

# 东莞市人民政府征地补偿安置方案公告

(15) 征补告〔2025〕4号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市人民政府组织编制了东莞市沙田镇2025年度第六批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

## 一、征收范围

拟征收土地位于东莞市沙田镇大泥上金玉股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

## 二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为实施土地成片开发建设需要。

## 三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

拟征收东莞市沙田镇大泥上金玉股份经济合作社集体所有土地1.5561公顷（23.3415亩）。其中，农用地0.0008公顷（0.0120亩），含耕地0公顷（0亩），建设用地1.5553公顷（23.3295亩），未利用地0公顷（0亩）。

## 四、补偿方式和标准

土地补偿费和安置补助费标准：

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（东府〔2024〕28号）的规定，土地补偿费标准为10.57万元/亩，安置补助费标准为4.53万元/亩。

## 五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的规定，按实际征收土地面积的10%，按照661万元/公顷，折算货币补偿安排留用地。

（三）社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）规定，核定该项目按《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）标准，即按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地区片综合地价（目前为16.2万元/亩）的15%筹集征地社保费，一次性计提征地社保费预存入“被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计56.719845万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。该征地项目涉及农村集体经济组织实行土地股份制经济，征地社保费按本公告的股东人员名单股数进行分配。

## 六、其他事项

(一) 公告时间: 2025年9月22日至2025年10月22日。

(二) 补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在2025年9月22日至2025年10月22日内,持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至东莞市沙田镇横流南路8号东莞市沙田镇投资促进中心(联系人:黎润平,电话:88663833)办理征地补偿登记手续,请相互转告。未按期办理补偿登记的,其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

(三) 异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的,请于2025年9月22日至2025年10月22日内持土地权属证明材料等向东莞市沙田镇投资促进中心提交书面意见。异议提交地址为:东莞市沙田镇横流南路8号东莞市沙田镇投资促进中心(联系人:黎润平,电话:88663833,邮编:523000)。在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。我市将在收取意见后,对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的,依法依规组织听证。

