

东莞市人民政府征地补偿安置方案公告

(24) 征补告〔2025〕1号

(本公告为第1次公告)

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市政府组织编制了东莞市洪梅镇2025年度第三批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社范围内，具体位置详见附图。

实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第(二)项的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的交通基础设施建设需要用地。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

1、拟征收洪梅镇新庄村集体所有土地0.2385公顷(3.5775亩)。其中，农用地0.2144公顷(3.216亩)，含耕地0公顷(0亩)；建设用地0.0241公顷(0.3615亩)；

四、补偿方式和标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地区片综合地价的公告》(东府〔2024〕28号)的规定，土地补偿费标准为137.55万元/公顷，安置补助费标准为58.95万元/公顷。

五、安置方式和社会保障

(一) 货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

(二) 留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》(粤府办〔2016〕30号)的规定，按实际征收土地面积的10%，按照661万元/公顷，折算货币补偿安排留用地。

(三) 社会保障。本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民户数为1184户(详见附件)。按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(粤府办〔2021〕22号)和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》(东府办〔2022〕4号)要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地区片综合地价16.2万元/亩的15%筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金86933.25元。

六、其他事项

(一) 公告时间：2025年4月27日至2025年5月27日。

(二) 补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在2025年4月27日至2025年5月27日内，持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至洪梅镇洪梅大

道 37 号城市管理和综合执法局（联系人：叶炯培；电话：0769-88439302）办理征地补偿登记手续，请相互转告。未按期办理补偿登记的，其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

（三）异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于 2025 年 4 月 27 日至 2025 年 5 月 27 日内持土地权属证明。材料等向我市城市管理和综合执法局洪梅分局提交书面意见。异议提交地址为：洪梅镇洪梅大道 37 号城市管理和综合执法局（联系人：叶炯培；电话：0769-88439302；邮编：523160）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。

特此公告。

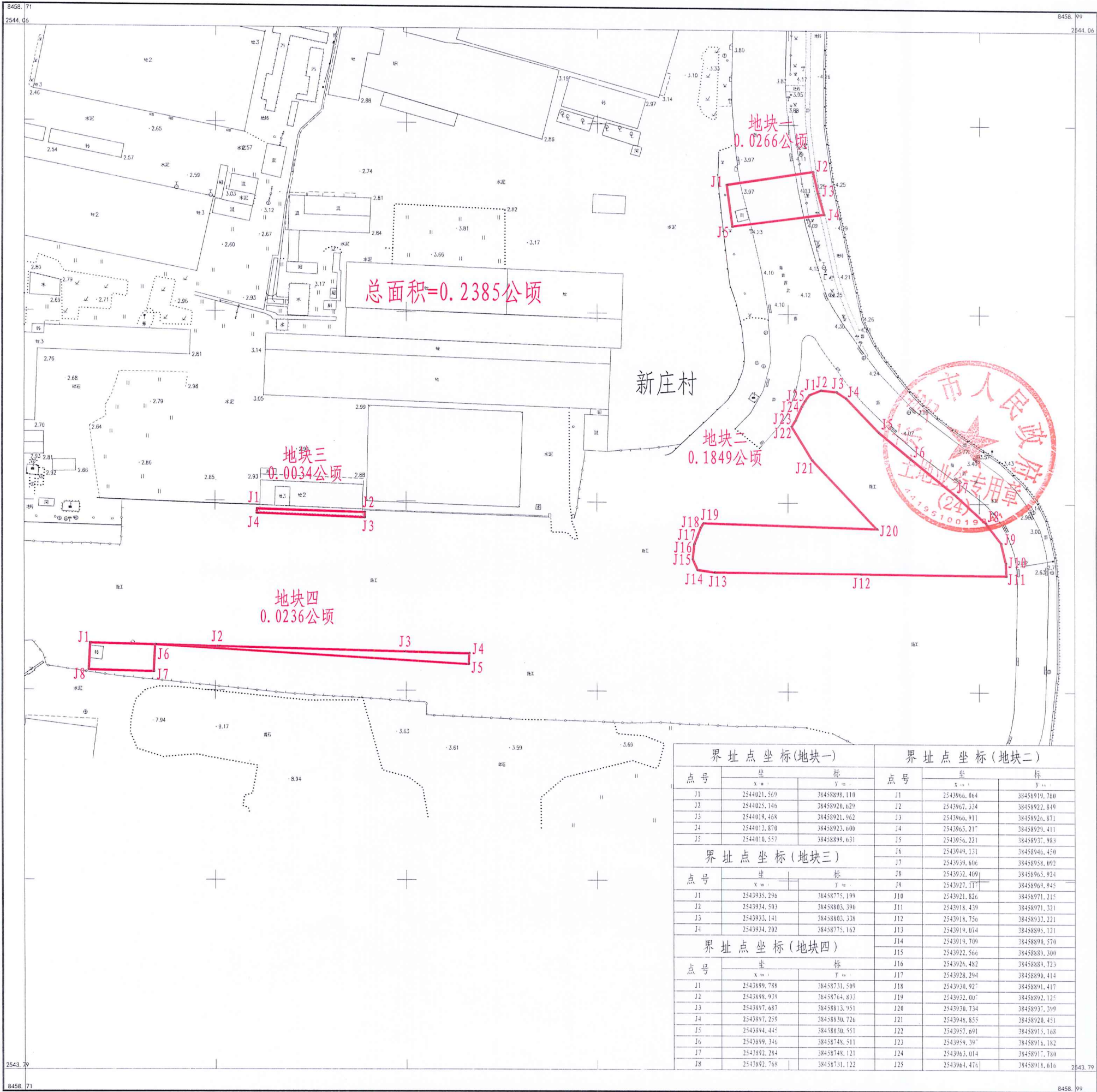
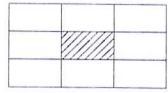
附件：征地补偿安置方案公告附图

