区片市场评估价表

元/平方米

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区 | 区片名称 | 商服用途区片市场评估价 | 住宅用途区片市场评估价 | 工业用途区片市场评估价 |
| 1 | 东城区 | 东城中心片 | 6456 | 5426 | 832 |
| 2 | 东城区、南城区 | 东泰花园、光大花园、东城雅园新村片 | 6291 | 4498 | 785 |
| 3 | 东城区 | 东城石井片 | 6107 | 4915 | 813 |
| 4 | 东城区 | 旗峰片 | 6010 | 5408 | 760 |
| 5 | 东城区 | 富怡花园片 | 5237 | 2361 | 718 |
| 6 | 东城区、莞城区 | 芳桂园片 | 4854 | 3877 | 760 |
| 7 | 东城区 | 光明大道片 | 4160 | 3583 | 714 |
| 8 | 东城区 | 古村片 | 3988 | 3080 | 702 |
| 9 | 东城区、南城区 | 山湖路片 | 3738 | 2493 | 675 |
| 10 | 东城区 | 东城科技大道片 | 3805 | 2452 | 606 |
| 11 | 东城区 | 同沙生态公园片 | 3805 | 2386 | 613 |
| 12 | 东城区、南城区 | 行政学院片 | 3593 | 2338 | 695 |
| 13 | 东城区 | 莞深高速路片 | 3178 | 2222 | 625 |
| 14 | 莞城区、南城区、东城区 | 东城地王广场片 | 6421 | 4203 | 817 |
| 15 | 莞城区、东城区 | 人民公园片 | 5626 | 3450 | 797 |
| 16 | 莞城区、南城区 | 金牛路东莞山庄片 | 5060 | 3670 | 782 |
| 17 | 莞城区 | 莞城运河小学、运河西一路、博厦片 | 3975 | 2360 | 688 |
| 18 | 南城区 | 南城中心片 | 7225 | 4840 | 828 |
| 19 | 南城区 | 万科金域华府片 | 6467 | 4540 | 774 |
| 20 | 南城区 | 世纪城片 | 5282 | 4315 | 768 |
| 21 | 南城区 | 恒大御湖片 | 4500 | 4346 | 756 |
| 22 | 南城区、莞城区 | 莞太大道西片 | 4546 | 3698 | 807 |
| 23 | 南城区、东城区 | 水濂山御花园片 | 3982 | 3408 | 742 |
| 24 | 南城区 | 水濂山森林公园片 | 3511 | 2686 | 675 |
| 25 | 南城区 | 周溪大道片 | 3290 | 2720 | 744 |
| 26 | 南城区 | 石鼓片 | 2924 | 2363 | 721 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区 | 区片名称 | 商服用途区片市场评估价 | 住宅用途区片市场评估价 | 工业用途区片市场评估价 |
| 27 | 万江区 | 汽车总站、新华南摩、江滨花园片 | 4541 | 3191 | 717 |
| 28 | 万江区、南城区 | 上东国际片 | 3496 | 3208 | 754 |
| 29 | 万江区 | 恒大帝景片 | 3288 | 2640 | 718 |
| 30 | 万江区 | 金鳌洲及万江公园片 | 3143 | 2793 | 722 |
| 31 | 万江区 | 汽车总站西片 | 2727 | 2340 | 689 |
| 32 | 万江区 | 万江外围西片 | 2505 | 1872 | 608 |
| 33 | 长安镇 | 长盛路片 | 6804 | 5882 | 768 |
| 34 | 长安镇 | 石角头片 | 6320 | 5273 | 639 |
| 35 | 长安镇 | 莲花别墅区、笔迹山公园片 | 6287 | 4990 | 727 |
| 36 | 长安镇 | 莲花山水库片 | 5713 | 4130 | 695 |
| 37 | 长安镇 | 龙山公园片 | 5838 | 4927 | 719 |
| 38 | 长安镇 | 振安大道片 | 5143 | 4272 | 684 |
| 39 | 长安镇 | 沈海高速收费站及培英中学片 | 4650 | 4023 | 669 |
| 40 | 长安镇 | 上沙村片 | 4475 | 3505 | 649 |
| 41 | 长安镇 | 乌沙环南路南片 | 4512 | 3580 | 669 |