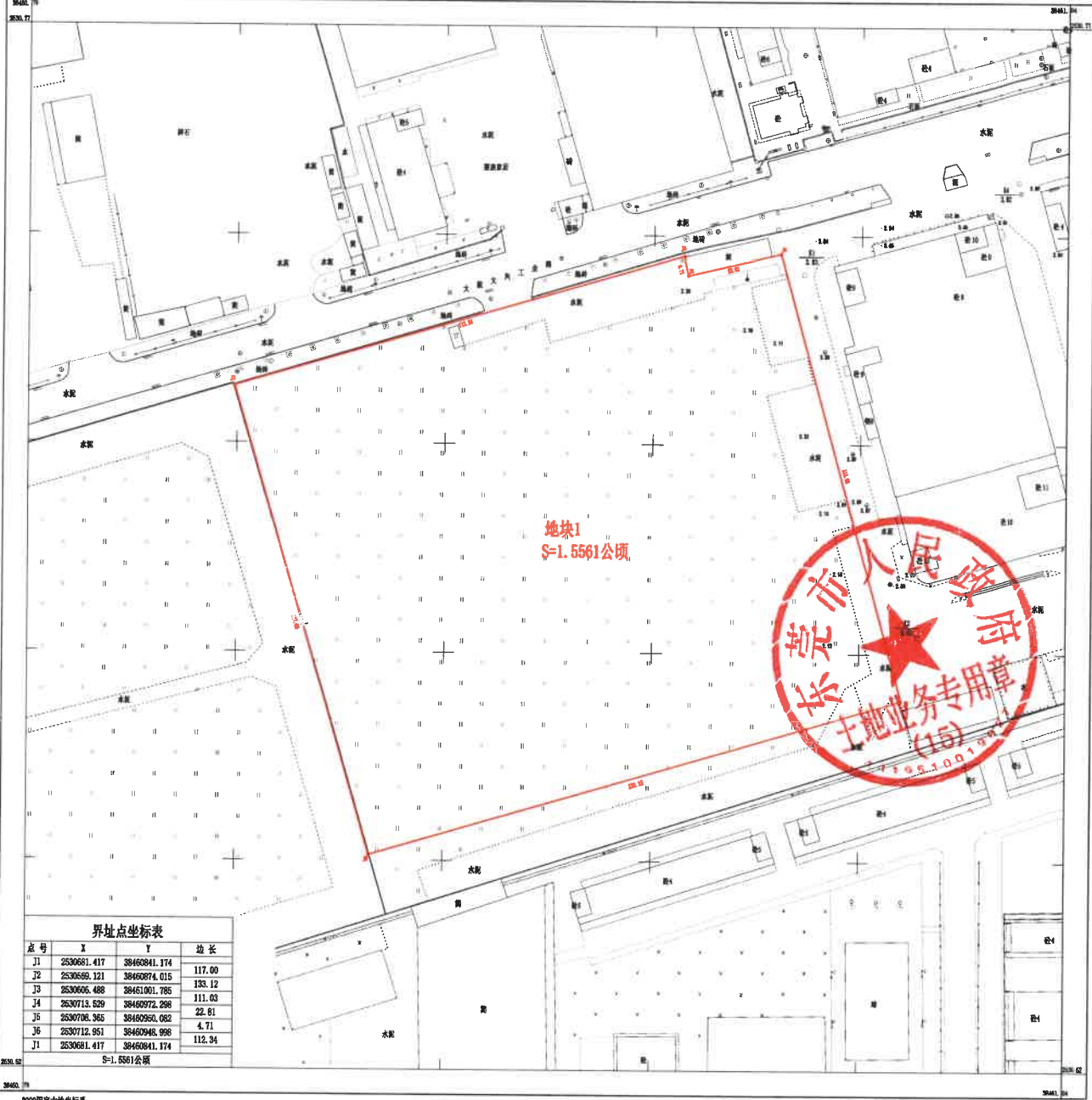
特此公告。

- 附件: 1、征地补偿安置方案公告附图  
2、应纳入养老保障范围的被征地人员名单



东莞市沙田镇2025年度第六批次城镇建设用  
2530.518-38460.792

2530.792-38460.792	2530.792-38460.792	2530.792-38460.792
2530.518-38460.792	2530.518-38460.792	2530.518-38460.792
2530.518-38460.792	2530.518-38460.792	2530.518-38460.792
2530.518-38460.792	2530.518-38460.792	2530.518-38460.792
2530.518-38460.792	2530.518-38460.792	2530.518-38460.792



地块1  
S=1.5561公顷



点号	X	Y	边长
J1	2530661.417	38460841.174	117.00
J2	2530662.121	38460874.015	133.12
J3	2530606.488	38461001.785	111.03
J4	2530713.529	38460972.298	22.81
J5	2530706.365	38460950.082	4.71
J6	2530712.951	38460948.998	112.34
J7	2530681.417	38460841.174	

S=1.5561公顷

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准 等高距为 0.5 米  
GB/T 20257.1-2017 国家基本比例尺地形图式 第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000 地形图式  
2023年06月编制。

1:500



附注:

测量员: 梁源裕  
绘图员: 李业强  
检查员:

