

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(14)〔2025〕第9号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市松山湖2025年度第十二批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：城市轨道交通用地。

二、征收土地位置：位于东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社、东莞市大岭山镇新塘股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社	0.0706	0	0.0074	0	0.0632	0	0	0
东莞市大岭山镇新塘股份经济联合社	0.0055	0	0	0.0004	0.0051	0	0	0
合计	0.0761	0	0.0074	0.0004	0.0683	0	0	0

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288
东莞市大岭山镇新塘股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排，即0.00761公顷，折算成货币补偿，折算补偿标准为909万元/公顷，补偿总额为6.91749万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审(12)〔2025〕122号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1. 广东省人民政府关于东莞市松山湖2025年度第十二批次城镇建设用地的批复(粤府土审(12)〔2025〕122号)

2. 征地范围红线图

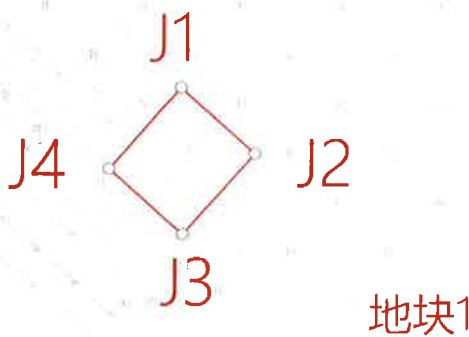


公开方式：主动公开

# 征地范围红线图

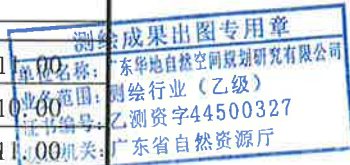
(东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社农民集体所有-1)

2537.210—38486.121



广东华地自然空间规划研究有限公司

界址点成果表			第 1 页
			共 1 页
宗地面积(平方米): 109.997			
界址点坐标			
点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J1	2537494.568	38485691.883	1
J2	2537486.361	38485684.560	10
J3	2537479.705	38485692.023	11
J4	2537487.912	38485699.347	11



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米  
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部  
 1:5001:10001:2000地形图图式  
 GB/T42547-2023地籍调查规程  
 2025年7月数字化测图

