

项目绩效目标表

项目名称		土地收储及前期开发费			
项目类型		其他特定目标类（部门职能类）			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市自然资源局			
用款单位		东莞市土地储备中心			
实施周期		起始年度	2021	到期年度	2099
2026年预算金额(元)		100,000,000.00			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		为规范土地储备，促进土地资源集约节约利用，提高建设用地保障能力，落实土地储备在自然资源管理“两统一”职责。2026年初步计划收储南城汽车客运站地块31507平方米（47.26亩）等1宗土地。具体地块根据年度土地储备计划和调整计划相应调整，通过土地收储，有效增加土地储备量，充实土地储备库，促进土地资源集约节约利用，提高建设用地保障能力，完成市委市政府交办的土地收储整备任务。			
		2026年度目标			
		为规范土地储备，促进土地资源集约节约利用，提高建设用地保障能力，落实土地储备在自然资源管理“两统一”职责。2026年初步计划收储南城汽车客运站地块31507平方米（47.26亩）等1宗土地。具体地块根据年度土地储备计划和调整计划相应调整，通过土地收储，有效增加土地储备量，充实土地储备库，促进土地资源集约节约利用，提高建设用地保障能力，完成市委市政府交办的土地收储整备任务。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	完善用地手续宗数	1宗	1宗
			土地收储宗数	1宗	1宗
		质量指标	征地批文通过率	100%	100%
			收储方案获批率	100%	100%
		时效指标	用地手续完成及时率	100%	100%
			土地收储任务完成及时率	100%	100%
	效益指标	经济效益	增加土地储备量	有效增加	有效增加
		社会效益	建设用地保障能力	良好	良好
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
成本指标	经济成本指标	支出总额	≤10000万元	≤10000万元	

## 项目绩效目标表

项目名称		储备地块管护维护费			
项目类型		其他特定目标类（部门职能类）			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市自然资源局			
用款单位		东莞市土地储备中心			
实施周期		起始年度	2021	到期年度	2099
2026年预算金额(元)		3,683,900.00			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		<p>为有效保护储备土地不受侵占不受破坏和美化周边环境。中心需要对在库储备土地进行日常管理维护。一是开展储备土地日常巡查和治安管管理，防止储备土地、地上建（构）筑物及基础设施被非法侵占、破坏。二对已建围墙实施后续管理，对日久围墙进行维护，对被破坏围墙进行补修，对出让地块进行围蔽和出让公告牌制作，储备土地标识牌维修，地块树木修剪、环境整治垃圾清理或需要实施应急措施等。三. 储备地块围墙工程费。主要对早年已建围墙已经破旧无法修补，存在安全隐患，拆除重建；对未做围蔽的储备地块建造围墙等。明晰土地资产范围界限，管护维护好市土地储备资产不被侵占不被破坏。</p>			
		2026年度目标			
		<p>为有效保护储备土地不受侵占不受破坏和美化周边环境。中心需要对在库储备土地进行日常管理维护。</p> <p>一. 储备土地巡查管理费，包括巡查管理费和驻点物业管理费共计57宗。1. 巡查管理土地50宗，协助监管土地5宗。2. 驻点物业管理2宗，分别是大学城地块和寮步TOD地块。二. 储备地块零星工程费，主要是对地块围墙部分重建或修补、公告牌或标识牌制作、地块平整、修复设施、垃圾清理以及应急措施零星预计10宗。三. 储备地块围墙工程费。主要对2025年新收储的大朗镇朗道置业地块实施围墙建设和对2026年收储地块建造围墙和清理平整等。明晰土地资产范围界限，管护维护好市土地储备资产不被侵占不被破坏。</p>			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	围墙工程建造宗数	1宗	1宗
			储备土地巡查宗数	57宗	57宗
			储备地管护维护零星工程宗数	10宗	10宗
		质量指标	土地巡查合格率	100%	100%
			工程合格率	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率	100%	100%
效益指标	经济效益	有效保护储备土地不受侵占不受破坏	较好	较好	

	社会效益	提高周边市容市貌形象	较好	较好
满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
成本指标	经济成本指标	支出总额	≤368.39万元	≤368.39万元