附件：应纳入养老保障范围的被征地农户名单



东莞市洪梅镇2025年度第三批次城镇建设用地图

2543.787-38458.714



总面积=0.2385公顷

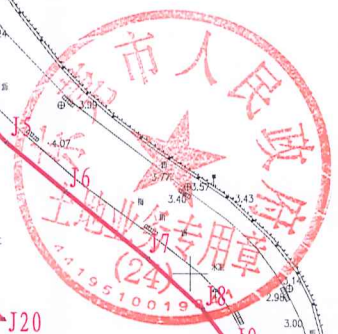
地块一
0.0266公顷

地块二
0.1849公顷

地块三
0.0034公顷

地块四
0.0236公顷

新庄村



界址点坐标(地块一)			界址点坐标(地块二)		
点号	东 经	北 纬	点号	东 经	北 纬
J1	2544021.569	3845898.110	J1	2543966.064	38458919.780
J2	2544025.146	38458920.629	J2	2543967.334	38458922.849
J3	2544019.468	38458921.962	J3	2543966.911	38458926.871
J4	2544013.876	38458925.606	J4	2543965.217	38458929.411
J5	2544010.557	38458899.631	J5	2543966.221	38458927.983
界址点坐标(地块三)			界址点坐标(地块四)		
点号	东 经	北 纬	点号	东 经	北 纬
J1	2543935.296	38458775.199	J1	2543928.294	38458890.414
J2	2543934.503	38458803.390	J2	2543930.927	38458891.417
J3	2543933.141	38458803.338	J3	2543932.007	38458892.125
J4	2543934.202	38458775.162	J4	2543930.734	38458937.399
J5	2543894.445	38458830.551	J5	2543948.855	38458920.451
J6	2543899.346	38458748.511	J6	2543957.691	38458915.168
J7	2543892.284	38458748.121	J7	2543959.397	38458916.182
J8	2543892.768	38458731.122	J8	2543963.014	38458917.780
			J9	2543964.476	38458918.616

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月测制。

1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

附件 2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单

东莞市洪梅镇 2025 年度第三批次城镇建设征地项目社保费分配情况汇总表

被征地农村集体经济组织：东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社

序号	人数	分配比例 (%)	每人补贴金额 (元)	是否为股东
1	799	95	103.23	是
2	1	95	109.44	是
3	384	5	11.31	否
合计	1184	/	/	/