| 42 | 长安镇 | 长安镇外围西片 | 3929 | 2794 | 683 |
| 43 | 常平镇 | 站前路片 | 4110 | 3989 | 614 |
| 44 | 常平镇 | 汇俊中心片 | 3890 | 2704 | 701 |
| 45 | 常平镇 | 隐贤山庄、东莞东站及土塘公园片 | 3197 | 2478 | 611 |
| 46 | 常平镇 | 北环路片 | 2964 | 2740 | 604 |
| 47 | 常平镇 | 金美公园片 | 2839 | 2238 | 604 |
| 48 | 常平镇 | 环城南路及银座中心城片 | 2630 | 2274 | 558 |
| 49 | 常平镇 | 常平外围东片 | 2176 | 1792 | 558 |
| 50 | 厚街镇 | 厚街中心区片 | 5652 | 4505 | 728 |
| 51 | 厚街镇 | 厚街大道东西片 | 4451 | 3365 | 712 |
| 52 | 厚街镇 | 将军路西、东片 | 4290 | 3368 | 630 |
| 53 | 厚街镇 | 厚街河田片 | 4430 | 3499 | 711 |
| 54 | 厚街镇 | 横岗水库片 | 3886 | 3513 | 604 |
| 55 | 厚街镇 | 家具大道片 | 3593 | 2458 | 647 |
| 56 | 厚街镇 | 湖景大道片 | 3463 | 2771 | 639 |
| 57 | 厚街镇 | S256 中心片 | 3115 | 2468 | 630 |
| 58 | 厚街镇 | 厚街外围片 | 2826 | 2110 | 639 |
| 59 | 虎门镇 | 金洲公园片 | 6715 | 4830 | 785 |
| 60 | 虎门镇 | 地标广场片 | 5856 | 5033 | 691 |
| 61 | 虎门镇 | 镇兴大道片 | 5629 | 3495 | 709 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区 | 区片名称 | 商服用途区片市场评估价 | 住宅用途区片市场评估价 | 工业用途区片市场评估价 |
| 62 | 虎门镇 | 万科城片 | 5242 | 4425 | 679 |
| 63 | 虎门镇 | 细卢片 | 4697 | 3694 | 727 |
| 64 | 虎门镇 | 沙埗头片 | 4339 | 3887 | 709 |
| 65 | 虎门镇 | 赤岗路东片 | 3920 | 2452 | 676 |
| 66 | 虎门镇 | 红星学校、钧益工业园、北栅村片 | 3900 | 2297 | 639 |
| 67 | 虎门镇 | 虎门火车站片 | 3721 | 2864 | 620 |
| 68 | 虎门镇 | 三台山公园及 眼眉山片 | 3718 | 2924 | 682 |
| 69 | 虎门镇 | 南面村片 | 3306 | 2471 | 615 |
| 70 | 虎门镇 | 虎门镇外围东片 | 2476 | 1893 | 589 |
| 71 | 松山湖 | 松木山水库片 | 6039 | 5813 | 706 |
| 72 | 松山湖 | 北部工业城及牛杨村片 | 6136 | 5682 | 722 |
| 73 | 松山湖 | 松山湖东片 | 5306 | 4833 | 710 |
| 74 | 松山湖(生态园) | 石田片 | 3463 | 1899 | 693 |
| 75 | 松山湖(生态园） | 松山湖（生态园）西片 | 2712 | 2223 | 720 |
| 76 | 大朗镇 | 世豪山庄片 | 4277 | 3943 | 680 |
| 77 | 大朗镇 | 松木山村片 | 4158 | 3080 | 623 |
| 78 | 大朗镇 | 松柏朗村、黎贝岭村、长富西路片 | 3477 | 2954 | 651 |
| 79 | 大朗镇 | 洋坑塘广场及深富路片 | 3376 | 2678 | 646 |
| 80 | 大朗镇 | 巷头村片 | 2971 | 2516 | 726 |
| 81 | 大朗镇 | 竹山村及高英村片 | 2712 | 2081 | 607 |
| 82 | 大朗镇 | 富民工业城及荔香湿地公园片 | 2233 | 1923 | 617 |
| 83 | 大朗镇 | 大朗外围西片 | 2261 | 2059 | 607 |
| 84 | 大朗镇 | 莲塘头水库片 | 2084 | 1841 | 566 |
| 85 | 大朗镇 | 大朗外围南片 | 1948 | 1628 | 497 |
| 86 | 寮步镇 | 万润广场片 | 4706 | 2752 | 697 |
| 87 | 寮步镇 | 东莞悦莱花园酒店片 | 3955 | 2947 | 690 |
| 88 | 寮步镇 | 万科城市高尔夫花园片 | 3981 | 3461 | 602 |
| 89 | 寮步镇 | 上屯文化广场片 | 3766 | 2858 | 577 |
| 90 | 寮步镇 | 汽车东站片 | 3548 | 3241 | 687 |
| 91 | 寮步镇 | 外围东南片 | 3459 | 2024 | 574 |
| 92 | 寮步镇 | 香市路及蓝博小学片 | 3407 | 2237 | 706 |
| 93 | 寮步镇 | 佛岭水库片 | 3171 | 2057 | 574 |
| 94 | 寮步镇 | 汽车城片 | 2917 | 2765 | 590 |
| 95 | 寮步镇 | 寮步镇外围北片 | 2503 | 2098 | 574 |
| 96 | 石碣镇 | 石碣中学片 | 3407 | 2127 | 610 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区 | 区片名称 | 商服用途区片市场评估价 | 住宅用途区片市场评估价 | 工业用途区片市场评估价 |
| 97 | 石碣镇 | 江滨新城片 | 3039 | 1956 | 569 |
| 98 | 石碣镇 | 崇焕东路片 | 2306 | 1715 | 584 |
| 99 | 石碣镇 | 石碣实验小学及庆丰路片 | 2261 | 1553 | 569 |
| 100 | 石碣镇 | 石碣外围北片 | 2016 | 1243 | 518 |
| 101 | 石龙镇 | 石龙镇中心片 | 4159 | 3698 | 605 |
| 102 | 石龙镇 | 石龙人民医院片 | 2799 | 2383 | 609 |
| 103 | 石龙镇 | 中山公园片 | 2694 | 1815 | 596 |
| 104 | 石龙镇 | 金沙湾购物广场片 | 2665 | 2216 | 552 |
| 105 | 石龙镇 | 石龙城市公园片 | 2152 | 2028 | 556 |
| 106 | 塘厦镇 | 莲湖路片 | 4546 | 3386 | 618 |
| 107 | 塘厦镇 | 林村片 | 4061 | 2787 | 575 |
| 108 | 塘厦镇 | 清湖头村（火车站）片 | 3864 | 2328 | 618 |
| 109 | 塘厦镇 | 塘厦镇外围片 | 1974 | 1702 | 519 |
| 110 | 樟木头镇 | 大科山、嘉多利山花园、龙仙公园片 | 4739 | 2603 | 664 |
| 111 | 樟木头镇 | 镇政府片 | 4246 | 2528 | 558 |
| 112 | 樟木头镇 | 观音山 1 号片 | 4069 | 2687 | 557 |
| 113 | 樟木头镇 | 火车站片 | 4036 | 3250 | 675 |
| 114 | 樟木头镇 | 中惠香樟绿洲、、富盈山水华府片 | 3726 | 3400 | 564 |
| 115 | 樟木头镇 | 帝豪花园片 | 3217 | 2590 | 609 |
| 116 | 樟木头镇 | 森林公园、莞樟东路片 | 3290 | 1981 | 539 |
| 117 | 樟木头镇 | 绿茵温莎堡 | 3198 | 2825 | 558 |
| 118 | 樟木头镇 | 樟洋村片 | 2688 | 2046 | 558 |
| 119 | 樟木头镇 | 柏地村片 | 2519 | 1882 | 570 |
| 120 | 樟木头镇 | 樟木头林场南片 | 2158 | 1592 | 501 |
| 121 | 樟木头镇 | 樟木头林场东片 | 2105 | 1275 | 501 |
| 122 | 大岭山镇 | 大岭山公园片 | 4557 | 3492 | 637 |
| 123 | 大岭山镇 | 矮岭冚村 | 3751 | 2889 | 621 |
| 124 | 大岭山镇 | 博讯数码科技工业园、外经第六工业区、金鸡咀水库片 | 2417 | 2272 | 539 |
| 125 | 大岭山镇 | 东盛科技园片 | 2265 | 1981 | 682 |
| 126 | 大岭山镇 | 大岭村委片 | 2265 | 2090 | 600 |
| 127 | 大岭山镇 | 同沙水库片 | 2195 | 1981 | 559 |
| 128 | 道滘镇 | 五福里片 | 3244 | 2235 | 593 |
| 129 | 道滘镇 | 道滘镇外围片 | 2641 | 1547 | 532 |
| 130 | 道滘镇 | 沿海丽水佳园片 | 2589 | 2370 | 592 |
