

东莞市人民政府征收土地预公告

(3) 征预告〔2025〕21号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因土地成片开发建设的需要，需征收东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下。

一、拟征收土地的目的：为实施虎门镇怀德现代化产业园片区2号传统产业类“三旧”改造单元开发建设。

二、拟征收土地的位置和范围：位于东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：2.0043公顷(30.065亩)。

四、公告期限：2025年5月28日至2025年6月12日。

五、工作安排：2025年5月28日至2025年6月12日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

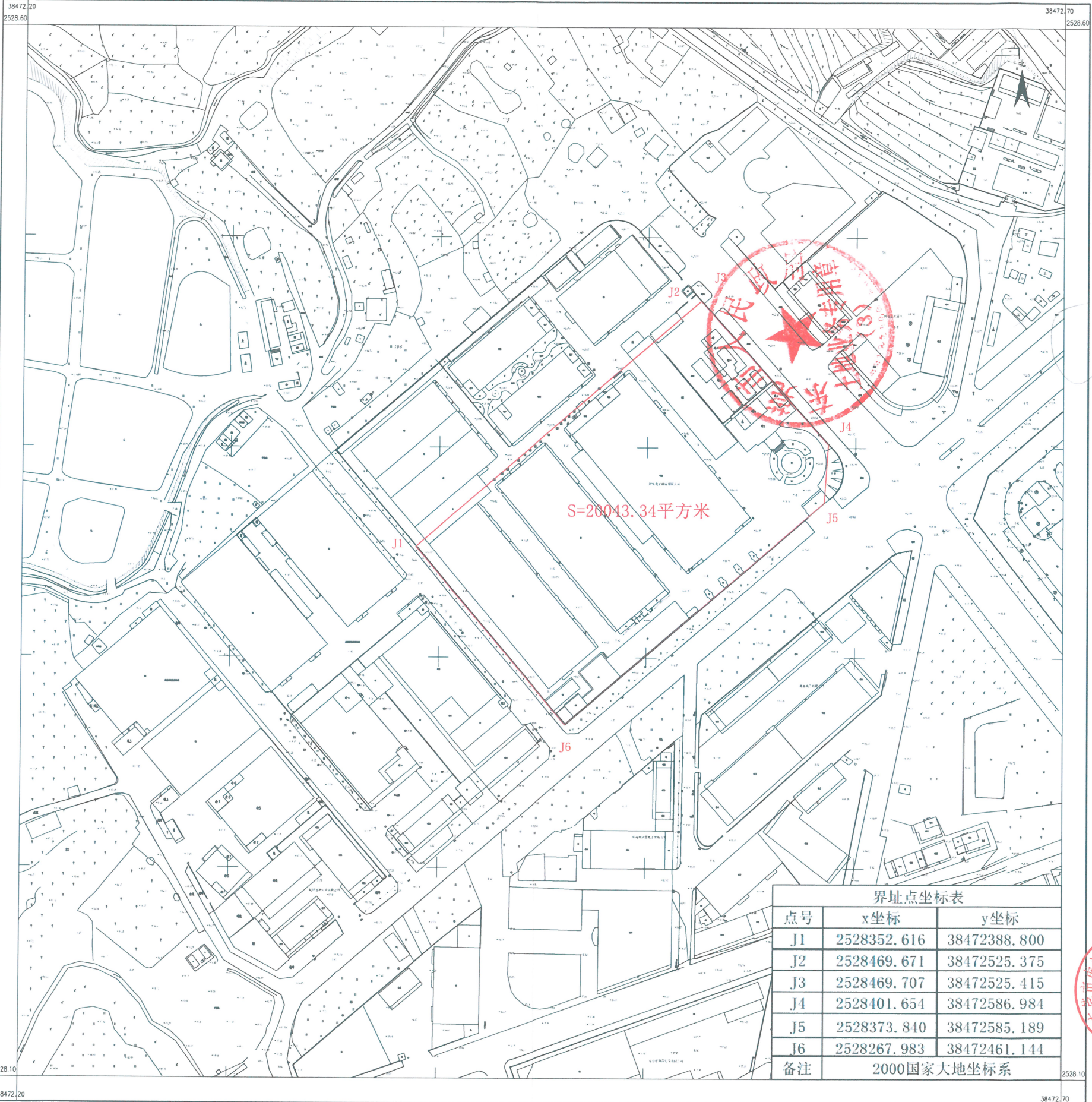
附件：虎门镇怀德现代化产业园片区2号传统产业类“三旧”改造单元征地预公告附图



2528.6-38472.1	2528.6-38472.2	2528.6-38472.3
2528.1-38472.1	2528.1-38472.2	2528.1-38472.3
2527.6-38472.1	2527.6-38472.2	2527.6-38472.3

东莞市虎门镇怀德新沙埔股份经济合作社
2528.1 - 38472.2

地籍图



界址点坐标表		
点号	x坐标	y坐标
J1	2528352.616	38472388.800
J2	2528469.671	38472525.375
J3	2528469.707	38472525.415
J4	2528401.654	38472586.984
J5	2528373.840	38472585.189
J6	2528267.983	38472461.144
备注	2000国家大地坐标系	

东莞市虎门富民测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
GB/T42547-2023地籍调查规程
2025年05月数字化测图。

1:1000

测量员:曾 辉
制图员:廖俊东
审核员:陈敬明

