**东莞市2021年区片市场评估价表**

单位：元/平方米

| **区片编号** | **镇（街）** | **区片名称** | **商服用途区片市场评估价** | **住宅用途区片市场评估价** | **工业用途区片市场评估价** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| QP001 | 南城街道 | 南城中心片 | 12980 | 13195 | 1039 |
| QP002 | 莞城街道、南城街道、东城街道 | 东城地王广场片 | 13192 | 13406 | 1083 |
| QP003 | 南城街道 | 万科金域华府片 | 13050 | 13504 | 1058 |
| QP004 | 东城街道、南城街道 | 东泰花园、光大花园、东城雅园新村片 | 12540 | 12313 | 1033 |
| QP005 | 南城街道 | 世纪城片 | 13439 | 12979 | 1074 |
| QP006 | 莞城街道、南城街道 | 金牛路东莞山庄片 | 12091 | 12491 | 1076 |
| QP007 | 南城街道 | 恒大御湖片 | 12511 | 12874 | 1011 |
| QP008 | 南城街道、莞城街道 | 莞太大道西片 | 12257 | 11741 | 1049 |
| QP009 | 南城街道、东城街道 | 水濂山御花园片 | 10021 | 10953 | 1012 |
| QP010 | 万江街道、南城街道 | 上东国际片 | 11903 | 12154 | 999 |
| QP011 | 东城街道、南城街道 | 山湖路片 | 10797 | 10828 | 932 |
| QP012 | 东城街道、南城街道 | 行政学院片 | 10710 | 9955 | 911 |
| QP013 | 南城街道 | 水濂山森林公园片 | 11561 | 11532 | 956 |
| QP014 | 南城街道 | 周溪大道片 | 11669 | 11227 | 1020 |
| QP015 | 南城街道 | 石鼓片 | 11048 | 10830 | 975 |
| QP016 | 莞城街道、东城街道 | 人民公园片 | 12115 | 12122 | 1021 |
| QP017 | 东城街道、莞城街道 | 芳桂园片 | 10995 | 11136 | 978 |
| QP018 | 莞城街道 | 莞城运河小学、运河西一路、博厦片 | 11518 | 12005 | 909 |
| QP019 | 东城街道 | 东城中心片 | 12281 | 13042 | 1095 |
| QP020 | 东城街道 | 旗峰片 | 13361 | 12863 | 933 |
| QP021 | 东城街道 | 东城石井片 | 12993 | 12277 | 1030 |
| QP022 | 东城街道 | 富怡花园片 | 10269 | 10705 | 936 |
| QP023 | 东城街道 | 光明大道片 | 10926 | 11257 | 946 |
| QP024 | 东城街道 | 古村片 | 10326 | 10678 | 926 |
| QP025 | 东城街道 | 东莞科技工业园片 | 9824 | 9871 | 931 |
| QP026 | 东城街道 | 同沙生态公园片 | 9696 | 9391 | 908 |
| QP027 | 东城街道 | 莞深高速路东片 | 9614 | 9436 | 890 |
| QP028 | 东城街道 | 莞深高速路西片 | 9976 | 9903 | 899 |
| QP029 | 万江街道 | 汽车总站、新华南摩、江滨花园片 | 11748 | 11819 | 983 |
| QP030 | 万江街道 | 金鳌洲及万江公园片 | 10536 | 10830 | 985 |
| QP031 | 万江街道 | 恒大帝景片 | 10723 | 10863 | 938 |
| QP032 | 万江街道 | 汽车总站西片 | 11003 | 10879 | 946 |
| QP033 | 万江街道 | 万江外围西片 | 9546 | 10027 | 871 |
| QP034 | 万江街道 | 万江外围南片 | 9715 | 10020 | 854 |
| QP035 | 高埗镇 | 高埗中心片 | 10635 | 8723 | 696 |
| QP036 | 高埗镇 | 冼沙三坊工业区片 | 8566 | 8107 | 783 |
| QP037 | 高埗镇 | 高埗文化广场及绿化路片 | 8464 | 8694 | 714 |
| QP038 | 高埗镇 | 低涌村、佰旺科技园、同富花园酒店片 | 7859 | 8074 | 695 |
| QP039 | 高埗镇 | 高埗镇外围北片 | 7083 | 7777 | 694 |
| QP040 | 石碣镇 | 石碣中学片 | 10073 | 9030 | 778 |
| QP041 | 石碣镇 | 江滨新城片 | 9877 | 9168 | 732 |
| QP042 | 石碣镇 | 崇焕东路片 | 8244 | 8080 | 787 |
| QP043 | 石碣镇 | 石碣实验小学及庆丰路片 | 8564 | 8203 | 742 |
| QP044 | 石碣镇 | 石碣镇外围北片 | 7950 | 7811 | 702 |
| QP045 | 松山湖 | 北部工业城及牛杨村片 | 17282 | 16306 | 958 |
| QP046 | 松山湖 | 松木山水库片 | 16280 | 15589 | 910 |
| QP047 | 松山湖 | 松山湖东片 | 14604 | 13910 | 928 |
| QP048 | 松山湖(生态园) | 松山湖（生态园）南片 | 9849 | 9232 | 863 |
| QP049 | 松山湖(生态园) | 福隆第三工业区片 | 8807 | 8196 | 908 |
| QP050 | 松山湖(生态园） | 松山湖（生态园）西片 | 9448 | 8956 | 883 |
| QP051 | 茶山镇 | 茶兴中路片 | 10672 | 9696 | 745 |
| QP052 | 茶山镇 | 新世纪丽江豪园片 | 9908 | 9787 | 761 |
| QP053 | 茶山镇 | 茶山镇外围片 | 9093 | 8805 | 782 |
| QP054 | 茶山镇 | 增埗村片 | 9872 | 9554 | 771 |
| QP055 | 寮步镇 | 万润广场片 | 13277 | 12268 | 932 |
| QP056 | 寮步镇 | 万科城市高尔夫花园片 | 13464 | 13074 | 872 |
| QP057 | 寮步镇 | 东莞悦莱花园酒店片 | 12730 | 12586 | 929 |
| QP058 | 寮步镇 | 汽车东站片 | 14031 | 13278 | 1001 |
| QP059 | 寮步镇 | 上屯文化广场片 | 12458 | 11978 | 874 |
| QP060 | 寮步镇 | 寮步镇外围北片 | 11675 | 11384 | 828 |
| QP061 | 寮步镇 | 香市小区及蓝博小学片 | 11376 | 11676 | 938 |
| QP062 | 寮步镇 | 汽车城片 | 11875 | 11538 | 859 |
| QP063 | 寮步镇 | 上底村片 | 10316 | 10714 | 850 |
| QP064 | 寮步镇 | 寮步缪边社区片 | 13020 | 12930 | 925 |
| QP065 | 寮步镇 | 寮步镇外围东南片 | 12269 | 11248 | 829 |
| QP066 | 大朗镇 | 松柏朗村、黎贝岭村、长富西路片 | 14086 | 13103 | 842 |
| QP067 | 大朗镇 | 洋坑塘广场及深富路片 | 12142 | 12253 | 839 |
| QP068 | 大朗镇 | 巷头村片 | 12828 | 12514 | 898 |
| QP069 | 大朗镇 | 竹山村及高英村片 | 11724 | 11362 | 827 |
| QP070 | 大朗镇 | 富民工业城及荔香湿地公园片 | 11526 | 11490 | 835 |
| QP071 | 大朗镇 | 大朗镇外围西片 | 11892 | 12504 | 804 |
| QP072 | 大朗镇 | 莲塘头水库片 | 10819 | 10366 | 808 |
| QP073 | 大朗镇 | 大朗镇外围南片 | 10836 | 10409 | 718 |
| QP074 | 大岭山镇 | 大岭山体育公园片 | 13812 | 13754 | 958 |
| QP075 | 大岭山镇 | 矮岭冚村 | 13094 | 12225 | 921 |
| QP076 | 大岭山镇 | 博讯数码科技工业园片 | 12477 | 12353 | 909 |
| QP077 | 大岭山镇 | 大岭山森林公园片 | 11219 | 11434 | 926 |
