

东莞市人民政府征收土地预公告

为实施东莞市石排镇黄家坐工业南路二期厂房“三旧”改造项目，东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社申请将位于基围的地块，北至工业北路，南至工业南路，东至金盛丰厂房，西至高压走廊的 2.4421 公顷集体建设用地转为国有建设用地。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十七条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十六条的规定，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的面积、位置和范围：位于东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

二、拟征收土地现状：东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社的集体土地 2.4421 公顷，全部为建设用地。

三、补偿安置方式：东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社须经股东大会依法表决同意后，申请将 2.4421 公顷的集体建设用地由政府征为国有建设用地，并拟采取货币补偿的方式进行补偿安置，具体补偿方案如下：

(一) 土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社	/	/	/	/	/	196.5	/

(二) 被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	草地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物补偿费 (万元)	征地总费用(万元)
东莞市石排镇黄家坐股份经济联合社	2.4421	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.4421	0.0000	0.0000	0.0000	479.8727
合计	2.4421	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	2.4421	0.0000	0.0000	0.0000	

(三) 留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.24421 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 620 万元/公顷，补偿总额为 151.4102 万元。

(四) 社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民人数为 1754 人（详见附件）。按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4 号）要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价 16.2 万元/亩的 15%筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金 890145.45 元。

(五) 地上建筑物及附着物的补偿事宜按照《石排镇城中村（现代化产业园区）改造拆迁补偿方案》的规定进行。

四、按照《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311 号政策实施改造。

五、自本预告发布之日起，除正常生产生活外，任何单位和个人在拟征土地上抢建、加建的建（构）筑物，征收土地时一律不予补偿。

本公告期限为 2024 年 12 月 20 日至 2025 年 1 月 20 日（不少于 30 日）。

特此公告。

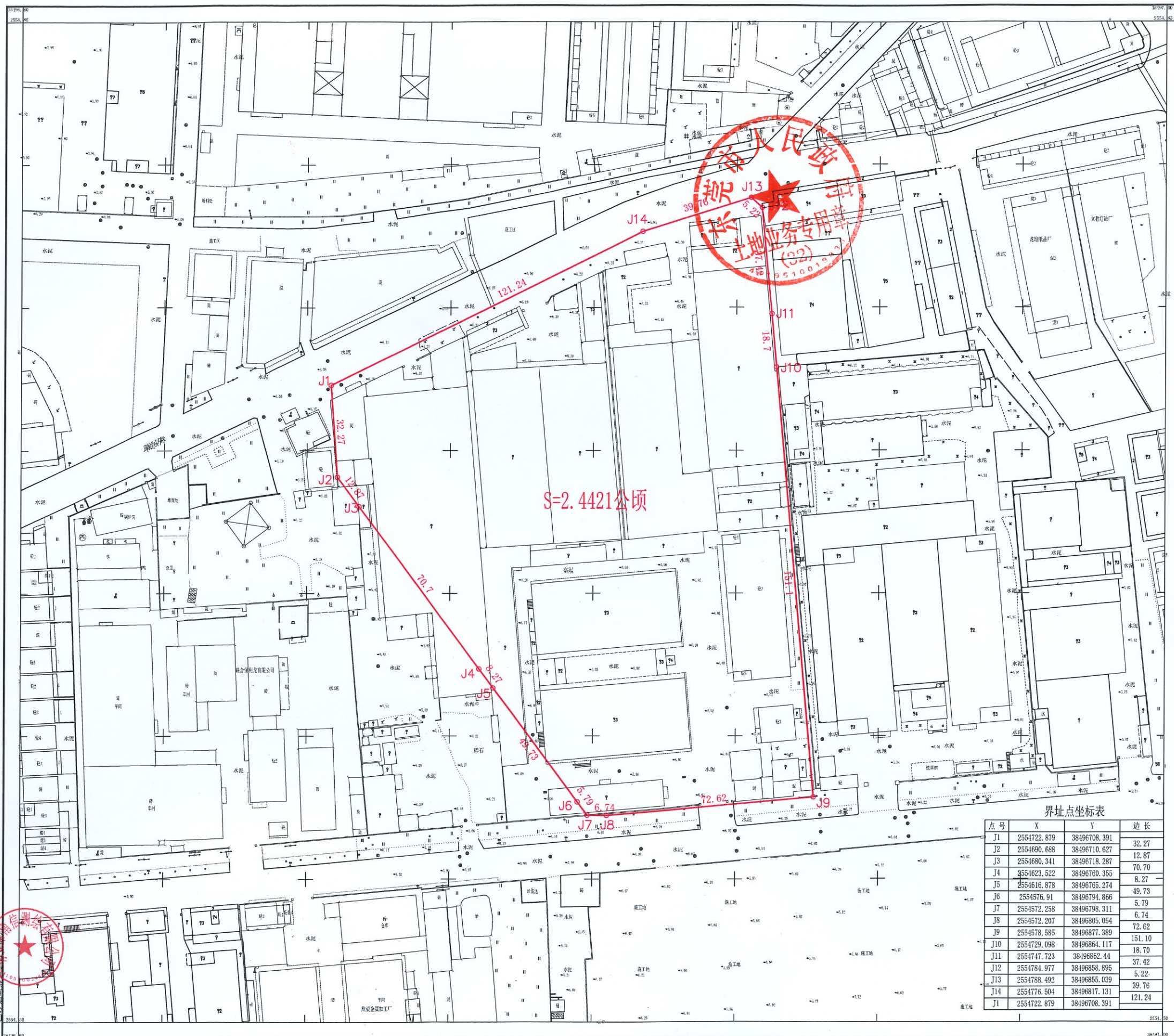
附件：1. 征地范围红线图

2. 应纳入养老保障范围的被征地农户名单

3. 石排镇城中村（现代化产业园区）改造拆迁补偿方案



征地范围红线图
2554.500-38496.600



S=2.4421公顷

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2554722.879	38496708.391	32.27
J2	2554690.688	38496710.627	12.87
J3	2554680.341	38496718.287	70.70
J4	2554623.522	38496760.355	8.27
J5	2554616.878	38496765.274	49.73
J6	2554576.91	38496794.866	5.79
J7	2554572.258	38496798.311	6.74
J8	2554572.207	38496805.054	72.62
J9	2554578.585	38496877.389	151.10
J10	2554729.098	38496864.117	18.70
J11	2554747.723	38496862.44	37.42
J12	2554784.977	38496858.895	5.22
J13	2554788.492	38496855.039	39.76
J14	2554776.504	38496817.131	121.24
J1	2554722.879	38496708.391	



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高面为 0.5 米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2024年11月编制。

1:500
0 10 20 30 40 50

测量员: 刘宇超
记录员: 刘文柱
检查员: 黄荣瑞