东莞市洪梅镇2025年度第三批城镇建设用地上应纳入养老保障范围的被征地农户名单



被征地农村集体经济组织：东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社

分配比例：95% 补贴金额：103.23元

吴颂	江惠仪	叶广胜	梁建忠	朱颖欣	翁少燕	魏艳媚	伦健超	陈子然	朱福均	胡丽嫦	彭金辉	刘惠莲
翁汉贤	江惠君	叶树松	梁健成	朱国明	翁建新	魏志和	伦桂芯	陈健航	韦银端	伦亮星	彭金宝	黄锦
陈锦仙	何月兰	江美好	梁少娟	梁映开	翁俊杰	陈笑平	李思廷	陈静仪	朱嘉琪	叶秀兴	伍聘豪	陈玉银
翁浩成	江彩莹	叶慧芯	林惠波	朱惠如	江女	魏景均	伦惠仪	陈照明	莫转有	吴丽芳	李唐妹	朱仔
翁包稳	吴丽	叶玉芬	黄润棠	朱美仪	翁松坚	魏志强	王月基	谭巧桂	朱凤娇	江昊森	伍绍尧	赵宜仁
江寿群	江健平	叶福田	林健濠	朱光远	陈莫葵	吴凤宜	伦惠锋	陈树强	朱润帆	江德明	伍靖宇	陈咸
翁志萍	江树权	朱锦凤	林启柱	朱志洪	翁桂康	魏润豪	伦惠中	陈映芳	朱振华	梁婉娇	伍志鑫	叶桂香
翁志江	江家宝	叶贺春	林惠明	袁转娣	翁海燕	魏润祥	黄南	陈树华	朱丽萍	江笑兰	梁领南	梁梅
翁树林	朱老	叶瑞芳	江运就	朱耀斌	翁华珍	魏容寿	伦福全	张锦辉	朱惠缓	江笑玲	伍顺昌	黄好
翁润玉	江春发	叶瑞平	林志鹏	朱旺南	陈晓彤	黄加和	伦翠文	汤艳芬	朱沃林	江润适	伍振伟	叶梓辉
周传芳	黄小凤	叶福来	林映娇	朱志坚	黄国兰	魏润章	伦嘉瑜	张健华	李来珍	江仔	伍妃湘	骆全
翁志军	江锡威	马小平	林梅树	吴美田	翁锦安	魏敬康	蒙思华	张秀怡	朱元锋	吴凤平	伍秀香	伦就成
翁嘉欣	江玉燕	叶泽航	蔡葵仙	朱泽航	翁敬林	廖映多	伦泓志	张月南	朱元武	江嘉辉	肖顺适	江成稳
莫寿贤	叶爱南	叶静仪	林发枝	朱周维	张泽邦	魏焕坤	伦福胜	李耀兰	伍晓君	江妹	陈彩娴	伦德善
翁志南	伦镇沂	叶满兴	林奴	翁细女	徐清葵	魏容安	何群英	张领新	朱照权	江翠怡	肖少康	翁沃章
黄群先	吴丽华	叶裕成	黄锡全	朱翠萍	张婉琼	叶明金	伦志豪	张代开	廖近嫦	江仔	肖少球	梁柱华
翁润泰	伦绍彬	梁孖枝	林广文	朱耀康	张新兴	魏群星	伦志科	严璧桃	朱文忠	伦杰辉	肖少权	朱梅坤
翁锡康	伦绍聪	叶润标	周柳风	朱志强	张新锋	魏湘湘	吴艳联	张少明	朱婉媚	伦婉如	萧始九	张中玲
翁志洪	伦翠欣	叶金章	林许青	邓伯息	林天仲	黄毅家	伦文静	张少英	朱文穗	叶晓霖	苏伍妹	朱洪