| 131 | 道滘镇 | 新世纪上河居片 | 2416 | 2228 | 581 |
| 132 | 道滘镇 | 道滘体育馆片 | 2330 | 1702 | 586 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区 | 区片名称 | 商服用途区片市场评估价 | 住宅用途区片市场评估价 | 工业用途区片市场评估价 |
| 133 | 凤岗镇 | 凤岗中心片 | 4827 | 4605 | 600 |
| 134 | 凤岗镇 | 凤凰山高尔夫球场片 | 4403 | 3885 | 541 |
| 135 | 凤岗镇 | 恒大绿洲片 | 4168 | 3160 | 496 |
| 136 | 凤岗镇 | 凤岗镇外围南片 | 3774 | 2695 | 491 |
| 137 | 凤岗镇 | 龙平公路及祥新东片 | 3587 | 3253 | 536 |
| 138 | 凤岗镇 | 凤岗镇外围西、东片 | 3194 | 2364 | 491 |
| 139 | 凤岗镇 | 凤岗镇外围北片 | 2646 | 1896 | 519 |
| 140 | 高埗镇 | 高埗中心片 | 3201 | 1900 | 523 |
| 141 | 高埗镇 | 高埗政府片 | 3094 | 1959 | 568 |
| 142 | 高埗镇 | 高埗文化广场及绿化路片 | 2974 | 1692 | 523 |
| 143 | 高埗镇 | 低涌村、佰旺科技园、同富花园酒店片 | 2067 | 1337 | 521 |
| 144 | 高埗镇 | 高埗外围北片 | 1708 | 1263 | 523 |
| 145 | 横沥镇 | 镇政府片 | 2909 | 2208 | 630 |
| 146 | 横沥镇 | 裕宁路中心片 | 2648 | 2124 | 665 |
| 147 | 横沥镇 | 横沥中学及横沥外围北片 | 2581 | 1907 | 536 |
| 148 | 横沥镇 | 田头村外围片 | 2335 | 2116 | 535 |
| 149 | 横沥镇 | 横沥外围东北片 | 2220 | 1444 | 543 |
| 150 | 黄江镇 | 中惠君庭、星光城片 | 3838 | 3257 | 615 |
| 151 | 黄江镇 | 黄江人民公园及黄江大道东片 | 3412 | 2827 | 555 |
| 152 | 黄江镇 | 星光大道、田心大道、金地湖山大境片 | 3043 | 2428 | 552 |
| 153 | 黄江镇 | 公常公路片 | 3187 | 2457 | 558 |
| 154 | 黄江镇 | 刁朗大道及板湖村片 | 2555 | 2275 | 559 |
| 155 | 黄江镇 | 长龙村片 | 2519 | 2309 | 544 |
| 156 | 黄江镇 | 黄江镇外围西片 | 2476 | 1982 | 503 |
| 157 | 黄江镇 | 黄江镇外围东片 | 2195 | 2045 | 525 |
| 158 | 桥头镇 | 松景酒店片 | 3248 | 2127 | 557 |
| 159 | 桥头镇 | 桥头镇中心外围片 | 2281 | 1903 | 460 |
| 160 | 桥头镇 | 桥头外围片 | 1772 | 1544 | 477 |
| 161 | 清溪镇 | 清溪中心片 | 4531 | 2755 | 694 |
| 162 | 清溪镇 | 鹿湖东路及清溪大道北片 | 3444 | 2003 | 565 |
| 163 | 清溪镇 | 康怡路西及香芒路片 | 3171 | 2453 | 588 |
| 164 | 清溪镇 | 清溪外围片 | 2261 | 1367 | 513 |
| 165 | 企石镇 | 企石中心及嘉宏锦城片 | 2847 | 1958 | 631 |
| 166 | 企石镇 | 企石外围西片 | 2336 | 1508 | 562 |
| 167 | 企石镇 | 企石外围东片 | 1630 | 1508 | 562 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区 | 区片名称 | 商服用途区片市场评估价 | 住宅用途区片市场评估价 | 工业用途区片市场评估价 |
| 168 | 望牛墩镇 | 富望牛墩镇中心片 | 3914 | 2169 | 570 |
| 169 | 望牛墩镇 | 望牛墩医院及立交片 | 2991 | 1644 | 544 |
| 170 | 望牛墩镇 | 望牛墩文化广场片 | 2559 | 1844 | 544 |
