

东莞市人民政府征收土地预公告

(12) 征预告〔2026〕1号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市长平镇黄泥塘股份经济联合社、东莞市长平镇横江厦股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：为实施常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元（“三旧”改造项目），申请将常平镇横江厦第十、十二股份经济合作社（联合共有）1.9926公顷、常平镇黄泥塘第一股份经济合作社1.5387公顷、常平镇黄泥塘第二股份经济合作社1.8619公顷、常平镇黄泥塘第三股份经济合作社1.9284公顷、常平镇黄泥塘第四股份经济合作社0.8629公顷、常平镇黄泥塘第五股份经济合作社1.6821公顷，合计9.8666公顷的集体建设用地转为国有建设用地。

二、拟征收土地的位置和范围：拟征收土地位于东莞市长平镇黄泥塘村、横江厦村（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：9.8666 公顷（148 亩）。

四、公告期限：2026 年 1 月 8 日至 2026 年 1 月 21 日。
（不少于 10 个工作日）

五、工作安排：2026 年 1 月 8 日至 2026 年 1 月 21 日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、其他事项

自本預告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

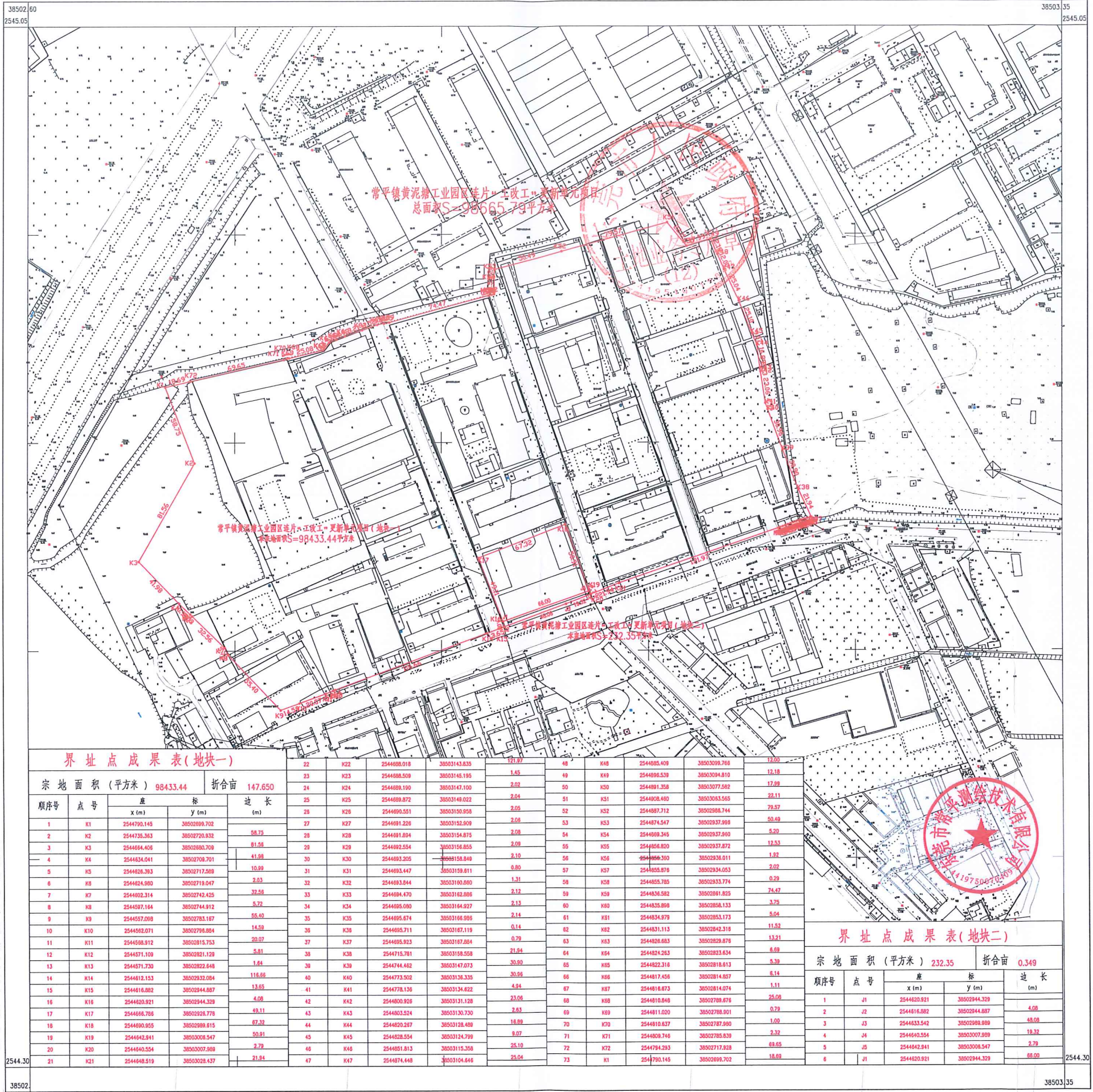
专此公告。

附件：常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元
征地預告附图



2543.1-38502.6	2543.1-38502.6	2543.1-38502.6
2543.3-38502.6	2543.3-38502.6	2543.3-38502.6
2543.5-38502.6	2543.5-38502.6	2543.5-38502.6

