

2025年度东莞市不动产登记中心部门决算

目 录

第一部分：东莞市不动产登记中心概况

一、单位主要职责

二、单位机构设置

三、部门决算单位构成

第二部分：东莞市不动产登记中心2025年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：东莞市不动产登记中心2025年度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：东莞市不动产登记中心概况

一、单位主要职责

东莞市不动产登记中心为市自然资源局管理的公益一类事业单位，正处级。主要职责是：

（一）贯彻执行有关自然资源和不动产登记工作的方针、政策、法律、法规和规章制度。协助主管部门起草有关不动产登记的规范性文件和政策措施并组织实施。

（二）承担不动产统一确权登记、权籍调查、争议调处、成果应用的事务性工作。建立健全全市不动产登记体系，完善统一登记和管理机制。

（三）负责不动产权籍调查工作。落实上级有关自然资源和不动产确权登记权籍调查的制度、标准、规范并监督实施。组织实施区域性不动产权籍调查工作。协助主管部门监督指导园区、镇（街道）开展日常不动产权籍调查工作。管理不动产权籍调查成果及其质量、数据库建设、更新、维护等工作。

（四）负责不动产登记信息化建设。承担全市不动产登记信息管理基础平台建设和管理，协助管理登记资料。协助开展房地一体信息化规划、建设工作。承担不动产信息资料的收集、统计工作。负责登记数据信息发布。

（五）负责不动产档案管理工作。落实有关档案管理的政策、法规和规范标准。组织拟订不动产登记档案的发展规划、计划、业务规范和工作制度并组织实施。承办不动产登记信息查询和应用等相关工作。

（六）负责指导园区、镇（街道）不动产登记机构开展业务

工作。

（七）完成上级部门交办的其他任务。

二、单位机构设置

东莞市不动产登记中心内设8个正科级内设机构，分别是综合科、监督管理科、产权登记一科、产权登记二科、产权登记三科、信息技术科、档案科、权籍调查科。

三、部门决算单位构成

本单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：东莞市不动产登记中心2025年度部门决算表

表1

收入支出决算总表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	3,813.55	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	29.72
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00
	11		十一、城乡社区支出	41	0.00
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	3,642.43
	19		十九、住房保障支出	49	141.40
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00

收入			支出		
项目	行次	决算数	项目	行次	决算数
栏次		1	栏次		2
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	3,813.55	本年支出合计	57	3,813.55
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	3,813.55	总计	60	3,813.55

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
	栏次	1	2	3	4	5	6	7
	合计	3,813.55	3,813.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	29.72	29.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	29.72	29.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	29.72	29.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,642.43	3,642.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,642.43	3,642.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	2,752.78	2,752.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	445.97	445.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	443.67	443.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	141.40	141.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	141.40	141.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	141.40	141.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	3,813.55	2,923.90	889.65	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	29.72	29.72	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	29.72	29.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	29.72	29.72	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,642.43	2,752.78	889.65	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	3,642.43	2,752.78	889.65	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	2,752.78	2,752.78	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	445.97	0.00	445.97	0.00	0.00	0.00
2200109	自然资源调查与确权登记	443.67	0.00	443.67	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	141.40	141.40	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	141.40	141.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	141.40	141.40	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,813.55	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	29.72	29.72	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	0.00	0.00	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	3,642.43	3,642.43	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	141.40	141.40	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00

收入			支出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	3,813.55	本年支出合计	59	3,813.55	3,813.55	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	3,813.55	总计	64	3,813.55	3,813.55	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	3,813.55	2,923.90	889.65
208	社会保障和就业支出	29.72	29.72	0.00
20808	抚恤	29.72	29.72	0.00
2080801	死亡抚恤	29.72	29.72	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	3,642.43	2,752.78	889.65
22001	自然资源事务	3,642.43	2,752.78	889.65
2200101	行政运行	2,752.78	2,752.78	0.00
2200102	一般行政管理事务	445.97	0.00	445.97
2200109	自然资源调查与确权登记	443.67	0.00	443.67
221	住房保障支出	141.40	141.40	0.00
22102	住房改革支出	141.40	141.40	0.00
2210201	住房公积金	141.40	141.40	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	2,235.85	302	商品和服务支出	299.08
30101	基本工资	228.98	30201	办公费	18.09
30102	津贴补贴	1,051.62	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	88.85	30204	手续费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	0.09
30107	绩效工资	0.00	30206	电费	15.56
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	139.43	30207	邮电费	7.85
30109	职业年金缴费	69.13	30208	取暖费	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	47.57	30209	物业管理费	32.43
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30211	差旅费	1.58
30112	其他社会保障缴费	2.84	30212	因公出国（境）费用	0.00
30113	住房公积金	141.40	30213	维修（护）费	20.67
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00
30199	其他工资福利支出	466.05	30215	会议费	0.00
303	对个人和家庭的补助	388.97	30216	培训费	0.66
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00
30302	退休费	348.31	30218	专用材料费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00
30304	抚恤金	32.35	30225	专用燃料费	0.00
30305	生活补助	0.00	30226	劳务费	27.73
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	3.10
30307	医疗费补助	8.31	30228	工会经费	58.03
30308	助学金	0.00	30229	福利费	0.00
30309	奖励金	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.25

