

东莞市 2026 年度建设用地供应计划

东莞市自然资源局

二〇二六年三月

目录

一、编制依据	1
二、编制原则	2
(一) 区域协同与湾区融合原则	2
(二) 功能优化与精准适配原则	2
(三) 集约高效与存量挖潜原则	2
三、计划指标	3
(一) 土地供应总量	3
(二) 建设用地供应用途结构	3
(三) 建设用地供应空间布局	3
四、政策导向	4
(一) 坚持减量发展理念，全域推进土地综合整治	4
(二) 锚定“百千万工程”持续发力，全面深化环境提升与民生建设	4
(三) 深化东莞空间格局提质升级，全面推进城市能级提质升级	5
(四) 深化莞港协同联动 赋能大湾区融合发展	5
五、保障措施	6
(一) 完善市镇统筹机制，形成全域整治工作合力	6
(二) 强化资金政策保障，夯实用地供应支撑	6
(三) 优化土地供应流程，提升审批服务效能	6
附录 1：东莞市 2026 年度建设用地供应计划表	7
附录 2-1：东莞市 2026 年度保障性住房用地供应计划宗地表	8
附录 2-2：东莞市 2026 年度住宅用地供应计划宗地表	9

附录 2-3: 东莞市 2026 年度商服用地供应计划宗地表	10
附录 2-4: 东莞市 2026 年度工矿仓储用地供应宗地表	11
附录 2-5: 东莞市 2026 年度公共管理与公共服务用地供应宗地表 .	16
附录 2-6: 东莞市 2026 年度交通运输用地供应宗地表	19
附录 2-7: 东莞市 2026 年度水域及水利设施用地供应宗地表	21
附录 2-8: 东莞市 2026 年度特殊用地供应宗地表	22

东莞市 2026 年度建设用地供应计划

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会以及中央经济工作会议精神，认真落实省委“1310”具体部署，完整准确全面贯彻新发展理念，围绕“智创优品、和美宜居”的城市发展战略目标，深化质量强市、品牌强市建设，以一流质量为基石，打造一流品牌，加快产业转型升级，统筹推进土地有序供应，为东莞高质量发展提供有力支撑，特制定本计划。

一、编制依据

（一）《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉(试行)的通知》(国土资发〔2010〕117号)；

（二）《广东省人民政府办公厅关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》(粤府办〔2021〕39号)、《广东省自然资源厅关于组织开展 2026 年土地储备计划与建设用地供应计划编制和发布工作的通知》(粤自然资权益〔2025〕1686号)；

（三）《中国共产党东莞市第十五届委员会第十一次全体会议决议》；

（四）其他法律法规及政策文件。

二、编制原则

（一）区域协同与湾区融合原则。立足粤港澳大湾区重要节点城市定位，以国土空间总体规划为引领，深化“强心、融深、向湾”空间发展战略。积极融入深圳都市圈、对接广州都市圈，强化跨城产业创新联动。聚焦松山湖、滨海湾等重点平台，深化与深圳科创、产业融合，推动水乡功能区与广州东部协同互补，构建区域联动、城乡融合的国土空间开发格局。

（二）功能优化与精准适配原则。紧扣“智创优品、和美宜居”定位，优化“一主两副六片区”空间结构与用地功能布局。精准对接产业体系需求，优先保障战略性新兴产业和未来产业连片空间供给，以“挂榜招商”实现地企高效匹配。统筹产业布局、综合交通与公共服务设施配置，完善蓝绿网络及保障性住房供给，促进职住平衡，营造宜居宜业高品质城市环境。

（三）集约高效与存量挖潜原则。严守开发边界与强度管控，践行减量发展理念，以全域土地综合整治、城市更新盘活存量资源。统筹地上地下空间利用，推行精细化用地管控，对不同类型项目实施差异化供地。完善“以减定增”机制，推动村级工业园改造，推动村级工业园改造升级，提升土地利用效率与产出效益，为城市高质量发展拓展可持续空间。

三、计划指标

(一) **土地供应总量**。东莞市 2026 年度拟供应建设用地总量为 522.56 公顷，其中集体经营性用地 10.57 公顷，占供应总量的 2.02%。

(二) **建设用地供应用途结构**。在总量中，住宅用地 34.33 公顷（含保障性住房用地 5.97 公顷），占计划总量的 6.57%；商服用地 41.60 公顷，占计划总量的 7.96%；工矿仓储用地 261.99 公顷，占计划总量的 50.14%；公共管理与公共服务用地 113.09 公顷，占计划总量的 21.64%；交通运输用地 21.99 公顷，占计划总量的 4.21%；水域及水利设施用地 49.56 公顷，占计划总量的 9.48%；特殊用地 0 公顷。

(三) **建设用地供应空间布局**。在总量中，计划供应的国有建设用地在全市 6 大片区的空间布局情况为：城区片区 114.39 公顷，占 21.89%；松山湖片区 132.28 公顷，占 25.31%；滨海湾片区 121.66 公顷，占 23.28%；水乡新城片区 58.19 公顷，占 11.14%；东南临深片区 56.86 公顷，占 10.88%；东部产业园片区 39.18 公顷，占 7.50%。具体详见下表：

表 3-1 东莞市 2026 年度建设用地供应布局分解表

单位：公顷

用途 片区	住宅用地	商服用地	工矿仓 储用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地	合计
城区片区	20.50	33.61	30.20	28.24	1.59	0.25	0	114.39
松山湖片区	1.81	0.82	88.74	37.09	3.82	0	0	132.28

用途 片区	住宅用地	商服用地	工矿仓 储用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及 水利设 施用地	特殊 用地	合计
滨海湾片区	7.86	3.95	36.30	18.34	5.90	49.31	0	121.66
水乡新城片区	0	0	47.85	6.73	3.61	0	0	58.19
东南临深片区	0	2.25	29.10	19.41	6.10	0	0	56.86
东部产业园片区	4.16	0.97	29.80	3.28	0.97	0	0	39.18
合计	34.33	41.60	261.99	113.09	21.99	49.56	0	522.56

四、政策导向

（一）坚持减量发展理念，全域推进土地综合整治。东莞市锚定减量发展核心理念，以全域土地综合整治为抓手，实施 8 大减量专项行动，全市域、全要素推进全域土地综合整治，力争今年土地开发强度下降至少 0.6 个百分点。“点线面”结合推进全域土地综合整治，抓好万江、石排综合试点，整治城市交通廊道及环城市中央绿核周边区域，清理低效用地与违法用地。建立“以减定增、以增促减”用地机制，通过低效用地改造、违法用地清理等盘活存量空间。

（二）锚定“百千万工程”持续发力，全面深化环境提升与民生建设。坚持以“百千万工程”为牵引，以“片区化”为重点推动城乡环境提升，分区分类优化城市功能布局，大力推动农村集体经济多元发展，推动城乡人居环境和城市综合承载力整体提升。同时，深入学习贯彻习近平总书记关于坚持民生为大的重要要求，扎实推进“品质民生建设”行动，坚决兜牢基本民生底线。精准补齐教育医疗住房交通短板，

均衡提升养老育幼扶残服务水平，积极满足群众日益增长的美好生活需求，让“百千万工程”纵深推进的成效惠及更多群众。

（三）深化东莞空间格局提质升级，全面推进城市能级提质升级。持续深化“一主两副六片区”空间格局，强化中心城区首位度，加快国际商务区建设，推进片区土地整备与城市更新，完善公共服务配套。推动松山湖与中心城区一体联动，滨海湾新区深度参与“黄金内湾”建设，提升两大副中心能级。引导六片区立足禀赋打造特色产业集聚区，实现优势互补、组团发展。同步优化国土空间规划管控，统筹产业、农业、生态空间布局，以空间集约提质支撑城市高质量发展。

（四）深化莞港协同联动 赋能大湾区融合发展。立足大湾区重要节点城市定位，深化莞港全方位合作。推动空港中心永久设施主体工程完工，建设莞港国际商贸物流合作平台，携手香港提升跨境物流效率；引进港资高端服务业，搭建企业出海服务联盟；谋划莞港科技园，推进科创飞地建设，链接深港科技创新资源。同时，提速轨道交通、高速路网等基建硬联通，强化规则机制软联通，提升滨海湾新区、松山湖科学城等平台能级，建好港澳青年创新创业基地，为大湾区一体化高质量发展注入强劲动能。

五、保障措施

（一）完善市镇统筹机制，形成全域整治工作合力。市级层面，成立由分管市领导挂帅的整治专班，市自然资源局设立 5 个专项工作组；镇级层面同步建立联动机制，形成“市—镇”两级高效协同的工作格局。

（二）强化资金政策保障，夯实用地供应支撑。充分用好中央补助资金、超长期特别国债、城中村专项借款、专项债等支持，积极发挥财政资金的乘数效应，强化国企参与城市更新开发运营投资，同时吸引优质企业作为实施主体，借助其融资优势推动改造资金落地。

（三）优化土地供应流程，提升审批服务效能。推行项目规划提前介入与并联审批模式，压缩审批时限，实现项目拿地即开工。系统梳理并集中发布优质产业用地清单，启动“挂榜招商”，推动土地供应从“项目等地”向“地等项目”转变。

附录 1

东莞市 2026 年度建设用地供应计划表

单位：公顷

用途 区县	合计	居住用地			商服用地	工矿仓储 用地	公共管理 与公共服 务用地	交通运输 用地	水域及水 利设施用 地	特殊用地
		小计	保障性住 房	普通住宅						
东莞市	522.56	34.33	5.97	28.36	41.60	261.99	113.09	21.99	49.56	0

附录 2-1

东莞市 2026 年度保障性住房用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	松山湖片区	2026BZZZ001	东坑镇黄屋村	0.98	居住用地	行政划拨	8 月
2	松山湖片区	2026BZZZ002	石排镇黄家坐村	0.83	居住用地	行政划拨	2 月
3	东部产业园片区	2026BZZZ003	谢岗镇黎村村	4.16	居住用地	行政划拨	6 月

附录 2-2

东莞市 2026 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2026ZZ001	国际商务区中心公园南侧	12.01	居住用地	挂牌出让	6 月
2	城区片区	2026ZZ002	南城街道西平社区	3.18	居住用地	挂牌出让	11 月
3	城区片区	2026ZZ003	南城街道西平社区	1.59	居住用地	挂牌出让	10 月
4	城区片区	2026ZZ004	万江街道曲海村	3.72	居住用地	挂牌出让	9 月
5	滨海湾片区	2026ZZ005	滨海湾新区交椅湾板块东湾大道北侧	3.52	居住用地	挂牌出让	2 月
6	滨海湾片区	2026ZZ006	厚街镇寮厦社区	4.34	居住用地	挂牌出让	3 月

附录 2-3

东莞市 2026 年度商服用地供应计划宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2026SF001	东城街道牛山社区	31.75	商服用地	挂牌出让	2 月
2	城区片区	2026SF002	万江街道严屋社区	0.38	商服用地	挂牌出让	3 月
3	城区片区	2026SF003	万江街道新村社区	1.48	商服用地	挂牌出让	11 月
4	松山湖片区	2026SF004	东坑镇彭屋村	0.82	商服用地	挂牌出让	4 月
5	滨海湾片区	2026SF005	滨海湾新区交椅湾板块	3.53	商服用地	挂牌出让	8 月
6	滨海湾片区	2026SF006	厚街镇涌口社区	0.42	商服用地	集体流转出让	5 月
7	东南临深片区	2026SF007	塘厦镇凤凰岗社区	2.00	商服用地	集体流转出让	6 月
8	东南临深片区	2026SF008	樟木头镇石新社区	0.25	商服用地	挂牌出让	5 月
9	东部产业园片区	2026SF009	谢岗镇大厚村	0.97	商服用地	集体流转出让	3 月

