

# 东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告

(23)〔2024〕第02号

为实现土地集约利用，保证东莞市挂影洲芦村排站重建工程项目建设，提高区域土地利用效益，东莞市人民政府拟征收东莞市高埗镇芦村股份经济联合社的集体土地 1.1526 公顷。具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准（见征地范围红线图）。根据《中华人民共和国土地管理法》第 47 条规定，现拟定了《征收土地补偿安置方案》，并将有关内容和事项公告如下：

## 一、土地补偿安置标准（万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
高埗镇芦村股份经济联合社	/	/	/	/	226.5	226.5	226.5

## 二、被征地农村集体经济组织征地面积及补偿安置费用

被征地农村集体经济组织	总面积 (公顷)	耕地 (公顷)	园地 (公顷)	林地 (公顷)	草地 (公顷)	其他农用地 (公顷)	建设用地 (公顷)	未利用地 (公顷)	青苗补偿费 (万元)	地上附作物 补偿费 (万元)	征地总费 用(万元)
东莞市高埗镇芦村股份经济联合社	1.1526	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.5363	0.2441	0.3722	0.0000	58.2854	319.3493
合计	1.1526	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.5363	0.2441	0.3722	0.0000	58.2854	

## 三、农业人员安置

发放货币安置。

## 四、留用地安置

留用地按实际征地面积的 10%划留给被征地集体（即 0.11526 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 620 万元/公顷，补偿总额为 71.4612 万元。

## 五、社保安置

本次征收土地涉及应参加养老保险的被征地农民户数为 1475 人（详见附件）。按照《广东省人民政府办公厅转发省人力资源社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（粤府办〔2021〕22 号）和《东莞市人民政府办公室转发广东省人民政府办公厅转发广东省人力资源和社会保障厅关于进一步完善我省被征地农民养老保障政策意见的通知》（东府办〔2022〕4 号）要求，该征地项目按征地安置补偿方案制定时我市平均每亩征收农用地地区片综合地价 16.2 万元/亩的 15%筹集征地社保费，共需缴纳被征地农民养老保障资金 420122.7 元。

## 六、反映意见和申请听证期限

征地补偿安置方案公告征集意见期限为公告张贴之日起 30 日。拟征收土地的集体经济组织及其成员、使用权人或实际使用人对征地补偿安置方案有不同意见的，请于公告张贴之日起 30 日内以书面形式向东莞市人民政府提出。

