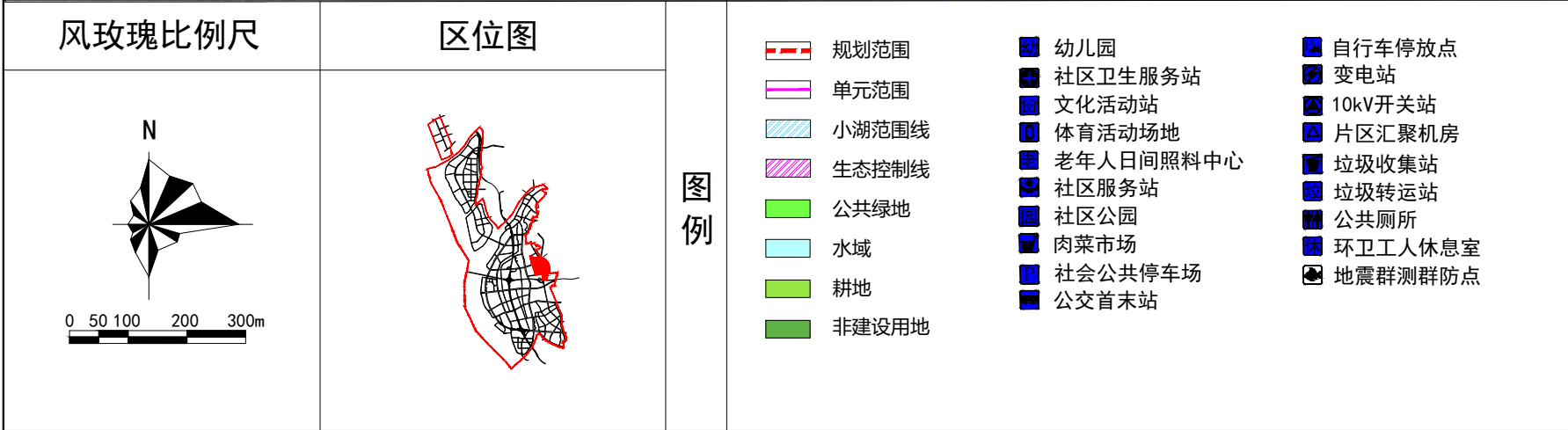
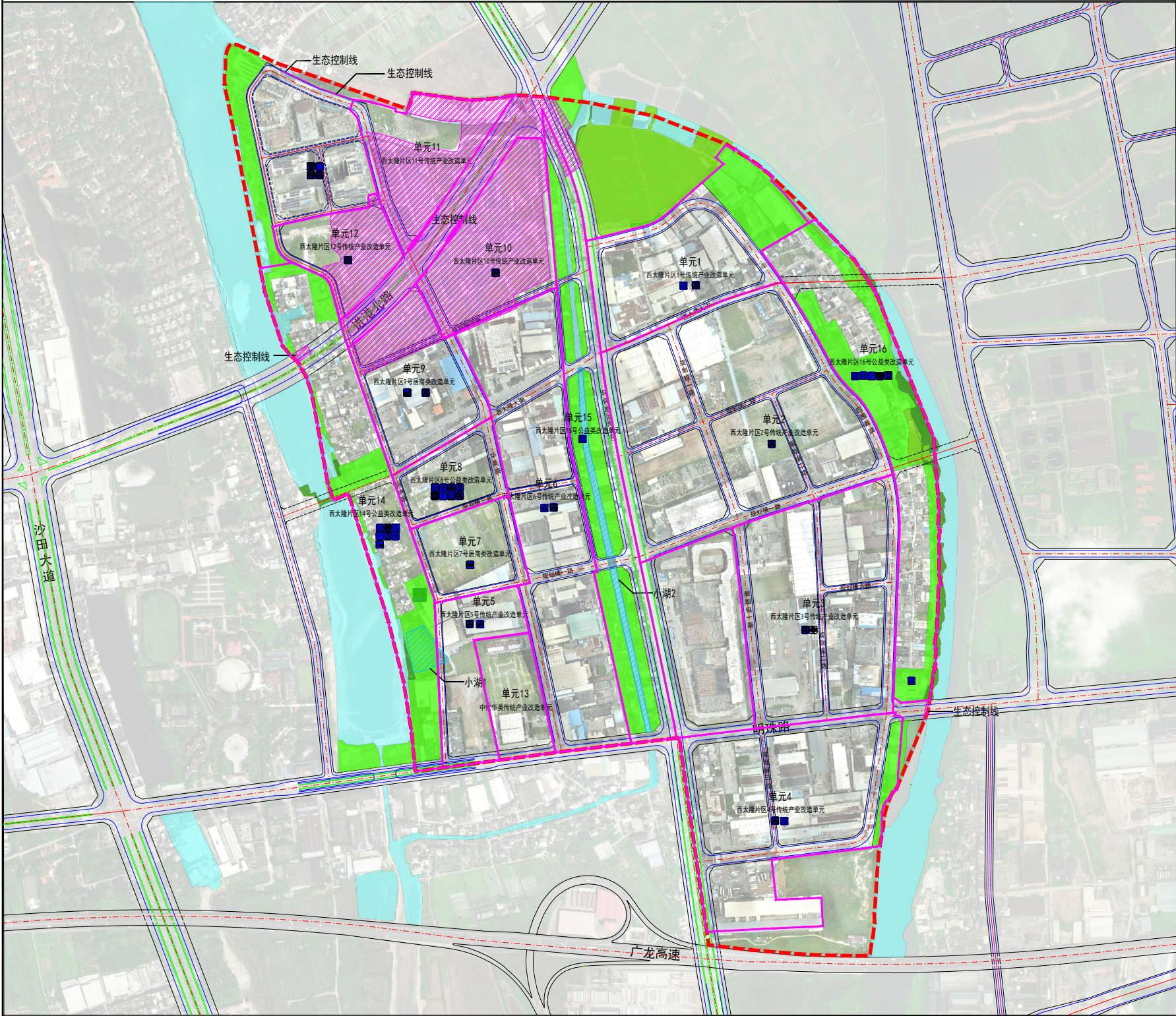


沙田镇西太隆现代化产业园区（西太隆城中村片区）统筹规划控制导则



| 片区统筹要点一览表 | | | | | |
|---------------------------|--|-----------------------|--|---|------------|
| 片区概况 | 片区规模（公顷） | 四至范围 | | | |
| | 210.99 | 西临淡水湖，东和北至东莞运河，南抵广龙高速 | | | |
| 片区改造重点 | 大力整備连片产业用地，加快打造现代化产业园区，建设一批面向优质企业的高品质、低成本、快供给的产业空间。 | | | | |
| 统筹类型 | 统筹要求 | | | | |
| 保护要求 | 保护要素分类 | 保护要素名称 | 保护要点 | | |
| | 历史文化资源 | 无 | / | | |
| | 古树名木 | 无 | / | | |
| | 特色村落 | 无 | / | | |
| | 生态资源 | 2处小湖 | 除重大市政公用设施、旅游设施、公园以外，禁止在小山小湖范围内进行建设。因国家、省、市重大建设项目或城市发展战略的重大变化，需要占用小山小湖资源的，按照相应程序进行调整。 | | |
| 路网要求 | 类型 | 名称 | 红线宽度 | 涉及单元 | 备注 |
| | 主干道 | 进港北路 | 道路红线宽60m | 14单元 | 规划新建 |
| | | 环保路（沿海公路） | 道路红线宽60m | 1单元、2单元、4单元、15单元 | 局部拓宽 |
| | 次干道 | 明珠路 | 道路红线宽42m | 3单元、4单元、5单元、6单元、13单元、14单元 | 局部拓宽 |
| | | 华美路 | 道路红线宽28m | 6单元、7单元、8单元、9单元、10单元、11单元 | 局部拓宽 |
| | | 西太隆大街 | 道路红线宽28m | 1单元、2单元、6单元、8单元、9单元、15单元 | 局部拓宽 |
| | | 四围西路 | 道路红线宽28m | 1单元、2单元、3单元、4单元 | 规划新建 |
| | | 规划横一路 | 道路红线宽15-28m | 2单元、6单元、7单元、15单元 | 局部拓宽 |
| | | 规划纵一路 | 道路红线宽28m | 2单元、3单元 | 规划新建 |
| 公共服务设施要求 | 设施类型 | 设施名称 | 数量 | 设施规模 | 备注 |
| | 教育设施 | 幼儿园 | 18班 | 其中8单元捆绑新建18班 | —— |
| | 行政设施 | 社区服务站 | 建筑不低于600㎡ | 其中8单元捆绑600㎡ | 可附设 |
| | 文化设施 | 文化活动站 | 建筑不低于1700㎡ | 其中8单元捆绑1700㎡ | 可附设 |
| | 体育设施 | 体育活动场地 | 用地不小于0.81公顷 | 其中8单元捆绑0.15公顷，14单元捆绑0.51公顷，16单元捆绑0.15公顷 | 可附设 |
| | 医疗卫生设施 | 社区卫生服务站 | 建筑不低于300㎡ | 其中8单元捆绑300㎡ | 可附设 |
| | 社会福利与保障设施 | 老年人日间照料中心 | 用地不低于1680㎡ | 其中8单元捆绑1680㎡ | 可附设 |
| 交通设施要求 | 公交首末站 | | 6800㎡ | 其中7单元捆绑6800㎡ | 可附设 |
| | 社会公共停车场 | | 560个 | 其中8单元捆绑110个车位，14单元捆绑200个，16单元捆绑150个，附设于M0用地100个车位 | 可附设 |
| | 自行车停放点 | | 200㎡ | 14单元捆绑200㎡ | 可附设 |
| 市政设施统筹 | 220KV西太隆站 | | 1处（占地0.97公顷） | 其中5单元捆绑0.97公顷 | 可附设 |
| | 10kV开关站 | | 14处 (每处建筑面积50㎡) | 其中1单元捆绑1处、2单元捆绑3处、3单元捆绑1处、4单元捆绑1处、5单元捆绑1处、6单元捆绑2处、8单元捆绑1处、9单元捆绑1处、10单元捆绑1处、12单元捆绑1处、附设于M0用地1处 | 可附设 |
| | 片区汇聚机房 | | 1处 (200㎡) | 其中6单元捆绑1处 | 可附设 |
| | 垃圾收集站 | | 1处 (建筑不低于50㎡,用地不低于280㎡) | 附设于M0用地 | 可附设 |
| | 垃圾转运站 | | 1处 (1000㎡) | 14单元捆绑1处 | 可附设 |
| | 公共厕所 | | 3处 (每处60㎡) | 14单元捆绑1处，16单元捆绑1处，附设于M0用地1处 | 可附设 |
| | 环卫工人休息室 | | 2处 (20㎡) | 14单元捆绑1处，16单元捆绑1处 | 可附设 |
| 其他设施要求 | 社区中心 | | 用地不低于1.93公顷 | 其中8单元捆绑1.93公顷 | —— |
| | 社区公园 | | 用地不低于22.16公顷 | 其中1单元捆绑2.73公顷，4单元捆绑0.84公顷，14单元捆绑4.71公顷，15单元捆绑5.74公顷，16单元捆绑5.83公顷 | 其余后续确定实施主体 |
| | 肉菜市场 | | 建筑不低于1700㎡ | 其中9单元捆绑1700㎡ | 可附设 |
| | 沙田东方明珠学校地震群测群防点 | | —— | 位于3单元 | 现状保留 |
| 其他要求 | 1、片区涉及国土空间规划用地用海、生态控制线、永久基本农田、耕地集聚区等管控要素，片区统筹规划已提出衔接及处理路径，沙田镇承诺后续在项目实施前完善相关自然资源要素处理。 2、图则中所述相关设施捆绑责任的落实由属地镇街后续进行监管确认。 | | | | |
| 备注 | 1、原则上不得取消片区内路网主次干道，具体线位可结合方案适当优化，城市支路可在下层次规划进行细化。 2、独立占地的设施实行定量管控，可根据现状条件对用地边界进行优化；可附设的设施实行定量管控，在地块层级落实到具体地块，设施规模不得低于本图则要求。 3、片区统筹规划作为协调性规划，具体内容可根据国家、省、市最新工作要求进行适时调整。 | | | | |
| 沙田镇人民政府 东莞市规划设计研究院有限公司 | | | | | |