

东莞市人民政府征收土地方案公告

(2)〔2025〕第8号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市塘厦镇2024年度第九批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：一类工业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市塘厦镇石鼓塘贝股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
塘厦镇石鼓塘贝股份经济合作社	1.2728	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.2728	0.0000
合计	1.2728	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	1.2728	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
塘厦镇石鼓塘贝股份经济合作社	/	/	/	/	/	288	/

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.1273公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为693万元/公顷，补偿总额为88.2189万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕62号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

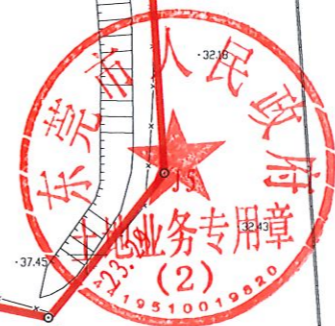
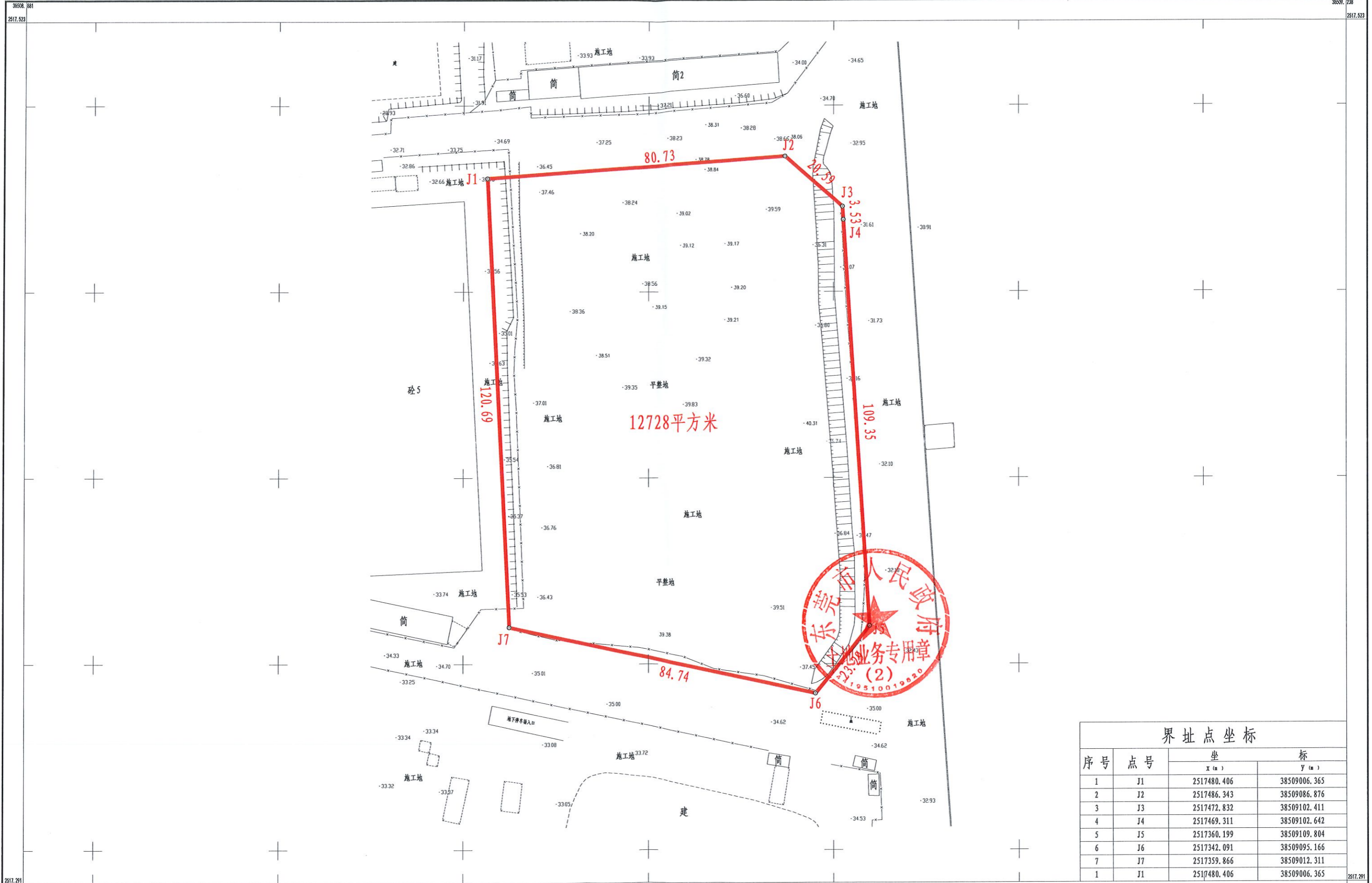
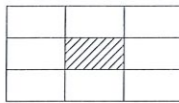
附件：1.广东省人民政府关于东莞市塘厦镇2024年度第九批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕62号）

2.征地范围红线图



公开方式：主动公开

征地范围红线图
2517.29-38508.88



界址点坐标			
序号	点号	坐 标	
		X (m)	Y (m)
1	J1	2517480.406	38509006.365
2	J2	2517486.343	38509086.876
3	J3	2517472.832	38509102.411
4	J4	2517469.311	38509102.642
5	J5	2517360.199	38509109.804
6	J6	2517342.091	38509095.166
7	J7	2517359.866	38509012.311
1	J1	2517480.406	38509006.365

东莞市塘厦测绘有限公司

2000国家大地坐标系,
1985国家高程基准,等高距为0.5米,
GB/T 20257.1-2017 国家基本比例尺地图图式第1部分
1: 500 1: 1000 1: 2000地形图图式
2025年6月数字化测图。

1:500

测量员:叶倍麟
制图员:麦超贤
审核员:王书涛