

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(21)〔2025〕第12号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市中堂镇2024年度第九批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市中堂镇袁家涌股份经济联合社、东莞市中堂镇袁家涌新村股份经济合作社、东莞市中堂镇袁家涌一甲股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市中堂镇袁家涌股份经济联合社	0.6015	0.0690	0.5325	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
东莞市中堂镇袁家涌新村股份经济合作社	1.2206	0.5537	0.6425	0.0000	0.0121	0.0123	0.0000	0.0000
东莞市中堂镇袁家涌一甲股份经济合作社	0.1079	0.0500	0.0424	0.0000	0.0073	0.0082	0.0000	0.0000
合计	1.9300	0.6727	1.2174	0.0000	0.0194	0.0205	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市中堂镇袁家涌股份经济联合社	196.5	196.5	/	/	/	/	/
东莞市中堂镇袁家涌新村股份经济合作社	196.5	196.5	/	196.5	196.5	/	/
东莞市中堂镇袁家涌一甲股份经济合作社	196.5	196.5	/	196.5	196.5	/	/

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.1930公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为581万元/公顷，补偿总额为112.133万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕89号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市中堂镇2024年度第九批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕89号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]89号

## 广东省人民政府关于东莞市中堂镇2024年度第九批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市中堂镇2024年度第九批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]149号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市中堂镇袁家涌股份经济联合社、东莞市中堂镇袁家涌新村股份经济合作社和东莞市中堂镇袁家涌一甲股份经济合作社属下的集体农用地1.9300公顷(耕地0.6727公顷、园地1.2174公顷、草地0.0194公顷、其他农用地0.0205公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地1.9300公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。