| QP078 | 大岭山镇 | 东盛科技园片 | 11994 | 12551 | 941 |
| QP079 | 大岭山镇 | 同沙水库片 | 11239 | 11317 | 873 |
| QP080 | 大岭山镇 | 佛岭水库片 | 10632 | 10046 | 863 |
| QP081 | 石龙镇 | 石龙中心片 | 9968 | 9755 | 808 |
| QP082 | 石龙镇 | 石龙人民医院片 | 8704 | 8416 | 811 |
| QP083 | 石龙镇 | 金沙湾购物广场片 | 9063 | 8902 | 771 |
| QP084 | 石龙镇 | 中山公园片 | 7618 | 8051 | 786 |
| QP085 | 石龙镇 | 石龙城市公园片 | 8393 | 8617 | 776 |
| QP086 | 石排镇 | 石排中心片 | 10618 | 10029 | 756 |
| QP087 | 石排镇 | 锦绣江南片 | 9777 | 9098 | 752 |
| QP088 | 石排镇 | 石排镇外围北片 | 9397 | 8684 | 712 |
| QP089 | 石排镇 | 石排工业大道片 | 9659 | 9084 | 757 |
| QP090 | 石排镇 | 石排镇外围东片 | 8947 | 8267 | 736 |
| QP091 | 石排镇 | 石排镇外围西片 | 8552 | 8135 | 715 |
| QP092 | 长安镇 | 长盛路片 | 16193 | 14737 | 1023 |
| QP093 | 长安镇 | 钻利花园片 | 14907 | 13591 | 968 |
| QP094 | 长安镇 | 莲花别墅区、笔迹山公园片 | 15001 | 13043 | 1045 |
| QP095 | 长安镇 | 莲花山水库片 | 12805 | 12216 | 970 |
| QP096 | 长安镇 | 龙山公园片 | 13892 | 11750 | 1033 |
| QP097 | 长安镇 | 长安TOD片 | 12714 | 12326 | 986 |
| QP098 | 长安镇 | 沈海高速收费站及培英中学片 | 12306 | 12729 | 968 |
| QP099 | 长安镇 | 乌沙环南路南片 | 11925 | 11867 | 959 |
| QP100 | 长安镇（滨海湾新区） | 长安镇外围南片 | 11748 | 11248 | 975 |
| QP101 | 长安镇 | 滨海湾西片 | 11580 | 10908 | 873 |
| QP102 | 长安镇 | 长安镇外围东片 | 11742 | 10665 | 925 |
| QP103 | 长安镇 | 长安镇外围西片 | 11843 | 10704 | 925 |
| QP104 | 沙田镇 | 沙田中心片 | 10907 | 10404 | 926 |
| QP105 | 沙田镇 | 杨公洲小学片 | 10182 | 8832 | 860 |
| QP106 | 沙田镇 | 西太隆村北片 | 9727 | 9146 | 930 |
| QP107 | 沙田镇 | 沙田西南及西大坦村片 | 9512 | 9065 | 896 |
| QP108 | 沙田镇 | 阇西山公园片 | 9633 | 9546 | 887 |
| QP109 | 沙田镇 | 沙田镇外围片 | 8294 | 8250 | 841 |
| QP110 | 沙田镇(东莞港) | 保税物流中心片 | 8607 | 8124 | 958 |
| QP111 | 沙田镇(东莞港) | 和安村片 | 8477 | 8105 | 928 |
| QP112 | 沙田镇(东莞港) | 角尾村片 | 8842 | 8682 | 924 |
| QP113 | 沙田镇(东莞港) | 泥洲村片 | 8844 | 8509 | 907 |
| QP114 | 虎门镇 | 金洲公园片 | 14467 | 13286 | 977 |
| QP115 | 虎门镇 | 地标广场片 | 14332 | 14072 | 932 |
| QP116 | 虎门镇 | 镇兴大道片 | 14149 | 12861 | 963 |
| QP117 | 虎门镇 | 虎门万科城片 | 14191 | 13189 | 918 |
| QP118 | 虎门镇 | 细卢片 | 13097 | 12995 | 951 |
| QP119 | 虎门镇（滨海湾新区） | 沙埗头片 | 12533 | 12409 | 933 |
| QP120 | 虎门镇 | 红星学校、钧益工业园、北栅村片 | 10931 | 11210 | 890 |
