

东莞市人民政府征地补偿安置方案公告

(15) 征补告〔2025〕5号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市人民政府组织编制了东莞市沙田镇2025年度第九批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市沙田镇西太隆东头围股份经济合作社、东莞市沙田镇西太隆三四围股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为实施土地成片开发建设需要。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

1、拟征收东莞市沙田镇西太隆东头围股份经济合作社集体所有土地6.9277公顷（103.9155亩）。其中，农用地0公顷（0亩），含耕地0公顷（0亩），建设用地6.9277公顷（103.9155亩），未利用地0公顷（0亩）。

2、拟征收东莞市沙田镇西太隆三四围股份经济合作社集体所有土地0.0752公顷（1.1280亩）。其中，农用地0公顷（0亩），含耕地0公顷（0亩），建设用地0.0752公顷（1.1280亩），未利用地0公顷（0亩）。

四、补偿方式和标准

土地补偿费和安置补助费标准：

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》（东府〔2024〕28号）的规定，土地补偿费标准为10.57万元/亩，安置补助费标准为4.53万元/亩。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的规定，按实际征收土地面积的10%，按照792万元/公顷，折算货币补偿安排留用地。

（三）社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）规定，核定该项目按《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）标准，

即按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价（目前为 16.2 万元/亩）的 15% 筹集征地社保费，一次性计提征地社保费预存入“被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计 255.255705 万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。该征地项目涉及农村集体经济组织实行土地股份制经济，征地社保费按本公告的股东人员名单股数进行分配。

六、其他事项

（一）公告时间：2025 年 6 月 19 日至 2025 年 7 月 19 日。

（二）补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在 2025 年 6 月 19 日至 2025 年 7 月 19 日内，持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至东莞市沙田镇横流南路 8 号东莞市沙田镇投资促进中心（联系人：黎润平，电话：88663833）办理征地补偿登记手续，请相互转告。未按期办理补偿登记的，其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

（三）异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于 2025 年 6 月 19 日至 2025 年 7 月 19 日内持土地权属证明材料等向东莞市沙田镇投资促进中心提交书面意见。异议提交地址为：东莞市沙田镇横流南路 8 号东莞市沙田镇投资促进中心（联系人：黎润平，电话：88663833，邮编：523000）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。