常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元项目
2544.3 - 38502.6



界址点成果表(地块一)

宗地面积 (平方米)		折合亩	
98433.44		147.650	
顺序号	点号	座标	
		x (m)	y (m)
1	K1	2544790.145	38502899.702
2	K2	2544735.363	38502720.932
3	K3	2544664.406	38502880.708
4	K4	2544634.041	38502708.701
5	K5	2544626.383	38502717.508
6	K6	2544624.980	38502719.047
7	K7	2544602.314	38502742.425
8	K8	2544587.184	38502744.912
9	K9	2544557.008	38502783.167
10	K10	2544562.071	38502798.884
11	K11	2544568.912	38502815.753
12	K12	2544571.109	38502821.128
13	K13	2544571.730	38502822.648
14	K14	2544612.153	38502832.094
15	K15	2544616.882	38502844.887
16	K16	2544630.921	38502944.329
17	K17	2544666.706	38502928.778
18	K18	2544690.955	38502989.615
19	K19	2544642.841	38503008.547
20	K20	2544640.554	38503007.989
21	K21	2544648.519	38503028.437

22	K22	2544688.018	38503143.833
23	K23	2544688.509	38503146.196
24	K24	2544689.190	38503147.100
25	K25	2544689.872	38503149.022
26	K26	2544690.551	38503150.958
27	K27	2544691.228	38503152.909
28	K28	2544691.894	38503154.875
29	K29	2544692.554	38503156.855
30	K30	2544693.205	38503158.849
31	K31	2544693.447	38503159.811
32	K32	2544693.844	38503160.880
33	K33	2544694.470	38503162.886
34	K34	2544695.090	38503164.927
35	K35	2544695.674	38503166.998
36	K36	2544695.711	38503167.116
37	K37	2544695.923	38503167.884
38	K38	2544715.781	38503168.558
39	K39	2544744.482	38503147.073
40	K40	2544773.502	38503136.335
41	K41	2544778.136	38503134.822
42	K42	2544800.926	38503131.128
43	K43	2544803.524	38503130.730
44	K44	2544820.287	38503128.489
45	K45	2544828.554	38503124.799
46	K46	2544831.813	38503115.358
47	K47	2544874.448	38503104.646

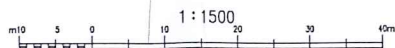
48	K48	2544885.409	38503099.768
49	K49	2544895.539	38503094.810
50	K50	2544891.358	38503077.582
51	K51	2544908.490	38503063.565
52	K52	2544887.712	38502988.744
53	K53	2544874.547	38502937.898
54	K54	2544869.345	38502937.900
55	K55	2544856.800	38502937.872
56	K56	2544856.300	38502938.011
57	K57	2544855.876	38502934.053
58	K58	2544855.785	38502933.774
59	K59	2544836.582	38502891.825
60	K60	2544835.898	38502858.133
61	K61	2544834.979	38502853.173
62	K62	2544831.113	38502842.318
63	K63	2544828.883	38502829.878
64	K64	2544824.263	38502823.634
65	K65	2544822.316	38502818.613
66	K66	2544817.458	38502814.857
67	K67	2544816.873	38502814.074
68	K68	2544810.848	38502789.876
69	K69	2544811.020	38502788.901
70	K70	2544810.537	38502787.980
71	K71	2544808.478	38502785.839
72	K72	2544794.293	38502717.928
73	K1	2544790.145	38502699.702

界址点成果表(地块二)

宗地面积 (平方米)		折合亩	
232.35		0.349	
顺序号	点号	座标	
		x (m)	y (m)
1	J1	2544820.921	38502944.329
2	J2	2544816.882	38502944.887
3	J3	2544833.542	38502989.889
4	J4	2544840.554	38503007.989
5	J5	2544842.841	38503008.547
6	J1	2544820.921	38502944.329

东莞市常平测绘技术有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为 0.5 米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第 1 部分:
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2025年12月测制。



测量员:周志中
制图员:周志中
审核员:张华俊