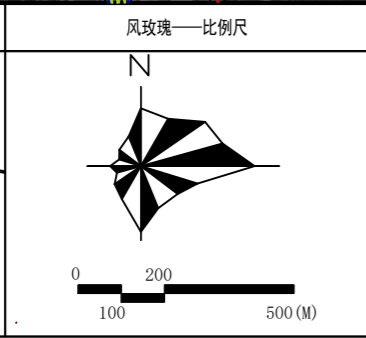
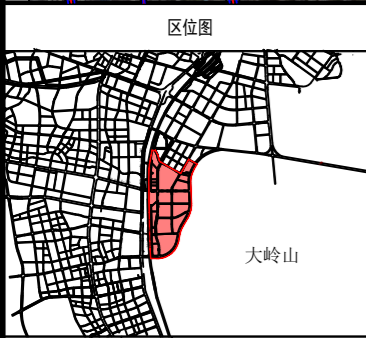
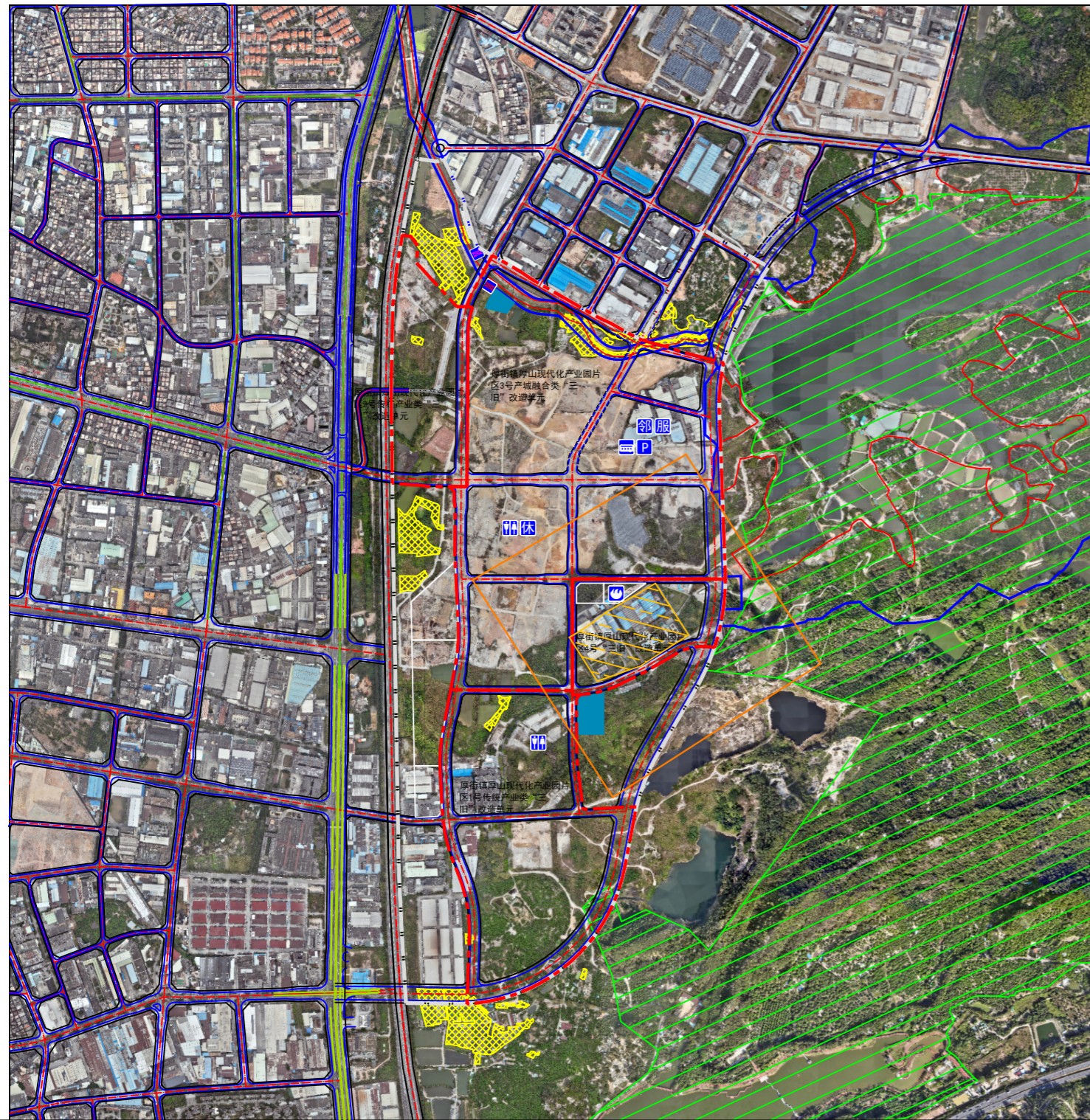