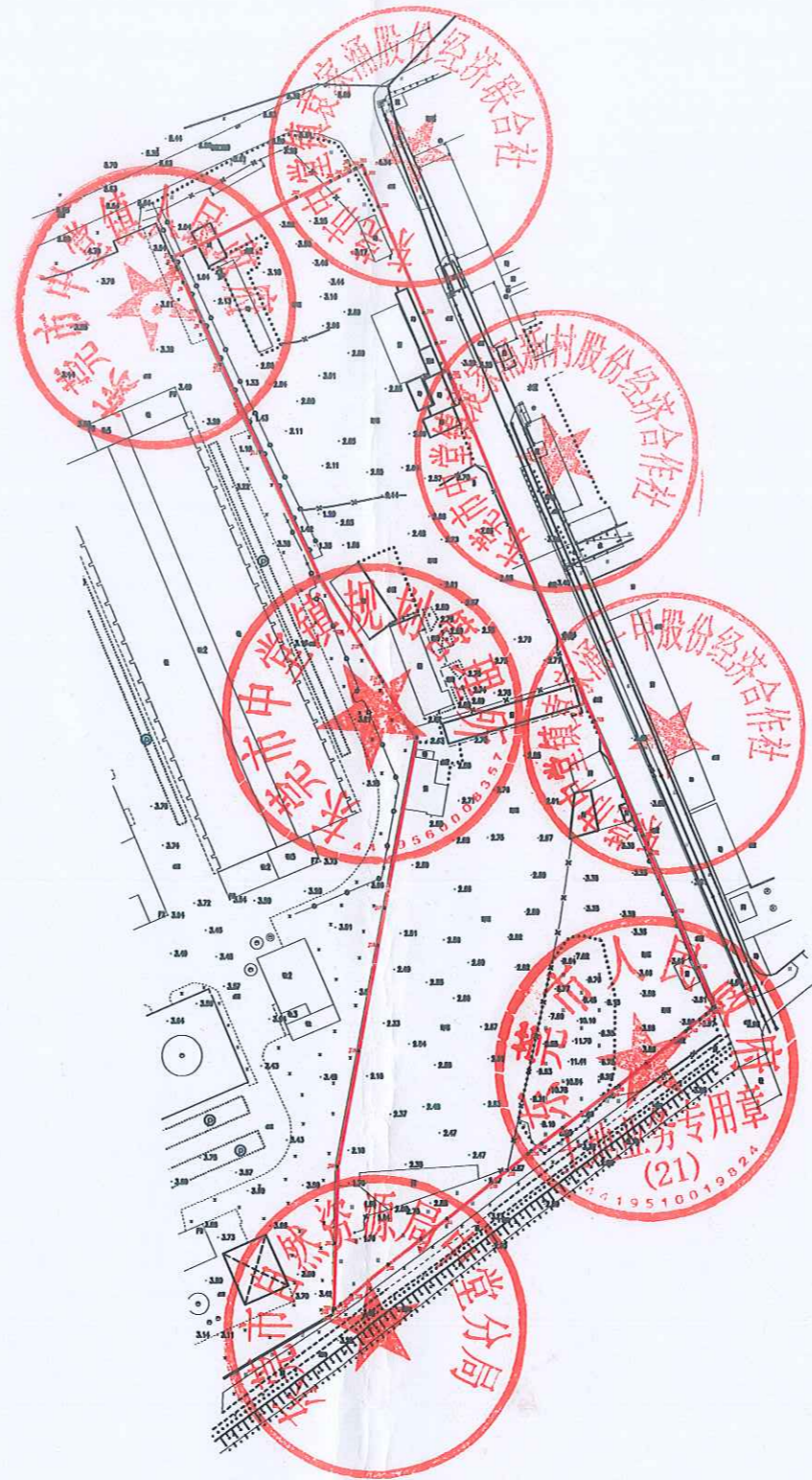


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

# 东莞市中堂镇2024年度第九批次城镇建设用地红线图

北



用地面积：1.9300公顷（合28.95亩）

广东科伟工程检测有限公司



点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
J1	2558204.202	38468034.645		J35	2557950.566	38468138.148	
			1.15	J36	2557952.694	38468140.991	3.55
J2	2558203.162	38468035.125					7.38
			1.91	J37	2557957.114	38468146.895	18.71
J3	2558201.428	38468035.925					1.06
			0.02	J38	2557968.329	38468161.875	9.98
J4	2558201.409	38468035.934					14.43
			0.99	J39	2557968.964	38468162.724	1.23
J5	2558200.508	38468036.349					4.07
			3.92	J40	2557975.238	38468170.485	2.26
J6	2558196.948	38468037.992					1.74
			8.83	J41	2557984.308	38468181.706	1.20
J7	2558188.931	38468041.690					0.07
			3.52	J42	2557985.081	38468182.662	0.43
J8	2558185.737	38468043.163					11.91
			13.40	J43	2557987.637	38468185.824	17.06
J9	2558173.586	38468048.778					17.80
			0.04	J44	2557989.058	38468187.582	5.73
J10	2558173.526	38468048.796					35.39
			27.23	J45	2557990.153	38468188.937	99.01
J11	2558148.803	38468060.201					6.83
			39.12	J46	2557990.907	38468189.869	1.15
J12	2558113.283	38468076.586					9.49
			22.96	J47	2557990.952	38468189.925	9.46
J13	2558093.794	38468088.728					33.05
			10.44	J48	2557991.344	38468189.758	9.97
J14	2558084.930	38468094.249					2.80
			1.69	J49	2558002.304	38468185.087	1.89
J15	2558083.496	38468095.142					0.33
			18.66	J50	2558017.999	38468178.398	1.61
J16	2558067.661	38468105.008					3.45
			49.15	J51	2558034.377	38468171.419	2.68
J17	2558019.344	38468096.016					10.49
			10.66	J52	2558039.651	38468169.171	31.70
J18	2558008.862	38468094.065					7.18
			30.36	J53	2558072.212	38468155.294	
J19	2557979.016	38468088.511					
			33.16	J54	2558163.291	38468116.478	
J20	2557946.416	38468082.444					
			21.80	J55	2558169.579	38468113.799	
J21	2557924.630	38468081.774					
			18.42	J56	2558170.638	38468113.348	
J22	2557906.215	38468081.207					
			0.47	J57	2558179.369	38468109.626	
J23	2557905.742	38468081.192					
			0.04	J58	2558188.076	38468105.916	
J24	2557905.698	38468081.191					
			0.19	J59	2558218.481	38468092.958	
J25	2557905.816	38468081.340					
			0.63	J60	2558227.655	38468089.048	
J26	2557906.208	38468081.838					
			2.15	J61	2558230.049	38468088.028	
J27	2557907.537	38468083.524					
			3.78	J62	2558229.210	38468086.333	
J28	2557909.878	38468086.493					
			13.96	J63	2558229.062	38468086.034	
J29	2557918.524	38468097.458					
			11.65	J64	2558228.346	38468084.588	
J30	2557925.738	38468106.607					
			9.27	J65	2558226.814	38468081.492	
J31	2557931.476	38468113.885					
			16.54	J66	2558225.626	38468079.092	
J32	2557941.720	38468126.877					
			5.55	J67	2558220.975	38468069.695	
J33	2557945.155	38468131.234					
			7.50	J68	2558206.915	38468041.288	
J34	2557949.798	38468137.122					
			1.28	J1	2558204.202	38468034.645	
J35	2557950.566	38468138.148					

2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式  
2025年2月测图

1:2000

测量员：刘旭民  
绘图员：李世平  
检查员：刘嘉诚