项目绩效目标表

项目名称	地块出让前期费				
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市自然资源局				
用款单位	东莞市土地储备中心				
实施周期	起始年度	2021	到期年度	2099	
2026年预算金额(元)	581,000.00				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	2026年预计对大朗镇松佛地块完成出让前期工作，地块出让前期工作包括地块环境调查、地块包装、地块基础设施调查和登报公示等。更好地完善城市功能，增强城市承载力，推进目标地块合理批准用地，实现土地增值收益的最大化，为土地出让做好准备工作。				
	2026年度目标				
	2026年预计对大朗镇松佛地块完成出让前期工作，地块出让前期工作包括地块环境调查、地块包装、地块基础设施调查和登报公示等。更好地完善城市功能，增强城市承载力，推进目标地块合理批准用地，实现土地增值收益的最大化，为土地出让做好准备工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	完成地块包装设计成果数量	1宗	1宗
			完成地块环境调查成果数量	1宗	1宗
			完成地块基础设施调查成果数量	1宗	1宗
			登报次数	1次	1次
		质量指标	成果验收通过率	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率	100%	100%
	效益指标	经济效益	实现土地达到供应条件	较好	较好
		社会效益	保障土地供应量	有效保障	有效保障
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤58.1万元	≤58.1万元

## 项目绩效目标表

项目名称		咨询及政策研究费			
项目类型		其他特定目标类（部门职能类）			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市自然资源局			
用款单位		东莞市土地储备中心			
实施周期		起始年度	2021	到期年度	2099
2026年预算金额(元)		50,000.00			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		为进一步规范业务及发展需要，通过聘请常年法律顾问提供法律服务，提高依法管理水平。主要对拟签订合同的文本文字表述是否符合法律规定提出法律意见，预防和减少合同纠纷，防范合同风险，为市级储备土地管理及日常工作事务提供法律提供法律咨询，并做好土地租赁合同纠纷诉讼代理法律服务。根据我中心往年法律咨询实际情况和2026年工作计划，预计每年需要出具律师意见函25份或以上；2026年计划对3个租户立案起诉。提高储备地临时利用零星收入。			
		2026年度目标			
		为进一步规范业务及发展需要，通过聘请常年法律顾问提供法律服务，提高依法管理水平。主要对拟签订合同的文本文字表述是否符合法律规定提出法律意见，预防和减少合同纠纷，防范合同风险，为市级储备土地管理及日常工作事务提供法律提供法律咨询，并做好土地租赁合同纠纷诉讼代理法律服务。根据我中心往年法律咨询实际情况和2026年工作计划，2026年预计需要出具律师意见函25份或以上，计划对3个租户立案起诉。提高储备地临时利用零星收入。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	案件代理宗数	3宗	3宗
			出具律师意见函份数	≥25份	≥25份
		质量指标	案件胜诉率	≥90%	≥90%
			咨询服务质量达标率	100%	100%
		时效指标	案件按时答复答辩率	100%	100%
			法律咨询及时反馈	24小时内	24小时内
	效益指标	社会效益	提高依法行政水平	良好及以上	良好及以上
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤5万元	≤5万元

## 项目绩效目标表

项目名称	土地评估费				
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市自然资源局				
用款单位	东莞市土地储备中心				
实施周期	起始年度	2021	到期年度	2099	
2026年预算金额(元)	400,000.00				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	中心需要对拟收储出让地块进行评估，为地块公开出让和收储底价拟定提供客观的价格参考依据；2026年预计对南城汽车总站地块、大朗镇松佛地块开展评估工作，出具评估报告书，为土地收储、出让提供公正、合理价格参考，实现土地增值收益的最大化。				
	2026年度目标				
	中心需要对拟收储出让地块进行评估，为地块公开出让和收储底价拟定提供客观的价格参考依据；2026年预计对南城汽车总站地块、大朗镇松佛地块开展评估工作，出具评估报告书，为土地收储、出让提供公正、合理价格参考，实现土地增值收益的最大化。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	完成评估报告数量	2宗	2宗
		质量指标	成果验收通过率	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率	100%	100%
	效益指标	经济效益	提高土地出让金的收入	有效提高	有效提高
			成果使用率	≥91%	≥91%
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤40万元	≤40万元

