

东莞市人民政府征地补偿安置方案公告

(4) 征补告〔2025〕1号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市政府组织编制了东莞市麻涌镇2025年度第一批城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市麻涌镇大步股份经济联合社、大步一片股份经济合作社、大步二片股份经济合作社、大步三片股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为在土地利用总体规划(国土空间规划)确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用的。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

| 被征地农村集体经济组织 | 总面积 | 农用地 | | | | | | 建设用地 (公顷) | 未利用地 (公顷) |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|--------------|
| | | 小计 | 耕地 (公顷) | 园地 (公顷) | 林地 (公顷) | 草地 (公顷) | 其他农用地 (公顷) | | |
| 东莞市麻涌镇大步股份经济联合社 | 0.2023 公顷 (3.0345 亩) | 0.2023 公顷 (3.0345 亩) | 0 | 0.0142 公顷 (0.2130 亩) | 0 | 0.1233 公顷 (1.8495 亩) | 0.0648 公顷 (0.9720 亩) | 0 | 0 |
| 东莞市麻涌镇大步一片股份经济合作社 | 0.9982 公顷 (14.9730 亩) | 0.9982 公顷 (14.9730 亩) | 0 | 0.6494 公顷 (9.7410 亩) | 0.1056 公顷 (1.5840 亩) | 0.0003 公顷 (0.0045 亩) | 0.2429 公顷 (3.6435 亩) | 0 | 0 |
| 东莞市麻涌镇大步二片股份经济合作社 | 1.6889 公顷 (25.3335 亩) | 1.6889 公顷 (25.3335 亩) | 0 | 1.3115 公顷 (19.6725 亩) | 0 | 0.0087 公顷 (0.1305 亩) | 0.3198 公顷 (4.7970 亩) | 0 | 0 |
| 东莞市麻涌镇大步三片股份经济合作社 | 0.5471 公顷 (8.2065 亩) | 0.5471 公顷 (8.2065 亩) | 0 | 0.4939 公顷 (7.4085 亩) | 0 | 0.0438 公顷 (0.6570 亩) | 0.0094 公顷 (0.1410 亩) | 0 | 0 |
| 合计 | 3.4365 公顷 (51.5475 亩) | 3.4365 公顷 (51.5475 亩) | 0 | 2.4690 公顷 (37.035 亩) | 0.1056 公顷 (1.5840 亩) | 0.1761 公顷 (2.6415 亩) | 0.6369 公顷 (9.5535 亩) | 0 | 0 |

四、补偿方式和标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地地区片综合地价的公告》(东府〔2024〕28号)的规定，土地补偿费标准为137.55万元/公顷(9.17万元/亩)，安置补助费标准为58.95万元/公顷(3.93万元/亩)。

(二) 青苗补偿

青苗补偿按《关于印发〈麻涌镇征地补偿办法〉的通知》(麻府〔2016〕10号)的规定执行。

五、安置方式和社会保障

(一) 货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

(二) 留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)的规定，按实际征收土地面积的10%，按照581.0万元/公顷(38.7333万元/亩)折算货币补偿安排留用地。

(三) 社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22号)规定,核定该项目按我市平均每亩征收农用地区片综合地价16.2万元/亩的15%标准一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”,费用合计1252604.25元,专款用于被征地农民的基本养老保险补贴,分配方式为平均分配。

六、其他事项

(一) 公告时间: 2025年4月3日至2025年5月5日。

(二) 补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在2025年4月7日至2025年4月30日内,持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至麻涌镇广麻大道1号镇政府509办公室(联系人:莫志斌;电话:88822499)办理征地补偿登记手续,请相互转告。未按期办理补偿登记的,其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

(三) 异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的,请于2025年4月7日至2025年4月30日内持土地权属证明材料等向我市麻涌镇城市更新中心提交书面意见。异议提交地址为:麻涌镇广麻大道1号镇政府509办公室(联系人:莫志斌;电话:88822499)。在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。我市将在收取意见后,对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的,依法依规组织听证。