附录 2-4

东莞市 2026 年度工矿仓储用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2026GY001	东城街道余屋社区	2.62	工矿仓储用地	挂牌出让	1 月
2	城区片区	2026GY002	东城街道主山社区	1.10	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
3	城区片区	2026GY003	东城街道主山社区	1.00	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
4	城区片区	2026GY004	东城街道主山社区	1.26	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
5	城区片区	2026GY005	东城街道主山社区	1.60	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
6	城区片区	2026GY006	东城街道同沙社区	1.47	工矿仓储用地	挂牌出让	6 月
7	城区片区	2026GY007	东城街道同沙社区	1.22	工矿仓储用地	挂牌出让	6 月
8	城区片区	2026GY008	东城街道同沙社区	1.63	工矿仓储用地	集体流转出让	9 月
9	城区片区	2026GY009	万江街道大汾社区	1.34	工矿仓储用地	挂牌出让	8 月
10	城区片区	2026GY010	万江街道新村社区	3.31	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
11	城区片区	2026GY011	万江街道新村社区	3.73	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
12	城区片区	2026GY012	万江街道新村社区	1.47	工矿仓储用地	挂牌出让	5 月
13	城区片区	2026GY013	石碣镇石碣村	1.12	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月
14	城区片区	2026GY014	高埗镇三塘中路北侧	2.71	工矿仓储用地	集体流转出让	2 月
15	城区片区	2026GY015	高埗镇高埗村	2.60	工矿仓储用地	挂牌出让	6 月
16	城区片区	2026GY016	高埗镇低涌村	0.82	工矿仓储用地	协议出让	5 月
17	城区片区	2026GY017	高埗镇欧邓村	1.20	工矿仓储用地	协议出让	8 月
18	松山湖片区	2026GY018	茶山镇横江村	3.94	工矿仓储用地	挂牌出让	6 月
19	松山湖片区	2026GY019	大朗镇蔡边村及洋乌村	1.99	工矿仓储用地	挂牌出让	4 月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
20	松山湖片区	2026GY020	大朗镇蔡边村及洋乌村	1.67	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
21	松山湖片区	2026GY021	大朗镇蔡边村及洋乌村	1.53	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
22	松山湖片区	2026GY022	大朗镇蔡边村及洋乌村	1.74	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
23	松山湖片区	2026GY023	大朗镇蔡边村及洋乌村	1.67	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
24	松山湖片区	2026GY024	大朗镇新马莲村	9.33	工矿仓储用地	挂牌出让	8月
25	松山湖片区	2026GY025	东坑镇初坑村	2.35	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
26	松山湖片区	2026GY026	横沥镇石涌村	2.39	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
27	松山湖片区	2026GY027	横沥镇张坑村	10.36	工矿仓储用地	挂牌出让	5月
28	松山湖片区	2026GY028	横沥镇田饶步村	32.20	工矿仓储用地	挂牌出让	11月
29	松山湖片区	2026GY029	寮步香城现代化产业园	1.73	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
30	松山湖片区	2026GY030	寮步香城现代化产业园	1.74	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
31	松山湖片区	2026GY031	寮步香城现代化产业园	1.41	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
32	松山湖片区	2026GY032	寮步香城现代化产业园	2.73	工矿仓储用地	挂牌出让	12月
33	松山湖片区	2026GY033	企石镇清湖村	1.50	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
34	松山湖片区	2026GY034	企石镇清湖村	0.90	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
35	松山湖片区	2026GY035	石龙镇黄家山村	1.85	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
36	松山湖片区	2026GY036	石龙镇西湖村	2.17	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
37	松山湖片区	2026GY037	石排镇黄家坐村	0.71	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
38	松山湖片区	2026GY038	石排镇黄家坐村	2.36	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
39	松山湖片区	2026GY039	石排镇中坑村	2.47	工矿仓储用地	挂牌出让	8月
40	滨海湾片区	2026GY040	滨海湾新区交椅湾板块华海路西北侧	2.15	工矿仓储用地	挂牌出让	6月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
41	滨海湾片区	2026GY041	滨海湾新区交椅湾板块华海路西北侧	1.82	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
42	滨海湾片区	2026GY042	厚街镇厚山现代化产业园	3.09	工矿仓储用地	挂牌出让	8月
43	滨海湾片区	2026GY043	厚街镇穗莞深 TOD	8.19	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
44	滨海湾片区	2026GY044	虎门镇陈村社区	0.84	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