赵转弟	伦镇程	叶金玉	李凤平	朱丽君	林梅洪	魏福弟	伦素楚	林润福	朱文辉	伦运荷	萧月兴	江凤霞
翁润祥	梁凤仪	叶建德	陈凤联	朱丽华	王家顺	魏顺	翁旭其	翁满成	朱照景	黄思琪	许美华	伦志宁
翁彩欣	伦庆冬	叶燕霞	张玉燕	罗秀群	林晓如	魏沛江	林南	林松锐	莫锐琴	黄思欣	萧建娣	伦映玉
翁瑞芳	伦镇江	叶惠文	张润南	朱凤娟	林富有	谢庆美	翁玉香	林松树	朱洁莹	伦文珍	萧建南	彭富贵
叶笑银	伦代光	张欢	魏惠兴	朱瑞娴	叶欢	魏家雄	翁玉柳	袁小兰	朱燕玲	李英娇	萧桂玲	梁自领
江锡贤	江丽英	叶建华	张建成	彭展尧	林松涛	魏东明	翁广高	梁浩全	胡玉彬	伦富贤	刘付炜	伦根
刘桂英	伦福堂	叶福权	张锦大	周健容	林松岗	莫燕芳	李月兴	李美珍	胡玉麟	陈秀娟	刘付欣	陈琼
江淦良	伦福滔	黎丽	张有坤	彭国权	朱炯南	魏敬全	翁柱荣	梁智超	胡玉珊	伦树芬	陈日高	魏容德
伦玉香	陈群彩	叶锡扬	张润波	彭少芳	魏转南	魏展鹏	翁检多	梁育斯	朱敬全	伦兆谦	叶大女	陈启厚
江润初	伦思霞	叶福良	谭福	彭灼玲	朱象贤	魏运强	翁柱深	梁育芳	朱树秋	江代娟	翁日光	张锡良
陈容妹	伦思婷	卢少媚	张文振	黄代秀	朱遂意	魏德兴	杨兰英	梁沃玲	朱树豪	江爱南	李美由	魏南
江见兴	伦思艳	叶少兰	陈笑霞	彭顺福	翁大妹	黄凤娣	翁振峰	陈葵欢	朱见容	魏慧萍	黄就仙	彭容
江静开	胡锦涛	叶福培	张凤琼	赵志标	朱耀威	魏群弟	翁子殷	梁建君	朱沃辉	魏锦辉	刘欢	魏应广
江强	伦建生	黄彩凤	江瑞玲	陈映燕	朱耀权	魏创志	翁子龙	梁德惠	朱兴富	魏锦荣	翁秋	黄玉华
李燕琼	伦淑娴	叶浩基	张嘉敏	赵振扬	朱旭坤	江转运	梁淑英	张奠邦	朱少琴	吴锦屏	林锦平	伦康
江锦洪	曾玉婵	叶晓琳	张嘉欣	赵志勤	莫婉笑	伦健芬	翁嘉琪	梁秀仙	董月连	陈照权	朱惠贤	翁炳贤
江锦宁	伦燕玲	叶敏仪	黎桂眉	陈丽娟	朱淑健	彭学君	翁嘉莉	张智勇	张榕明	吴笑欢	江顺棠	梁沃光
陈柳洪	伦贺维	陈瑞珍	朱嘉敏	赵美旗	朱淑文	伦春平	翁玉莹	张贵培	张映丽	陈玉莲	江灯	朱棠
江转娣	伦流文	叶振杰	朱嘉南	赵志璧	朱月玲	伦文凤	翁玉兴	朱加女	张陈洪	陈嘉欣	江润全	朱顺平
江锦坤	孔有欢	叶振威	刘佩琦	赵敏零	梁丽霞	伦建康	翁宝仪	莫梅兴	汤少环	陈照福	朱少华	谭扁
李玉婵	伦雪燕	梁树秋	朱文燕	赵婷婉	朱建希	黄丽珠	吴衬容	朱润德	张宝春	魏祝仪	江光	谭苏