| 171 | 望牛墩镇 | 望牛墩外围片 | 1988 | 1176 | 506 |
| 172 | 谢岗镇 | 谢岗中心及广场片 | 2880 | 2445 | 578 |
| 173 | 谢岗镇 | 谢岗医院和宝湖片 | 2753 | 1814 | 592 |
| 174 | 谢岗镇 | 谢岗镇外围南片 | 2028 | 1266 | 558 |
| 175 | 谢岗镇 | 金川工业区片 | 1910 | 1286 | 530 |
| 176 | 谢岗镇 | 谢岗外围片 | 1630 | 1217 | 527 |
| 177 | 麻涌镇 | 麻涌文化广场片 | 3284 | 2268 | 492 |
| 178 | 麻涌镇 | 信鸿熙岸片 | 2594 | 2144 | 518 |
| 179 | 麻涌镇 | 万科碧桂园片 | 2408 | 2085 | 472 |
| 180 | 麻涌镇 | 南玻工业园、大步工业区及太村文化广场片 | 2304 | 1711 | 495 |
| 181 | 麻涌镇 | 新基文化广场及麻涌第一中学片 | 2144 | 1898 | 547 |
| 182 | 麻涌镇 | 麻涌镇外围片 | 1906 | 1301 | 462 |
| 183 | 茶山镇 | 茶兴中路片 | 2913 | 2020 | 510 |
| 184 | 茶山镇 | 新世纪丽江花园外围片 | 2390 | 2217 | 528 |
| 185 | 茶山镇 | 茶山镇外围片 | 2114 | 1777 | 549 |
| 186 | 洪梅镇 | 洪梅镇中心片 | 3088 | 2091 | 579 |
| 187 | 洪梅镇 | 望洪中心公路片 | 2680 | 1717 | 578 |
| 188 | 洪梅镇 | 洪梅外围片 | 2596 | 1232 | 466 |
| 189 | 东坑镇 | 东坑大道北及井美村片 | 3969 | 1986 | 578 |
| 190 | 东坑镇 | 镇政府片 | 3106 | 2288 | 579 |
| 191 | 东坑镇 | 东坑碧桂园片 | 3036 | 2230 | 536 |
| 192 | 东坑镇 | 东坑外围片 | 2336 | 1993 | 548 |
| 193 | 沙田镇 | 沙田镇中心片 | 3143 | 2176 | 664 |
| 194 | 沙田镇 | 杨公洲村片 | 2916 | 1817 | 572 |
| 195 | 沙田镇 | 西太隆村北片 | 2636 | 1833 | 667 |
| 196 | 沙田镇 | 沙田西南及西大坦村片 | 2536 | 1710 | 625 |
| 197 | 沙田镇 | 阇西村片 | 2434 | 1673 | 608 |
| 198 | 沙田镇 | 沙田外围片 | 2082 | 1218 | 580 |
| 199 | 沙田镇(虎门港) | 龙圣高新工业园片 | 2336 | 1593 | 719 |
| 200 | 沙田镇(虎门港) | 和安村片 | 1757 | 1446 | 711 |
| 201 | 沙田镇(虎门港) | 角尾村片 | 1757 | 1324 | 698 |
| 202 | 沙田镇(虎门港) | 泥洲村片 | 1757 | 1449 | 605 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 行政区 | 区片名称 | 商服用途区片市场评估价 | 住宅用途区片市场评估价 | 工业用途区片市场评估价 |
| 203 | 石排镇 | 石排中心片 | 2833 | 2249 | 556 |
| 204 | 石排镇 | 锦绣路及滨江片 | 2399 | 2055 | 553 |
| 205 | 石排镇 | 石排工业大道片 | 2314 | 1592 | 538 |
| 206 | 石排镇 | 石排镇外围北片 | 2202 | 1622 | 553 |
| 207 | 石排镇 | 石排镇外围东片 | 1950 | 1296 | 511 |
| 208 | 石排镇 | 石排镇外围西片 | 1701 | 1288 | 528 |
| 209 | 中堂镇 | 中堂镇政府片 | 3567 | 2373 | 575 |
| 210 | 中堂镇 | 朝阳学校及东泊工业区片 | 2862 | 1882 | 528 |
| 211 | 中堂镇 | 中堂外围西片 | 1702 | 1376 | 513 |
| 212 | 中堂镇 | 中堂外围东片 | 1684 | 1377 | 535 |
| **注：**商服用途区片市场评估价为首层楼面地价，住宅用途区片市场评估价为平均楼面地价，工业用途区片市场评估价为地面地价。 |