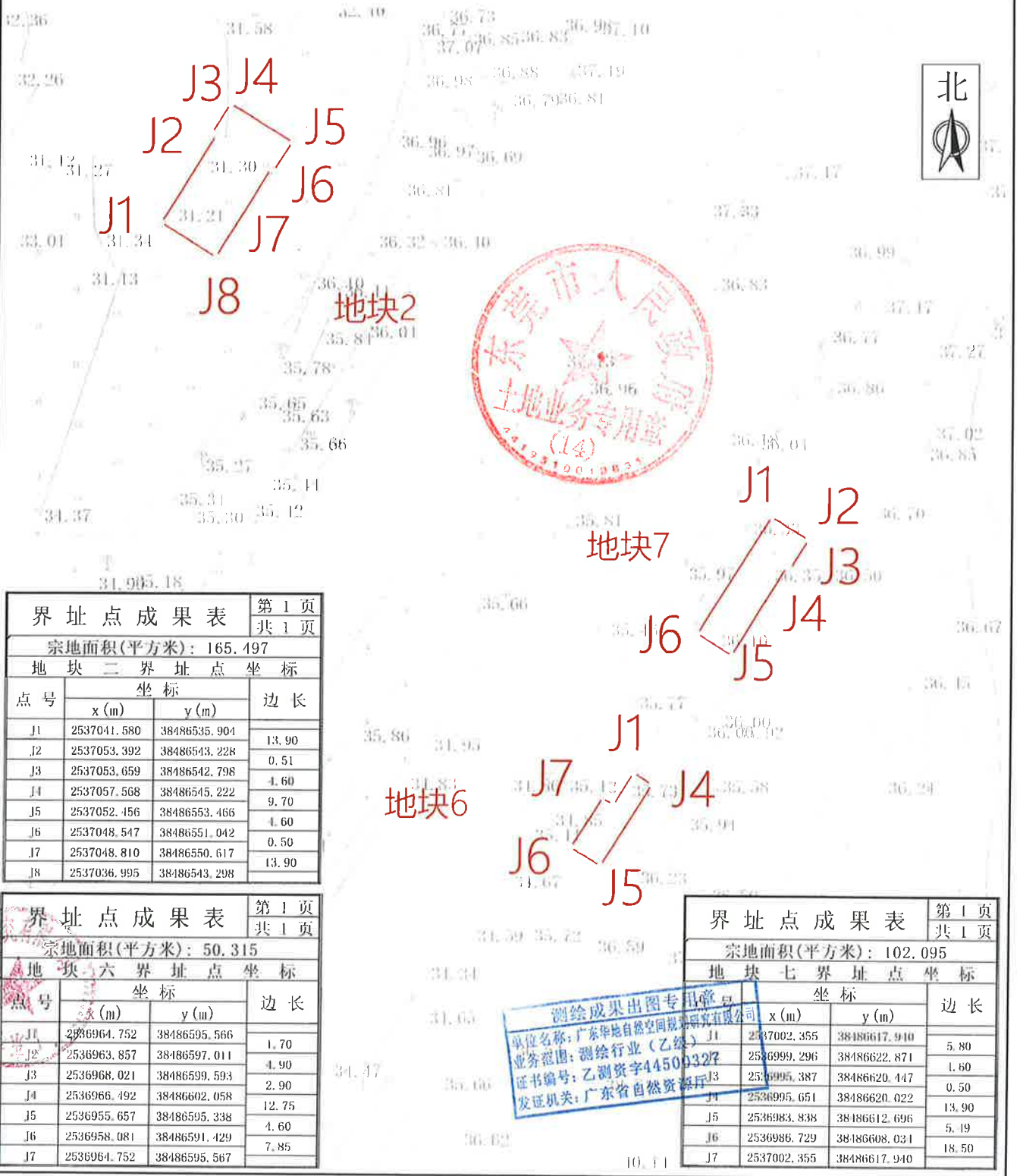
1:500

制图员: 卢雨  
 检查员: 杨团

# 征地范围红线图

(东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社农民集体所有-2)

2537.013—38486.536



界址点成果表				第1页 共1页
宗地面积(平方米): 165.497				
地块二界址点坐标				
点号	坐标		边长	
	x(m)	y(m)		
J1	2537041.580	38486535.904	13.90	
J2	2537053.392	38486543.228	0.51	
J3	2537053.659	38486542.798	4.60	
J4	2537057.568	38486545.222	9.70	
J5	2537052.456	38486553.466	4.60	
J6	2537048.547	38486551.042	0.50	
J7	2537048.810	38486550.617	13.90	
J8	2537036.995	38486543.298		

界址点成果表				第1页 共1页
宗地面积(平方米): 50.315				
地块六界址点坐标				
点号	坐标		边长	
	x(m)	y(m)		
J1	2536964.752	38486595.566	1.70	
J2	2536963.857	38486597.011	4.90	
J3	2536968.021	38486599.593	2.90	
J4	2536966.492	38486602.058	12.75	
J5	2536955.657	38486595.338	4.60	
J6	2536958.081	38486591.429	7.85	
J7	2536964.752	38486595.567		

界址点成果表				第1页 共1页
宗地面积(平方米): 102.095				
地块七界址点坐标				
点号	坐标		边长	
	x(m)	y(m)		
J1	2537002.355	38486617.940	5.80	
J2	2536999.296	38486622.871	1.60	
J3	2536995.387	38486620.447	0.50	
J4	2536995.651	38486620.022	13.90	
J5	2536983.838	38486612.696	5.19	
J6	2536986.729	38486608.031	18.50	
J7	2537002.355	38486617.940		