| QP121 | 虎门镇 | 赤岗路东片 | 11542 | 11907 | 915 |
| QP122 | 虎门镇（滨海湾新区） | 三台山公园及眼眉山片 | 10940 | 11451 | 917 |
| QP123 | 虎门镇 | 虎门火车站片 | 11472 | 11224 | 856 |
| QP124 | 虎门镇（滨海湾新区） | 南面村片 | 10368 | 10834 | 874 |
| QP125 | 虎门镇 | 虎门镇外围东片 | 9944 | 9927 | 866 |
| QP126 | 虎门镇 | 白坑水库片 | 11399 | 10914 | 891 |
| QP127 | 虎门镇 | 五点梅水库片 | 10893 | 10287 | 823 |
| QP128 | 厚街镇 | 厚街中心区片 | 14058 | 13953 | 1009 |
| QP129 | 厚街镇 | 厚街大道东西片 | 9534 | 9884 | 996 |
| QP130 | 厚街镇 | 厚街河田片 | 10850 | 11012 | 996 |
| QP131 | 厚街镇 | 将军路西、东片 | 12071 | 11910 | 907 |
| QP132 | 厚街镇 | 横岗水库片 | 10770 | 10504 | 842 |
| QP133 | 厚街镇 | 家具大道（厚街站）片 | 9619 | 9937 | 955 |
| QP134 | 厚街镇 | 湖景大道片 | 9711 | 10122 | 908 |
| QP135 | 厚街镇 | S256中心片 | 9078 | 9385 | 915 |
| QP136 | 厚街镇 | 厚街镇外围片 | 8686 | 8509 | 913 |
| QP137 | 厚街镇 | 厚街村东片 | 11990 | 11463 | 954 |
| QP138 | 厚街镇 | 家具大道北片 | 9921 | 9924 | 936 |
| QP139 | 厚街镇 | 君汇华庭片 | 11636 | 10963 | 944 |
| QP140 | 厚街镇 | 三屯片 | 12020 | 11721 | 934 |
| QP141 | 麻涌镇 | 麻涌文化广场片 | 11150 | 9141 | 647 |
| QP142 | 麻涌镇 | 万科碧桂园片 | 10194 | 9334 | 627 |
| QP143 | 麻涌镇 | 南玻工业园、大步工业区片 | 9981 | 8604 | 636 |
| QP144 | 麻涌镇 | 新基文化广场及麻涌第一中学片 | 9749 | 8580 | 693 |
| QP145 | 麻涌镇 | 麻涌镇外围南片 | 9660 | 7910 | 640 |
| QP146 | 麻涌镇 | 麻涌镇外围东片 | 9565 | 7877 | 625 |
| QP147 | 麻涌镇 | 麻涌镇外围西片 | 9613 | 7886 | 621 |
| QP148 | 中堂镇 | 中堂镇中心片 | 10153 | 9563 | 732 |
| QP149 | 中堂镇 | 东泊工业区片 | 9237 | 8718 | 683 |
| QP150 | 中堂镇 | 中堂镇外围西片 | 8096 | 7818 | 683 |
| QP151 | 中堂镇 | 中堂镇外围东片 | 8022 | 7929 | 691 |
| QP152 | 中堂镇 | 江南、江北片 | 9557 | 8838 | 702 |
| QP153 | 中堂镇 | 中堂站片 | 9472 | 8845 | 725 |
| QP154 | 中堂镇 | 中堂镇外围南片 | 9102 | 8574 | 720 |
| QP155 | 中堂镇 | 中堂镇中心东片 | 9370 | 8695 | 730 |
| QP156 | 望牛墩镇 | 望牛墩中心片 | 9711 | 9094 | 815 |
| QP157 | 望牛墩镇 | 望牛墩医院及立交片 | 9408 | 8585 | 756 |
| QP158 | 望牛墩镇 | 望牛墩文化广场南片 | 9542 | 8858 | 754 |
| QP159 | 望牛墩镇 | 望牛墩镇外围南片 | 8244 | 7918 | 749 |
| QP160 | 望牛墩镇 | 望牛墩站片 | 9772 | 8515 | 816 |
| QP161 | 望牛墩镇 | 望牛墩镇外围北片 | 8453 | 7955 | 785 |
| QP162 | 洪梅镇 | 洪梅站片 | 11099 | 9313 | 748 |