项目绩效目标表

项目名称		土地测量费			
项目类型		其他特定目标类（部门职能类）			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市自然资源局			
用款单位		东莞市土地储备中心			
实施周期		起始年度	2021	到期年度	2099
2026年预算金额(元)		270,000.00			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		中心对收储出让地块需进行测量。测定每宗土地的权属界线位置、形状、土地面积，明晰地块权属范围，为土地登记提供依据，为建立数据库提供基础数据保障，为了收储和供应提供准确的宗地面积及界址点。2026年预计对南城汽车客运站地块、大朗镇松佛地块等2宗地块进行测量，以及其他市政府安排的工作任务对象，费用27万元。具体测量地块以年度收储计划和出让计划需要实施，费用据实列支。			
		2026年度目标			
		中心对收储出让地块需进行测量。测定每宗土地的权属界线位置、形状、土地面积，明晰地块权属范围，为土地登记提供依据，为建立数据库提供基础数据保障，为了收储和供应提供准确的宗地面积及界址点。2026年预计对南城汽车客运站地块、大朗镇松佛地块等2宗地块进行测量，以及其他市政府安排的工作任务对象，费用27万元。具体测量地块以年度收储计划和出让计划需要实施，费用据实列支。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	完成土地测绘数量	2份	2份
			地籍图编制数量	2份	2份
		质量指标	地籍图编制准确率	100%	100%
			地籍图合格率	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率	100%	100%
	效益指标	经济效益	准确测定宗地面积和界址点	2宗	2宗
		社会效益	明晰土地权属范围	2宗	2宗
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤27万元	≤27万元

## 项目绩效目标表

项目名称		土地储备计划及规划编制费			
项目类型		其他特定目标类（部门职能类）			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市自然资源局			
用款单位		东莞市土地储备中心			
实施周期		起始年度	2021	到期年度	2099
2026年预算金额(元)		400,000.00			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		<p>（一）编制《东莞市2026年度土地储备计划及2026-2028年土地储备三年滚动计划》按照《广东省自然资源厅〈关于加强土地储备管理工作有关事项的通知〉》和《东莞市人民政府关于印发〈东莞市土地储备管理实施办法（修订）〉的通知》的要求，形成《东莞市2026年度土地储备计划及2026-2028年土地储备三年滚动计划》成果，规范和切实指导市级、功能区、镇街（园区）各层级的土地储备工作按规划、计划执行，提高我市土地储备的全局性、科学性、计划性和有序性。</p> <p>（二）年中根据工作实际情况编制《东莞市2026年度土地储备计划及2026-2028年土地储备三年滚动计划》调整计划，指导镇街（园区）落实年度收储计划的相关工作。</p>			
		2026年度目标			
		<p>（一）编制《东莞市2026年度土地储备计划及2026-2028年土地储备三年滚动计划》按照《广东省自然资源厅〈关于加强土地储备管理工作有关事项的通知〉》和《东莞市人民政府关于印发〈东莞市土地储备管理实施办法（修订）〉的通知》的要求，形成《东莞市2026年度土地储备计划及2026-2028年土地储备三年滚动计划》成果，规范和切实指导市级、功能区、镇街（园区）各层级的土地储备工作按规划、计划执行，提高我市土地储备的全局性、科学性、计划性和有序性。</p> <p>（二）年中根据工作实际情况编制《东莞市2026年度土地储备计划及2026-2028年土地储备三年滚动计划》调整计划，指导镇街（园区）落实年度收储计划的相关工作。</p>			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	编制土地储备三年滚动计划和年度土地储备调整计划数量	1份	1份
			编制土地储备三年滚动计划和年度土地储备计划数量	1份	1份
		质量指标	成果验收通过率	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率	100%	100%
	效益指标	经济效益	加强土地储备计划性管理	较好	较好
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤40万元	≤40万元

