

东莞市人民政府征收土地方案公告

(15)〔2025〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市沙田镇2024年度第四批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：道路用地。

二、征收土地位置：位于东莞市沙田镇泥洲股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市沙田镇泥洲股份经济联合社	0.3795	0.0000	0.0084	0.0000	0.2009	0.1702	0.0000	0.0000
合计	0.3795	0.0000	0.0084	0.0000	0.2009	0.1702	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市沙田镇泥洲股份经济联合社	/	226.5	/	226.5	226.5	/	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.03795公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为792万元/公顷，补偿总额为30.0564万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕75号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1. 广东省人民政府关于东莞市沙田镇2024年度第四批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕75号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]75号

广东省人民政府关于东莞市沙田镇 2024 年度 第四批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市沙田镇 2024 年度第四批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]136号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市沙田镇泥洲股份经济联合社属下的集体农用地 0.3795 公顷(园地 0.0084 公顷、草地 0.2009 公顷、其他农用地 0.1702 公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地 0.3795 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关

不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。

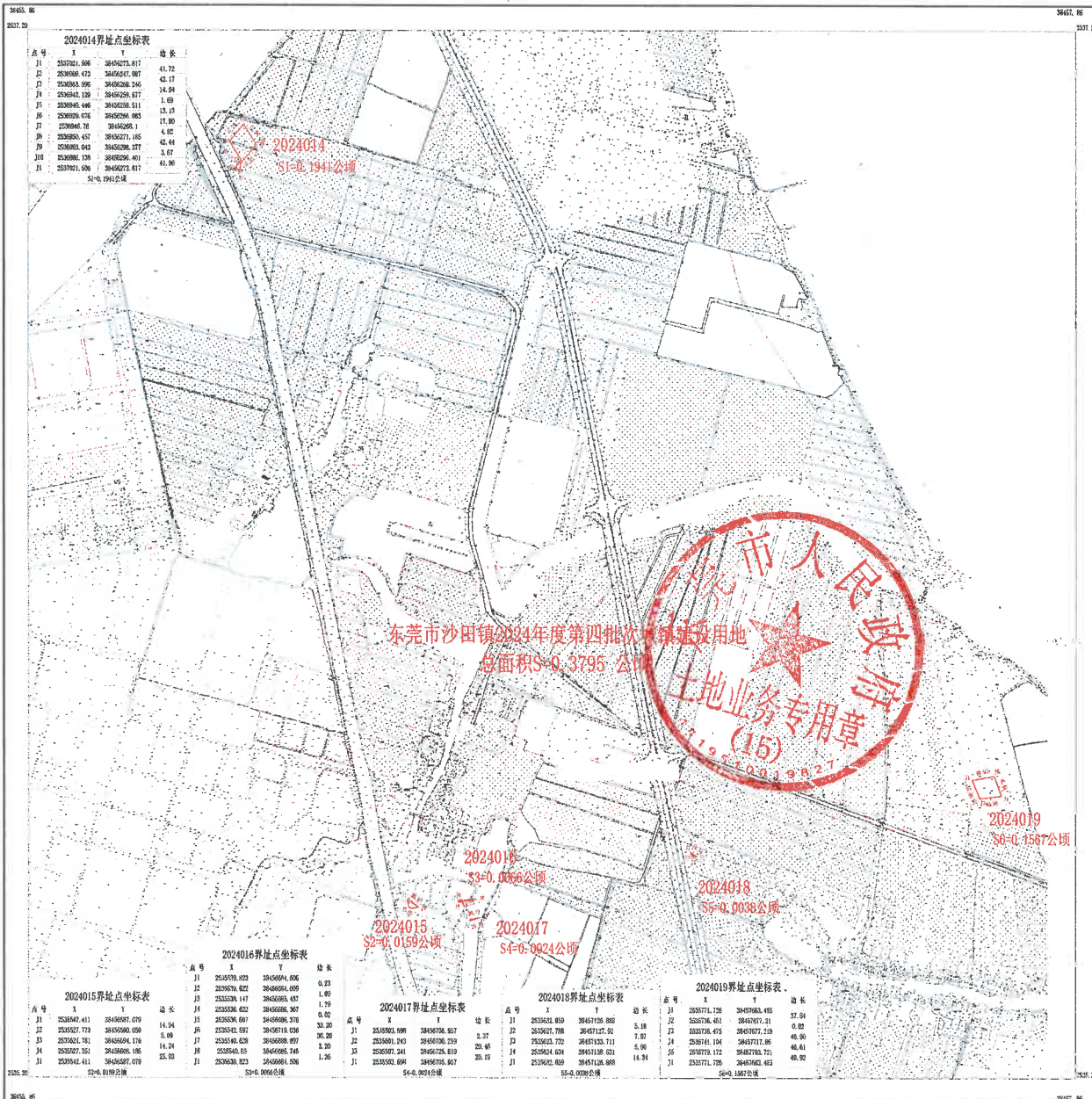


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

东莞市沙田镇2024年度第四批次城镇建设用
2535.202-38455.863

2531.202- 2531.202- 2531.202-
38455.863 38455.863 38455.863
2535.202- 2535.202- 2535.202-
38455.863 38455.863 38455.863
2531.202- 2531.202- 2531.202-
38455.863 38455.863 38455.863



2024014界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2537021.506	3849273.817	41.72
J2	2536939.473	3849247.887	42.17
J3	2536983.595	3849256.246	14.49
J4	2536941.129	3849259.637	1.69
J5	2536940.449	3849259.511	13.15
J6	2536929.676	3849259.885	42.44
J7	2536946.76	3849269.1	11.80
J8	2536950.457	3849271.165	4.82
J9	2536983.043	3849269.377	3.67
J10	2536992.136	3849269.411	41.98
J11	2537021.506	3849273.817	41.98

S1=0.1941公顷

2024015界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2535979.229	3845894.606	0.23
J2	2535979.621	3845894.609	1.62
J3	2535938.147	3845895.437	1.79
J4	2535936.422	3845896.367	0.62
J5	2535926.697	3845898.276	33.20
J6	2535942.937	3845918.036	26.20
J7	2535940.628	3845898.697	3.20
J8	2535945.63	3845895.748	1.26
J9	2535960.823	3845894.026	1.26
J10	2535960.823	3845894.026	1.26
J11	2535979.229	3845894.606	0.23

S2=0.0159公顷

2024016界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2535980.939	3845976.937	2.37
J2	2535941.243	3845970.239	20.46
J3	2535971.241	3845970.819	20.19
J4	2535980.939	3845976.937	20.19

S3=0.0066公顷

2024017界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2535980.939	3845976.937	2.37
J2	2535941.243	3845970.239	20.46
J3	2535971.241	3845970.819	20.19
J4	2535980.939	3845976.937	20.19

S4=0.0024公顷

2024018界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2535980.939	3845976.937	5.18
J2	2535927.708	3845937.242	7.02
J3	2535929.732	3845938.111	5.90
J4	2535944.634	3845938.631	14.94
J5	2535980.939	3845976.937	14.94

S5=0.0038公顷

2024019界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2535771.726	3845766.415	37.54
J2	2535794.453	3845767.21	0.82
J3	2535796.459	3845767.218	46.90
J4	2535741.184	3845773.86	46.61
J5	2535779.172	3845776.721	46.90
J6	2535771.726	3845766.415	46.90

S6=0.1587公顷

东莞市沙田镇有限公司

10000国家大地坐标系(基准年),
1985国家高程基准,
2007版式符号,
2024年4月数字化测制。

1:4000

附注:

测量员: 吕其志
绘图员: 苏金程
检查员: