

东莞市人民政府征收土地方案公告

(14)〔2025〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市松山湖2025年度第二批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：公园绿地、城镇村道路用地。

二、征收土地位置：位于东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社、东莞市大朗镇佛子凹股份经济联合社、东莞市大朗镇佛新股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

| 被征地农村集体经济组织 | 总面积 | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|-------------------|---------|--------|--------|----|--------|--------|------|------|
| 东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社 | 7.5622 | 0 | 6.4162 | 0 | 0.8600 | 0.2860 | 0 | 0 |
| 东莞市大朗镇佛子凹股份经济联合社 | 2.6814 | 0.0046 | 2.5544 | 0 | 0.0370 | 0.0854 | 0 | 0 |
| 东莞市大朗镇佛新股份经济联合社 | 0.2278 | 0.1392 | 0.0079 | 0 | 0.0124 | 0.0683 | 0 | 0 |
| 合计 | 10.4714 | 0.1438 | 8.9785 | 0 | 0.9094 | 0.4397 | 0 | 0 |

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

| 被征地农村集体经济组织 | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|-------------------|-----|-----|-----|-----|-------|------|------|
| 东莞市大岭山镇马蹄岗股份经济联合社 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 |
| 东莞市大朗镇佛子凹股份经济联合社 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 |
| 东莞市大朗镇佛新股份经济联合社 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 | 288 |

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排，即1.04714公顷，折算成货币补偿，折算补偿标准为792-909万元/公顷，补偿总额为832.17564万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审(12)〔2025〕119号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1. 广东省人民政府关于东莞市松山湖2025年度第二批次城镇建设用地的批复（粤府土审(12)〔2025〕119号）

2. 征地范围红线图



公开方式：主动公开