江雪欣	伦淑芳	黄燕玲	伦代连	赵景航	朱建能	伦梓茹	陈莫能	朱近光	叶惠香	陈子艳	梁彩霞	朱发
江福成	伦耀权	梁惠芬	朱浩球	赵燕洪	吴转仙	伦建义	陈莫和	吴渡锦	张成	陈子晴	江创	黄敬
莫凤兰	伦映齐	梁惠强	梁爱平	赵对群	朱子荣	吴桂兴	魏志成	朱浩添	黄金流	江焕章	高欢	黄莲女
江文辉	伦润安	范燕文	朱锡威	黄秀如	朱子君	伦梓轩	陈凤维	朱子学	张有香	江玉枝	张有兴	何婉笑
江健珊	江锦秀	江晓东	朱少勤	赵绮彤	朱国强	伦润球	陈广培	朱锦莲	张碧远	江美玲	叶勤	朱新桃
莫玉仪	伦桂婵	江晓君	江转银	赵平乐	莫兰	吴瑞芳	陈裕平	叶润鹏	张景球	江玉联	江冲	彭玉棠
江德恩	伦福文	江柏枝	朱梅聪	伦德时	朱文进	伦灿明	黎美福	叶泽桦	黎银英	梁俊懿	张润孙	林全
翁美桂	黄丽云	翁见明	朱炳发	詹葵兴	朱桂兴	陈美兴	陈佩瑶	朱煦	张铭健	江润由	梁洪芳	叶兰
江富田	伦心悦	江灿星	朱润南	伦小君	梁柱球	伦润光	陈佩珊	伦月娇	张镓仪	江树槐	陈苏	伍伦光
江见芬	魏进来	江淑映	朱仲玲	伦云妃	卢丽崧	李清婵	陈裕春	朱锐健	张树根	刘妹	慕容	赵银好
江玉珍	萧锦兰	江柏昌	江健球	姚润欢	梁润龙	伦金胜	朱群仙	朱彩华	林少芳	江志乐	翁代坤	伦顺满
江配坤	魏广勤	陈葵兴	吴仕秀	冯满容	魏复兴	伦敏仪	陈锦笑	魏沂娇	陈自欢	江桃坚	翁始妹	伦福明
陈凤平	魏广朋	江华仔	江美琳	伦杰琪	陈卓莹	伦培光	陈裕财	魏多棉	张晓琪	江瑞冰	卢女	魏苏
江兰芳	魏玉清	江锡坚	江润球	伦杰敏	魏应华	魏位坤	黎礼容	魏咸平	江满元	江瑞坚	伦德建	谭竹
魏多宝	魏杰武	魏咸池	江福顺	魏杰龙	魏杰峰	陈晓东	伦婉琴	陈晓敏	朱锐勋	张智伟	彭燕嫦	陈茂林
翁洪	黄转仙	陈福田	李韶	陈少霞	翁玉婷	李妙银	伦少平	陈景伟	朱明恩	张宝玲	彭浩球	张美胜
朱大娣	江玉媚	叶富财	梁发	朱柏林	翁玉荷	魏冠湖	伦淦梅	王海涯	朱明佳	张丽玲	彭玉伦	伦汉航
翁爱球	伦弟	梁转章	魏笑	朱秀芬	翁炳昆	魏振铭	伦爱红	陈耀星	朱明德	杨镇坚	伦美好	黄巧初
莫丽琼	江锦富	叶晓君	梁桂珍	朱耀年	杨周群	梁弟	伦汉清	陈裕恒	王笑珍	钟春风	彭润琴	魏顺其
翁衍昌	林少英	叶福金	宁智伟	朱耀东	翁鹏飞	魏志银	伦权暖	肖燕齐	朱家伟	伦燕燕	彭巧群	陈莫西
魏锦秀	江建祥	江润弟	梁柱东	侯倩香	翁炳辉	陆珍兰	江福娣	陈丽君	朱晓珊	伦就享	陈心爱	江科
翁锡威	江彩虹	叶景尧	江其花	朱颖娴	邹锦云							

