

东莞市人民政府征地补偿安置方案公告

(15) 征补告〔2025〕7号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市人民政府组织编制了东莞市沙田镇2025年度第七批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市沙田镇西太隆西头围股份经济合作社范围内，具体位置详见附件。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的属由政府组织实施的保障性安居工程建设需要用地。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

拟征收东莞市沙田镇西太隆西头围股份经济合作社集体所有土地1.6331公顷（24.4965亩）。其中，农用地0公顷（0亩），含耕地0公顷（0亩）；建设用地1.6331公顷（24.4965亩），未利用地0公顷（0亩）。

四、补偿方式和标准

土地补偿费和安置补助费标准：

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（东府〔2024〕28号）的规定，土地补偿费标准为10.57万元/亩，安置补助费标准为4.53万元/亩。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的规定，按实际征收土地面积的10%，按照792万元/公顷，折算货币补偿安排留用地。

（三）社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）规定，核定该项目按《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）标准，即按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地区片综合地价（目前为16.2万元/亩）的15%筹集征地社保费，一次性计提征地社保费预存入“被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计59.526495万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。该征地项目涉及农村集

体经济组织实行土地股份制经济，征地社保费按本公告的股东人员名单股数进行分配。

六、其他事项

(一) 公告时间：2025年9月23日至2025年10月23日。

(二) 补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在2025年9月23日至2025年10月23日内，持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至东莞市沙田镇港口大道660号10楼规划管理所（联系人：邱巍；电话：81697006）办理征地补偿登记手续，请相互转告。未按期办理补偿登记的，其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

(三) 异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于2025年9月23日至2025年10月23日内持土地权属证明材料等向沙田镇规划管理所提交书面意见。异议提交地址为：东莞市沙田镇港口大道660号10楼规划管理所（联系人：邱巍；电话：81697006；邮编：523980）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。

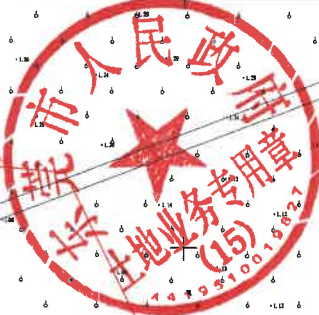
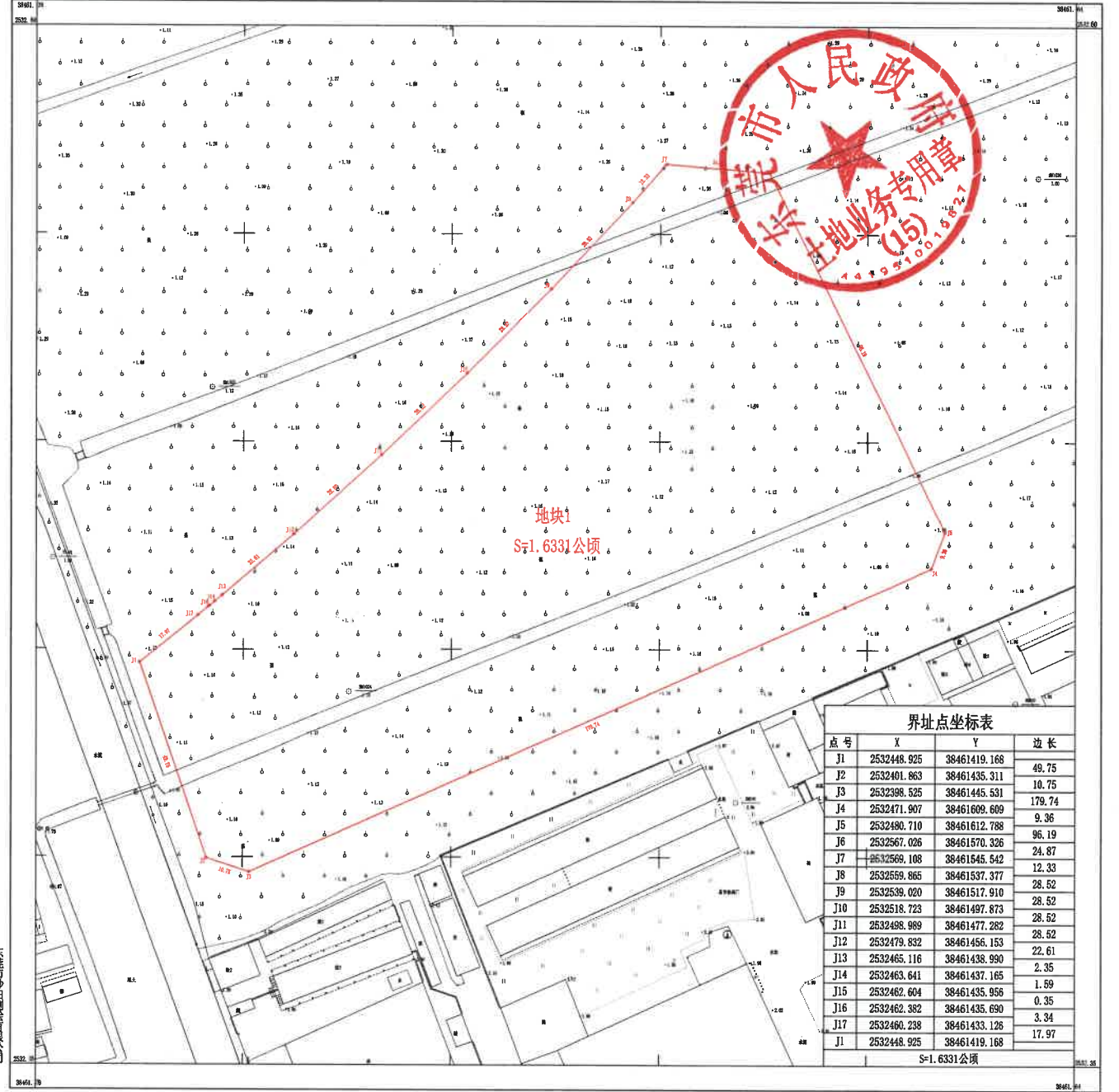
特此公告。

- 附件： 1、征地补偿安置方案公告附图
2、应纳入养老保障范围的被征地人员名单



38461.000 38461.000 38461.000
 2532.352 2532.352 2532.352
 38461.000 38461.000 38461.000
 2532.352 2532.352 2532.352
 38461.000 38461.000 38461.000

东莞市沙田镇2025年度第七批次城镇建设用
 2532.352-38461.394



地块1
 S=1.6331公顷

界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2532448.925	38461419.168	49.75
J2	2532401.863	38461435.311	10.75
J3	2532398.525	38461445.531	179.74
J4	2532471.907	38461609.609	9.36
J5	2532490.710	38461612.788	96.19
J6	2532567.026	38461570.326	24.87
J7	2532569.108	38461545.642	12.33
J8	2532559.865	38461537.377	28.52
J9	2532539.020	38461517.910	28.52
J10	2532518.723	38461497.873	28.52
J11	2532498.989	38461477.282	28.52
J12	2532479.832	38461456.153	22.61
J13	2532465.116	38461438.990	2.35
J14	2532463.641	38461437.165	1.59
J15	2532462.604	38461435.956	0.35
J16	2532462.382	38461435.690	3.34
J17	2532460.239	38461433.128	17.97
J1	2532448.925	38461419.168	

S=1.6331公顷

东莞市沙田镇有限公司

2000国家大地坐标系
 1985国家高程基准 等高距为 0.5 米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分:1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2022年6月编制。

1:500



附注:

测量员: 苏瑞成
 绘图员: 苏瑞成
 检查员:

