

东莞市人民政府征收土地方案公告

(20)〔2025〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市南城街道2025年度第六批次城市建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：轨道交通用地。

二、征收土地位置：位于东莞市南城街道元美股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市南城街道元美股份经济联合社	0.0273	/	/	/	/	/	0.0273	/
合计	0.0273	/	/	/	/	/	0.0273	/

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
南城街道元美股份经济联合社	/	/	/	/	/	288	/

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.00273公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为971万元/公顷，补偿总额为2.65083万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕121号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市南城街道2025年度第六批次城市建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕121号）

2.征地红线图

公开方式：主动公开



广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]121号

广东省人民政府关于东莞市南城街道 2025 年度第六批次城市建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市南城街道 2025 年度第六批次城市建设用地土地征收的请示》(东府[2025]191号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市征收东莞市南城街道元美股份经济联合社属下集体建设用地 0.0273 公顷。上述批准建设用地 0.0273 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关

不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。

东莞市南城街道2025年度第六批次城市建设用地

2546.67-38472.68

东莞市南城街道元美股份经济联合社0.0273公顷



地块一

地块二

地块一 界址点坐标			
序号	点号	坐标	
		x (m)	y (m)
1	J1	2546743.895	38472715.902
2	J2	2546746.848	38472700.890
3	J3	2546741.318	38472699.802
4	J4	2546738.582	38472713.631
5	J5	2546739.751	38472713.861
6	J6	2546739.519	38472715.011
1	J1	2546743.895	38472715.902

地块二 界址点坐标			
序号	点号	坐标	
		x (m)	y (m)
1	J1	2546724.198	38472789.907
2	J2	2546723.526	38472789.773
3	J3	2546720.883	38472803.090
4	J4	2546720.087	38472807.018
5	J5	2546720.693	38472807.116
1	J1	2546724.198	38472789.907

测绘成果出图专用章
 单位名称: 广东华地自然空间规划研究有限公司
 业务范围: 测绘行业(乙级)
 证书编号: 乙测资字44500327
 发证机关: 广东省自然资源厅

广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:500

绘图员: 钟敏和
 检查员: 杨团

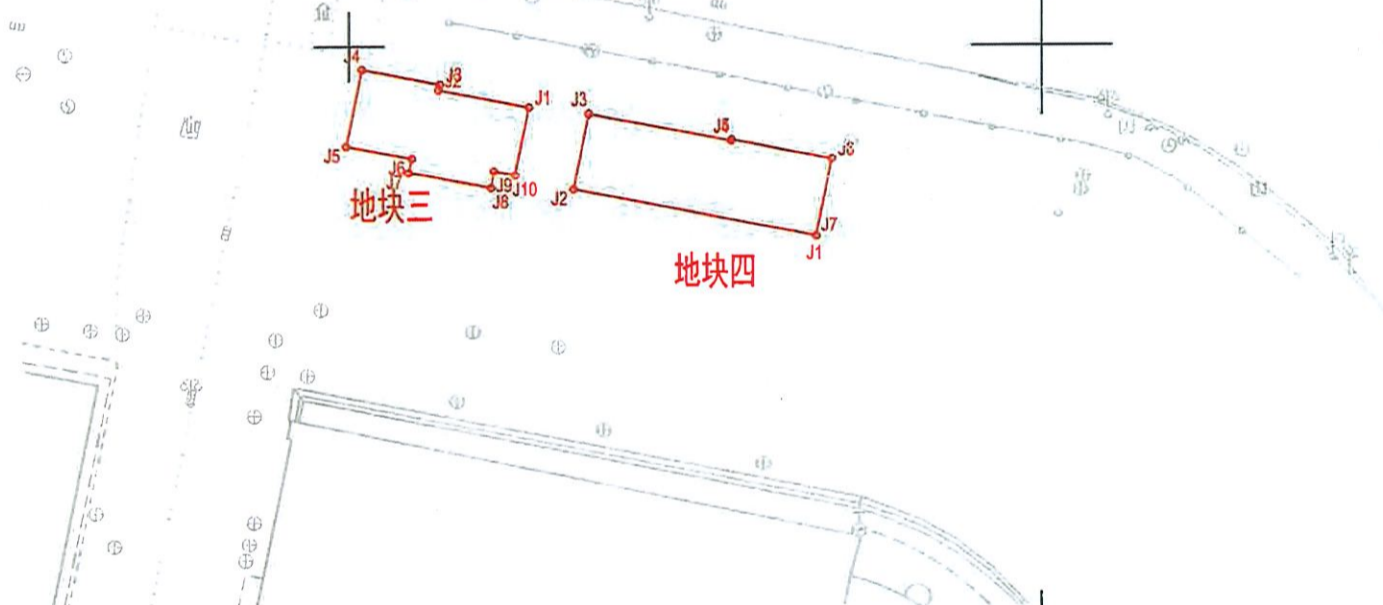
东莞市南城街道2025年度第六批次城市建设用地

2546.63-38472.91

东莞市南城街道元美股份经济联合社0.0273公顷

地块三 界址点坐标			
序号	点号	x(m)	y(m)
1	J1	254688.385	38172962.958
2	J2	254688.385	38172956.152
3	J3	254689.287	38172956.530
4	J4	254689.387	38172956.937
5	J5	254689.774	38172959.837
6	J6	254689.855	38172951.509
7	J7	254689.806	38172951.402
8	J8	254689.806	38172960.223
9	J9	254689.806	38172969.161
10	J10	254689.591	38172961.975
11	J11	254689.595	38172962.958

地块四 界址点坐标			
序号	点号	x(m)	y(m)
1	J1	254688.999	38172963.776
2	J2	254688.553	38172966.211
3	J3	254689.146	38172962.314
4	J4	254689.120	38172977.617
5	J5	254689.228	38172977.638
6	J6	254689.800	38172981.899
7	J7	254688.999	38172983.776
8	J8	254688.999	38172983.776



测绘成果出图专用章
 单位名称：广东华地自然空间规划研究有限公司
 业务范围：测绘行业（乙级）
 证书编号：乙测资字44500327
 发证机关：广东省自然资源厅

广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系，1985国家高程基准，等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:500

绘图员：钟敏和
 检查员：杨团