

# 东莞市自然资源局文件

东自然资（更新）〔2026〕20 号

---

## 关于东莞市谢岗镇银湖现代化产业园区 16 号 大厚传统产业类“三旧”改造项目一期 单元总体实施方案的批复

谢岗镇人民政府：

《关于申请报批东莞市谢岗镇银湖现代化产业园区 16 号大厚传统产业类“三旧”改造项目一期单元总体实施方案手续的函》收悉。经市人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的东莞市谢岗镇银湖现代化产业园区 16 号大厚传统产业类“三旧”改造项目一期单元总体实施方案，由东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社按《东莞市谢岗镇银湖现代化产业

园区 16 号大厚传统产业类“三旧”改造项目一期单元总体实施方案》（见附件 1、2）自行改造。

二、该项目改造面积为 2.1623 公顷，同意东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社的 0.4044 公顷无合法用地手续的集体土地完善转用手续。

三、该项目改造后，一类工业用地(M1)用地面积为 21622.57 平方米，容积率  $2.0 \leq R \leq 3.5$ ，由东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社办理集体自用方式供地手续，不可分割转让。

四、请按照有关规定，与东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社签订实施监管协议并报我局备案，指导抓紧办理项目用地、建设等手续。

五、请按照市自然资源和城市管理委员会市城市更新与品质提升委员会 2026 年第 3 次会议审查意见，在后续阶段统筹落实有关工作要求。请依约依规进行监管，确保该项目有序实施改造。

- 附件：1. 东莞市谢岗镇银湖现代化产业园区 16 号大厚传统产业类“三旧”改造项目一期单元总体实施方案
2. 东莞市谢岗镇银湖现代化产业园区 16 号大厚传统

产业类“三旧”改造项目一期单元总体实施方案信息要素表



公开方式：主动公开

---

抄送：市自然资源和城市管理委员会市城市更新与品质提升委员会  
相关成员单位，东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社。

---

东莞市自然资源局办公室

2026年10月8日印发

---