测绘成果出图专用章  
单位名称: 广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围: 测绘行业(乙级)  
证书编号: 乙测资字44500327  
发证机关: 广东省自然资源厅

广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部  
1:5001:10001:2000地形图图式  
GB/T42547-2023地籍调查规程  
2025年7月数字化测图

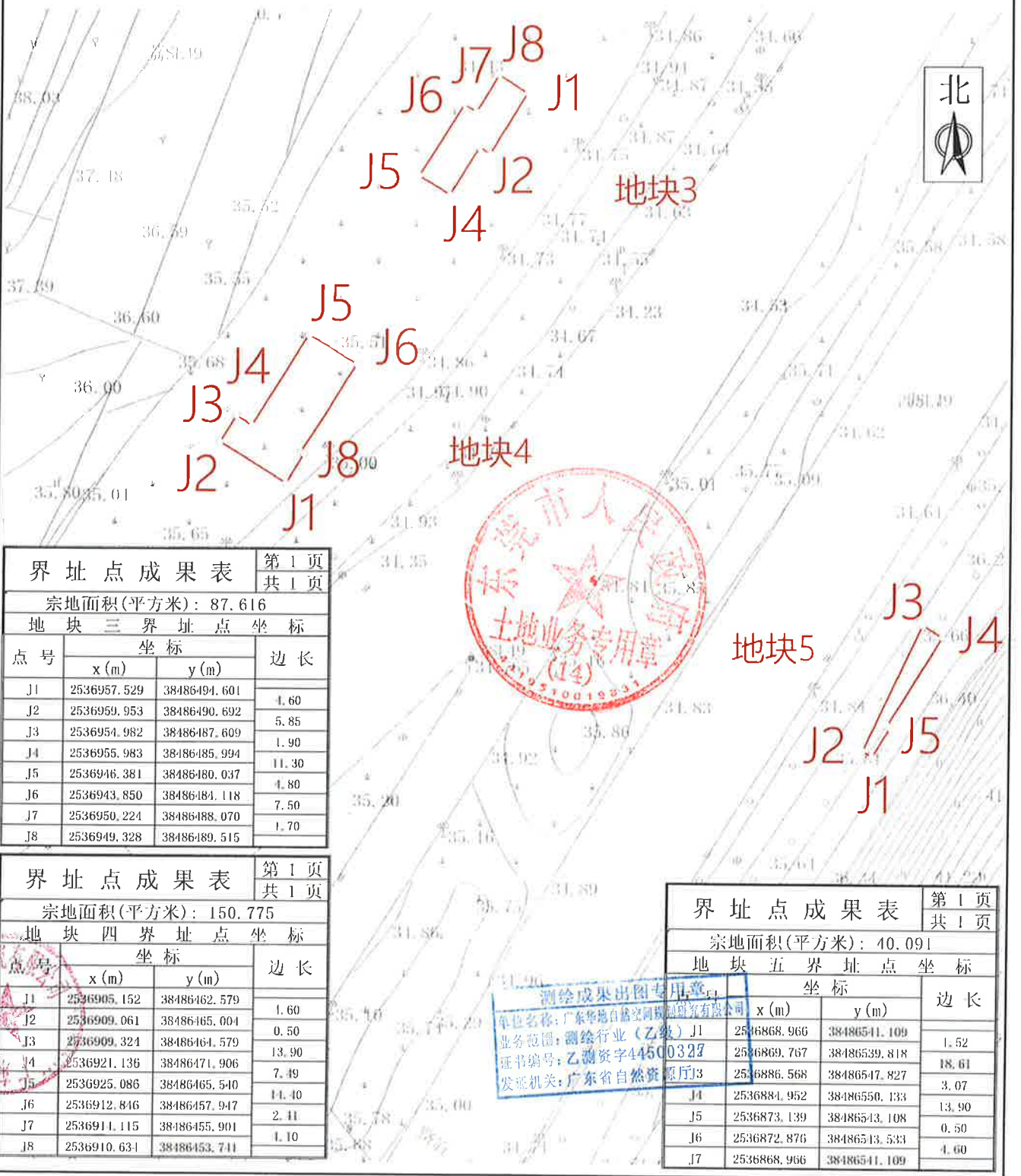
1:500

制图员: 卢雨  
检查员: 杨团

# 征地范围红线图

(东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社农民集体所有-3)

