# 东莞市人民政府征收土地预公告

（11）征预告〔2025〕16号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土 地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市凤岗镇雁田经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：为实施东莞市凤岗镇雁田村围岭工业园“工改工”项目建设。

二、拟征收土地的位置和范围：位于东莞市凤岗镇雁田股份经济联合社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积 ： 2.5016 公顷（37.524 亩）。

四、公告期限：2025 年 6 月 13 日至 2025 年 7 月 13 日。

五、工作安排：2025 年 6 月 13 日至 2025 年 7 月 13 日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土 地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

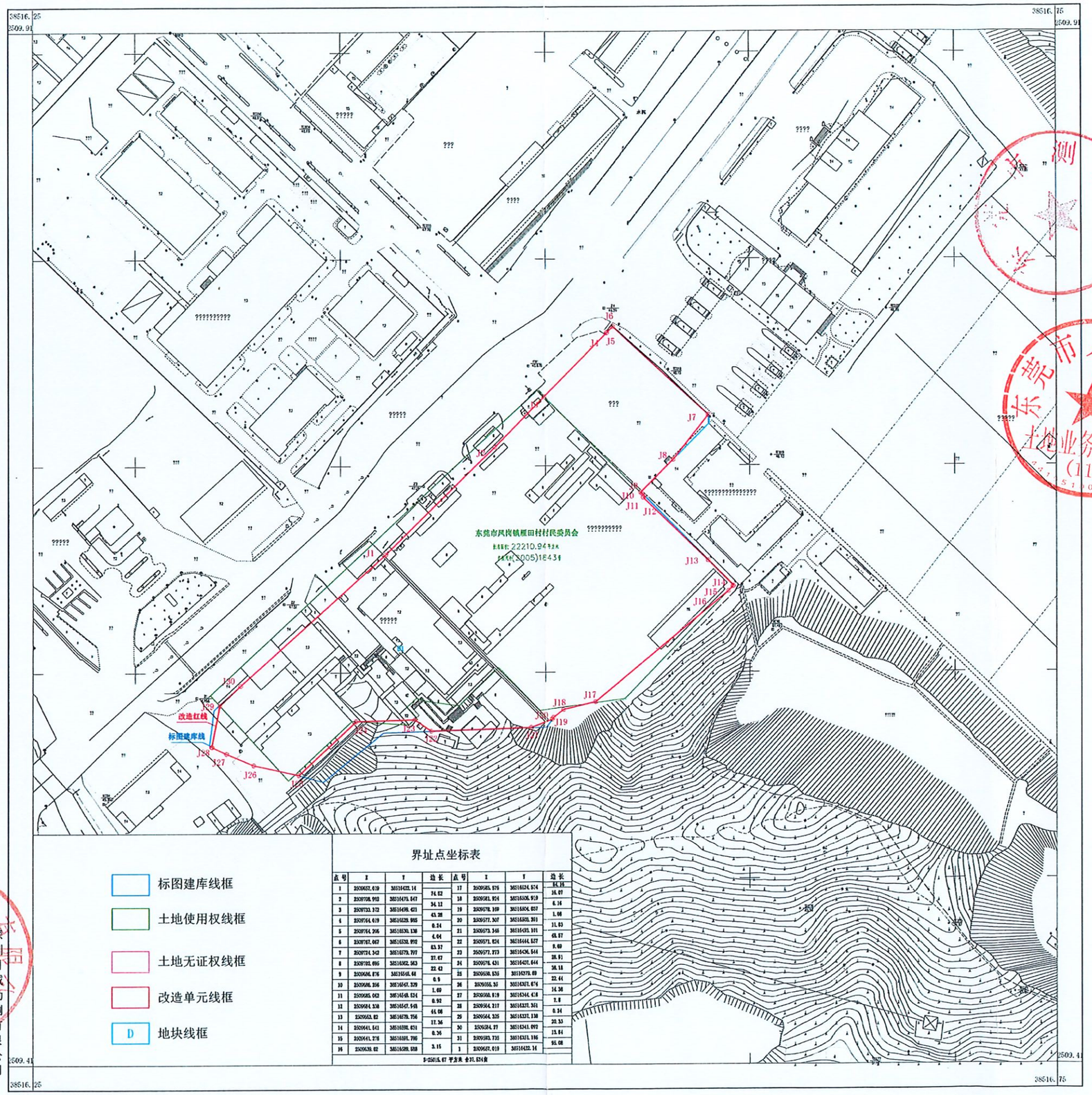
附件：东莞市凤岗镇雁田村围岭工业园“工改工”项目征地预公告附图

东莞市人民政府

2025 年 6 月 13 日

# 东莞市凤岗镇雁田村围岭工业园城市更新项目土地权籍调查权属分布图

2509.4-38516.3




界址点坐标表

| 点号 | X | Y | 边长 | 点号 | X | Y | 边长 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2509637.619 | 38516422.14 | | 17 | 2509585.976 | 38516524.674 | 64.16 |
| 2 | 2509708.993 | 38516475.647 | 74.52 | 18 | 2509581.924 | 38516508.919 | 16.07 |
| 3 | 2509733.372 | 38516498.421 | 34.13 | 19 | 2509578.169 | 38516504.037 | 6.16 |
| 4 | 2509764.619 | 38516528.995 | 43.28 | 20 | 2509577.307 | 38516503.301 | 1.08 |
| 5 | 2509764.206 | 38516530.138 | 0.34 | 21 | 2509573.346 | 38516495.101 | 11.03 |
| 6 | 2509767.067 | 38516538.992 | 4.64 | 22 | 2509571.824 | 38516444.557 | 65.87 |
| 7 | 2509774.342 | 38516579.797 | 63.37 | 23 | 2509567.273 | 38516436.544 | 9.69 |
| 8 | 2509782.695 | 38516582.563 | 17.47 | 24 | 2509578.431 | 38516420.644 | 38.91 |
| 9 | 2509686.876 | 38516566.68 | 22.43 | 25 | 2509580.830 | 38516378.69 | 36.18 |
| 10 | 2509686.356 | 38516567.329 | 0.9 | 26 | 2509586.35 | 38516367.674 | 22.44 |
| 11 | 2509685.662 | 38516568.634 | 1.69 | 27 | 2509588.819 | 38516344.418 | 14.36 |
| 12 | 2509684.338 | 38516567.948 | 0.92 | 28 | 2509584.217 | 38516337.301 | 7.8 |
| 13 | 2509663.82 | 38516578.756 | 44.08 | 29 | 2509564.325 | 38516331.138 | 0.34 |
| 14 | 2509641.643 | 38516598.631 | 17.36 | 30 | 2509534.97 | 38516343.092 | 20.33 |
| 15 | 2509641.276 | 38516591.796 | 0.36 | 31 | 2509593.735 | 38516313.196 | 13.84 |
| 16 | 2509630.82 | 38516589.558 | 3.15 | 1 | 2509637.619 | 38516422.14 | 95.08 |

S=2501.67 平方米 合37.534亩

深圳国域勘测有限公司

2021年11月数字化制图.
2000国家大地坐标系.
85国家高程基准, 等高距为1.0米.
2017年版图式.

1:1000

测量员：刘　昆
绘图员：王　旭
检查员：丁志高