

东莞市人民政府征收土地方案公告

(4)〔2025〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市麻涌镇2024年度第十批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输用地。

二、征收土地位置：位于东莞市麻涌镇大步股份经济联合社、东莞市麻涌镇麻四股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	2.4332	0.4199	0.5728	0	0.1071	0.5864	0.6477	0.0993
东莞市麻涌镇麻四股份经济联合社	2.3792	0.0342	0.8207	0.0001	0	1.2706	0.2222	0.0314
合计	4.8124	0.4541	1.3935	0.0001	0.1071	1.8570	0.8699	0.1307

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市麻涌镇大步股份经济联合社	196.5	196.5	/	196.5	196.5	196.5	196.5
东莞市麻涌镇麻四股份经济联合社	196.5	196.5	196.5	/	196.5	196.5	196.5

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次涉及青苗补偿费13.1175万元。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.48124公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，其中，东莞市麻涌镇大步股份经济联合社折算补偿标准为581.0万元/公顷，补偿总额为141.3689万元；东莞市麻涌镇麻四股份经济联合社折算补偿标准为620.0万元/公顷，补偿总额为147.5104万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕38号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市麻涌镇2024年度第十批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕38号）

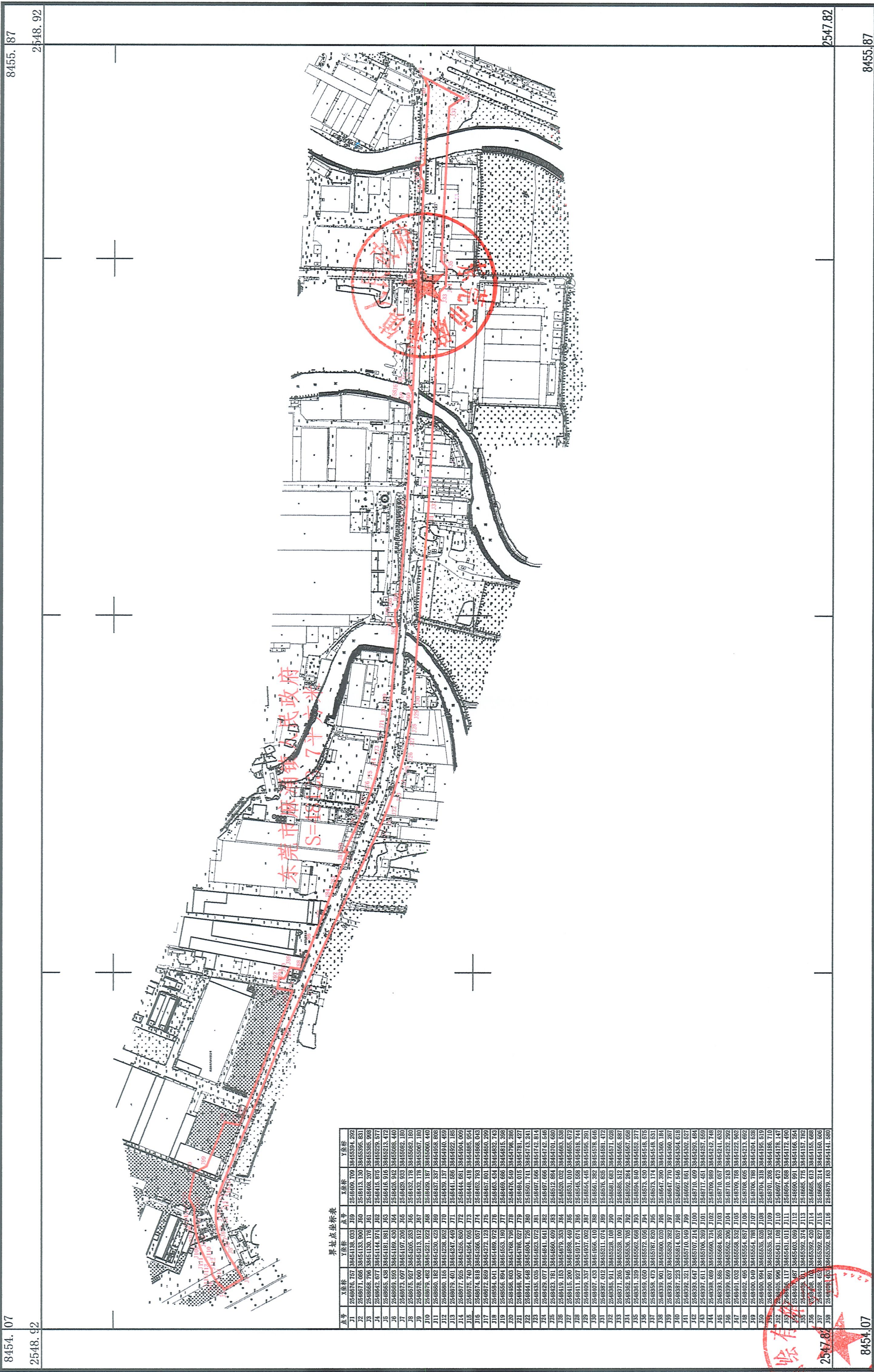
2.征地红线图



公开方式：主动公开

2548.923-2548.923	2548.923-2548.923	2548.923-2548.923
38452.275-38454.075	38454.075-38455.875	38455.875-38457.675
2547.823-2547.823	2547.823-2547.823	2547.823-2547.823
38452.275-38454.075	38454.075-38455.875	38455.875-38457.675
2546.723-2546.723	2546.723-2546.723	2546.723-2546.723
38452.275-38454.075	38454.075-38455.875	38455.875-38457.675

