

东莞市人民政府征收土地方案公告

(15)〔2025〕第8号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市沙田镇2025年度第六批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市沙田镇大泥上金玉股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

| 被征地农村集体经济组织 | 总面积 | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 东莞市沙田镇大泥上金玉股份经济合作社 | 1.5561 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 1.5561 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |
| 合计 | 1.5561 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | 1.5561 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 |

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

| 被征地农村集体经济组织 | 耕地 | 园地 | 林地 | 草地 | 其他农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|--------------------|----|----|----|-------|-------|------|------|
| 东莞市沙田镇大泥上金玉股份经济合作社 | / | / | / | 226.5 | / | / | / |

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.15561公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为102.85821万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕162号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市沙田镇2025年度第六批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕162号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]162号

广东省人民政府关于东莞市沙田镇 2025 年度第六批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市沙田镇 2025 年度第六批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]239号)及
相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市沙田镇大泥上金玉股份经济合作社
属下的集体农用地 1.5561 公顷(草地 1.5561 公顷)转为建设用
地并办理征收手续。上述批准建设用地 1.5561 公顷,由当地人
民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》
有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费
用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好
被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生
计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关
不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。

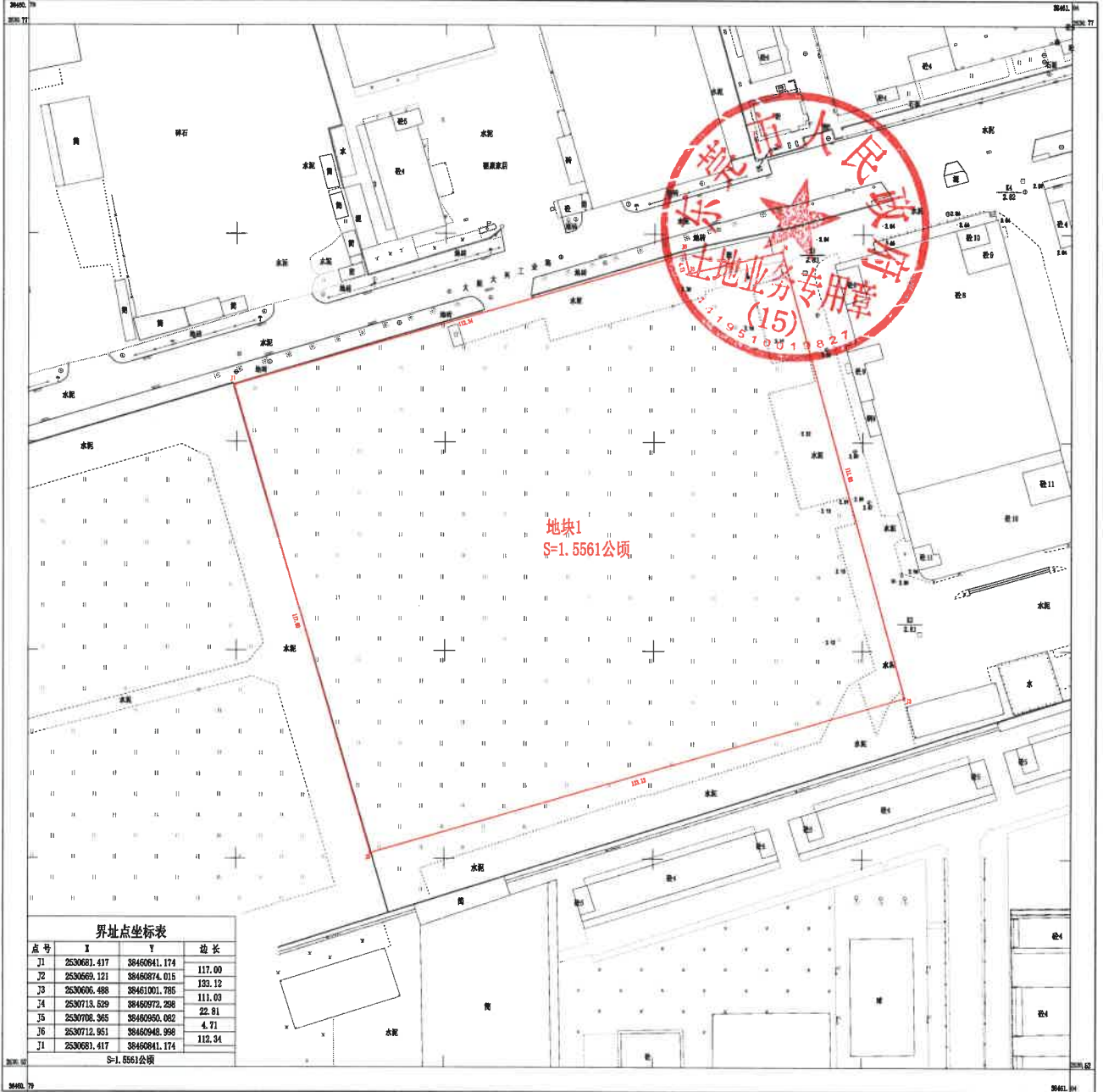


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

| | | |
|----------|----------|----------|
| 2530.767 | 2530.767 | 2530.767 |
| 2540.642 | 2540.792 | 2540.642 |
| 2530.117 | 2530.117 | 2530.117 |
| 2540.642 | 2540.642 | 2540.642 |
| 2530.267 | 2530.267 | 2530.267 |
| 2540.642 | 2540.792 | 2540.642 |

东莞市沙田镇2025年度第六批次城镇建设用
2530.518-38460.792



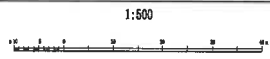
地块1
S=1.5561公顷

| 点号 | X | Y | 边长 |
|----|-------------|--------------|--------|
| 11 | 2530681.417 | 38460841.174 | 117.00 |
| 12 | 2530569.121 | 38460874.015 | 133.12 |
| 13 | 2530686.488 | 38461001.785 | 111.03 |
| 14 | 2530713.529 | 38460972.298 | 22.81 |
| 15 | 2530708.365 | 38460950.082 | 4.71 |
| 16 | 2530712.951 | 38460948.998 | 112.34 |
| 11 | 2530681.417 | 38460841.174 | |

S=1.5561公顷

东莞市自然资源局

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准 等高距为 0.5 米
GB/T22025.1-2017国家基本比例尺地图图式 第 1 部分: 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
2025年06月编制。



附注:
制图员: 吴嘉裕
绘图员: 何金碧
检查员: