旧 |  |
| 136 | 441919008001GB00971 | 金河社区 | 2.2914 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 三旧 |  |
| 137 | 441920001003GB02011 | 清溪镇罗马村 | 6.6503 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 138 | 441920015005GB00009 | 清溪镇青皇村 | 2.0337 | 新型产业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 139 | 441920015005GB00011 | 清溪镇青皇村 | 1.5892 | 新型产业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 140 | 441920015005GB00012 | 清溪镇青皇村 | 1.7968 | 新型产业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 141 | 441920002001GB02024 | 清溪镇长山头村 | 6.6769 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 新增 |  |
| 142 | 441920002001GB02027 | 清溪镇长山头村 | 3.5345 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 新增 |  |
| 143 | 441920003007GB05009 441920003007GB05010 | 清溪镇荔横村 | 9.0754 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 毛地 | 新增 |  |
| 144 | FGGY202004 | 凤岗镇雁田村 | 11.9083 | 新型产业用地 | 挂牌 | 第1季度 | 生地 | 存量 |  |
| 145 | FGGY202005 | 凤岗镇雁田村 | 6.4674 | 新型产业用地 | 挂牌 | 第1季度 | 生地 | 存量 |  |
| 146 | \ | 莲湖社区 | 1.3029 | 工业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 147 | \ | 龙背岭社区 | 0.7200 | 工业用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 148 | \ | 沙湖社区 | 3.0514 | 工业用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 生地 | 新增 |  |
| 149 | \ | 林村社区 | 13.7709 | 工业用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 150 | \ | 凤凰岗社区 | 6.6698 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 熟地 | 存量 |  |
| 151 | \ | 凤凰岗社区 | 6.5036 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 熟地 | 存量 |  |
| 152 | \ | 沙湖社区 | 1.4728 | 工业用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 熟地 | 存量 |  |

# 附录2-4

**东莞市2020年度国有公共管理与公共服务用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **地号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441935004001GB00131 | 研发中二路与研发中一路交叉口以北 | 1.9557 | 科研用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 2 | 441935004001GB00133 | 松山湖兴园路与石大路交汇处 | 2.1385 | 科研用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 3 | 441935004001GB00135 | 松山湖科研路与研发西三路交叉处 | 5.5680 | 科研用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 4 | 441935005001GB00031 | 松山湖畅园路北侧 | 1.3301 | 科研用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 5 | 441935004001GB00114 | 松山湖西部研发区研发西九路以南 | 1.6666 | 科研用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 6 | 41935004001GB00115 | 松山湖西部研发区研发西四路与科苑路交叉口北侧 | 1.9384 | 科研用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 7 | 441935004001GB00134 | 松山湖西部区 | 2.0386 | 科研用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 8 | 441935004001GB00132 | 松山湖西部片区沁园路与研发西一路交叉口西南侧 | 1.2373 | 科研用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 9 | 441905001005GB01062 | 石龙镇西湖村 | 0.2561 | 教育用地 | 协议出让 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 10 | 441905007006GB01019 | 石龙镇黄家山村 | 0.5444 | 公用设施用地 | 划拨 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 11 | 441929005001GB02808 | 人才公寓一期未利用地块 | 3.4631 | 教育用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通 | 存量 |  |
| 12 | 441929014004GB01300 | 石排镇中坑村 | 0.3569 | 公用设施用地 | 招拍挂 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 13 | 441929016001GB02807 | 石排镇田寮村 | 0.4000 | 公用设施用地 | 划拨 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 14 | 441929008006GB02800 | 石排中学西南角 | 0.9693 | 教育用地 | 划拨 | 第2季度 | 三通 | 存量 |  |
| 15 | 441929002006GB02815 | 公园南路以西的规划幼儿园地块 | 1.0628 | 教育用地 | 划拨 | 第1季度 | 三通 | 存量 |  |
| 16 | 441915003002GB00767 | 大岭山镇石大路旁 | 0.6262 | 教育用地 | 协议出让 | 第1季度 | 毛地 | 三旧 |  |
| 17 | 441915003002GB00769 | 大岭山镇石大路旁 | 2.2809 | 教育用地 | 协议出让 | 第3季度 | 毛地 | 三旧 |  |
| 18 | 44191509002GB00295 | 大岭山连平村 | 0.8124 | 教育用地 | 挂牌 | 第2季度 | 毛地 | 三旧 |  |
| 19 | 441915016004GB00620 | 大岭山镇矮岭冚村石大路 | 2.4570 | 教育用地 | 协议出让 | 第2季度 | 毛地 | 三旧 |  |
| 20 | 441915019001GB00792 | 大岭山镇水朗村 | 4.1432 | 教育用地 | 划拨 | 第1季度 | 生地 | 新增 |  |
| 21 | 441915003002GB00768 | 大岭山镇新塘村 | 0.4536 | 教育用地 | 划拨 | 第4季度 | 毛地 | 三旧 |  |
| 22 | 441915014001GB01609 | 大岭山镇百花洞幼儿园 | 0.7229 | 教育用地 | 划拨 | 第3季度 | 生地 | 新增 |  |
| 23 | 441911003001GB01870 | 麻一村、麻三村、麻四村 | 25.1406 | 教育用地 | 划拨 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 存量 |  |
| 24 | 441907010012GB01000 | 中堂镇中心区 | 0.5902 | 教育用地 | 划拨 | 第2季度 | 三通一平 | 三旧 |  |
| 25 | 44190013012GB01181 | 中堂镇中心区 | 1.7685 | 文化设施用地 | 划拨 | 第2季度 | 三通一平 | 三旧 |  |
| 26 | 44190701104GB01083 | 中堂镇东向村 | 13.3215 | 教育用地 | 划拨 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 27 | 441913017006GB03472 | 厚街镇新塘社区 | 0.4545 | 公用设施用地 | 划拨 | 第4季度 | 地上有建筑物 | 存量 |  |
| 28 | 441913003005GB05198 | 厚街镇河田社区 | 3.9545 | 科研用地 | 招拍挂 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 29 | 441913003004GB1660 | 厚街镇河田社区 | 0.4000 | 公用设施用地 | 划拨 | 第2季度 | 生地 | 存量 |  |
| 30 | 441913004001GB5201 | 厚街镇汀山社区 | 14.8473 | 教育用地 | 协议出让 | 第1季度 | 生地 | 存量 |  |
| 31 | 441913005001GB00506 | 厚街镇环冈社区 | 4.7674 | 教育用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 存量 |  |
| 32 | 441913009003GB003009 | 厚街镇赤岭社区 | 0.8035 | 医疗卫生用地 | 划拨 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 33 | 441913005001GB00511 | 厚街镇环冈社区 | 2.6881 | 教育用地 | 划拨 | 第3季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 34 | 441913003005GB05432 | 厚街镇河田社区 | 1.6497 | 公用设施用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 存量 |  |
| 35 | 441913021002GB05300 | 厚街镇寮厦社区 | 0.3998 | 公用设施用地 | 协议出让 | 第3季度 | 生地 | 存量 |  |
| 36 | B6-01 | 虎门镇白沙社区虎门高铁站旁 | 1.2952 | 公用设施用地 | 划拨 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 37 | B6-03 | 虎门镇白沙社区虎门高铁站旁 | 1.5519 | 公用设施用地 | 划拨 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 38 | 441906012001GB00013 | 虎门镇新联社区 | 0.3066 | 公用设施用地 | 划拨 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 新增 |  |
| 39 | 441902017003GB02016 | 东城街道牛山社区 | 2.5909 | 教育用地 | 划拨 | 第3季度 | 地上有建筑物 | 存量 |  |
| 40 | 441902012010GB01172 | 东城街道主山社区 | 2.5920 | 教育用地 | 划拨 | 第3季度 | 毛地 | 三旧 |  |
| 41 | 441902018003GB1001 | 东城街道立新社区 | 0.3001 | 教育用地 | 划拨 | 第2季度 | 生地 | 三旧 |  |
| 42 | \ | 东城街道主山社区 | 1.3620 | 机关团体用地 | 划拨 | 第1季度 | 生地 | 存量 |  |
| 43 | 1903011400084 | 南城胜和社区 | 2.3757 | 教育用地 | 划拨 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 44 | 441903009005GB00464 | 南城西平社区 | 0.3328 | 公用设施用地 | 划拨 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 45 | 441903009003GB00045 | 南城西平社区 | 0.5841 | 文化设施用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通 | 存量 |  |
| 46 | 441903010001GB00421 | 南城水濂社区 | 1.2779 | 文化设施用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通 | 存量 |  |
| 47 | 441903008008GB00232 | 南城蛤地社区 | 6.5512 | 教育用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 三通 | 新增 |  |
| 48 | \ | 石碣镇 | 6.0975 | 教育用地 | 划拨 | 第1季度 | 空地 | 存量 |  |
| 49 | 441923010005GB00271 | 谢岗镇黎村松毛顶 | 3.7510 | 教育用地 | 划拨 | 第4季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 50 | 441918012002GB00061 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 5.9400 | 教育用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通 | 存量 |  |
| 51 | 441918012002GB00073 | 黄江镇梅塘社区田心村 | 8.9359 | 教育用地 | 协议出让 | 第4季度 | 三通 | 新增 |  |
| 52 | \ | 樟木头镇圩镇社区樟木头大道旁 | 9.6996 | 教育用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 平地 | 新增 |  |
| 53 | \ | 樟木头镇圩镇社区樟木头大道鹿窝 | 0.4890 | 公用设施用地 | \ | 第1季度 | 地上有建筑物 | 新增 |  |
| 54 | 441920015005GB00013 | 清溪镇青皇村 | 13.5068 | 教育用地 | 招拍挂 | 第3季度 | 平地 | 新增 |  |
| 55 | 441920003005GB02010 | 清溪镇荔横村 | 7.2372 | 医疗卫生用地 | 招拍挂 | 第2季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 56 | \ | 振兴围社区 | 4.6698 | 教育用地 | 划拨 | 第2季度 | 生地 | 新增 |  |
| 57 | \ | 振兴围社区 | 0.9995 | 医疗卫生用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 新增 |  |
| 58 | \ | 田心社区 | 4.6328 | 文化设施用地 | 划拨 | 第4季度 | 熟地 | 存量 |  |
| 59 | \ | 石潭埔社区 | 0.6545 | 教育用地 | 划拨 | 第4季度 | 熟地 | 新增 |  |
| 60 | \ | 科苑城 | 4.8616 | 教育用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 新增 |  |
| 61 | \ | 莆心湖社区 | 0.3892 | 公用设施用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 新增 |  |
| 62 | \ | 科苑城 | 1.4950 | 公用设施用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 新增 |  |
| 63 | \ | 林村社区 | 2.6224 | 公用设施用地 | 划拨 | 第4季度 | 生地 | 新增 |  |
| 64 | \ | 第四水厂三期预留用地内（石碣镇鹤田厦村） | 0.6827 | 公用设施用地 | 划拨 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 65 | \ | 松山湖金多港 | 1.0000 | 公用设施用地 | 协议出让 | 第2季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 66 | \ | 常平镇 | 3.6939 | 公用设施用地 | \ | 第2季度 | \ | 新增 |  |

