

东莞市人民政府征收土地方案公告

(2)〔2025〕第14号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市塘厦镇2025年度第十三批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：二类居住用地、文化娱乐用地、体育用地。

二、征收土地位置：位于东莞市塘厦镇田心股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市塘厦镇田心股份经济联合社	5.3002	0.7133	0.6658	1.6077	1.3397	0.9737	0.0000	0.0000
合计	5.3002	0.7133	0.6658	1.6077	1.3397	0.9737	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市塘厦镇田心股份经济联合社	288	288	288	288	288	/	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.5300公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为730万元/公顷，补偿总额为386.9000万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕137号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市塘厦镇2025年度第十三批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕137号）

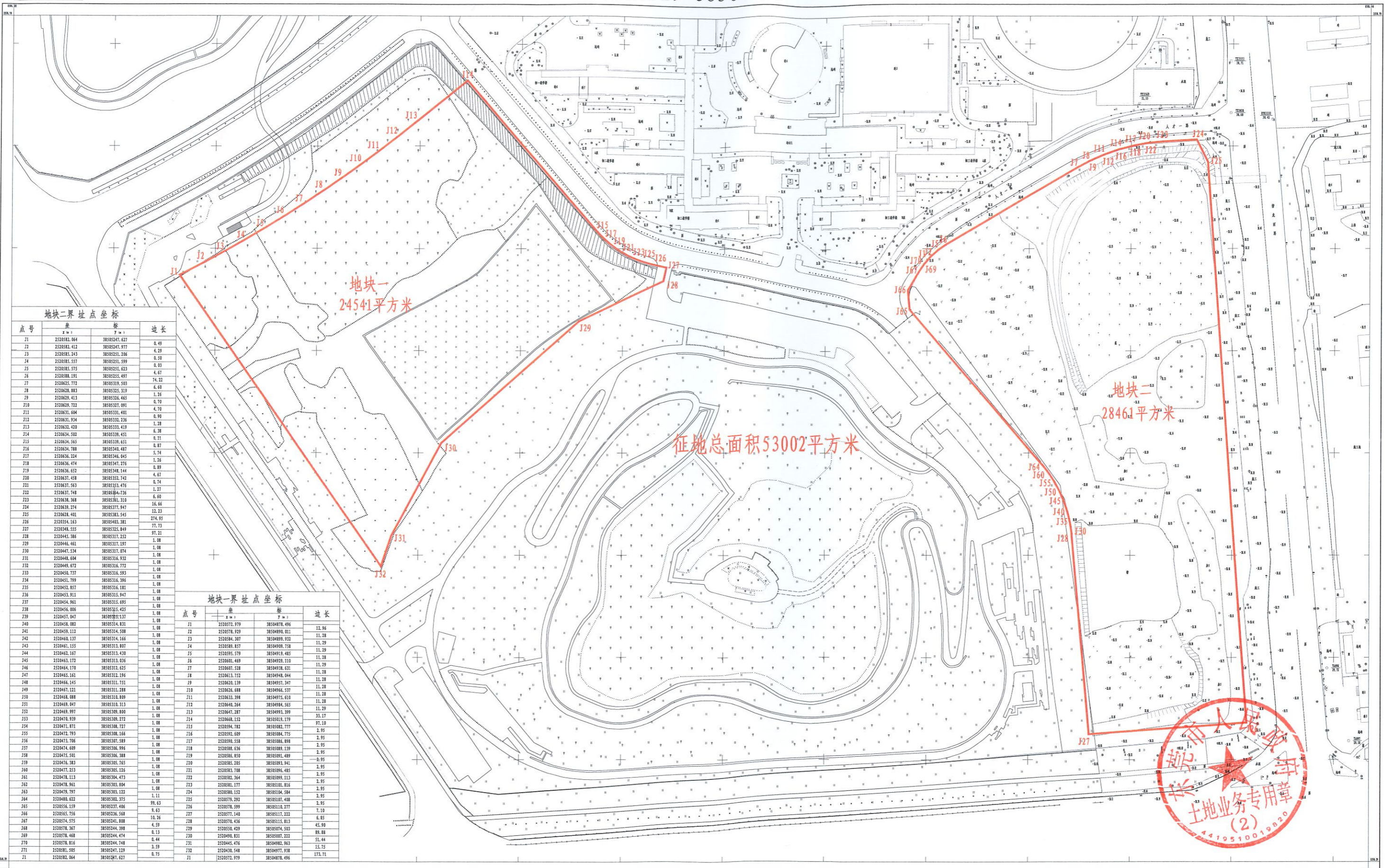
2. 征地范围红线图



公开方式：主动公开

征地范围红线图

2520.29-38504.80



地块二界址点坐标

点号	X	Y	边长
11	2520292.064	38505247.627	0.49
12	2520292.412	38505247.977	4.29
13	2520292.243	38505251.204	0.20
14	2520292.557	38505251.599	0.83
15	2520292.575	38505251.623	4.87
16	2520292.191	38505251.497	74.32
17	2520292.772	38505251.503	6.40
18	2520292.883	38505251.319	1.26
19	2520292.413	38505250.463	0.70
20	2520292.722	38505250.991	4.70
21	2520292.604	38505251.401	0.90
22	2520292.934	38505251.236	1.28
23	2520292.420	38505251.419	6.28
24	2520292.502	38505251.451	0.21
25	2520292.565	38505251.651	0.87
26	2520292.788	38505248.487	5.74
27	2520292.224	38505246.045	1.26
28	2520292.474	38505247.276	0.89
29	2520292.652	38505248.144	4.67
30	2520292.459	38505252.742	0.74
31	2520292.563	38505251.474	1.27
32	2520292.748	38505246.736	6.60
33	2520292.368	38505251.310	16.66
34	2520292.224	38505277.947	12.23
35	2520292.401	38505283.545	274.93
36	2520292.163	38505403.381	75.73
37	2520292.555	38505252.849	97.21
38	2520292.386	38505251.252	1.08
39	2520292.461	38505251.197	1.08
40	2520292.534	38505251.074	1.08
41	2520292.604	38505251.923	1.08
42	2520292.672	38505251.772	1.08
43	2520292.737	38505251.593	1.08
44	2520292.799	38505251.396	1.08
45	2520292.857	38505251.181	1.08
46	2520292.911	38505251.947	1.08
47	2520292.961	38505251.695	1.08
48	2520292.006	38505251.425	1.08
49	2520292.047	38505251.137	1.08
50	2520292.082	38505251.831	1.08
51	2520292.112	38505251.508	1.08
52	2520292.146	38505251.164	1.08
53	2520292.175	38505251.807	1.08
54	2520292.207	38505251.430	1.08
55	2520292.232	38505251.036	1.08
56	2520292.252	38505251.625	1.08
57	2520292.266	38505251.196	1.08
58	2520292.275	38505251.751	1.08
59	2520292.288	38505251.288	1.08
60	2520292.299	38505251.809	1.08
61	2520292.307	38505251.313	1.08
62	2520292.309	38505251.808	1.08
63	2520292.309	38505251.272	1.08
64	2520292.311	38505251.727	1.08
65	2520292.312	38505251.166	1.08
66	2520292.312	38505251.666	1.08
67	2520292.312	38505251.589	1.08
68	2520292.312	38505251.996	1.08
69	2520292.312	38505251.388	1.08
70	2520292.312	38505251.765	1.08
71	2520292.312	38505251.126	1.08
72	2520292.312	38505251.475	1.08
73	2520292.312	38505251.804	1.08
74	2520292.312	38505251.120	1.11
75	2520292.312	38505251.375	98.43
76	2520292.312	38505251.406	9.63
77	2520292.312	38505251.568	10.26
78	2520292.312	38505241.808	6.59
79	2520292.312	38505244.398	0.13
80	2520292.312	38505244.474	0.44
81	2520292.312	38505244.748	1.59
82	2520292.312	38505247.129	0.75
83	2520292.312	38505247.627	173.71

地块一界址点坐标

点号	X	Y	边长
1	2520292.979	38504978.496	12.96
2	2520292.929	38504978.011	11.28
3	2520292.307	38504978.932	11.29
4	2520292.857	38504978.938	11.29
5	2520292.570	38504978.485	11.28
6	2520292.469	38504978.310	11.28
7	2520292.528	38504978.631	11.28
8	2520292.752	38504978.044	11.28
9	2520292.139	38504978.347	11.28
10	2520292.688	38504978.537	11.28
11	2520292.398	38504978.610	11.28
12	2520292.264	38504978.565	11.29
13	2520292.287	38504978.399	33.17
14	2520292.152	38504978.179	97.10
15	2520292.782	38504978.777	2.95
16	2520292.609	38504978.775	2.95
17	2520292.558	38504978.898	2.95
18	2520292.636	38504978.139	2.95
19	2520292.850	38504978.489	2.95
20	2520292.205	38504978.941	2.95
21	2520292.708	38504978.485	2.95
22	2520292.364	38504978.113	2.95
23	2520292.177	38504978.816	2.95
24	2520292.529	38504978.584	2.95
25	2520292.293	38504978.408	2.95
26	2520292.599	38504978.277	2.95
27	2520292.140	38504978.222	7.10
28	2520292.436	38504978.813	6.83
29	2520292.429	38504978.583	45.90
30	2520292.831	38504978.221	88.88
31	2520292.476	38504978.943	15.15
32	2520292.548	38504978.938	173.71