七、补偿登记：拟征土地的所有权人、使用权人应当在本公告张贴之日起 30 日内，持不动产权属证明材料办理补偿登记。

八、反映意见、提交听证申请和补偿登记地点：高埗镇高龙中路 1 号土储办（联系人：潘汝光，联系电话：81136258）

特此公告。

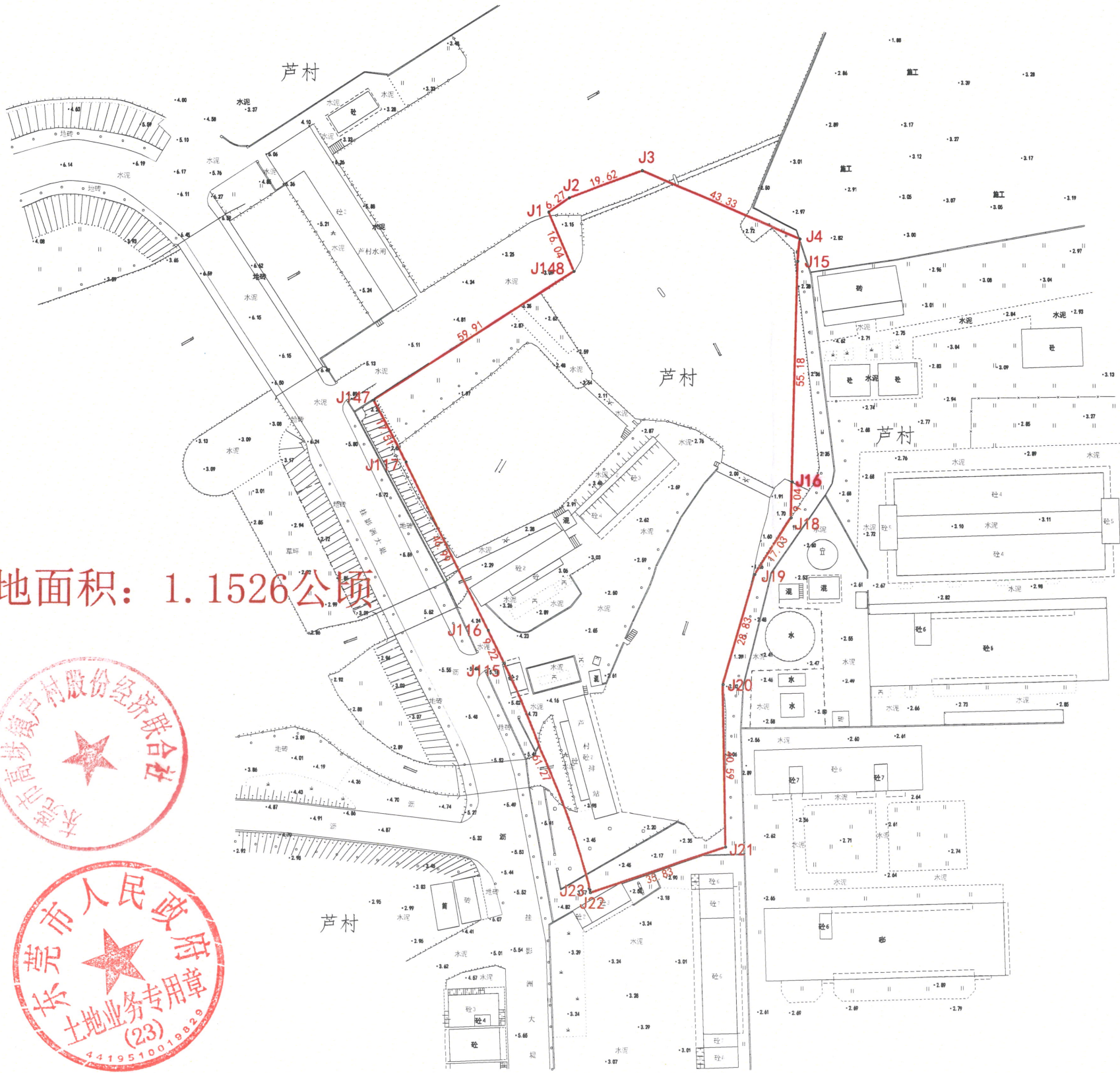
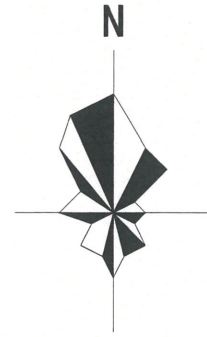
附件 1：征地范围红线图