| QP163 | 洪梅镇 | 水乡新城片 | 9627 | 9145 | 751 |
| QP164 | 洪梅镇 | 洪梅镇外围片 | 8848 | 8583 | 705 |
| QP165 | 道滘镇 | 五福里片 | 10982 | 9893 | 816 |
| QP166 | 道滘镇 | 沿海丽水佳园片 | 10956 | 10619 | 867 |
| QP167 | 道滘镇 | 新世纪上河居片 | 10029 | 9203 | 873 |
| QP168 | 道滘镇 | 道滘镇外围南片 | 9505 | 8907 | 824 |
| QP169 | 道滘镇 | 道滘体育馆片 | 9874 | 9903 | 872 |
| QP170 | 道滘镇 | 道滘站片 | 10293 | 10115 | 849 |
| QP171 | 道滘镇 | 道滘镇外围北片 | 9470 | 9068 | 812 |
| QP172 | 常平镇 | 站前路片 | 12237 | 11464 | 808 |
| QP173 | 常平镇 | 汇俊中心片 | 10450 | 10609 | 917 |
| QP174 | 常平镇 | 隐贤山庄、东莞东站及土塘公园片 | 9017 | 9038 | 802 |
| QP175 | 常平镇 | 木伦工业区片 | 9893 | 9471 | 823 |
| QP176 | 常平镇 | 金美公园片 | 9439 | 9209 | 815 |
| QP177 | 常平镇 | 东平大道南片 | 8575 | 8408 | 758 |
| QP178 | 常平镇 | 常平镇外围东片 | 8397 | 7995 | 751 |
| QP179 | 常平镇 | 常平万科城片 | 10155 | 9730 | 748 |
| QP180 | 谢岗镇 | 谢岗中学片 | 7857 | 7421 | 776 |
| QP181 | 谢岗镇 | 谢岗医院和宝湖片 | 7475 | 6950 | 767 |
| QP182 | 谢岗镇 | 谢岗镇外围南片 | 6935 | 6890 | 757 |
| QP183 | 谢岗镇 | 金川工业区片 | 7266 | 6877 | 737 |
| QP184 | 谢岗镇 | 谢岗镇外围西片 | 6629 | 6862 | 732 |
| QP185 | 谢岗镇 | 大厚村片 | 7263 | 6878 | 728 |
| QP186 | 谢岗镇 | 银屏站片 | 7531 | 6993 | 749 |
| QP187 | 谢岗镇 | 谢岗镇外围东片 | 6598 | 6251 | 728 |
| QP188 | 东坑镇 | 东坑大道北及井美村片 | 8345 | 8245 | 797 |
| QP189 | 东坑镇 | 东坑碧桂园片 | 8124 | 8118 | 756 |
| QP190 | 东坑镇 | 东坑镇政府片 | 8544 | 8759 | 815 |
| QP191 | 东坑镇 | 东坑镇外围片 | 8270 | 8278 | 771 |
| QP192 | 东坑镇 | 角社村片 | 8028 | 8044 | 774 |
| QP193 | 桥头镇 | 松景酒店片 | 6483 | 7191 | 768 |
| QP194 | 桥头镇 | 桥头镇中心外围片 | 6645 | 6885 | 746 |
| QP195 | 桥头镇 | 桥头镇外围片 | 6275 | 6329 | 746 |
| QP196 | 桥头镇 | 桥头镇外围西片 | 6919 | 6896 | 765 |
| QP197 | 企石镇 | 企石中心及嘉宏锦城片 | 7687 | 7696 | 780 |
| QP198 | 企石镇 | 企石镇外围西片 | 7311 | 7453 | 716 |
| QP199 | 企石镇 | 企石镇外围东片 | 7044 | 6973 | 760 |
| QP200 | 横沥镇 | 横沥镇政府片 | 9044 | 8855 | 788 |
| QP201 | 横沥镇 | 横沥镇外围北片 | 8455 | 8316 | 765 |
| QP202 | 横沥镇 | 裕宁路中心片 | 8959 | 9059 | 847 |
| QP203 | 横沥镇 | 横沥镇外围东北片 | 7217 | 7419 | 745 |
| QP204 | 横沥镇 | 横沥中学片 | 8412 | 8019 | 757 |
| QP205 | 黄江镇 | 中惠君庭、星光城片 | 12962 | 10605 | 862 |