45	滨海湾片区	2026GY045	虎门镇怀德社区	1.41	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
46	滨海湾片区	2026GY046	沙田镇西太隆村	2.00	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
47	滨海湾片区	2026GY047	沙田镇西太隆村	1.33	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
48	滨海湾片区	2026GY048	沙田镇西太隆村	1.67	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
49	滨海湾片区	2026GY049	沙田镇西太隆村	2.00	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
50	滨海湾片区	2026GY050	沙田镇西大坦村	2.14	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
51	滨海湾片区	2026GY051	沙田镇大泥村	1.56	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
52	滨海湾片区	2026GY052	长安镇建安路 378 号	2.47	工矿仓储用地	挂牌出让	5月
53	滨海湾片区	2026GY053	长安镇建安路 378 号	2.47	工矿仓储用地	挂牌出让	5月
54	滨海湾片区	2026GY054	长安镇上沙社区中南南路	1.66	工矿仓储用地	挂牌出让	5月
55	滨海湾片区	2026GY055	长安镇沙头社区	1.50	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
56	水乡新城片区	2026GY056	道滘镇南丫村	0.36	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
57	水乡新城片区	2026GY057	道滘镇昌平村	2.80	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
58	水乡新城片区	2026GY058	道滘镇南丫村滨涌	2.34	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
59	水乡新城片区	2026GY059	道滘镇大罗沙村	6.51	工矿仓储用地	协议出让	4月
60	水乡新城片区	2026GY060	道滘镇九曲村	1.66	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
61	水乡新城片区	2026GY061	道滘镇九曲村	1.70	工矿仓储用地	挂牌出让	2月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
62	水乡新城片区	2026GY062	道滘镇九曲村	1.43	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
63	水乡新城片区	2026GY063	麻涌镇东太村、大步村	8.48	工矿仓储用地	挂牌出让	11月
64	水乡新城片区	2026GY064	麻涌镇麻二社区	2.39	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
65	水乡新城片区	2026GY065	麻涌镇麻二社区	2.64	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
66	水乡新城片区	2026GY066	麻涌镇麻二社区	0.77	工矿仓储用地	挂牌出让	4月
67	水乡新城片区	2026GY067	麻涌镇麻四村	4.13	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
68	水乡新城片区	2026GY068	洪梅镇梅沙村	4.92	工矿仓储用地	挂牌出让	11月
69	水乡新城片区	2026GY069	中堂镇三涌村	1.88	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
70	水乡新城片区	2026GY070	中堂镇三涌村	1.64	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
71	水乡新城片区	2026GY071	中堂镇潢涌村	2.85	工矿仓储用地	协议出让	2月
72	水乡新城片区	2026GY072	中堂镇蕉利村	1.35	工矿仓储用地	挂牌出让	3月
73	东南临深片区	2026GY073	凤岗镇黄洞岭南村	0.40	工矿仓储用地	集体流转出让	3月
74	东南临深片区	2026GY074	凤岗镇雁田村	2.50	工矿仓储用地	挂牌出让	8月
75	东南临深片区	2026GY075	清溪镇长山头村	2.82	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
76	东南临深片区	2026GY076	清溪镇北环路	1.08	工矿仓储用地	挂牌出让	8月
77	东南临深片区	2026GY077	清溪镇林场路	1.57	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
78	东南临深片区	2026GY078	塘厦镇石鼓社区	1.77	工矿仓储用地	挂牌出让	2月
79	东南临深片区	2026GY079	塘厦镇凤凰岗社区	14.88	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
80	东南临深片区	2026GY080	塘厦镇沙湖社区	1.33	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
81	东南临深片区	2026GY081	樟木头镇裕丰社区	0.75	工矿仓储用地	挂牌出让	1月
82	东南临深片区	2026GY082	樟木头镇樟洋社区	2.00	工矿仓储用地	挂牌出让	6月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
83	东部产业园片区	2026GY083	常平镇横江夏村	1.30	工矿仓储用地	挂牌出让	7月
84	东部产业园片区	2026GY084	常平镇卢屋村	2.92	工矿仓储用地	挂牌出让	10月
85	东部产业园片区	2026GY085	常平镇土塘村、桥沥村	4.58	工矿仓储用地	挂牌出让	10月
86	东部产业园片区	2026GY086	桥头镇石水口村禾石路	2.60	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
87	东部产业园片区	2026GY087	桥头镇大洲社区	2.44	工矿仓储用地	集体流转出让	10月
88	东部产业园片区	2026GY088	桥头镇山和村	8.01	工矿仓储用地	挂牌出让	11月
89	东部产业园片区	2026GY089	谢岗镇曹乐村	3.75	工矿仓储用地	挂牌出让	6月
90	东部产业园片区	2026GY090	谢岗镇赵林村	2.20	工矿仓储用地	挂牌出让	9月
91	东部产业园片区	2026GY091	谢岗镇金海工业区	2.00	工矿仓储用地	挂牌出让	10月

