

东莞市人民政府征地补偿安置方案公告

(29) 征补告〔2025〕第3号

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十七条、第四十八条，《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十七条、第二十八条，《广东省土地管理条例》第三十条的规定，我市政府组织编制了东莞市横沥镇2025年度第四批次城镇建设用地征地补偿安置方案，现将征收土地补偿安置有关事项公告如下：

一、征收范围

拟征收土地位于东莞市横沥镇水边股份经济合作社范围内，具体位置详见附件。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

二、征收目的

根据《中华人民共和国土地管理法》第四十五条的规定，本次征收土地目的为由政府组织实施的教育公益事业需要用的地。

三、土地现状

根据拟征收土地现状调查结果，拟征收土地现状为：

1、拟征收东莞市横沥镇水边股份经济合作社集体所有土地6.9642公顷（104.463亩）。其中，农用地6.9642公顷（104.463亩），含耕地6.6081公顷（99.1215亩）。

四、补偿方式和标准

土地补偿费和安置补助费标准

根据《东莞市人民政府关于公布实施征收农用地片区综合地价的公告》（东府〔2024〕28号）的规定，土地补偿费标准为10.57万元/亩，安置补助费标准为4.53万元/亩。

五、安置方式和社会保障

（一）货币安置。有关费用已包含在土地补偿费与安置补助费中。

（二）留用地安置。根据《广东省人民政府办公厅关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）的规定，按实际征收土地面积的10%，按照44.07万元/亩，折算货币补偿等非实地留地方式安排留用地，留用地折算货币补偿总额合计460.368441万元。

（三）社会保障。根据《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4号）要求，核定该项目每征1亩地，按征地补偿安置方案制定时我市平均每亩征收农用地片区综合地价（16.2万元/亩）的15%的标准一次性计提征地社保费存入“被征地农民养老保障资金过渡户”，费用合计253.84509万元，专款用于被征地农民的基本养老保险补贴。分配方式为平均分配。

六、其他事项

（一）公告时间：2025年10月13日至2025年11月13日。

（二）补偿登记期限和方式。被征收土地所有权人及相关权利人应当在2025年10月13日至2025年11月13日内，持集体土地所有权证、集体土地使用权证、集体土地承包合同及身份证等证明材料至东莞市横沥镇发展中心三楼314室（联系人：叶伟成；电话：83725828）办理征地补偿登记手续，

请相互转告。未按期办理补偿登记的，其补偿内容以经确认或者公示的土地现状调查结果为准。

（三）异议反馈渠道。对本征地补偿安置方案有异议的，请于2025年10月13日至2025年11月13日内持土地权属证明材料等向东莞横沥镇规划管理所提交书面意见。异议提交地址为东莞市横沥镇发展中心三楼314室（联系人：叶伟成；电话：83725828；邮政编码：523000）。在规定时间内未提交书面意见的，视为无异议。我市将在收取意见后，对符合《土地管理法》《土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》规定条件的，依法依规组织听证。

特此公告。

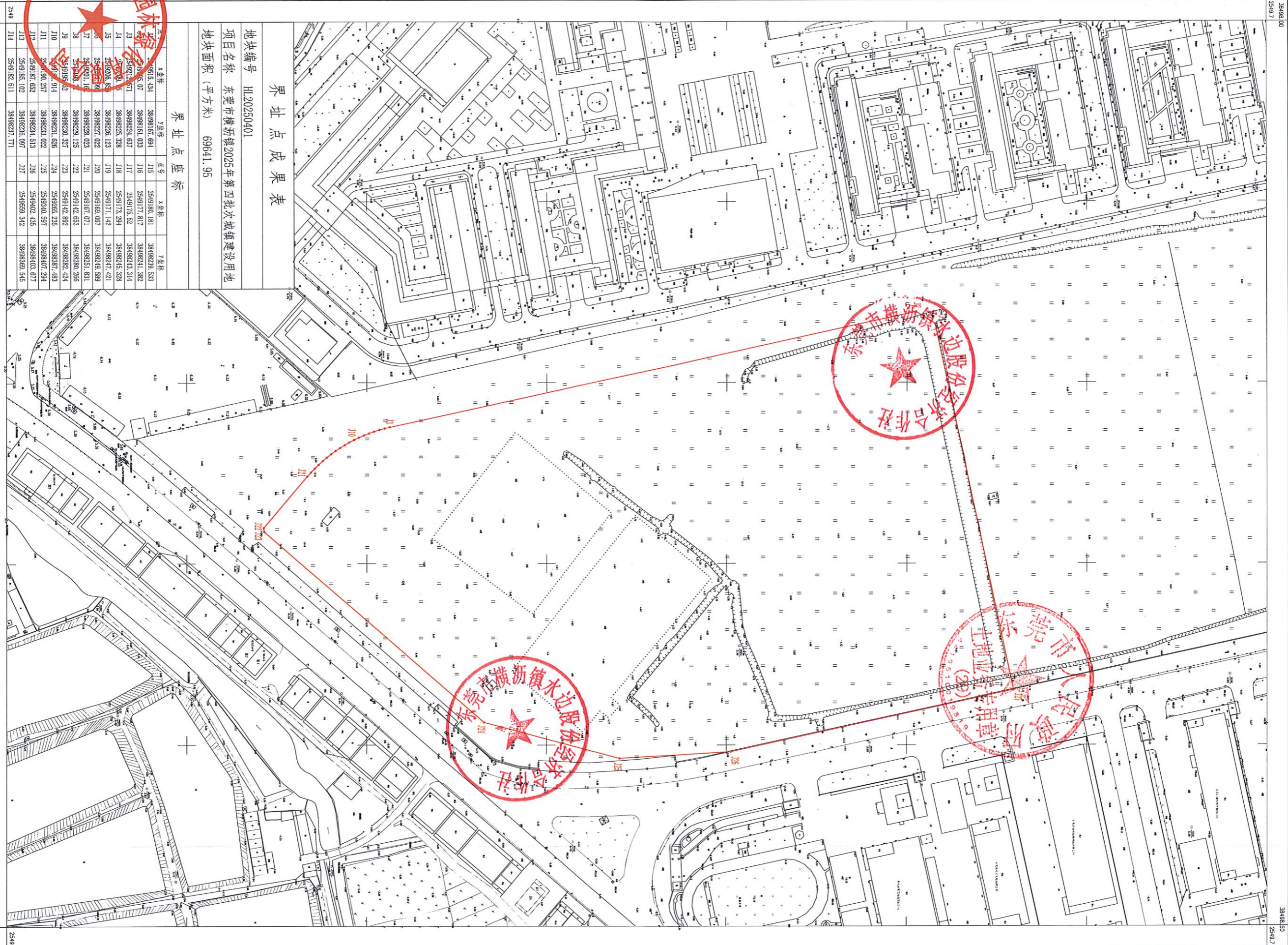
附件 1：征地范围红线图

2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单



38498.00	38498.00
38498.00	38498.00
38498.00	38498.00

东莞市横沥镇2025年第四批次城镇建设用地区块1
2549.00 - 38498.00



界址点成果表

地块编号 H120250401

项目名称 东莞市横沥镇2025年第四批次城镇建设用地区块1
地块面积 (平方米) 69641.95

界址点座标			
点号	X坐标	Y坐标	点号
J15	2549180.181	38498239.533	J15
J16	2549177.817	38498241.382	J16
J17	2549175.62	38498243.314	J17
J18	2549174.294	38498245.328	J18
J19	2549171.142	38498247.421	J19
J20	2549168.067	38498249.589	J20
J21	2549167.071	38498251.831	J21
J22	2549162.653	38498260.266	J22
J23	2549162.892	38498262.424	J23
J24	2549165.255	38498264.483	J24
J25	2549160.597	38498267.294	J25
J26	2549162.435	38498270.677	J26
J27	2549159.342	38498269.545	J27
J28	2549162.611	38498271.771	J28



东莞市天霖园林绿化有限公司

2025年 月 日 数字化制图
2000 国家大地坐标系
1985 国家高程基准 等高距0.5米
GB/T 20257.1-2017 国家基本比例尺地形图式图例, 比例: 1:500 1:1 000 1:2 000 地形图式图例

1:1000

编制人: 吴廷强
审核人: 李宇明
审核人: 罗琳杰

