

东莞市人民政府征收土地预公告

(22) 征预告〔2025〕7号

依照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省土地管理条例》有关规定，因公共利益的需要，需征收东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社、东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社和东莞市望牛墩镇锦涡股份经济联合社属下的集体土地，现将拟征收土地情况预公告如下：

一、拟征收土地的目的：为实施土地成片开发建设。

二、拟征收土地的位置和范围：东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社、东莞市望牛墩镇官洲股份经济联合社和东莞市望牛墩镇锦涡股份经济联合社（详见公告附图）。实际征收土地范围以最终批准文件为准。

三、拟征收土地面积：4.8855公顷（73.2825亩）。

四、公告期限：2025年4月15日至2025年4月28日。

五、工作安排：2025年4月15日至2025年4月28日，东莞市人民政府将组织相关部门对土地的位置、权属、地类、面积，农村村民住宅，其他地上附着物和青苗等进行现状调查，请各相关单位和个人相互知照，并予以配合。调查结果将与拟征收土地的所有权人、使用权人等利害关系人共同确认。

六、征收土地的权属、面积和用途

被征地集体经济组织	面积（公顷）	拟开发用途
东莞市望牛墩镇锦涡股份经济联合社	4.5265	工业用地
东莞市望牛墩镇朱平沙股份经济联合社	0.3534	工业用地
东莞市望牛墩镇锦官洲股份经济联合社	0.0056	工业用地

七、其他事项：自本预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对于抢栽抢建的部分不予补偿。

专此公告。

附件：东莞市望牛墩镇2025年度第七批次城市建设用地征地预公告附图



2546.89	2546.91	2546.93
2546.91	2546.93	2546.95
2546.93	2546.95	2546.97
2546.95	2546.97	2546.99
2546.97	2546.99	2547.01
2546.99	2547.01	2547.03
2547.01	2547.03	2547.05
2547.03	2547.05	2547.07

东莞市望牛墩镇2025年度第七批次城镇建设用地图

2546.74-38498.55



东莞市望牛墩镇2024年度第七批次城镇建设用地图
地块一面积合0.3585公顷

地役一界址点坐标表

点号	X	Y	面积
J1	2546436.478	38458882.545	0.16
J2	2546435.717	38458882.549	19.87
J3	2546416.892	38458885.395	33.58
J4	2546384.144	38458894.433	0.03
J5	2546384.124	38458894.411	0.09
J6	2546384.014	38458894.433	42.36
J7	2546354.641	38458863.933	19.64
J8	2546345.434	38458858.595	7.18
J9	2546338.768	38458853.158	18.83
J10	2546319.875	38458861.163	25.51
J11	2546307.606	38458864.447	56.81
J12	2546294.925	38458871.199	119.08
J13	2546419.897	38458890.177	16.02
J14	2546435.889	38458891.237	8.71
J1	2546436.478	38458882.545	0.16

Σ=3584.98 面积=0.357758



2546.74

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式。
1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2025年04月测绘。

1:500



附注:

测量员: 邱宗华
绘图员: 李杰
检查员: 陈玉文

2546.74

2546.93- 2546.93- 2546.93-
38459.08 38459.08 38459.08
2546.43- 2546.43- 2546.43-
38459.08 38459.08 38459.08
2546.93- 2546.93- 2546.93-
38459.08 38459.08 38459.08

东莞市望牛墩镇2025年度第七批次城镇建设用地图

2546.43-38459.58

8458.88

2546.93

8458.88

2546.93



东莞市望牛墩镇2025年度第七批次城镇建设用地图

地块二面积合4.5270公顷

地块二界址点坐标表

点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离	点号	X	Y	距离
71	254695.413	3845974.575	58.58	720	254695.546	3845994.354	6.03	729	254674.878	3845973.682	24.28
72	254674.969	3845973.689	58.58	721	254692.662	3845987.573	6.01	730	254677.209	3845989.187	6.17
73	254694.977	3845978.117	63.82	722	254692.265	3845991.709	6.09	731	254677.268	3845992.25	6.17
74	254678.412	3845978.132	63.82	723	254692.148	3845993.995	6.08	732	254677.534	3845993.243	6.17
75	254697.977	3845989.285	28.18	724	254692.418	3845991.197	6	733	254677.702	3845993.243	6.17
76	254697.553	3845989.497	28.42	725	254692.377	3845992.638	6.07	734	254677.867	3845993.11	6.17
77	254697.863	3845987.840	7.89	726	254692.806	3845992.777	6.47	735	254677.805	3845993.154	6.17
78	254697.243	3845986.605	7.89	727	254692.316	3845992.802	6.08	736	254677.173	3845993.07	6.17
79	254697.729	3845987.23	3.07	728	254691.807	3845992.687	6.44	737	254677.262	3845993.263	6.17
710	254697.412	3845987.241	6.74	729	254691.271	3845992.172	6.09	738	254677.411	3845993.036	6.17
711	254692.664	3845987.195	6.74	730	254691.728	3845992.256	6.02	739	254677.698	3845993.014	6.17
712	254692.41	3845987.603	6.76	731	254692.163	3845992.311	6.7	740	254677.56	3845993.136	6.17
713	254692.142	3845986.81	6.77	732	254691.694	3845992.49	6.01	741	254677.905	3845993.171	6.17
714	254694.543	3845986.022	6.74	733	254691.171	3845992.795	6.61	742	254677.11	3845992.28	18.19
715	254691.694	3845988.24	6.71	734	254691.661	3845992.465	6.9	743	254677.354	3845992.258	18
716	254692.267	3845989.461	6.69	735	254691.586	3845992.718	6.04	744	254677.698	3845992.433	18
717	254691.089	3845994.685	6.69	736	254691.233	3845992.027	7.93	745	254677.843	3845992.513	18
718	254691.75	3845997.969	6.68	737	254691.094	3845992.709	14.65	746	254678.085	3845992.59	18
719	254692.112	3845996.123	6.68	738	254678.11	3845993.4	24.62	747	254678.70	3845992.667	18
720	254692.046	3845994.354	6.64	739	254678.878	3845993.682	23.62	748	254678.314	3845993.745	18

东莞市望牛墩镇
土地管理办公室

2546.43

8458.88

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式。
1:500 1:1000 1:2000地形图图式。
2025年04月测绘。

1:1000

附注:

测量员: 邱奕峰
绘图员: 李浩
检查员: 陈玉文