东莞市麻涌镇人民政府
2547.823-38454.075



界址点坐标表

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	254607.167	3845138.033	J69	254849.709	3845394.292
J2	254667.108	3845133.900	J70	254813.130	3845395.831
J3	254668.706	3845130.176	J71	254808.207	3845385.998
J4	254669.677	3845114.974	J72	254815.876	3845279.577
J5	254666.538	3845181.981	J73	254816.916	3845223.472
J6	254666.993	3845189.430	J74	254826.942	3845088.440
J7	254667.097	3845197.206	J75	254829.933	3845062.180
J8	254667.927	3845205.283	J76	254832.178	3845067.180
J9	254667.000	3845213.512	J77	254832.178	3845067.180
J10	254667.482	3845221.922	J78	254832.178	3845067.180
J11	254668.000	3845230.422	J79	254832.178	3845067.180
J12	254668.165	3845238.922	J80	254832.178	3845067.180
J13	254667.401	3845247.449	J81	254832.178	3845067.180
J14	254667.925	3845256.890	J82	254832.178	3845067.180
J15	254667.740	3845264.056	J83	254832.178	3845067.180
J16	254667.418	3845272.123	J84	254832.178	3845067.180
J17	254667.859	3845280.057	J85	254832.178	3845067.180
J18	254667.818	3845288.972	J86	254832.178	3845067.180
J19	254667.894	3845296.953	J87	254832.178	3845067.180
J20	254667.803	3845304.928	J88	254832.178	3845067.180
J21	254667.907	3845312.903	J89	254832.178	3845067.180
J22	254667.848	3845320.878	J90	254832.178	3845067.180
J23	254667.935	3845328.853	J91	254832.178	3845067.180
J24	254667.877	3845336.828	J92	254832.178	3845067.180
J25	254667.964	3845344.803	J93	254832.178	3845067.180
J26	254667.905	3845352.778	J94	254832.178	3845067.180
J27	254667.992	3845360.753	J95	254832.178	3845067.180
J28	254667.933	3845368.728	J96	254832.178	3845067.180
J29	254668.020	3845376.703	J97	254832.178	3845067.180
J30	254667.961	3845384.678	J98	254832.178	3845067.180
J31	254668.048	3845392.653	J99	254832.178	3845067.180
J32	254668.089	3845400.628	J100	254832.178	3845067.180
J33	254668.130	3845408.603	J101	254832.178	3845067.180
J34	254668.171	3845416.578	J102	254832.178	3845067.180
J35	254668.212	3845424.553	J103	254832.178	3845067.180
J36	254668.253	3845432.528	J104	254832.178	3845067.180
J37	254668.294	3845440.503	J105	254832.178	3845067.180
J38	254668.335	3845448.478	J106	254832.178	3845067.180
J39	254668.376	3845456.453	J107	254832.178	3845067.180
J40	254668.417	3845464.428	J108	254832.178	3845067.180
J41	254668.458	3845472.403	J109	254832.178	3845067.180
J42	254668.499	3845480.378	J110	254832.178	3845067.180
J43	254668.540	3845488.353	J111	254832.178	3845067.180
J44	254668.581	3845496.328	J112	254832.178	3845067.180
J45	254668.622	3845504.303	J113	254832.178	3845067.180
J46	254668.663	3845512.278	J114	254832.178	3845067.180
J47	254668.704	3845520.253	J115	254832.178	3845067.180