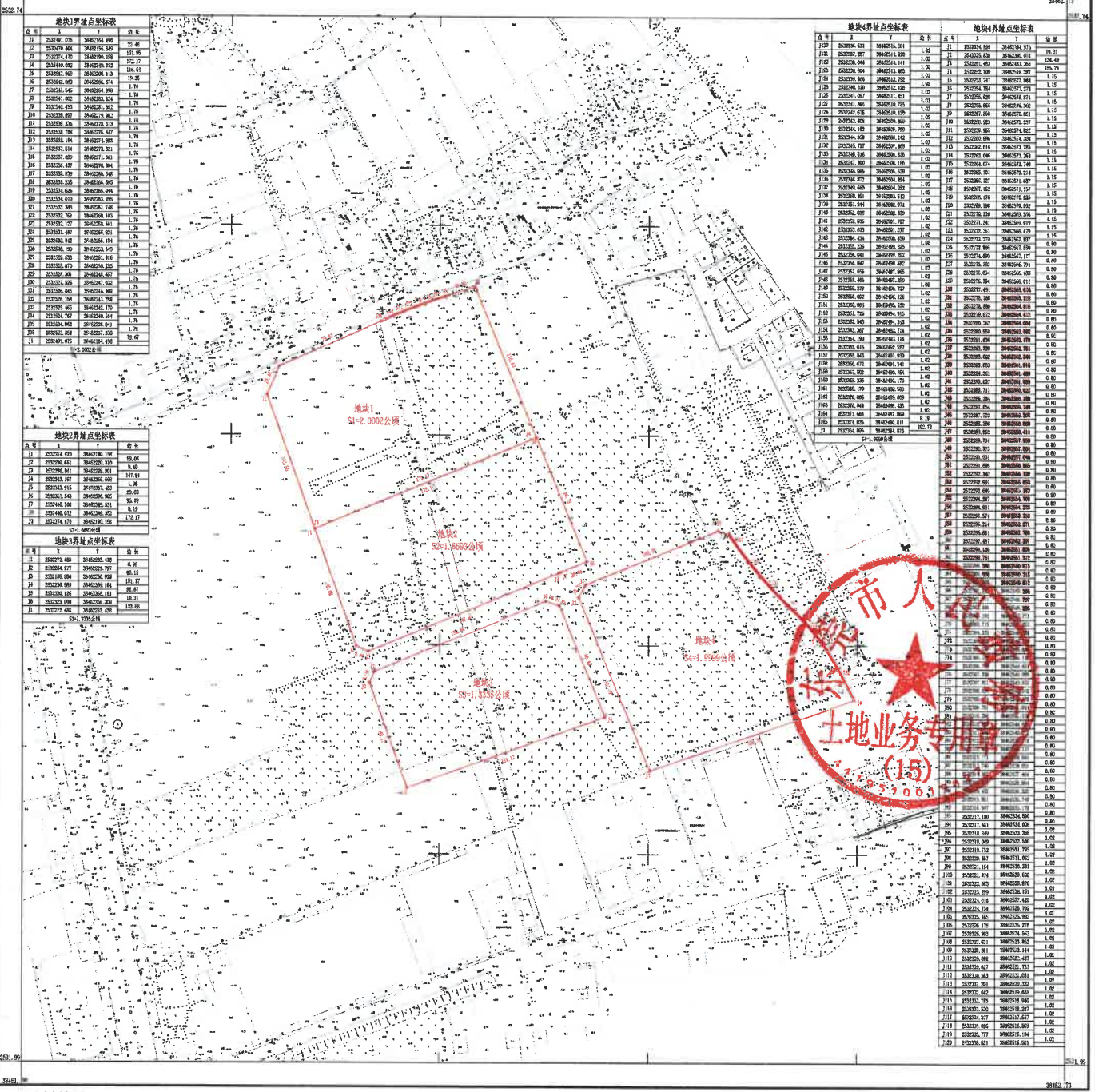
特此公告。

附件： 1、征地补偿安置方案公告附图
2、应纳入养老保障范围的被征地人员名单



东莞市沙田镇2025年度第九批次城镇建设用地图
2531.992-38461.980

2531.992	38461.980	2531.992	38461.980
2531.992	38461.980	2531.992	38461.980
2531.992	38461.980	2531.992	38461.980
2531.992	38461.980	2531.992	38461.980



地块1界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块2界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块3界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块4界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块5界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块6界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块7界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块8界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块9界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

地块10界址点坐标表

点号	X	Y	备注
1	2531992.00	38461980.00	
2	2531992.00	38461980.00	
3	2531992.00	38461980.00	
4	2531992.00	38461980.00	

