

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(28) 征补告〔2025〕3号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市政府组织编制了东莞市谢岗镇2024年度第六批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社、谢岗镇曹乐横岭股份经济合作社、谢岗镇曹乐新围股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为成片开发建设需要。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

- 1、拟征收东莞市谢岗镇曹乐横岭股份经济合作社集体所有土地0.5610公顷(8.4150亩)。其中，建设用地0.5610公顷(8.4150亩)；
- 2、拟征收东莞市谢岗镇曹乐新围股份经济合作社集体所有土地0.0188公顷(0.2820亩)。其中，建设用地0.0188公顷(0.2820亩)；
- 3、拟征收东莞市谢岗镇曹乐股份经济联合社集体所有土地0.2306公顷(3.4590亩)。其中，建设用地0.2306公顷(3.4590亩)。

四、补偿方式和标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(东府〔2024〕28号)的规定，土地补偿费标准为137.55万元/公顷，安置补助费标准为58.95万元/公顷。

五、安置方式和社会保障

(一) 货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

(二) 留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)的规定，按实际征收土地面积的10%，按照693万元/公顷，折算货币补偿安排留用地。

(三) 社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22号)规定，核定该项目按《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(东府办〔2022〕4号)要求，按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地区片综合地价16.2万元/亩的15%筹集征地社保费，一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计29.53908万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。分配方式为按照股数平均分配。

六、其他事项

(一) 公告时间：2025年5月6日至2025年6月5日。

(二) 补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在 2025 年 5 月 6 日至 2025 年 6 月 5 日内，持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至东莞市谢岗镇广场路 1 号楼三楼镇土地储备中心（联系人：黄佩仪；电话：0769-87768933）办理征地补偿登记手续，请相互转告。未按期办理补偿登记的，其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

(三) 异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于 2025 年 5 月 6 日至 2025 年 6 月 5 日内持土地权属证明。材料等向我市谢岗镇土地储备中心部门提交书面意见。异议提交地址为：东莞市谢岗镇广场路 1 号楼三楼镇土地储备中心（联系人：黄佩仪；电话：0769-87768933；邮编：523590）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。

特此公告。

附件：1、征地补偿安置方案公告附图

2、应纳入养老保障范围的被征地人员名单



公开方式：主动公开