特此公告。

附件: 1: 征地补偿安置方案公告附图
2: 应纳入养老保障范围的被征地农户名单



公开方式: 主动公开

东莞市人民政府征地补偿安置方案公告

(4) 征补告〔2025〕1号

(本公告为第2次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市政府组织编制了东莞市麻涌镇2025年度第一批城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市麻涌镇大步股份经济联合社、大步一片股份经济合作社、大步二片股份经济合作社、大步三片股份经济合作社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为在土地利用总体规划(国土空间总体规划)确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

| 被征地农村集体经济组织 | 总面积 (公顷) | 农用地 | | | | | | 建设用地 (公顷) | 未利用地 (公顷) |
|-------------------|----------------------|----------------------|------------|----------------------|------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| | | 小计 (公顷) | 耕地 (公顷) | 园地 (公顷) | 林地 (公顷) | 草地 (公顷) | 其他农用地 (公顷) | | |
| 东莞市麻涌镇大步股份经济联合社 | 0.2023 (3.0345亩) | 0.2023 (3.0345亩) | 0 | 0.0142 (0.2130亩) | 0 | 0.1233 (1.8495亩) | 0.0648 (0.9720亩) | 0 | 0 |
| 东莞市麻涌镇大步一片股份经济合作社 | 0.9982 (14.9730亩) | 0.6073 (9.1095亩) | 0 | 0.3641 (5.4615亩) | 0 | 0.0003 (0.0045亩) | 0.2429 (3.6435亩) | 0.3909 (5.8635亩) | 0 |
| 东莞市麻涌镇大步二片股份经济合作社 | 1.6889 (25.3335亩) | 1.5866 (23.7990亩) | 0 | 1.2092 (18.1380亩) | 0 | 0.0087 (0.1305亩) | 0.3687 (5.5305亩) | 0.1023 (1.5345亩) | 0 |
| 东莞市麻涌镇大步三片股份经济合作社 | 0.5471 (8.2065亩) | 0.5471 (8.2065亩) | 0 | 0.4939 (7.4085亩) | 0 | 0.0438 (0.6570亩) | 0.0094 (0.1410亩) | 0 | 0 |
| 合计 | 3.4365 (51.5475亩) | 2.9433 (44.1495亩) | 0 | 2.0814 (31.2210亩) | 0 | 0.1761 (2.6415亩) | 0.6858 (10.2870亩) | 0.4932 (7.3980亩) | 0 |

四、补偿方式和标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(东府〔2024〕28号)的规定，土地补偿费标准为137.55万元/公顷(9.17万元/亩)，安置补助费标准为58.95万元/公顷(3.93万元/亩)。

(二) 青苗补偿

按《关于印发(麻涌镇征地补偿办法)的通知》(麻府〔2016〕10号)的规定，青苗补偿标准为22.5万元/公顷(1.5万元/亩)。

五、安置方式和社会保障

(一) 货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

(二) 留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)的规定，按实际征收土地面积的10%，按照581.0万元/公顷(38.7333万元/亩)折算货币补偿

安排留用地。

(三) 社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22号)规定,核定该项目按我市平均每亩征收农用地地区片综合地价16.2万元/亩的15%标准一次性计提征地社保费预存入“收缴被征地农民养老保障资金过渡户”,费用合计1252604.25元,专款用于被征地农民的基本养老保险补贴,分配方式为平均分配。

六、其他事项

(一) 公告时间: 2025年4月24日至2025年5月24日。

(二) 补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在2025年4月25日至2025年5月23日内,持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至麻涌镇广麻大道1号镇政府509办公室(联系人:莫志斌;电话:88822499)办理征地补偿登记手续,请相互转告。未按期办理补偿登记的,其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

(三) 异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的,请于2025年4月25日至2025年5月23日内持土地权属证明材料等向我市麻涌镇城市更新中心提交书面意见。异议提交地址为:麻涌镇广麻大道1号镇政府509办公室(联系人:莫志斌;电话:88822499)。在规定时间内未提交书面意见的,视为无异议。我市将在收取意见后,对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的,依法依规组织听证。

特此公告。

- 附件: 1: 征地补偿安置方案公告附图
2: 应纳入养老保障范围的被征地农户名单



公开方式: 主动公开