应纳入养老保障范围的被征地农民名单

被征地农村集体经济组织	姓名	身份证号	股数	保贴金额(元)	备注	姓名	证件号	股数	保贴金额(元)	备注	姓名	证件号	股数	保贴金额(元)	备注
东莞市沙田镇西太隆东头围股份经济合作社	谭春	4419001980103141	1	11374.53	已由谭春南继承0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股	谭春	4419001980103141	1	11374.53		谭春	4419001980103141	1	11374.53	
	方村	44252719201033834	1	11374.53	已由谭春南继承方村0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股、谭卫南继承0.17股、谭卫南继承0.16股	谭月仙	44252719201033834	1	11374.53		李梅	45072219810819342X	1	11374.53	
	何彩霞	441900198207213802	1	11374.53		黄桂英	441900197910013888	1	11374.53		谭春辉	44190020050303837	1	11374.53	
	陈成喜	442527195500033810	1	11374.53		黄润成	441900198412123831	1	11374.53		陈宇广	44190019750513380X	1	11374.53	
	宋瑞雄	442527195808033825	1	11374.53		黄应新	442527194508263813	1	11374.53		刘小英	440221198305297723	1	11374.53	
	陈志远	44190019840106387X	1	11374.53		王少兰	442527194809063823	1	11374.53		冯应金	44190019780728385X	1	11374.53	
	王艳芳	441421198505155546	1	11374.53		钟沛峰	442527192309083821	1	11374.53	已由范响峰继承钟沛峰0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股、范响峰继承0.2股	何自银	441900198109273829	1	11374.53	
	雷永思	441900198012093821	1	11374.53		潘景星	442527193711153818	1	11374.53		冯俊熙	44190020040619385X	1	11374.53	
	冯根弟	442527195608013816	1	11374.53		袁好	442527193905293844	1	11374.53		黄锦萍	4419001984022822	1	11374.53	
	吴耀叶	44252719550601384X	1	11374.53		谭响	442527195504253866	1	11374.53		蔡家杰	441900200503123837	1	11374.53	
	冯德洪	441900198405203851	1	11374.53		黄照高	442527195203123814	1	11374.53		谭志成	441900198309253830	1	11374.53	
	黄英	442527192502183821	1	11374.53	已由谭响知继承黄英0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股、谭响知继承0.17股	黄昭光	441900198107053830	1	11374.53		蔡云开	441900198411284588	1	11374.53	
	傅志	442527193105353827	1	11374.53		黄少楠	441900198408096020	1	11374.53		潘月诗	441900200507263829	1	11374.53	
	陈耀华	441900197111043853	1	11374.53		黄子卓	441900200510133830	1	11374.53		刘锦连	441900198109273865	1	11374.53	
	黎建峰	441900197304033826	1	11374.53		谭惠松	442527195508183818	1	11374.53						
	陈佩珊	441900199402063825	1	11374.53		郭群峰	442527195408153849	1	11374.53	已由谭惠松继承郭群峰1股					
	陈佩莹	441900199811043825	1	11374.53		叶映芳	442527193609103822	1	11374.53						
	谭汝波	441900197307053817	1	11374.53		陈敬林	442527195311203811	1	11374.53						
	谭日辉	441900199407233820	1	11374.53		郭好妹	442527195312183824	1	11374.53						
	杨德容	512234197412182185	1	11374.53		陈学均	441900198106273831	1	11374.53						
	杨德香	441900200308183810	1	11374.53		谭日勤	442527196108263836	1	11374.53						
	王耀辉	441900197310233838	1	11374.53		郭自慈	442527196312033844	1	11374.53						
	冯转友	441900197405313827	1	11374.53		谭晓霞	44190019841012382X	1	11374.53						
	王浩贤	441900199607013813	1	11374.53		谭晓兰	441900198606153828	1	11374.53						
	梁锦田	441900197605193831	1	11374.53		谭家威	441900198806253858	1	11374.53						
	叶国祥	441900197701133820	1	11374.53		陈成太	442527196609093830	1	11374.53						
	梁惠清	441900200011023848	1	11374.53		周金好	442527195507063822	1	11374.53						
	谭国辉	442527197008123818	1	11374.53		陈文文	441900198806133813	1	11374.53						
	陈转兴	442527197003043843	1	11374.53		陈成波	442527195311183814	1	11374.53						
	谭宇航	441900199711213811	1	11374.53		陈春连	442527195401113828	1	11374.53						
	陈成培	442527196711303816	1	11374.53		陈燕珊	441900198506063841	1	11374.53						
	黄彩凤	442527196607063824	1	11374.53		陈顺和	441900198710123848	1	11374.53						
	陈敏庭	44190019931210382X	1	11374.53		邱建民	442527195303113824	1	11374.53	已由刘瑞娟继承0.5股、刘瑞娟继承0.5股					
