

附件 2

东莞市谢岗镇银湖现代化产业园区 16 号大厚传统产业类
“三旧”改造项目一期单元总体实施方案信息要素表

项目名称			东莞市谢岗镇银湖现代化产业园区 16 号大厚传统产业类 “三旧” 改造项目一期单元总体实施方案
项目位置			谢岗镇银湖现代化产业园范围内
标图建库编号			44190010820
土地现状 （公顷）	总面积		2.1623
	其中	国有建设用地面积	/
		集体建设用地面积	1.8022
		“三地” 面积	0.3601
	没有合法手续且已使用的土地面积		0.4044
	其中	国有建设用地面积	/
		集体建设用地面积	0.4044
	现土地用途		工业
规划情况	是否符合国土空间规划		是
	是否已编制控制性详细规划		是
	是否符合 “三旧” 改造专项规划		是
批准情况	改造主体		东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社
	开发主体		东莞市谢岗镇大厚股份经济联合社
	改造面积（公顷）		2.1623
	改造方式		土地权利人自行改造
	集体土地完善转用手续面积（公顷）		0.4044
	完善土地征收手续的用地面积（公顷）		/
	申请将集体建设用地转为国有建设用地的用地面积（公顷）		/
	保留集体用地性质的用地面积（公顷）		2.1623
	土地规划用途		一类工业用地（M1）
	供地面积（平方米）		21622.57
	收储面积（平方米）		/
	收地面积（平方米）		/
	计容建筑面积（平方米）		75679.00
	容积率		2.0≤R≤3.5
	供地方式		集体自用
备注：谢岗镇应在项目总体实施方案批复后 30 日内完成冠任工业区纳入本次改造范围建筑物的拆除工作，剩余未纳入改造的建筑物，由谢岗镇依法落实监管责任。			