## 项目绩效目标表

项目名称	规划研究及调整费				
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市自然资源局				
用款单位	东莞市土地储备中心				
实施周期	起始年度	2023	到期年度	2099	
2026年预算金额(元)	302,000.00				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	2026年预计需要对大朗镇松佛地块完成规划调整方案编制工作和电子报批校核。通过调整地块的土地利用性质、提高地块的建设开发强度、改变城市道路的走向等，实现土地增值收益的最大化，为土地出让做好准备工作。				
	2026年度目标				
	2026年预计需要对大朗镇松佛地块完成规划调整方案编制工作和电子报批校核。通过调整地块的土地利用性质、提高地块的建设开发强度、改变城市道路的走向等，实现土地增值收益的最大化，为土地出让做好准备工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	编制规划调整方案宗数	1宗	1宗
			电子报批校核宗数	1宗	1宗
		质量指标	成果验收通过率	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率（%）	100%	100%
	效益指标	经济效益	实现土地增值收益	有效提高	有效提高
		社会效益	提高土地利用率	有效提高	有效提高
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤30.2万元	≤30.2万元

项目绩效目标表

项目名称		TOD范围内市储备地块出让前期费用			
项目类型		其他事业发展性支出			
项目等级		二级项目			
主管部门		东莞市自然资源局			
用款单位		东莞市土地储备中心			
实施周期		起始年度	2025	到期年度	2099
2026年预算金额(元)		2,864,000.00			
总体绩效目标		实施周期总目标			
		根据中心城区“一心两轴三片区”建设现场指挥部2024年5月28日工作会议纪要精神，2026年需要对市汽车总站地块（含市级储备地及其南侧地块）开展控规调整及交通专题等规划方案研究和地块包装研究、评估、测量、基础设施调查、土地平整及围蔽等出让前期工作，为下来地块出让做好准备。			
		2026年度目标			
		根据中心城区“一心两轴三片区”建设现场指挥部2024年5月28日工作会议纪要精神，2026年需要对市汽车总站地块（含市级储备地及其南侧地块）开展控规调整及交通专题等规划方案研究和地块包装研究、评估、测量、基础设施调查、土地平整及围蔽等出让前期工作，为下来地块出让做好准备。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	完成规划方案数量	1宗	1宗
			完成前期开发项目数量	2宗	2宗
			完成地块基础设施调查成果数量	1宗	1宗
			完成土地测绘数量	1宗	1宗
			完成评估报告数量	1宗	1宗
			完成地块包装设计成果数量	1宗	1宗
	质量指标	项目验收通过率	100%	100%	
		成果验收通过率	100%	100%	
	时效指标	前期开发项目工程完成及时率	100%	100%	
项目按时完成率		100%	100%		
	经济效益	实现土地增值收益	有效实现	有效实现	
	社会效益				

	社会效益	保障土地供应量	有效保障	有效保障
满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
成本指标	经济成本指标	支出总额	≤286.4万元	≤286.4万元

## 项目绩效目标表

项目名称	东莞市招商土地库动态更新运维及图册制作				
项目类型	其他特定目标类（部门职能类）				
项目等级	二级项目				
主管部门	东莞市自然资源局				
用款单位	东莞市土地储备中心				
实施周期	起始年度	2026	到期年度	2099	
2026年预算金额(元)	438,300.00				
总体绩效目标	实施周期总目标				
	为落实市委市政府招商引资的相关工作要求，进一步对招商土地库按月度进行常态化更新，提高库中地块红线及属性的现势性与准确性，同时为相关招商引资地块提供技术服务工作。另一方面为确保招商土地库建设成果可视化展示和共享应用方便快捷，方便招商引资工作，基于招商土地库更新成果，制作土地库地块图册。2026年计划对招商土地库更新12次，编制图册12份。				
	2026年度目标				
	为落实市委市政府招商引资的相关工作要求，进一步对招商土地库按月度进行常态化更新，提高库中地块红线及属性的现势性与准确性，同时为相关招商引资地块提供技术服务工作。另一方面为确保招商土地库建设成果可视化展示和共享应用方便快捷，方便招商引资工作，基于招商土地库更新成果，制作土地库地块图册。2026年计划对招商土地库更新12次，编制图册12份。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	招商土地库图册编制次数	12	12
			完成招商土地库常态化更新次数	12	12
		质量指标	招商土地库图册合格率	100%	100%
			招商土地库常态化更新合格率	100%	100%
		时效指标	项目按时完成率	100%	100%
	效益指标	社会效益	成果共享情况	较好	较好
	满意度指标	服务对象满意度	委托单位满意度	≥95%	≥95%
	成本指标	经济成本指标	支出总额	≤43.83万元	≤43.83万元