2537.013—38486.536



界址点成果表				第1页 共1页
宗地面积(平方米): 87.616				
地块三界址点坐标				
点号	坐标		边长	
	x (m)	y (m)		
J1	2536957.529	38486494.601		
J2	2536959.953	38486490.692	4.60	
J3	2536954.982	38486487.609	5.85	
J4	2536955.983	38486485.994	1.90	
J5	2536946.381	38486480.037	11.30	
J6	2536943.850	38486484.118	4.80	
J7	2536950.224	38486488.070	7.50	
J8	2536949.328	38486489.515	1.70	

界址点成果表				第1页 共1页
宗地面积(平方米): 150.775				
地块四界址点坐标				
点号	坐标		边长	
	x (m)	y (m)		
J1	2536905.152	38486462.579		
J2	2536909.061	38486465.004	1.60	
J3	2536909.324	38486464.579	0.50	
J4	2536921.136	38486471.906	13.90	
J5	2536925.086	38486465.540	7.49	
J6	2536912.846	38486457.947	14.40	
J7	2536914.115	38486455.901	2.41	
J8	2536910.634	38486453.741	1.10	

界址点成果表				第1页 共1页
宗地面积(平方米): 40.091				
地块五界址点坐标				
点号	坐标		边长	
	x (m)	y (m)		
J1	2536868.966	38486541.109		
J2	2536869.767	38486539.818	1.52	
J3	2536886.568	38486547.827	18.61	
J4	2536884.952	38486550.133	3.07	
J5	2536873.139	38486543.108	13.90	
J6	2536872.876	38486543.533	0.50	
J7	2536868.966	38486541.109	4.60	

测绘成果出图专用章  
单位名称: 广东华地自然空间规划研究有限公司  
业务范围: 测绘行业(乙级) J1  
证书编号: 乙测资字445003227  
发证机关: 广东省自然资源厅

广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部  
1:5001:10001:2000地形图图式  
GB/T42547-2023地籍调查规程  
2025年7月数字化测图