附录 2-5

东莞市 2026 年度公共管理与公共服务用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2026GG001	莞城街道东正路	2.84	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6 月
2	城区片区	2026GG002	莞城街道凤来路	1.39	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
3	城区片区	2026GG003	莞城街道黄旗广场	0.46	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6 月
4	城区片区	2026GG004	莞城街道学院路	2.42	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
5	城区片区	2026GG005	莞城街道新风路	0.75	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
6	城区片区	2026GG006	莞城街道新风路	1.16	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
7	城区片区	2026GG007	莞城街道新风路	1.26	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12 月
8	城区片区	2026GG008	东城街道牛山社区	0.42	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3 月
9	城区片区	2026GG009	南城街道周溪社区	0.37	公共管理与公共服务用地	行政划拨	2 月
10	城区片区	2026GG010	南城街道绿色路 99 号东莞植物园	14.33	公共管理与公共服务用地	行政划拨	7 月
11	城区片区	2026GG011	南城街道西平社区	0.25	公共管理与公共服务用地	行政划拨	10 月
12	城区片区	2026GG012	南城街道西平社区	0.58	公共管理与公共服务用地	行政划拨	10 月
13	城区片区	2026GG013	南城街道西平社区	2.01	公共管理与公共服务用地	行政划拨	10 月
14	松山湖片区	2026GG014	松山湖北部片区	8.91	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1 月
15	松山湖片区	2026GG015	松山湖南部片区	0.44	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1 月
16	松山湖片区	2026GG016	松山湖中部片区	7.55	公共管理与公共服务用地	行政划拨	2 月
17	松山湖片区	2026GG017	松山湖北部片区	1.7	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1 月
18	松山湖片区	2026GG018	松山湖生态园	0.5	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1 月
19	松山湖片区	2026GG019	松山湖生态园	0.46	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1 月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
20	松山湖片区	2026GG020	大岭山镇大塘村	0.59	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
21	松山湖片区	2026GG021	松山湖生态园	0.97	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
22	松山湖片区	2026GG022	茶山镇冲美村	6.67	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
23	松山湖片区	2026GG023	大岭山镇农场社区	0.77	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
24	松山湖片区	2026GG024	横沥镇水边村	6.96	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
25	松山湖片区	2026GG025	石排镇福隆村	0.45	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1月
26	松山湖片区	2026GG026	石排镇黄家坐村	0.27	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
27	松山湖片区	2026GG027	石排镇黄家坐村	0.4	公共管理与公共服务用地	行政划拨	2月
28	松山湖片区	2026GG028	石排镇福隆村	0.45	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
29	滨海湾片区	2026GG029	虎门镇武山沙社区	0.5	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
30	滨海湾片区	2026GG030	滨海湾新区交椅湾板块滨海湾大道南侧	7.53	公共管理与公共服务用地	行政划拨	2月
31	滨海湾片区	2026GG031	沙田镇阁西村	7.04	公共管理与公共服务用地	行政划拨	4月
32	滨海湾片区	2026GG032	长安镇沙头社区	1.69	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
33	滨海湾片区	2026GG033	长安镇乌沙社区	1.11	公共管理与公共服务用地	行政划拨	5月
34	滨海湾片区	2026GG034	长安镇厦边社区	0.47	公共管理与公共服务用地	行政划拨	7月
35	水乡新城片区	2026GG035	道滘镇厚德村	0.48	公共管理与公共服务用地	行政划拨	5月
36	水乡新城片区	2026GG036	麻涌镇大步村	0.38	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1月
37	水乡新城片区	2026GG037	洪梅镇新庄村	0.75	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
38	水乡新城片区	2026GG038	洪梅镇梅沙村	0.76	公共管理与公共服务用地	行政划拨	6月
39	水乡新城片区	2026GG039	洪梅镇洪屋涡村	1.33	公共管理与公共服务用地	行政划拨	11月
40	水乡新城片区	2026GG040	望牛墩镇锦涡村	3.03	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
41	东南临深片区	2026GG041	凤岗镇官井头村	3.37	公共管理与公共服务用地	行政划拨	4月
42	东南临深片区	2026GG042	凤岗镇官井头村	2.26	公共管理与公共服务用地	行政划拨	4月
43	东南临深片区	2026GG043	凤岗镇竹塘村	7.47	公共管理与公共服务用地	行政划拨	8月
44	东南临深片区	2026GG044	凤岗镇竹尾田村	0.09	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
45	东南临深片区	2026GG045	清溪镇九乡村、大利村	1.04	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12月
46	东南临深片区	2026GG046	清溪镇罗马村、长山头村	0.11	公共管理与公共服务用地	行政划拨	1月
47	东南临深片区	2026GG047	清溪镇立德路	0.7	公共管理与公共服务用地	行政划拨	12月
48	东南临深片区	2026GG048	塘厦镇莆心湖社区、四村社区	3.9	公共管理与公共服务用地	行政划拨	9月
49	东南临深片区	2026GG049	塘厦镇大坪社区	0.47	公共管理与公共服务用地	行政划拨	9月
50	东部产业园片区	2026GG050	黄江镇星光社区	0.4	公共管理与公共服务用地	行政划拨	5月
51	东部产业园片区	2026GG051	黄江镇梅塘社区	1.5	公共管理与公共服务用地	行政划拨	5月
52	东部产业园片区	2026GG052	谢岗镇赵林村	0.46	公共管理与公共服务用地	行政划拨	9月
53	东部产业园片区	2026GG053	常平镇陈屋贝村	0.46	公共管理与公共服务用地	行政划拨	3月
54	东部产业园片区	2026GG054	常平镇横江厦村	0.46	公共管理与公共服务用地	行政划拨	8月

附录 2-6

东莞市 2026 年度交通运输用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2026JT001	莞城街道凤来路	0.51	交通运输用地	行政划拨	10 月
2	城区片区	2026JT002	莞城街道黄旗广场	0.22	交通运输用地	行政划拨	6 月
3	城区片区	2026JT003	石碣镇石碣村	0.37	交通运输用地	挂牌出让	1 月
4	城区片区	2026JT004	高埗镇冼沙村	0.17	交通运输用地	行政划拨	5 月
5	城区片区	2026JT005	高埗镇冼沙村	0.13	交通运输用地	行政划拨	5 月
6	城区片区	2026JT006	高埗镇上江城村	0.19	交通运输用地	行政划拨	5 月
7	松山湖片区	2026JT007	大岭山镇大塘村	0.72	交通运输用地	行政划拨	2 月
8	松山湖片区	2026JT008	大岭山镇大塘村	0.22	交通运输用地	行政划拨	9 月
9	松山湖片区	2026JT009	横沥镇水边村	2.37	交通运输用地	行政划拨	3 月
10	松山湖片区	2026JT010	横沥镇田坑村	0.13	交通运输用地	行政划拨	5 月
11	松山湖片区	2026JT011	石排镇田寮村	0.38	交通运输用地	行政划拨	3 月
12	滨海湾片区	2026JT012	虎门镇赤岗社区、龙眼社区	2.69	交通运输用地	行政划拨	3 月
13	滨海湾片区	2026JT013	虎门镇大宁社区、村头社区	2.72	交通运输用地	行政划拨	3 月
14	滨海湾片区	2026JT014	长安镇厦边社区	0.50	交通运输用地	行政划拨	8 月
15	水乡新城片区	2026JT015	道滘镇大罗沙村	0.42	交通运输用地	行政划拨	4 月
16	水乡新城片区	2026JT016	洪梅镇梅沙村	1.96	交通运输用地	行政划拨	6 月
17	水乡新城片区	2026JT017	洪梅镇新庄村、黎洲角村	0.79	交通运输用地	行政划拨	6 月
18	水乡新城片区	2026JT018	中堂镇一村村	0.43	交通运输用地	协议出让	2 月

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
19	东南临深片区	2026JT019	清溪镇浮岗村	0.95	交通运输用地	行政划拨	6月
20	东南临深片区	2026JT020	清溪镇浮岗村	0.66	交通运输用地	行政划拨	6月
21	东南临深片区	2026JT021	塘厦镇凤凰岗社区	3.58	交通运输用地	行政划拨	10月
22	东南临深片区	2026JT022	樟木头镇金河社区	0.71	交通运输用地	行政划拨	12月
23	东南临深片区	2026JT023	樟木头镇金河社区	0.20	交通运输用地	行政划拨	12月
24	东部产业园片区	2026JT024	黄江镇北岸社区、黄江镇黄牛埔社区	0.07	交通运输用地	行政划拨	5月
25	东部产业园片区	2026JT025	谢岗镇曹乐村	0.90	交通运输用地	挂牌出让	3月

附录 2-7

东莞市 2026 年度水域及水利设施用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
1	城区片区	2026SL001	高埗镇护安围村	0.25	水域及水利设施用地	行政划拨	3 月
2	滨海湾片区	2026SL002	滨海湾新区交椅湾板块	49.31	水域及水利设施用地	行政划拨	2 月

附录 2-8

东莞市 2026 年度特殊用地供应宗地表

单位：公顷

序号	片区	地号	宗地位置	总面积	城市规划用途	拟供地方式	拟供地时间
/	/	/	/	/	/	/	/