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	33.91
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30299	其他商品和服务支出	78.12
			307	债务利息及费用支出	0.00
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	0.00
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	0.00
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00

人员经费			公用经费		
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
	人员经费合计	2,624.83		公用经费合计	299.08

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
	栏次	1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。
本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：东莞市不动产登记中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国 (境) 费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费				小计	公务用车购 置费	公务用车运 行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7.50	0.00	6.84	0.00	6.84	0.66	1.25	0.00	1.25	0.00	1.25	0.00

注：本表反映单位本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

第三部分：东莞市不动产登记中心2025年度 部门决算情况说明

一、2025年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

东莞市不动产登记中心2025年度总收入3,813.55万元，其中本年收入3,813.55万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入3,813.55万元，比上年决算数减少1,050.04万元，下降21.6%。主要变动情况：一是认真贯彻中央八项规定和厉行节约要求，本年度进一步严控一般性支出；二是部分阶段性项目已完成，本年度无需安排经费。

2. 政府性基金预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入0万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入0万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入0万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入0万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入0万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入0万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

东莞市不动产登记中心2025年度总支出3,813.55万元，其中本年支出3,813.55万元。具体情况如下：

1. 基本支出2,923.9万元，比上年决算数减少18.81万元，下降0.6%。主要变动情况：认真贯彻中央八项规定和厉行节约要求，本年度进一步严控一般性支出。

2. 项目支出889.65万元，比上年决算数减少1,031.24万元，下降53.7%。主要变动情况：一是认真贯彻中央八项规定和厉行节约要求，本年度进一步严控一般性支出；二是部分阶段性项目已完成，本年度无需安排经费。

3. 上缴上级支出0万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出0万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出0万元，与上年决算数持平。

二、2025年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2025年度财政拨款收入说明

东莞市不动产登记中心2025年度财政拨款收入合计3,813.55万元。其中：一般公共预算财政拨款收入3,813.55万元，比上年决算数减少1,050.04万元，下降21.6%；主要变动情况：一是认真贯彻中央八项规定和厉行节约要求，本年度进一步严控一般性支出；二是部分阶段性项目已完成，本年度无需安排经费；政府性基金预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入0万元，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与上年决算数持平。

（二）2025年度财政拨款支出说明

按照党政机关习惯过紧日子有关要求，东莞市不动产登记中心坚持厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障全市不动产登记规范化、标准化、便捷化建设等重点支出，体现在有关支出科

目中。按照支出功能分类，自然资源海洋气象等方面的支出规模较大，主要是行政运行，2025年度决算数为2,752.78万元，占财政拨款支出的72.2%，主要用于人员经费及单位运转支出。

东莞市不动产登记中心2025年度财政拨款支出合计3,813.55万元。其中：一般公共预算财政拨款支出3,813.55万元，比年初预算数增加165万元，增长4.5%；主要变动情况：为保障正常办公开支，根据工作实际，经市自然资源局以及市财政局同意，系统内调剂公用经费至我单位统筹使用；政府性基金预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出0万元，比年初预算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；主要变动情况：与年初预算数持平。

三、2025年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

东莞市不动产登记中心2025年度“三公”经费财政拨款支出决算为1.25万元，完成全年预算7.5万元的16.6%，比上年决算数增加0.08万元，增长7.2%。其中：因公出国（境）费支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车购置及运行维护费支出决算为1.25万元，完成预算6.84万元的18.2%，比上年决算数增加0.08万元，增长7.2%；其中：公务用车购置支出决算为0万元，完成预算0万元的--%（基数为0，不可比），比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）；公务用车运行维护费支出决算为1.25万元，完成预算6.84万元的18.2%，比上年决算数增加0.08万元，增长7.2%；公务接待费支出决算为0万元，完

成预算0.66万元的0%，比上年决算数增加0万元，增长--（基数为0，不可比）。

2025年度“三公”经费支出决算小于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年实际支出比预算有所节约。