# 附录2-5

**东莞市2020年度国有交通运输用地供应宗地表**

单位：公顷

| **序号** | **宗地编号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 441907014014GB01197 | 中堂镇槎滘村 | 0.7356 | 交通服务场站用地 | 划拨 | 第4季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 2 | \ | 麻涌镇漳澎村、麻二社区 | 33.4500 | 港口码头用地 | 协议出让 | 第1季度 | 已完成填海 | 存量 |  |
| 3 | \ | 麻涌镇漳澎村 | 17.3700 | 港口码头用地 | 协议出让 | 第1季度 | 已完成填海 | 存量 |  |
| 4 | 1913210205035 | 厚街镇寮厦社区 | 0.6923 | 交通服务场站用地 | 划拨 | 第3季度 | 地上有建筑物 | 存量 |  |
| 5 | 1913210205033 | 厚街镇寮厦社区 | 3.9959 | 公路用地 | 划拨 | 第3季度 | 地上有建筑物 | 存量 |  |
| 6 | B7-04 | 白沙社区虎门高铁站旁 | 0.7656 | 轨道交通用地 | 划拨 | 第1季度 | 三通一平 | 新增 |  |
| 7 | 441902017004GX01016 | 东城街道牛山社区 | 1.1855 | 轨道交通用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 8 | 441902017004GX01017 | 东城街道牛山社区 | 0.5577 | 轨道交通用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 9 | 441902017004GX01015 | 东城街道牛山社区 | 0.3969 | 轨道交通用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 10 | \ | 东城街道主山社区 | 0.2728 | 交通服务场站用地 | 协议出让 | 第1季度 | 空地 | 新增 |  |
| 11 | 441931016004GB01005 | 东莞市石碣镇政文路北 | 0.3477 | 交通服务场站用地 | 协议出让 | 第1季度 | 地上有建筑物 | 三旧 |  |
| 12 | 441924024012GB00630 | 常平镇司马村 | 0.3430 | 交通服务场站用地 | 网上挂牌 | 第1季度 | 三通一平 | 存量 |  |
| 13 | 441921012003GB01034 | 塘厦镇凤凰科技产业园 | 1.5366 | 公路用地 | 划拨 | 第2季度 | 已平整 | 存量 |  |
| 14 | 441921012003GB01036 | 塘厦镇凤凰科技产业园 | 1.1217 | 公路用地 | 划拨 | 第3季度 | 已平整 | 存量 |  |
| 15 | 441921012003GB01032 | 塘厦镇凤凰科技产业园 | 1.0375 | 公路用地 | 划拨 | 第4季度 | 已平整 | 存量 |  |
| 16 | \ | 龙背岭社区 | 1.6805 | 公路用地 | 划拨 | 第4季度 | 熟地 | 存量 |  |
| 17 | \ | 林村社区 | 0.3971 | 公路用地 | 划拨 | 第4季度 | 熟地 | 存量 |  |
| 18 | \ | 大坪社区 | 0.0989 | 公路用地 | 划拨 | 第4季度 | 熟地 | 存量 |  |

# 附录2-6

**东莞市2020年度国有特殊用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划**  **用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

# 附录2-7

**东莞市2020年度水域及水利设施用地供应宗地表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **地号** | **宗地位置** | **总面积** | **城市规划用途** | **拟供地方式** | **拟供地时间** | **宗地现状** | **土地来源** | **备注** |
| / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |