

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(21)〔2025〕第06号

为实现土地集约利用，保证土地成片开发建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社的集体土地0.2163公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	196.5	/	/	/	196.5	/	/

二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	草地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附着物补偿费 (万元)	征地总费用 (万元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	0.2163	0.0003	/	/	/	0.2160	/	/	0.0000	0.0000	42.50295
合计	0.2163	0.0003	/	/	/	0.2160	/	/	0.0000	0.0000	

三、农业人员安置

发放货币安置。

四、留用地安置

留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.02163公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为581万元/公顷，补偿总额为12.56703万元。

五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民户数为220户（详见附件）。按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价16.2万元/亩的15%筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资7.884135万元。

六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起30日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起30日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起30日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：东莞市中堂镇振兴路10号东莞市自然资源局中堂分局（联系人：汉骏冬，联系电话：0769-88116208）

特此公告。

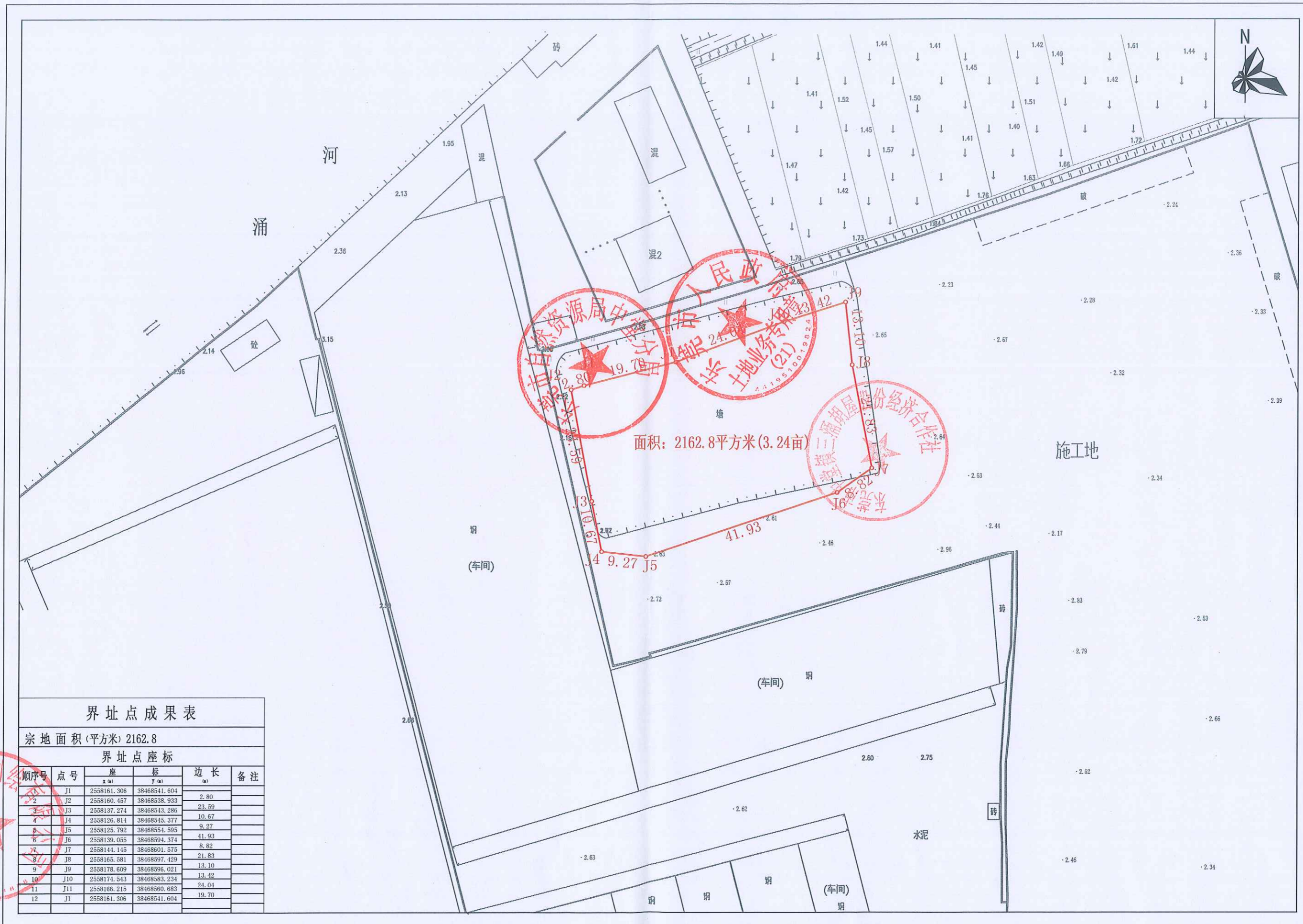
附件1：征地范围红线图

2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单

公开方式：主动公开



东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用地红线图



界址点成果表

宗地面积(平方米) 2162.8					
界址点座标					
顺序号	点号	座标 x (m)	座标 y (m)	边长 (m)	备注
1	J1	2558161.306	38468541.604		
2	J2	2558160.457	38468538.933	2.80	
3	J3	2558137.274	38468543.286	23.59	
4	J4	2558126.814	38468545.377	10.67	
5	J5	2558125.792	38468551.595	9.27	
6	J6	2558139.055	38468594.374	41.93	
7	J7	2558144.145	38468601.575	8.82	
8	J8	2558165.581	38468597.429	21.83	
9	J9	2558178.609	38468596.021	13.10	
10	J10	2558174.543	38468583.234	13.42	
11	J11	2558166.215	38468560.683	24.04	
12	J1	2558161.306	38468541.604	19.70	

东莞市鑫辰测绘有限公司

2025年02月数字化测图。
2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

1:500

出图比例尺1: 750

测量员:陈欣世
审核员:胡向勇