东莞市沙田镇国土建设局

应纳入养老保障范围的被征地农民名单



被征地农村集体经济组织	姓名	证件号	股权数	保贴金额(元)	备注	姓名	证件号	股权数	保贴金额(元)	备注	姓名	证件号	股权数	保贴金额(元)	备注
东莞市沙田镇大泥上金玉股份经济合作社	何喜	442527300515381	1	4329	已由何德全继承何喜1股	张转	442527281208382	1	4329	已故未办继承	何振星	441900199312283816	1	4329	
	陈娇娣	442527300903382	1	4329	已由何德全继承陈娇娣1股	何敬辉	442527671010381	1	4329	已故未办继承	陈志坤	442527690818381	1	4329	
	何德全	442527580330381	1	4329		陈淦升	442527700419382	1	4329		何丽娟	442527701020384	1	4329	
	黄福娣	442527541008382	1	4329		何嘉伟	441900199111133811	1	4329	已故未办继承	陈均映	441900199312103862	1	4329	
	何贵彩	441900198411103865	1	4329		何志均	441900199510093810	1	4329		陈炜亮	441900199410293815	1	4329	
	何存基	441900198611253815	1	4329		何妹	442527370825382	1	4329		梁志叔	441900730825381	1	4329	
	陈社	442527410117383	1	4329		陈伙	442527360304381	1	4329		黄卫平	441900741101384	1	4329	
	黄群	442527420809382	1	4329		张带银	440126630720334	1	4329		梁晓彤	441900199509273822	1	4329	
	王月平	442527550508382	1	4329		何灿辉	442527641020383	1	4329		梁泳欣	44190020020828382X	1	4329	
	郭玉莲	441900810913382	1	4329		何浩森	441900199101203839	1	4329		梁伟新	442527420822383	1	4329	已由张凤娣继承梁伟新1股
	郭德信	441900831110383	1	4329		何锦华	441900199504293859	1	4329		张凤娣	442527451210382	1	4329	
	陈牛	442527480714383	1	4329		何细佬	442527190310381	1	4329	已由何灿培继承何细佬1股	何永成	442527620403383	1	4329	
	陈嘉威	441900198801103816	1	4329		郭兴	442527190411382	1	4329	已由何灿培继承郭兴1股	陈娣	442527620926382	1	4329	
	樊树	442527196209023819	1	4329		何灿培	442527620220381	1	4329		何玉清	441900198504033825	1	4329	
	梁妹好	442527196609103823	1	4329		樊柳英	442527630315382	1	4329		何镇东	441900198902083836	1	4329	
	樊景华	441900198512203812	1	4329		何锡文	441900198410183814	1	4329		王美福	440126610802365	1	4329	
	樊晓晴	441900198908133823	1	4329		何锡坚	441900198808113816	1	4329		陈银英	442527640708386	1	4329	
	何德明	442527195004123811	1	4329		何金顺	442527700417381	1	4329		王嘉敏	441900197812253822	1	4329	
	张淑坤	442527195705013826	1	4329		梁润弟	442527700712382	1	4329		王敏华	44190019911217384X	1	4329	
	何丽华	441900198012193822	1	4329		何智健	441900199305253811	1	4329		王浩贤	441900199107103867	1	4329	已由王美福继承王浩贤1股
	何丽萍	441900198408183823	1	4329		何智聪	441900199705063814	1	4329		杜福好	440126021020362	1	4329	已由王美福继承杜福好1股
	何翰洪	441900199002213839	1	4329		王奕	442527471111382	1	4329		叶嘉宝	441900199002053820	1	4329	
	叶祝玲	442527421029381	1	4329	已由黄长妹继承叶祝玲1股	何卫洪	442527691212383	1	4329		叶玉冰	441900199608113824	1	4329	
	黄长妹	442527421030382	1	4329		陈丽珍	442527690826384	1	4329		郭彩平	442527691029384	1	4329	
	叶凤娇	442527680329386	1	4329	已由叶盈影继承叶凤娇0.5股; 已由曾文俊继承叶凤娇0.5股	何嘉琪	441900199212213845	1	4329		梁诗韵	44190019950729382X	1	4329	
	叶富华	441900730417383	1	4329		何凌枫	441900199612033819	1	4329		梁振邦	441900199701283879	1	4329	
	叶盈影	441900199211113826	1	4329		何金满	442527640712381	1	4329		梁灼光	442527420414381	1	4329	
	汤凤仙	442527420429382	1	4329	已由梁颖鹏继承汤凤仙1股	梁美兴	442527600909384	1	4329		陈雪英	442527460120382	1	4329	
	梁翔鹏	442527700217385	1	4329		何丽玲	441900198712313821	1	4329		梁宝琼	442527680610384	1	4329	
	张志英	4401119730716034X	1	4329		何柱荣	441900199112133813	1	4329		李廷威	44190019990625385X	1	4329	
	梁俊峰	440181199508205151	1	4329		何锦	442527360701381	1	4329	已故未办继承	梁寿康	441900740509381	1	4329	
	梁俊宁	44190019990918381X	1	4329		何培	442527411027381	1	4329	已由梁妹仔继承何培1股	何玉玲	441900760427382	1	4329	
	陈逢明	442527501014381	1	4329		梁妹仔	442527410817382	1	4428.48		梁善贤	441900199811073821	1	4329	
	张惠芳	442527500520382	1	4329		何润水	441900740722381	1	4329		梁泳琦	441900200305263820	1	4329	
	陈建勇	441900790517383	1	4329	已故未办继承	何泽平	44190020030923383X	1	4329		陈桂林	442527600319383	1	4329	
	冯凤彩	441900197909303825	1	4329		陈坤	442527520825383	1	4329	已由何细群继承陈坤1股	林凤	440824670911834	1	4329	
	陈细群	441900200210033811	1	4329		何细群	442527550228382	1	4329		陈志伟	441900198505203814	1	4329	
	冯广	442527581210381	1	4329		陈建新	441900830221381	1	4329		陈志颖	441900199206093816	1	4329	
	梁群娣	442527600412382	1	4329		李丽莲	441900198205086544	1	4329		叶晋威	442527650905381	1	4329	
	冯伟明	44190019871111381X	1	4329		陈建洪	441900781124381	1	4329		梁丽花	442527660615388	1	4329	
冯育	442527291111383	1	4329	已故未办继承	谭玉珍	44132219780420552X	1	4329		叶润锋	44190020010722381X	1	4329		
冯广发	442527650910381	1	4329		陈祥欣	441900200207173821	1	4329							
何苏	442527640717382	1	4329		何伟良	442527650910385	1	4329							
冯玉兰	44190019870323382X	1	4329		何依妹	442527671108382	1	4329							
冯伟锋	441900199109093830	1	4329		何雅婷	441900198912153826	1	4329							
合计	分配人数				131	分配比例			100%		保贴金额(元)			567198.45	