	陈志伟	441900198912043811	1	11374.53		冯银胜	442527195304093810	1	11374.53						
	冯明	442527195408073857	1	11374.53		王福祥	442527195409273886	1	11374.53	已由冯银胜继承1股					
	吴桂好	442527195406083824	1	11374.53		冯金妹	441900198205283840	1	11374.53						
	冯丹容	441900198308153846	1	11374.53		冯奕耀	441900198312033827	1	11374.53						
	刘沛祥	442527195202103828	1	11374.53		冯耀梅	441900198512203847	1	11374.53						
	谭月和	442527195510133828	1	11374.53		黄应时	442527195910133835	1	11374.53						
	刘家乐	441900197905033814	1	11374.53		陈国英	442527195305063821	1	11374.53						
	李明芬	422129198111040609	1	11374.53		黄平达	441900198907233813	1	11374.53						
	刘家庆	44190019830317383X	1	11374.53		黄宗发	441900198505193812	1	11374.53						
	刘津贤	442527194907123818	1	11374.53		谭月耀	442527195605163819	1	11374.53						
	何群峰	44252719471017382X	1	11374.53		陈旺兴	44252719560105384X	1	11374.53						
	刘耀庭	44190019730223864	1	11374.53		谭桂贞	441900198202033854	1	11374.53						
	利建军	441900197312231131	1	11374.53		谭桂文	441900198411053851	1	11374.53						
	利逸伦	44190019901113815	1	11374.53		周峰	442527195802113829	1	11374.53	已由谭惠松继承1股					
	邓惠红	442527196902233814	1	11374.53		冯树有	442527195102123815	1	11374.53						
	郭英华	442527196910273824	1	11374.53		谭妙玲	442527195207203846	1	11374.53						
	邓惠良	441900199312073811	1	11374.53		黄志望	442527195509193836	1	11374.53						
	邓紫桃	44190019970213383X	1	11374.53		郭学彩	442527195403173829	1	11374.53						
	邓包连	442527194001273836	1	11374.53		黄泽彬	441900198807163846	1	11374.53						
	吴群英	44252719500303824	1	11374.53	已由邓包连继承吴群英1股	黄敏仪	441900199207263821	1	11374.53	已由郭学彩继承黄敏仪0.5股、黄志望继承0.5股					
	邓志权	441900198810133816	1	11374.53		黄国豪	441900199601053814	1	11374.53						
	黄耀明	442527195411363838	1	11374.53	已由吴耀明年继承黄耀明1股	卢秀萍	440202197106133867	1	11374.53						
	廖年英	442527195812273826	1	11374.53		谭宇霖	441900199913063817	1	11374.53						
	黄健弟	441900198301133845	1	11374.53		谭日佳	442527196407103852	1	11374.53						
	黄健中	441900198311193814	1	11374.53		黄月欢	442527196210053820	1	11374.53						
	谭守如	442527194811383817	1	11374.53		谭淑仪	441900198801103826	1	11374.53						
	黄润城	442527194708153889	1	11374.53		谭淑青	441900199111053886	1	11374.53						
	梁秀	442527193703123811	1	11374.53	已由陈沛弟继承1股	谭文杰	441900199407113836	1	11374.53						
	陈润彬	442527194801123842	1	11374.53		吴美怡	442527194411033827	1	11374.53	已由王耀辉继承吴美怡1股					
	邓文棠	442527193304203822	1	11374.53		陈成清	442527195404253810	1	11374.53						
	郭婉婷	442527196201193821	1	11374.53		范响峰	442527195206213821	1	11374.53						
	冯特花	441900198608173849	1	11374.53		谭惠南	4425271945043813	1	11374.53						
	冯德文	441900199009083817	1	11374.53		邓月明	442527195010023825	1	11374.53						
	冯有贤	442527196301233819	1	11374.53		梁锦棠	442527196506103814	1	11374.53						
	陈育妹	442527196503103828	1	11374.53		王兰芳	44252719630606384X	1	11374.53						
	冯理冰	441900198902073822	1	11374.53		梁晓红	441900198807203827	1	11374.53						
	陈好	442527192305063826	1	11374.53	已由冯明继承陈好0.25股、冯树有继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股	梁永康	441900199302023850	1	11374.53						
	冯德	442527192405203819	1	11374.53	已由冯明继承冯德0.25股、冯树有继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股、冯有贤继承0.25股	冯耀仙	442527196307033810	1	11374.53						
	谭守祥	4425271950202383X	1	11374.53		何有妹	442527196204203845	1	11374.53						
	吴晋雄	44252719551006382X	1	11374.53		冯志惠	441900199600723818	1	11374.53						
	谭惠德	441900197907303821													