| QP206 | 黄江镇 | 黄江人民公园及黄江大道东片 | 12163 | 10071 | 833 |
| QP207 | 黄江镇 | 裕元工业区及东环路片 | 10827 | 9817 | 848 |
| QP208 | 黄江镇 | 星光大道、田心大道、金地湖山大境片 | 11686 | 10315 | 841 |
| QP209 | 黄江镇 | 刁朗大道及板湖村片 | 10306 | 9027 | 819 |
| QP210 | 黄江镇 | 长龙村片 | 9946 | 9063 | 859 |
| QP211 | 黄江镇 | 黄江镇外围西片 | 9642 | 9321 | 800 |
| QP212 | 黄江镇 | 黄江镇外围东片 | 9161 | 8811 | 847 |
| QP213 | 塘厦镇 | 莲湖路片 | 15907 | 15335 | 1011 |
| QP214 | 塘厦镇 | 林村片 | 14963 | 14528 | 998 |
| QP215 | 塘厦镇 | 清湖头村（火车站）片 | 14892 | 14886 | 996 |
| QP216 | 塘厦镇 | 塘厦镇外围南片 | 13343 | 12543 | 904 |
| QP217 | 塘厦镇 | 塘厦镇外围北片 | 9949 | 9859 | 889 |
| QP218 | 塘厦镇 | 塘厦镇外围西片 | 12496 | 12592 | 877 |
| QP219 | 清溪镇 | 清溪中心片 | 13230 | 12739 | 1008 |
| QP220 | 清溪镇 | 鹿湖东路及清溪大道北片 | 11961 | 11874 | 953 |
| QP221 | 清溪镇 | 康怡路西及香芒路片 | 11917 | 11665 | 962 |
| QP222 | 清溪镇 | 清溪镇外围片 | 10911 | 10667 | 871 |
| QP223 | 清溪镇 | 清溪外围北片 | 10147 | 9891 | 812 |
| QP224 | 凤岗镇 | 凤岗中心片 | 17413 | 17564 | 972 |
| QP225 | 凤岗镇 | 凤凰山高尔夫球场片 | 18091 | 17929 | 918 |
| QP226 | 凤岗镇 | 恒大绿洲片 | 17028 | 17142 | 847 |
| QP227 | 凤岗镇 | 凤岗镇外围南片 | 16049 | 16430 | 858 |
| QP228 | 凤岗镇 | 龙平公路及祥新东片 | 15667 | 15527 | 884 |
| QP229 | 凤岗镇 | 凤岗镇外围东片 | 13107 | 13382 | 845 |
| QP230 | 凤岗镇 | 凤岗镇外围北片 | 12598 | 13008 | 835 |
| QP231 | 凤岗镇 | 凤岗镇外围西片 | 13413 | 13197 | 853 |
| QP232 | 凤岗镇 | 官井头水库片 | 14224 | 13806 | 861 |
| QP233 | 凤岗镇 | 天堂围片 | 13554 | 13852 | 842 |
| QP234 | 樟木头镇 | 大科山、嘉多利山花园、龙仙公园片 | 10882 | 9581 | 903 |
| QP235 | 樟木头镇 | 樟木头镇政府片 | 10658 | 9061 | 832 |
| QP236 | 樟木头镇 | 中惠香樟绿洲、富盈山水华府片 | 11283 | 10145 | 867 |
| QP237 | 樟木头镇 | 火车站片 | 11123 | 9793 | 954 |
| QP238 | 樟木头镇 | 观音山1号片 | 10321 | 8694 | 829 |
| QP239 | 樟木头镇 | 绿茵温莎堡 | 10914 | 10069 | 826 |
| QP240 | 樟木头镇 | 帝豪花园片 | 10826 | 9674 | 876 |
| QP241 | 樟木头镇 | 森林公园、莞樟东路片 | 9943 | 9626 | 836 |
| QP242 | 樟木头镇 | 樟洋村片 | 9563 | 9966 | 847 |
| QP243 | 樟木头镇 | 禾笔山片 | 9482 | 8522 | 846 |
| QP244 | 樟木头镇 | 樟木头林场南片 | 9370 | 8310 | 741 |
| QP245 | 樟木头镇 | 樟木头林场东片 | 9151 | 8093 | 752 |
| **注：**商服用途区片市场评估价为首层楼面地价，住宅用途区片市场评估价为平均楼面地价，工业用途区片市场评估价为地面地价。设定估价期日均为2021年9月1日。 |