

东莞市人民政府征地补偿安置方案 公告

(6) 征补告〔2025〕5号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条，第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条，《广东省旧城镇旧厂房旧村庄改造管理办法》第二十条的规定，我市政府组织编制了厚街镇桥头股份经济联合社的旧村庄集体建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为组织实施东莞市厚街镇桥头新屋产业类更新单元土地成片开发建设需要。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

拟征收东莞市厚街镇桥头股份经济联合社集体所有土地 3.9162 公顷（58.743 亩）均为建设用地。

四、补偿方式和标准

东莞市厚街镇桥头新屋产业类更新单元“三旧”改造项目由东莞市厚街镇桥头股份经济联合社申请将 3.916163 公顷集体土地完善转用手续后，将集体建设用地转为国有建设用地。转用和征用手续批准后仍为东莞市厚街镇桥头股份经济联合社使用，交由东莞市厚街镇桥头新屋合作社自行改造。经农村集体经济联合社依法表决同意，政府不需要实际支付补偿、安排留用地和办理社保审核。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。

经农村集体经济联合社依法表决同意，政府不需要实际支付货币补偿。

（二）留用地安置。

经农村集体经济联合社依法表决同意，政府不需要实际安排留用地。

（三）社会保障。

经农村集体经济联合社依法表决同意，政府不需要实际支付补偿、安排留用地和办理社保审核。

六、其他事项

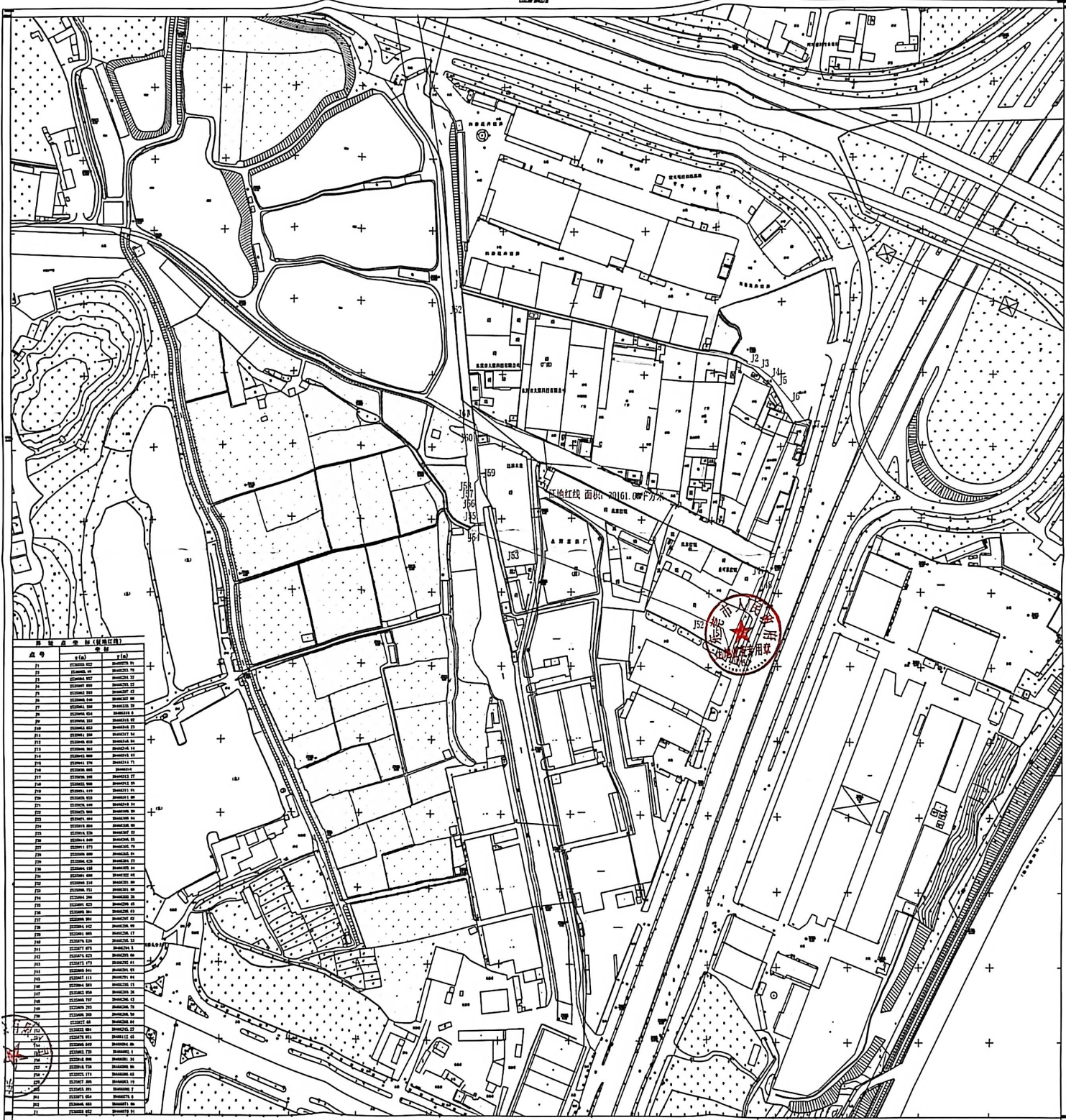
（一）公告时间：2025 年 11 月 5 日至 2025 年 12 月 4 日。