东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用
 地应纳入养老保障范围的被征地农户名单

被征地农村集体经济组织	户名	分配比例 (%)	补贴金额 (元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	胡进厚	0.488759	385.34
	胡浩良	0.488759	385.34
	胡浩耀	0.488759	385.34
	胡兆均	0.684262	539.48
	胡敬华	0.097752	77.07
	胡汉其	0.488759	385.34
	胡嘉头	0.293255	231.21
	胡应锡	0.586510	462.41
	胡应波	0.391007	308.28
	胡容弟	0.553959	436.75
	胡灿林	0.651711	513.82
	胡灿高	0.260606	205.47
	胡炳顺	0.097752	77.07
	胡裕顺	0.097752	77.07
	胡金树	0.684262	539.48
	胡振杰	0.879749	693.18
	黎仲平	0.488759	385.34
	胡创柱	0.488759	385.34
	胡创权	0.293255	231.21
	胡惠玲	0.195503	154.14
	胡刘文	0.439883	346.81
	胡应基	0.244379	192.67
	胡映嫦	0.195503	154.14
	陈平	0.195503	154.14
	胡力海	0.391007	308.28
	胡建宜	0.684262	539.48
	邝善苹	0.293255	231.21
	刘凤娇	0.195503	154.14
	胡泽林	0.391007	308.28
	胡泽棋	0.391007	308.28
	胡能伏	0.342131	269.74
	胡卫明	0.488759	385.34
	胡卫祥	0.293255	231.21
	袁月嫦	0.244379	192.67
	胡拱照	0.195503	154.14
	胡嘉头	0.391007	308.28
	黎自连	0.488759	385.34
	胡旭平	0.097752	77.07
	袁衬云	0.195503	154.14
	胡创胜	0.293255	231.21
胡建华	0.293255	231.21	

**东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用
地应纳入养老保障范围的被征地农户名单**

被征地农村集体经济组织	户名	分配比例 (%)	补贴金额 (元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	胡就兴	0.488759	385.34
	胡丁能	0.684262	539.48
	李永芬	0.391007	308.28
	胡维康	0.097752	77.07
	胡就安	0.488759	385.34
	胡若红	0.097752	77.07
	胡小妹	0.097752	77.07
	黎映梅	0.195503	154.14
	袁凤琼	0.488759	385.34
	袁钻	0.195503	154.14
	胡爱文	0.391007	308.28
	胡和江	0.097752	77.07
	胡和兴	0.097752	77.07
	胡学明	0.488759	385.34
	胡志权	0.586510	462.41
	胡阮尧	0.391007	308.28
	熊桂兰	0.488759	385.34
	胡志强	0.293255	231.21
	袁惠芬	0.391007	308.28
	戴美金	0.488759	385.34
	胡善景	0.293255	231.21
	胡婉折	0.195503	154.14
	袁汝敬	0.391007	308.28
	胡永昌	0.195503	154.14
	袁三多	0.195503	154.14
	胡潮泽	0.391007	308.28
	胡景仔	0.293255	231.21
	胡丽娟	0.293255	231.21
	胡旭权	0.586510	462.41
	胡旭其	0.488759	385.34
	胡锡强	0.391007	308.28
	胡耀租	0.391007	308.28
	刘惠兴	0.586510	462.41
	胡玄柏	0.097752	77.07
	胡宗远	0.488759	385.34
	胡树坚	0.293255	231.21
	胡锡文	0.391007	308.28
	胡始欣	0.586510	462.41
	胡锡全	0.488759	385.34
	胡伟平	0.195503	154.14
胡伟光	0.586510	462.41	

**东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用
地应纳入养老保障范围的被征地农户名单**

被征地农村集体经济组织	户名	分配比例 (%)	补贴金额 (元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	胡振棋	0.391007	308.28
	胡子仁	0.391007	308.28
	胡惠芳	0.391007	308.28
	胡见红	0.293255	231.21
	胡志明	0.488759	385.34
	胡运昌	0.684262	539.48
	袁凤联	0.488759	385.34
	黎锦丽	0.488759	385.34
	邓玉芳	0.293255	231.21
	胡增发	0.586510	462.41
	胡增弟	0.391007	308.28
	袁衬福	0.488759	385.34
	胡志南	0.391007	308.28
	洪柳娟	0.488759	385.34
	黄锦兴	0.586510	462.41
	胡钻佳	0.488759	385.34
	胡日辉	0.195503	154.14
	胡锡威	0.195503	154.14
	胡发枝	0.391007	308.28
	胡建枝	0.391007	308.28
	程少梅	0.391007	308.28
	胡志伟	0.423558	333.94
	胡志昌	0.325806	256.87
	胡慕贞	0.097752	77.07
	胡春明	0.423656	334.02
	吴观勤	0.097752	77.07
	胡帝昌	0.293255	231.21
	胡帝强	0.391007	308.28
	胡培坚	0.195503	154.14
	胡汉叠	0.293255	231.21
	胡汉盛	0.293255	231.21
	胡汉超	0.391007	308.28
	胡汉标	0.391007	308.28
	胡汉宁	0.488759	385.34
	陈秋婵	0.195503	154.14
	胡前炯	0.097752	77.07
	胡振祥	0.684262	539.48
	胡振球	0.293255	231.21
	胡志崇	0.488759	385.34
	胡锡波	0.391007	308.28
胡黎明	0.097752	77.07	

**东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用
地应纳入养老保障范围的被征地农户名单**

被征地农村集体经济组织	户名	分配比例 (%)	补贴金额 (元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	胡锦涛	0.097752	77.07
	胡仲女	0.097752	77.07
	胡沛森	0.293255	231.21
	胡沛银	0.391007	308.28
	胡沛崧	0.488759	385.34
	胡银笑	0.391007	308.28
	胡满堂	0.391007	308.28
	梁爱青	0.195503	154.14
	胡照全	0.097752	77.07
	胡润新	0.195503	154.14
	胡旭辉	0.195503	154.14
	胡润球	0.553959	436.75
	胡润华	0.553959	436.75
	胡闰喜	0.651613	513.74
	胡汝禧	0.586510	462.41
	胡钻胜	0.586510	462.41
	吴玉芳	0.391007	308.28
	胡耀东	0.391007	308.28
	胡美凤	0.391007	308.28
	胡沛荣	0.293255	231.21
	贾素娟	0.391007	308.28
	袁锦玉	0.488759	385.34
	吴少葵	0.293255	231.21
	胡锡洪	0.391007	308.28
	黎霞兰	0.488759	385.34
	胡锡光	0.391007	308.28
	胡连顺	0.195503	154.14
	胡锦涛	0.293255	231.21
	黎洪坚	0.195503	154.14
	胡金玉	0.391007	308.28
	胡金柏	0.293255	231.21
	胡金耀	0.097752	77.07
	胡庆祥	0.195503	154.14
	黎淑贞	0.391007	308.28
	胡树庚	0.488759	385.34
	胡树委	0.293255	231.21
	胡爱连	0.097752	77.07
	骆爱连	0.391007	308.28
	黎闰田	0.293255	231.21
	胡桓柏	0.293255	231.21
胡文轩	0.293255	231.21	

**东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用
地应纳入养老保障范围的被征地农户名单**

被征地农村集体经济组织	户名	分配比例 (%)	补贴金额 (元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	胡建齐	0.391007	308.28
	胡建红	0.391007	308.28
	胡建东	0.391007	308.28
	黎月如	0.195503	154.14
	胡建平	0.293255	231.21
	徐笑心	0.195503	154.14
	熊齐兴	0.293255	231.21
	袁婉玲	0.293255	231.21
	胡丽行	0.439883	346.81
	胡明贵	0.439883	346.81
	胡丽华	0.195503	154.14
	黎雪芳	0.391007	308.28
	胡永尖	0.391007	308.28
	胡永标	0.391007	308.28
	胡沃光	0.293255	231.21
	胡连闰	0.488759	385.34
	胡国锋	0.293255	231.21
	胡绍政	0.293255	231.21
	谢手言	0.097752	77.07
	胡连开	0.586510	462.41
	胡锦涛荣	0.488759	385.34
	胡应良	0.391007	308.28
	胡玉良	0.391007	308.28
	胡志高	0.488759	385.34
	胡帝成	0.293255	231.21
	胡建朝	0.391007	308.28
	黎美女	0.195503	154.14
	李玉琼	0.391007	308.28
	黎瑞容	0.391007	308.28
	胡胜祺	0.586510	462.41
	胡元华	0.195503	154.14
	胡栩颖	0.260606	205.47
	胡福宜	0.521408	411.08
	胡见容	0.391007	308.28
	胡亦敏	0.097752	77.07
	黎玉玲	0.488759	385.34
	胡应光	0.684262	539.48
	胡应亨	0.391007	308.28
	胡景新	0.097752	77.07
	胡美发	0.391007	308.28
胡帝求	0.488759	385.34	

**东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用
地应纳入养老保障范围的被征地农户名单**

被征地农村集体经济组织	户名	分配比例 (%)	补贴金额 (元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	赵颜华	0.391007	308.28
	胡畅任	0.195503	154.14
	胡远亨	0.391007	308.28
	郭雯清	0.195503	154.14
	胡润林	0.391007	308.28
	胡月欢	0.293255	231.21
	胡兆权	0.488759	385.34
	胡柱鹏	0.684262	539.48
	胡锡光	0.391007	308.28
	伍玉连	0.195503	154.14
	胡进好	0.488759	385.34
	胡福祥	0.097752	77.07
	胡荣耀	0.391007	308.28
	何桂贞	0.684262	539.48
	黎顺弟	0.586510	462.41
	陈兴	0.097752	77.07
	熊婉南	0.684262	539.48
	胡成业	0.244379	192.67
	胡共和	0.635386	500.95
	黎吕旺	0.391007	308.28
	胡汝胜	0.488759	385.34
	胡汝其	0.488759	385.34
	胡兆坚	0.195503	154.14
	胡惠锋	0.293255	231.21
	胡南耀	0.391007	308.28
	胡灿辉	0.293255	231.21
	胡柱灯	0.097752	77.07
	胡伟坤	0.488759	385.34
	胡帝检	0.488759	385.34
	胡立新	0.293255	231.21
	胡畅由	0.391007	308.28
	胡树槐	0.293255	231.21
	胡燕玲	0.097752	77.07
	胡胜球	0.684262	539.48
	胡连仲	0.293255	231.21
	胡仲良	0.293255	231.21
	胡忠良	0.293255	231.21
	胡仲良	0.488759	385.34
	胡达伟	0.488759	385.34
	胡达胜	0.391007	308.28
胡伟成	0.782014	616.55	

**东莞市中堂镇2025年度第二批次城镇建设用
地应纳入养老保障范围的被征地农户名单**

被征地农村集体经济组织	户名	分配比例 (%)	补贴金额 (元)
东莞市中堂镇三涌胡屋股份经济合作社	黎月顺	0.195503	154.14
	胡宁坤	0.195503	154.14
	胡金灿	0.097752	77.07
	黎丽英	0.195503	154.14
	黎转娣	0.195503	154.14
	胡启恒	0.097752	77.07
	黎秀眉	0.293255	231.21
	胡启恩	0.097752	77.07
	胡贺秋	0.391007	308.28
	胡月眉	0.097752	77.07
	胡黎庆	0.293255	231.21
	胡洪慰	0.195503	154.14
	胡东德	0.293255	231.21
	胡闰坤	0.293255	231.21
	胡锦涛朝	0.293255	231.21
	胡国荣	0.097752	77.07
	胡志财	0.391007	308.28
	胡惠兴	0.195503	154.14
	谢丽香	0.488759	385.34
	胡日田	0.097752	77.07
	吴凤琼	0.391007	308.28
	胡广源	0.391007	308.28
	胡时通	0.293255	231.21
	侯美清	0.488759	385.34
	吴开	0.097752	77.07
	胡泽强	0.391007	308.28
	李锦胜	0.293255	231.21
	胡旺葵	0.391007	308.28
	胡金堂	0.586510	462.41
	胡树年	0.488759	385.34
	郭瑞珍	0.586510	462.41
	黄若杏	0.195503	154.14
	钟颖怡	0.097752	77.07
	刘浚熙	0.097752	77.07
	欧阳赞容	0.195503	154.14
	胡帅军	0.097752	77.07
	胡帅宝	0.097752	77.07
	刘影霞	0.097752	77.07
	何连弟	0.097752	77.07
	胡惠青	0.097752	77.07
合计		100	78841.35