2025年度“三公”经费支出决算大于上年决算数的主要情况：根据实际情况据实列支。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2025年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费0万元，占0%；公务用车购置及运行维护费支出1.25万元，占100%；公务接待费支出0万元，占0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出0万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组0个、累计0人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出1.25万元，其中：公务用车购置支出为0万元，公务用车购置数0辆。公务用车运行维护费支出1.25万元，公务用车保有量为2辆，主要用于机要通信用车。

3. 公务接待费支出0万元，主要用于按规定开支的国内公务来访人员的接待支出，共接待国外、境外来访团组0个，来访外宾0人次；发生国内接待0次，接待人数共0人。2025年度无公务接待费支出。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2025年度本单位机关运行经费支出299.08万元，比上年决算数减少18.57万元，下降5.8%。主要增减变动情况是：一是认真贯彻落实中央八项规定和厉行节约要求，本年度进一步严控一般性支

出；二是压减运转性项目的项目资金补助金额，部分项目公用经费列支金额相应增加。

（二）政府采购支出情况说明

2025年度本单位政府采购支出总额489.58万元，其中：政府采购货物支出0万元、政府采购工程支出0万元、政府采购服务支出489.58万元。授予中小企业合同金额128.5万元，占政府采购支出总额的26.2%，其中：授予小微企业合同金额36.7万元，占授予中小企业合同金额的28.6%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的26.2%。

（三）国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆2辆，其中，机要通信用车2辆；单位价值100万元以上设备（不含车辆）1台（套）。

（四）2025年度绩效评价情况的说明

绩效评价工作开展情况。 根据预算绩效管理要求，我单位组织对2025年度一般公共预算项目支出开展绩效自评，其中一级项目0个，二级项目2个，共涉及资金170.31万元，占一般公共预算项目支出总额的19.1%；未开展2025年度政府性基金预算项目绩效自评，共涉及资金0万元，占政府性基金预算项目支出总额的0%；未开展2025年度国有资本经营预算项目绩效自评，共涉及资金0万元，占国有资本经营预算项目支出总额的0%。

我单位未开展部门评价，涉及一般公共预算财政拨款支出0万元，政府性基金预算财政拨款支出0万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。我单位没有委托第三方机构开展绩效评价。

我单位未开展单位整体支出绩效自评（含下属单位0个），涉及一般公共预算财政拨款支出0万元，政府性基金预算财政拨款支出0万元，国有资本经营预算财政拨款支出0万元。

绩效自评结果。 根据预算绩效管理要求，我单位未开展单位整体支出绩效自评，开展了不动产基础设施运维服务项目及不动产应用系统运维服务项目绩效自评。

不动产基础设施运维服务项目绩效自评情况：自评结论是项目绩效自评得分为99.99分，达到“优”等级。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为85.74万元，执行数为85.67万元，完成预算的99.9%；政府性基金预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；项目绩效目标完成情况主要是：已完成专业设备运维服务、不动产权籍调查前置系统基础设施运行维护服务、云资源虚拟机服务器运行维护服务、数据库及服务器虚拟化平台维护服务，为项目范围内的专业设备和不动产业务系统数据库等基础设施提供日常运行维护服务，确保不动产系统平台正常运行，保障不动产业务正常开展。发现的问题及原因主要是：需要每年持续申请财政资金支持，保障不动产基础设施运维服务。下一步改进措施主要是：持续优化基础设施运维工作，全面保障基础设施运行正常。

不动产应用系统运维服务项目绩效自评情况：自评结论是项目绩效自评得分为99.76分，达到“优”等级。项目全年一般公共预算财政拨款预算数为86.68万元，执行数为84.64万元，完成预算的97.7%；政府性基金预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；国有资本经营预算数0万元，执行数0万元，完成预算的0%；项目绩效目标完成情况主要是：对东莞市不动产登记信息系统提

供运维服务，保障东莞市不动产登记中心能正常稳定地使用系统，满足不动产登记业务办理及日常管理应用新增与调整需求。保障电子委托授权服务的正常运行，确保业务正常开展。通过调用企业电子印章平台实现电子签名和电子印章等功能，为企业电子印章平台提供技术运营支撑，确保企业和个人电子印章使用的安全、稳定和可靠运行。发现的问题及原因主要是：系统运行过程中存在一定波动，整体稳定性仍需持续提升；对系统性能、接口调用等方面的主动监控与预警能力有待进一步加强。下一步改进措施主要是：继续优化信息化系统与运行监测机制，开展常态化主动巡检，加强隐患的主动排查与预警能力，定期开展漏洞扫描与安全加固，常态化数据备份及恢复演练等举措。同时，进一步做好绩效自评工作，提高财政资金使用效益。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。