

东莞市人民政府征收土地方案公告

(4)〔2026〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市麻涌镇2025年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：工业用地。

二、征收土地位置：位于东莞市麻涌镇大步股份经济联合社、大步一片股份经济合作社、大步二片股份经济合作社、大步三片股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	0.2023	0	0.0142	0	0.1233	0.0648	0	0
东莞市麻涌镇大步一片股份经济合作社	0.9982	0	0.3641	0	0.0003	0.2429	0.3909	0
东莞市麻涌镇大步二片股份经济合作社	1.6889	0	1.2092	0	0.0087	0.3687	0.1023	0
东莞市麻涌镇大步三片股份经济合作社	0.5471	0	0.4939	0	0.0438	0.0094	0	0
合计	3.4365	0	2.0814	0	0.1761	0.6858	0.4932	0

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	/	196.5	/	196.5	196.5	/	/
东莞市麻涌镇大步一片股份经济合作社	/	196.5	/	196.5	196.5	196.5	/
东莞市麻涌镇大步二片股份经济合作社	/	196.5	/	196.5	196.5	196.5	/
东莞市麻涌镇大步三片股份经济合作社	/	196.5	/	196.5	196.5	/	/

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次涉及青苗补偿费46.8316万元。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.34365公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为581.0万元/公顷，补偿总额为199.66065万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕173号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市麻涌镇2025年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕173号）

2.征地红线图



东莞市人民政府

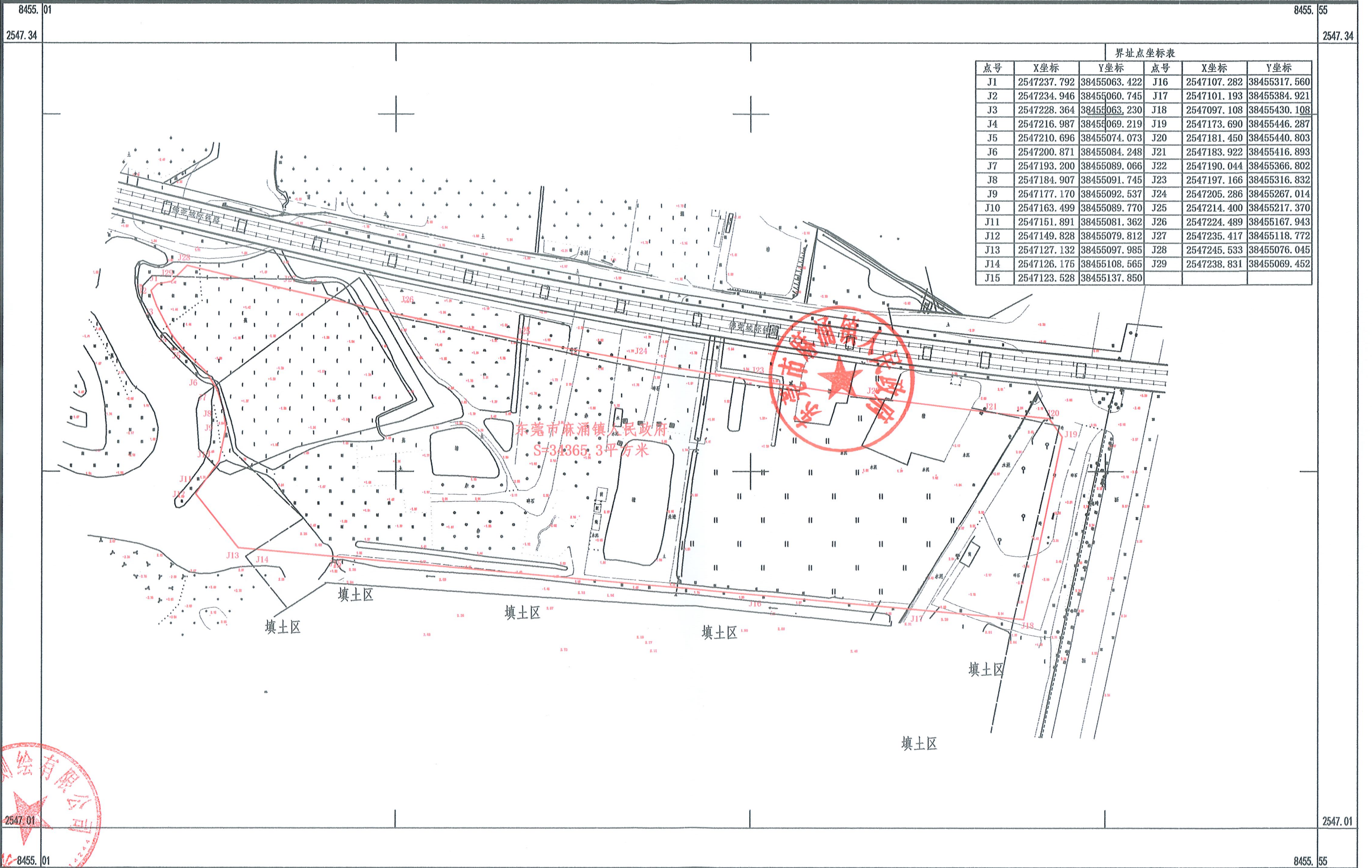
2026年1月13日

公开方式：主动公开

2547.339-38454.475	2547.339-38455.015	2547.339-38455.555
2547.009-38454.475	2547.009-38455.555	
2546.679-38454.475	2546.679-38455.555	

东莞市麻涌镇人民政府

2547.009-38455.015

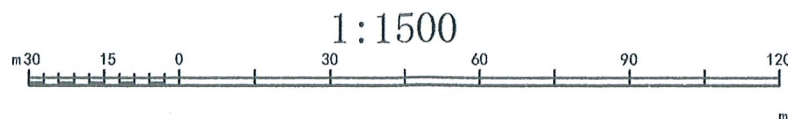


点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2547237.792	38455063.422	J16	2547107.282	38455317.560
J2	2547234.946	38455060.745	J17	2547101.193	38455384.921
J3	2547228.364	38455063.230	J18	2547097.108	38455430.108
J4	2547216.987	38455069.219	J19	2547173.690	38455446.287
J5	2547210.696	38455074.073	J20	2547181.450	38455440.803
J6	2547200.871	38455084.248	J21	2547183.922	38455416.893
J7	2547193.200	38455089.066	J22	2547190.044	38455366.802
J8	2547184.907	38455091.745	J23	2547197.166	38455316.832
J9	2547177.170	38455092.537	J24	2547205.286	38455267.014
J10	2547163.499	38455089.770	J25	2547214.400	38455217.370
J11	2547151.891	38455081.362	J26	2547224.489	38455167.943
J12	2547149.828	38455079.812	J27	2547235.417	38455118.772
J13	2547127.132	38455097.985	J28	2547245.533	38455076.045
J14	2547126.175	38455108.565	J29	2547238.831	38455069.452
J15	2547123.528	38455137.850			

东莞市麻涌测绘有限公司



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 选高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分:
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 2024年8月测制。



附注:

测量员:周伟业
 制图员:萧应年
 审核员:萧应年