（二）异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于 2025 年 11 月 5 日至 2025 年 12 月 4 日内持土地权属证明材料等向我东莞市自然资源局厚街分局提交书面意见。异

议提交地址为：东莞市厚街镇竹园路 68 号行政办事中心六楼（联系人：叶先生；电话：85999273；邮编：523000）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。特此公告。

附件 征地补偿安置方案公告附图





点号 点名 (点号)

点号	点名	X (m)	Y (m)
11	点号 11	111111.11	111111.11
12	点号 12	111111.12	111111.12
13	点号 13	111111.13	111111.13
14	点号 14	111111.14	111111.14
15	点号 15	111111.15	111111.15
16	点号 16	111111.16	111111.16
17	点号 17	111111.17	111111.17
18	点号 18	111111.18	111111.18
19	点号 19	111111.19	111111.19
20	点号 20	111111.20	111111.20
21	点号 21	111111.21	111111.21
22	点号 22	111111.22	111111.22
23	点号 23	111111.23	111111.23
24	点号 24	111111.24	111111.24
25	点号 25	111111.25	111111.25
26	点号 26	111111.26	111111.26
27	点号 27	111111.27	111111.27
28	点号 28	111111.28	111111.28
29	点号 29	111111.29	111111.29
30	点号 30	111111.30	111111.30
31	点号 31	111111.31	111111.31
32	点号 32	111111.32	111111.32
33	点号 33	111111.33	111111.33
34	点号 34	111111.34	111111.34
35	点号 35	111111.35	111111.35
36	点号 36	111111.36	111111.36
37	点号 37	111111.37	111111.37
38	点号 38	111111.38	111111.38
39	点号 39	111111.39	111111.39
40	点号 40	111111.40	111111.40
41	点号 41	111111.41	111111.41
42	点号 42	111111.42	111111.42
43	点号 43	111111.43	111111.43
44	点号 44	111111.44	111111.44
45	点号 45	111111.45	111111.45
46	点号 46	111111.46	111111.46
47	点号 47	111111.47	111111.47
48	点号 48	111111.48	111111.48
49	点号 49	111111.49	111111.49
50	点号 50	111111.50	111111.50
51	点号 51	111111.51	111111.51
52	点号 52	111111.52	111111.52
53	点号 53	111111.53	111111.53
54	点号 54	111111.54	111111.54
55	点号 55	111111.55	111111.55
56	点号 56	111111.56	111111.56
57	点号 57	111111.57	111111.57
58	点号 58	111111.58	111111.58
59	点号 59	111111.59	111111.59
60	点号 60	111111.60	111111.60
61	点号 61	111111.61	111111.61
62	点号 62	111111.62	111111.62
63	点号 63	111111.63	111111.63
64	点号 64	111111.64	111111.64
65	点号 65	111111.65	111111.65
66	点号 66	111111.66	111111.66
67	点号 67	111111.67	111111.67
68	点号 68	111111.68	111111.68
69	点号 69	111111.69	111111.69
70	点号 70	111111.70	111111.70
71	点号 71	111111.71	111111.71
72	点号 72	111111.72	111111.72
73	点号 73	111111.73	111111.73
74	点号 74	111111.74	111111.74
75	点号 75	111111.75	111111.75
76	点号 76	111111.76	111111.76
77	点号 77	111111.77	111111.77
78	点号 78	111111.78	111111.78
79	点号 79	111111.79	111111.79
80	点号 80	111111.80	111111.80
81	点号 81	111111.81	111111.81
82	点号 82	111111.82	111111.82
83	点号 83	111111.83	111111.83
84	点号 84	111111.84	111111.84
85	点号 85	111111.85	111111.85
86	点号 86	111111.86	111111.86
87	点号 87	111111.87	111111.87
88	点号 88	111111.88	111111.88
89	点号 89	111111.89	111111.89
90	点号 90	111111.90	111111.90
91	点号 91	111111.91	111111.91
92	点号 92	111111.92	111111.92
93	点号 93	111111.93	111111.93
94	点号 94	111111.94	111111.94
95	点号 95	111111.95	111111.95
96	点号 96	111111.96	111111.96
97	点号 97	111111.97	111111.97
98	点号 98	111111.98	111111.98
99	点号 99	111111.99	111111.99
100	点号 100	111112.00	111112.00