东莞市塘厦测绘有限公司



2000国家大地坐标系。
 1985国家高程基准，等高距为0.5米。
 GB/T 20257.1-2017 国家基本比例尺地图图式第1部分
 1: 500 1: 1000 1: 2000地形图图式
 2025年12月数字化测图。

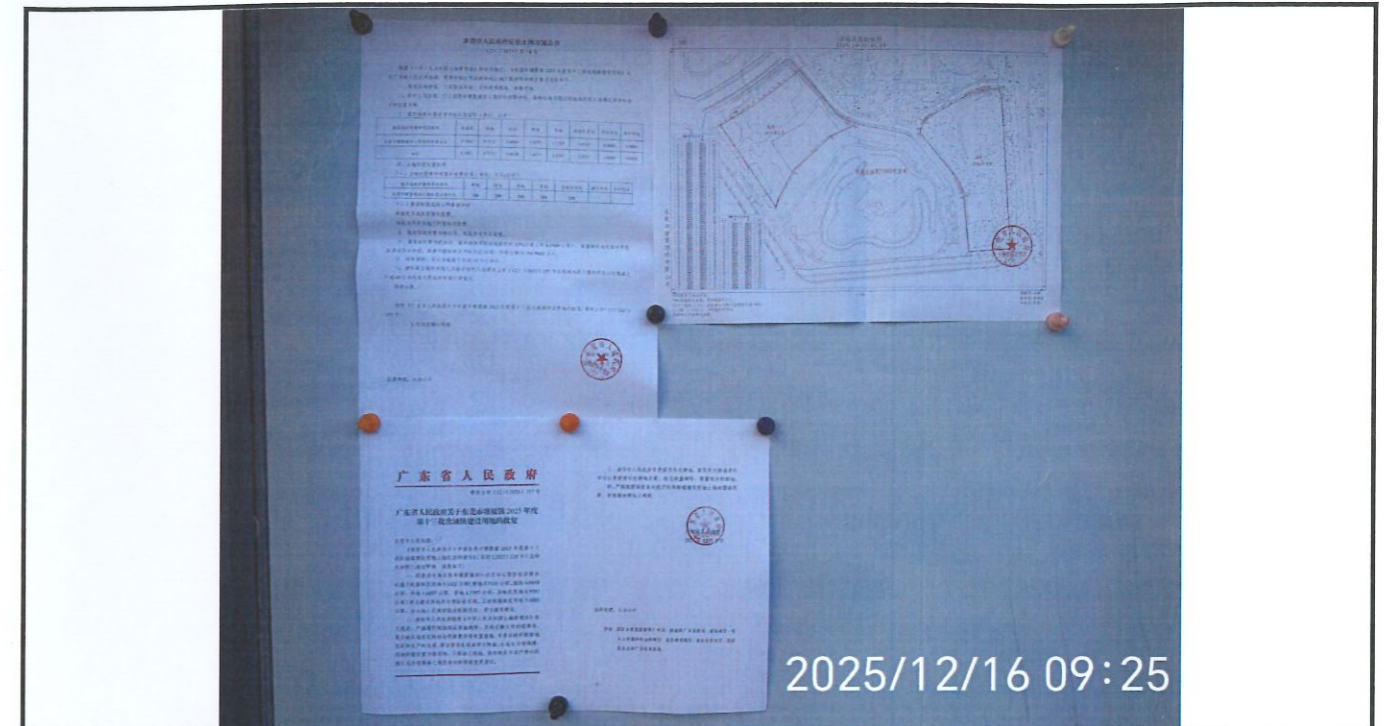
1: 500

测量员: 杜峰
 制图员: 曾昭福
 审核员: 朱辉

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(2)〔2025〕第14号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)(2025)137号	省批复日期	2025年12月9日
	所属批次	东莞市塘厦镇2025年度第十三批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月16日至2025年12月30日		
张贴情况	张贴地点	东莞市塘厦镇田心社区		
	两名张贴工作人员:	罗达康、罗俊涛	两位成员代表:	叶奇平、叶国平
	法人代表:	叶国平 2025年12月3日 (被征地农村集体经济组织公章)		



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(2)〔2025〕第14号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)(2025)137号	省批复日期	2025年12月9日
	所属批次	东莞市塘厦镇2025年度第十三批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月16日至2025年12月30日		
张贴情况	张贴地点	塘厦镇人民政府政务公告栏		
	两名张贴工作人员:	凡志年, 苏潼婧		
		2025年12月31日(镇政府或者镇政府实施征地部门公章)		



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查