2：应纳入养老保障范围的被征地农户名单

公开方式：主动公开



# 征地范围红线图



用地面积：1.1526公顷

界址点坐标表

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
J1	2554810.789	38469354.566	J58	2554659.073	38469359.967	J115	2554697.714	38469343.764
J2	2554814.370	38469359.718	J59	2554659.544	38469359.797	J116	2554705.979	38469339.674
J3	2554821.292	38469378.079	J60	2554660.038	38469359.617	J117	2554748.092	38469318.834
J4	2554804.507	38469418.029	J61	2554660.551	38469359.428	J118	2554748.515	38469318.625
J5	2554803.813	38469417.948	J62	2554661.157	38469359.203	J119	2554749.038	38469318.364
J6	2554803.290	38469417.889	J63	2554661.693	38469359.002	J120	2554749.608	38469318.079
J7	2554802.812	38469417.838	J64	2554662.154	38469358.829	J121	2554750.203	38469317.780
J8	2554802.338	38469417.789	J65	2554662.694	38469358.624	J122	2554750.700	38469317.529
J9	2554801.835	38469417.739	J66	2554663.298	38469358.392	J123	2554751.182	38469317.284
J10	2554801.327	38469417.692	J67	2554663.881	38469358.167	J124	2554751.716	38469317.011
J11	2554800.838	38469417.649	J68	2554664.383	38469357.971	J125	2554752.194	38469316.767
J12	2554800.335	38469417.607	J69	2554664.877	38469357.777	J126	2554752.674	38469316.520
J13	2554799.823	38469417.566	J70	2554665.406	38469357.568	J127	2554753.159	38469316.270
J14	2554799.339	38469417.530	J71	2554665.892	38469357.374	J128	2554753.634	38469316.023
J15	2554798.898	38469417.500	J72	2554666.433	38469357.176	J129	2554754.106	38469315.776
J16	2554743.730	38469416.138	J73	2554666.933	38469356.984	J130	2554754.576	38469315.529
J17	2554743.730	38469416.138	J74	2554667.433	38469356.792	J131	2554755.046	38469315.282
J18	2554734.690	38469415.939	J75	2554667.933	38469356.600	J132	2554755.516	38469315.035
J19	2554720.413	38469406.661	J76	2554668.433	38469356.408	J133	2554755.986	38469314.788
J20	2554692.702	38469398.690	J77	2554668.933	38469356.216	J134	2554756.456	38469314.541
J21	2554652.123	38469399.433	J78	2554669.433	38469356.024	J135	2554756.926	38469314.294
J22	2554640.554	38469365.527	J79	2554670.933	38469355.832	J136	2554757.396	38469314.047
J23	2554641.253	38469365.404	J80	2554671.433	38469355.640	J137	2554757.866	38469313.800
J24	2554641.764	38469365.312	J81	2554671.933	38469355.448	J138	2554758.336	38469313.553
J25	2554642.238	38469365.226	J82	2554672.433	38469355.256	J139	2554758.806	38469313.306
J26	2554642.690	38469365.143	J83	2554672.933	38469355.064	J140	2554759.276	38469313.059
J27	2554643.011	38469365.056	J84	2554673.433	38469354.872	J141	2554759.746	38469312.812
J28	2554643.588	38469364.897	J85	2554673.933	38469354.680	J142	2554760.216	38469312.565
J29	2554644.124	38469364.748	J86	2554674.433	38469354.488	J143	2554760.686	38469312.318
J30	2554644.597	38469364.615	J87	2554674.933	38469354.296	J144	2554761.156	38469312.071
J31	2554645.122	38469364.466	J88	2554675.433	38469354.104	J145	2554761.626	38469311.824
J32	2554645.670	38469364.309	J89	2554675.933	38469353.912	J146	2554762.096	38469311.577
J33	2554646.191	38469364.158	J90	2554676.433	38469353.720	J147	2554762.566	38469311.330
J34	2554646.642	38469364.027	J91	2554676.933	38469353.528	J148	2554763.036	38469311.083
J35	2554647.107	38469363.890	J92	2554677.433	38469353.336			
J36	2554647.611	38469363.740	J93	2554677.933	38469353.144			
J37	2554648.111	38469363.591	J94	2554678.433	38469352.952			
J38	2554648.643	38469363.430	J95	2554678.933	38469352.760			
J39	2554649.181	38469363.266	J96	2554679.433	38469352.568			
J40	2554649.677	38469363.113	J97	2554679.933	38469352.376			
J41	2554650.152	38469362.966	J98	2554680.433	38469352.184			
J42	2554650.641	38469362.812	J99	2554680.933	38469352.000			
J43	2554651.213	38469362.632	J100	2554681.433	38469351.808			
J44	2554651.767	38469362.455	J101	2554681.933	38469351.616			
J45	2554652.266	38469362.295	J102	2554682.433	38469351.424			
J46	2554652.748	38469362.138	J103	2554682.933	38469351.232			
J47	2554653.207	38469361.988	J104	2554683.433	38469351.040			
J48	2554653.689	38469361.829	J105	2554683.933	38469350.848			
J49	2554654.153	38469361.675	J106	2554684.433	38469350.656			
J50	2554654.600	38469361.525	J107	2554684.933	38469350.464			
J51	2554655.143	38469361.342	J108	2554685.433	38469350.272			
J52	2554655.645	38469361.171	J109	2554685.933	38469350.080			
J53	2554656.267	38469360.958	J110	2554686.433	38469349.888			
J54	2554656.964	38469360.716	J111	2554686.933	38469349.696			
J55	2554657.542	38469360.513	J112	2554687.433	38469349.504			
J56	2554658.074	38469360.325	J113	2554687.933	38469349.312			
J57	2554658.566	38469360.150	J114	2554688.433	38469349.120			
J58	2554659.073	38469359.967	J115	2554688.933	38469348.928			



广东广量测绘信息技术有限公司



2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准


比例尺1:800


测量员：乾豆统  
制图员：吴翠婷  
审核员：王记


## 东莞市人民政府征收土地补偿安置方案公告张贴备查表

(23)〔2024〕第02号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市高埗镇芦村股份经济联合社
	所属批次	东莞市高埗镇2024年度第二批次
	公示日期	2024年4月30日至2024年5月30日
张贴情况	张贴地点	东莞市高埗镇芦村股份经济联合社
	两名张贴工作人员： 潮元黄新培 熊惠银	两位成员代表： 李伟光 黄锐锋
法人代表： 李俊海		2024年5月31日 被征地农村集体经济组织公章







注：现场照片需带有日期、水印，电子版一并归档备查