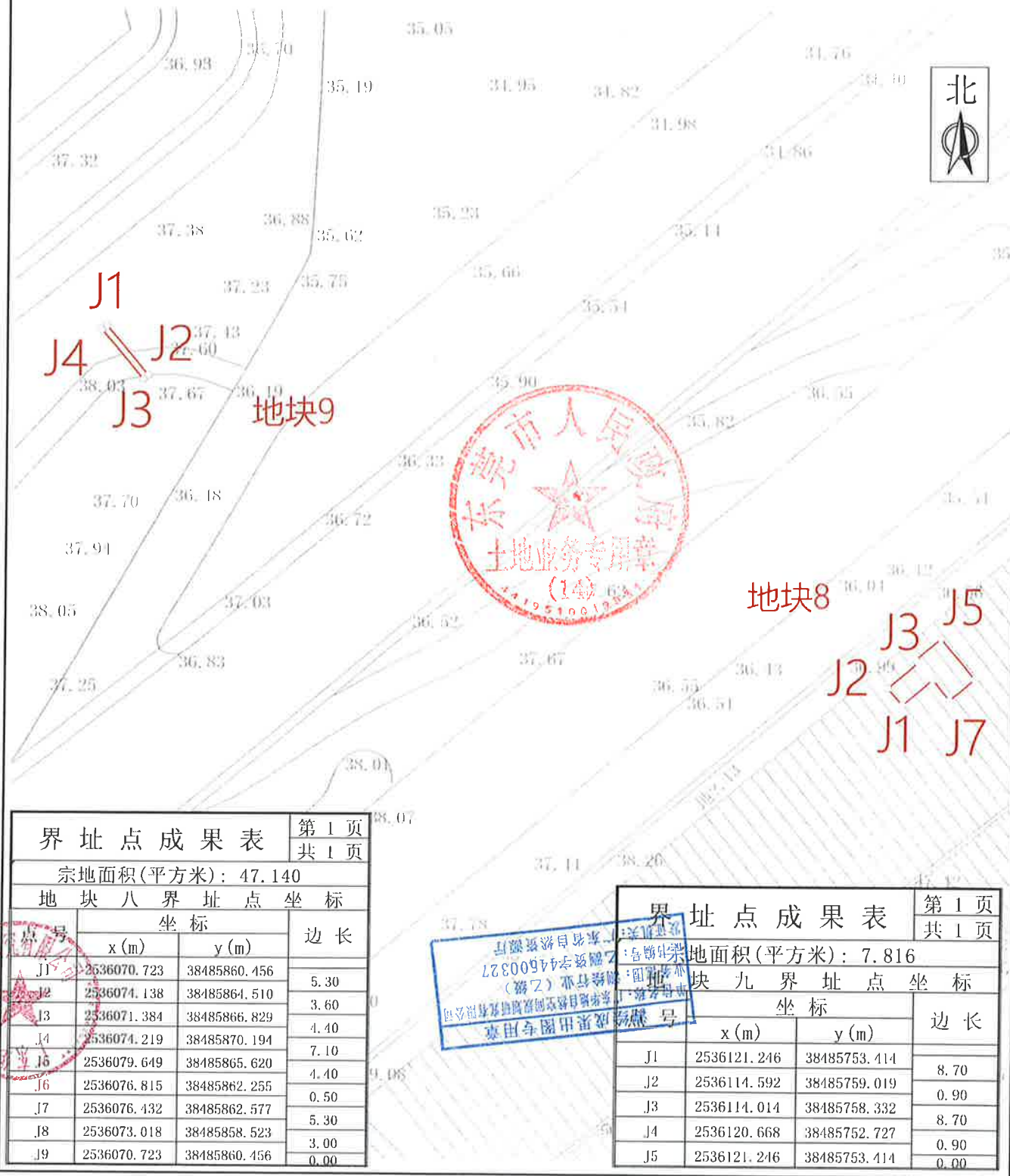
1:500

制图员: 卢雨  
检查员: 杨团

# 征地范围红线图

(东莞市大岭山镇新塘股份经济联合社农民集体所有-4)

2536.084—38486.806



广东华地自然空间规划研究有限公司

界址点成果表

第 1 页  
共 1 页

宗地面积(平方米): 47.140

地块八界址点坐标

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J1	2536070.723	38485860.456	5.30
J2	2536074.138	38485864.510	3.60
J3	2536071.384	38485866.829	4.40
J4	2536074.219	38485870.194	7.10
J5	2536079.649	38485865.620	4.40
J6	2536076.815	38485862.255	0.50
J7	2536076.432	38485862.577	5.30
J8	2536073.018	38485858.523	3.00
J9	2536070.723	38485860.456	0.00

界址点成果表

第 1 页  
共 1 页

宗地面积(平方米): 7.816

地块九界址点坐标

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J1	2536121.246	38485753.414	8.70
J2	2536114.592	38485759.019	0.90
J3	2536114.014	38485758.332	8.70
J4	2536120.668	38485752.727	0.90
J5	2536121.246	38485753.414	0.00

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部  
1:5001:10001:2000地形图图式  
GB/T42547-2023地籍调查规程  
2025年7月数字化测图

1:500

制图员: 卢雨  
检查员: 杨团