# 厚街镇厚山现代化产业园区(厚山城中村片区) 统筹规划控制导则



图例	
	片区统筹范围
	单元范围
	蓝线
	河道、水库管理范围
	永久基本农田
	生态保护红线
	邻避设施本体
	环保热电厂安全防护距离
	政府发展备用地
	邻里中心
	产业服务中心
	消防站
	公交首末站
	社会公共停车场
	环卫工人休息室
	公共厕所
	分洪闸
	节制闸

委托单位	东莞市厚街镇人民政府
编制日期	2026年3月

编制单位	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
------	-------------------

1号更新单元(传统产业类)概况						
规模控制	更新单元面积(公顷)	42.06	拆除区面积(公顷)	9.62	更新方向	传统产业类
	产业占比	100	改造模式	政府主导		
设施捆绑责任	道路交通	主干道	类型	名称	规模	备注
			工业西路	道路宽度控制在36米	—	
			东业路	道路宽度控制在26米	—	
			溪头路	道路宽度控制在26米	—	
	工业三路	道路宽度控制在26米	—			
市政设施	10kV开关站	2处	每处50平方米	附设		
	片区汇聚机房	1处	每处200平方米	附设		
	公共厕所	1处	每处60平方米	附设		
其他捆绑责任	—					
其他要求	—					

2号更新单元(集体自改)概况						
规模控制	更新单元面积(公顷)	15.62	拆除区面积(公顷)	3.43	更新方向	传统产业类
	产业占比	100	改造模式	村集体自改		
设施捆绑责任	道路交通	主干道	类型	名称	规模	备注
			高速公路	广深高速	半道宽度控制在70米	—
			家具大道	道路宽度控制在36米	—	
			工业西路	道路宽度控制在36米	—	
	公共服务设施	类型	名称	规模	数量	备注
绿地		防护绿地	1处	2.57公顷	—	
市政设施	10kV开关站	1处	每处50平方米	附设		
其他捆绑责任	—					
其他要求	—					

3号更新单元(产城融合)概况							
规模控制	更新单元面积(公顷)	80.36	拆除区面积(公顷)	37.25	更新方向	产城融合类	
	产业占比	89.85%	改造模式	政府主导			
设施捆绑责任	道路交通	主干道	类型	名称	规模	备注	
			市域二横路	道路宽度控制在60米	—		
			家具大道	道路宽度控制在36米	—		
			工业西路	道路宽度控制在26米	—		
			东业路	道路宽度控制在26米	—		
			工业二路	道路宽度控制在26米	—		
			工业三路	道路宽度控制在26米	—		
			工业一路	道路宽度控制在18米	—		
			振兴路	道路宽度控制在20米	—		
			道路交通设施	公交首末站		占地面积1800平方米	
	社会公共停车场			不少于206个			
	公共服务设施	邻里中心	类型	名称	规模	数量	备注
			物业管理用房	1处	建筑面积809平方米	附设	
			社区文化活动室	1处	建筑面积1078平方米	附设	
			老年人日间照料中心	1处	建筑面积674平方米	附设	
社区体育活动场地			1处	用地面积3234平方米	附设		
社区卫生服务站			1处	建筑面积400平方米	附设		
产业服务中心		园区管理运营中心	—	—	—		
	社区商业	—	—	—			
绿地	公共绿地	4处	0.76公顷	—			
	分散式污水处理站	1处	0.43公顷	—			
市政设施	10kV开关站	5处	每处50平方米	附设			
	公共厕所	1处	建筑60平方米	附设			
	环卫工人休息室	1处	建筑20平方米	附设			
	节制闸	1处	—	—			
其他捆绑责任	—						
其他要求	—						

4号更新单元概况						
规模控制	更新单元面积(公顷)	13.38	拆除区面积(公顷)	5.83	更新方向	—
	产业占比	—	改造模式	政府主导		
设施捆绑责任	道路交通	主干道	类型	名称	规模	备注
			市域二横路	道路宽度控制在60米	—	
			东业路	道路宽度控制在36米	—	
			工业二路	道路宽度控制在26米	—	
	工业三路	道路宽度控制在26米	—			
公共服务设施	类型	名称	规模	数量	备注	
	其他设施	—	—	—	—	
市政设施	110KV变电站	1处	用地面积0.53公顷	—		
	220KV变电站	1处	用地面积1.47公顷	—		
	一级消防站	1处	用地面积0.56公顷	—		
	10KV开关站	1处	建筑面积50平方米	附设		
其他捆绑责任	捆绑发展备用地8.92公顷, 内含一处10kv开关站					
其他要求	—					