

东莞市人民政府征收土地公告

(6) 征 (更新) [2026] 1 号

经广东省人民政府批准，需将东莞市厚街镇桥头股份经济联合社属下的 3.9162 公顷集体建设用地征为国有建设用地。现将经依法批准的《广东省人民政府关于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复》(粤府土审(12)[2026]40号)以及有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：东莞市厚街镇桥头新屋产业类更新单元“三旧”改造项目。

二、征收土地位置：东至环莞快速路，南至旧厂房，西至农田，北至旧厂房(四至范围详见附件)。

三、被征收土地情况：东莞市厚街镇桥头股份经济联合社的集体土地 3.9162 公顷，全部为建设用地。

四、补偿安置方式：东莞市厚街镇桥头股份经济联合社成员代表大会和东莞市厚街镇桥头新屋股份经济合作社成员大会依法表决同意，申请将 3.9162 公顷的集体建设用地由政府征为国有建设用地，征地范围不涉及补偿，政府无需实际支付征地补偿费用，不再另行安排留用地和计提社保费用，未提出听证，按规定不需开展听证。

五、申请被征收的土地所有权人及相关权利人可以自公告期限届满之日起 60 日内就《广东省人民政府关于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复》(粤府土审(12)[2026]40号)向广东省人民政府申请行政复议。

本公告期限为 2026 年 6 月 16 日至 2026 年 7 月 2 日。

特此公告。

附件：1、《广东省人民政府关于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复》(粤府土审(12)[2026]40号)

2、拟征收土地范围示意图



现状地形图
2535 500-38465.750
253500-38465.750



点号	x (m)	y (m)
11	253500.00	38465.75
12	253500.00	38465.75
13	253500.00	38465.75
14	253500.00	38465.75
15	253500.00	38465.75
16	253500.00	38465.75
17	253500.00	38465.75
18	253500.00	38465.75
19	253500.00	38465.75
20	253500.00	38465.75
21	253500.00	38465.75
22	253500.00	38465.75
23	253500.00	38465.75
24	253500.00	38465.75
25	253500.00	38465.75
26	253500.00	38465.75
27	253500.00	38465.75
28	253500.00	38465.75
29	253500.00	38465.75
30	253500.00	38465.75
31	253500.00	38465.75
32	253500.00	38465.75
33	253500.00	38465.75
34	253500.00	38465.75
35	253500.00	38465.75
36	253500.00	38465.75
37	253500.00	38465.75
38	253500.00	38465.75
39	253500.00	38465.75
40	253500.00	38465.75
41	253500.00	38465.75
42	253500.00	38465.75
43	253500.00	38465.75
44	253500.00	38465.75
45	253500.00	38465.75
46	253500.00	38465.75
47	253500.00	38465.75
48	253500.00	38465.75
49	253500.00	38465.75
50	253500.00	38465.75
51	253500.00	38465.75
52	253500.00	38465.75
53	253500.00	38465.75
54	253500.00	38465.75
55	253500.00	38465.75
56	253500.00	38465.75
57	253500.00	38465.75
58	253500.00	38465.75
59	253500.00	38465.75
60	253500.00	38465.75
61	253500.00	38465.75
62	253500.00	38465.75
63	253500.00	38465.75
64	253500.00	38465.75
65	253500.00	38465.75
66	253500.00	38465.75
67	253500.00	38465.75
68	253500.00	38465.75
69	253500.00	38465.75
70	253500.00	38465.75
71	253500.00	38465.75
72	253500.00	38465.75
73	253500.00	38465.75
74	253500.00	38465.75
75	253500.00	38465.75
76	253500.00	38465.75
77	253500.00	38465.75
78	253500.00	38465.75
79	253500.00	38465.75
80	253500.00	38465.75
81	253500.00	38465.75
82	253500.00	38465.75
83	253500.00	38465.75
84	253500.00	38465.75
85	253500.00	38465.75
86	253500.00	38465.75
87	253500.00	38465.75
88	253500.00	38465.75
89	253500.00	38465.75
90	253500.00	38465.75
91	253500.00	38465.75
92	253500.00	38465.75
93	253500.00	38465.75
94	253500.00	38465.75
95	253500.00	38465.75
96	253500.00	38465.75
97	253500.00	38465.75
98	253500.00	38465.75
99	253500.00	38465.75
100	253500.00	38465.75

东莞市自然资源局
2023年12月

2023年12月
国家2000大地坐标系
1995国家高程基准, 等高距为1米
1995国家地图

1:500

编制: 梁国宁
审核: 梁国宁
制图: 梁国宁

广东省人民政府

粤府土审（12）〔2026〕40号

广东省人民政府关于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地的批复



东莞市人民政府：

东莞市自然资源局上报的《厚街镇桥头新屋产业类更新单元“三旧”改造总体实施方案》及相关材料已通过审核。根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条、第四十六条及《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》（广东省人民政府令 第279号）第十七条的规定，批复如下：

一、同意你市将位于厚街镇桥头社区新屋分社皮山巷工业区内的东莞市厚街镇桥头股份经济联合社的3.9162公顷的旧村庄集体建设用地征为国有建设用地。

二、请你市人民政府及时按规定发布征地公告，履行有关批后实施程序，切实保障有关土地权利人的合法权益。征地补偿安置不落实的，不得强行使用被征土地。

三、请你市人民政府按照省有关“三旧”改造的政策要求供应土地，并组织改造主体按照经批准的改造方案实施改造。

该宗用地在详细规划中安排为一类工业用地、道路用地、生产防护绿地，供地时土地用途应与上述规划安排相符合。



四、使用土地涉及有关税费的收缴或调整，请按有关规定办理。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省财政厅、省自然资源厅、国家税务总局广东省税务局，东莞市财政局、东莞市自然资源局。