东莞市洪梅镇2025年度第三批城镇建设用应纳入养老保障范围的被征地农户名单

被征地农村集体经济组织：东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社

分配比例：5%

补贴金额：11.31元



魏仲文	朱嘉桦	卜媛桦	邱江玥	江尚禧	颜普	卢蓓蓓	魏柱琼	王智楷	莫玩开	陈绮雯	张恒睿	李石生
黎婉儿	朱国烽	卜紫悦	张展辉	伦庆新	陈逸飞	谢月连	彭晓颖	莫秋月	彭少锋	朱芷莹	叶佳喆	朱雅彤
魏双稀	彭慧敏	文丽	黎柳欢	莫雅媛	钟尚宁	陈家锋	彭晓东	伦颖琛	彭浩文	朱芷乐	叶羲言	朱梓轩
韦爱珍	梁添乐	赵伊甜	张芯妍	莫振晖	吴凤娴	梁梓轩	梁靖	伦颖恩	朱耀良	朱芷娴	江伟文	陈李桂
魏乐善	刘佳萌	王灿	梁靖茹	江耀基	陈皓扬	梁玮辰	翁嘉佑	赵浚宇	吴秀珍	伦钰桐	江伟轩	林煜轩
魏善禄	梁家希	朱紫怡	梁靖源	伦智强	陈心怡	廖以霏	翁嘉珩	赵允霏	朱盈畅	伦浩轩	李丽珍	庄丽丽
黄群	梁钰芬	朱烜均	袁爱萍	伦杰炜	吴小颖	魏心悦	吴淑娴	伦锡均	朱君厚	胡宗强	林雅文	林均镜
魏凤茹	梁景翔	陈英韵	朱俊宇	梁淑宜	叶少彬	田火军	张语桐	伦睿锴	李文敏	张子健	林泽皓	林筠柠
魏德威	梁秀平	朱振霆	朱芊凝	伦乐桐	叶泽彬	田家豪	卢凤葵	伦睿锶	朱靖	张子宸	王建英	朱可莹
江少节	朱静雯	霍秋怡	梁鸿森	翁科生	钱秀君	田家乐	伦广源	郑育清	朱凌	刘莹	林俊聪	朱嘉烯
魏嘉颖	朱柏熙	翁懋暎	黎惠仪	翁一鸣	彭悦	张祖兰	宁进平	张泽聪	陈志华	翁泽勋	林晓静	朱政淳
郑秋梅	戴天为	翁钰姝	魏嘉桐	翁诗咏	彭晨希	张紫珊	宁苑盈	吴昕潼	翁梓聪	翁泽盛	林俊浩	朱栩言
魏伟雄	戴晓双	陈建锋	魏文轩	叶秀丽	陈婉玲	张子龙	谭广华	吴俊焯	赖艳桃	翁泽希	林子磊	吴柱豪
魏嘉文	朱冠雄	陈铭仪	陈艳芬	张昊彬	张泳儿	黄志锦	伦梓乐	刘子乐	魏天乐	吴艳文	张家靖	谢安彤
翁家福	江慧湘	朱泽文	伦家俊	苏奕龙	张梓昂	魏南一	潘会英	翁志银	赵锦云	林欣妍	张家轩	黄文丽
马梦	魏靖航	陈俊昇	伦悦童	王金萍	梁泳诗	魏乐瑶	伦海漩	翁仕荣	朱子卓	林欣琪	黄忠魏	朱梓诺
翁佑桐	魏靖妍	叶柱轩	黄丽媚	魏一飞	翁恺乐	魏博闻	伦炜坤	翁宇熙	魏建辉	林振超	黄忠广	莫剑宜
陈梓宸	杨镇羽	叶晓晴	朱炫安	魏一心	翁恺芯	陈影章	梁俊熹	翁玉婷	黄才珠	程洁仪	刘慧怡	梁子健
陈家佑	陈慧圆	朱文轩	朱彦霏	王亚雪	曾树妹	江翠婷	梁嘉慧	黄日初	江梓乐	朱宇熙	刘宸浠	梁子政
江运东	伦杰雄	邱卓凡	朱芷潼	江令晖	肖文杰	江文彬	张裕恒	黄淑娴	张素心	朱子芊	刘伟业	罗玉娴
翁宇希	伦宇轩	赵志远	朱启睿	伦可晴	肖俊朗	张志霞	张瀚文	黄淑斌	江姿颖	付存兵	张少媚	江嘉龙
翁梓源	陈秀琼	李穗芳	江玉航	黄佩琳	肖俊玮	翁一航	梁梓洋	黄运青	江韦进	姚婉环	谢咏琳	温惠雄
梁荷	伦健强	肖欣怡	陈妙嫦	伦梓洋	莫艳芬	陈达文	蔡强华	翁梓敏	陈玉珊	朱彦蓉	袁学政	江烁琳
伦梅树	伦健恒	肖承浩	朱卓民	莫梓颖	伦语桐	陈晓	蒲子晴	翁梓轩	伦蕙心	朱芷瑶	唐春姣	朱凤香
伦伟锋	伦廷熙	江嘉明	朱卓琪	莫晓枫	赵凯琳	朱俊扬	蒲文轩	王志安	伦文颂	朱照安	陈婧怡	邓运维
伦嘉仪	伦芯滢	翁佳纯	林雅婷	陈银兴	伦梓晴	朱子俊	江锡球	王慧霞	陈少娟	骆建英	唐佩娴	邓荣轩
伦振业	梁清平	莫嘉琪	林雅瑶	陈建荣	魏子铎	翁锦均	彭俊皓	叶锐轩	翁梓朗	叶钰燕	王紫涵	邓运锋
莫诗淇	翁沛宜	莫嘉莹	林泽峰	陈子桐	魏子霖	翁锦茜	彭好霏	叶浩宇	翁梓宁	张培凤	王定东	梁桂娴
江美琪	翁铭轩	李文浩	叶瑞莲	陈子凡	袁柳茵	刘付德球	赵展锋	伦小燕	黎红	陈颖珊	伦玮诺	伦芷瑶
陈俊廷	叶曜烽	李梓瑶	江锦波	廖乐恩	叶晓锜	赵婉君						

东莞市洪梅镇2025年度第三批农村集体建设用地应纳入养老保障范围的被征地农户名单

被征地农村集体经济组织：东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社

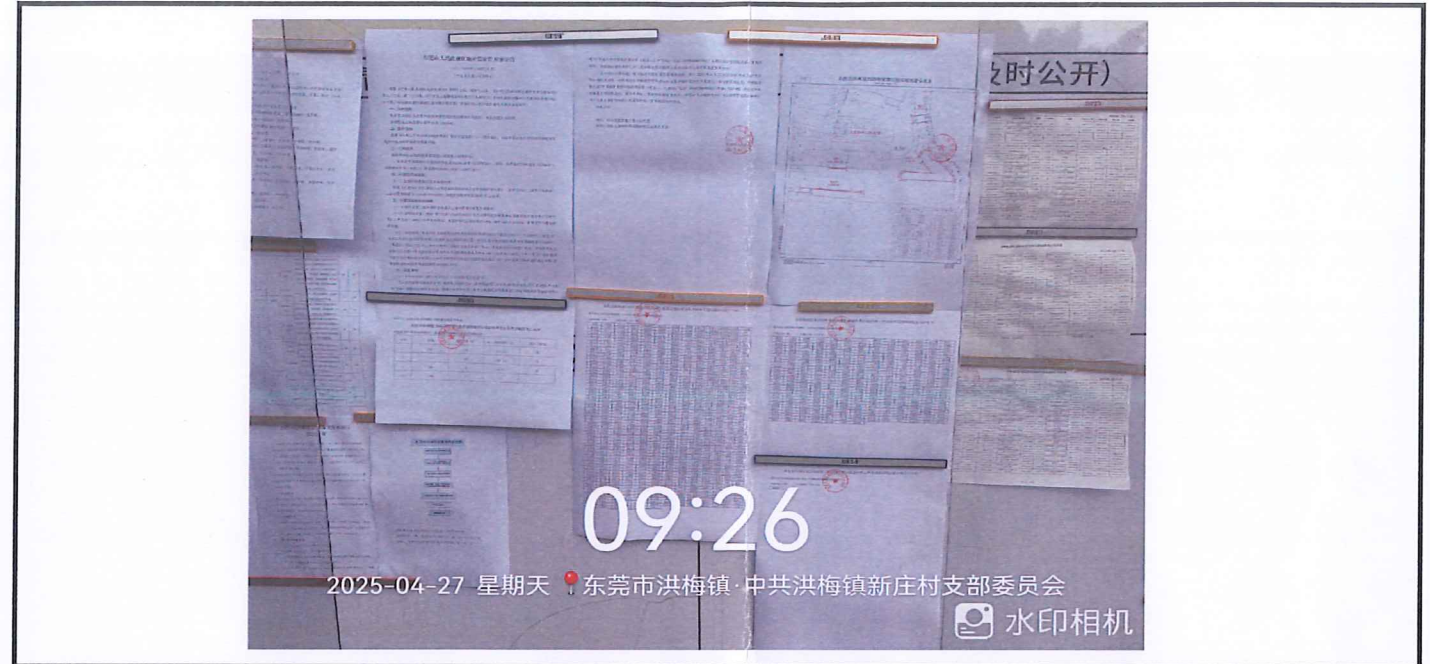
分配比例：95% 补贴金额：109.44元

魏德胜

东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告张贴备查表

(24)征补告〔2025〕第1号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社	
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第三批次	
	公示日期	2025年4月27日 至2025年5月27日	
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇新庄村村务公开栏	
	两名张贴工作人员:	叶以同 陈健坤	两位成员代表: 李志强 梁小波
	法人代表:	朱志文 2025年 5月 28日 (被征地农村集体经济组织公章)	



注：现场照片需带有日期、水印，电子版一并归档备查