J48	254668.745	3845528.228	J116	254832.178	3845067.180
J49	254668.786	3845536.203	J117	254832.178	3845067.180
J50	254668.827	3845544.178	J118	254832.178	3845067.180
J51	254668.868	3845552.153	J119	254832.178	3845067.180
J52	254668.909	3845560.128	J120	254832.178	3845067.180
J53	254668.950	3845568.103	J121	254832.178	3845067.180
J54	254668.991	3845576.078	J122	254832.178	3845067.180
J55	254669.032	3845584.053	J123	254832.178	3845067.180
J56	254669.073	3845592.028	J124	254832.178	3845067.180
J57	254669.114	3845600.003	J125	254832.178	3845067.180
J58	254669.155	3845607.978	J126	254832.178	3845067.180
J59	254669.196	3845615.953	J127	254832.178	3845067.180
J60	254669.237	3845623.928	J128	254832.178	3845067.180
J61	254669.278	3845631.903	J129	254832.178	3845067.180
J62	254669.319	3845639.878	J130	254832.178	3845067.180
J63	254669.360	3845647.853	J131	254832.178	3845067.180
J64	254669.401	3845655.828	J132	254832.178	3845067.180
J65	254669.442	3845663.803	J133	254832.178	3845067.180
J66	254669.483	3845671.778	J134	254832.178	3845067.180
J67	254669.524	3845679.753	J135	254832.178	3845067.180
J68	254669.565	3845687.728	J136	254832.178	3845067.180
J69	254669.606	3845695.703	J137	254832.178	3845067.180
J70	254669.647	3845703.678	J138	254832.178	3845067.180
J71	254669.688	3845711.653	J139	254832.178	3845067.180
J72	254669.729	3845719.628	J140	254832.178	3845067.180
J73	254669.770	3845727.603	J141	254832.178	3845067.180
J74	254669.811	3845735.578	J142	254832.178	3845067.180
J75	254669.852	3845743.553	J143	254832.178	3845067.180
J76	254669.893	3845751.528	J144	254832.178	3845067.180
J77	254669.934	3845759.503	J145	254832.178	3845067.180
J78	254669.975	3845767.478	J146	254832.178	3845067.180
J79	254670.016	3845775.453	J147	254832.178	3845067.180
J80	254670.057	3845783.428	J148	254832.178	3845067.180
J81	254670.098	3845791.403	J149	254832.178	3845067.180
J82	254670.139	3845799.378	J150	254832.178	3845067.180
J83	254670.180	3845807.353	J151	254832.178	3845067.180
J84	254670.221	3845815.328	J152	254832.178	3845067.180
J85	254670.262	3845823.303	J153	254832.178	3845067.180
J86	254670.303	3845831.278	J154	254832.178	3845067.180
J87	254670.344	3845839.253	J155	254832.178	3845067.180
J88	254670.385	3845847.228	J156	254832.178	3845067.180
J89	254670.426	3845855.203	J157	254832.178	3845067.180
J90	254670.467	3845863.178	J158	254832.178	3845067.180
J91	254670.508	3845871.153	J159	254832.178	3845067.180
J92	254670.549	3845879.128	J160	254832.178	3845067.180
J93	254670.590	3845887.103	J161	254832.178	3845067.180
J94	254670.631	3845895.078	J162	254832.178	3845067.180
J95	254670.672	3845903.053	J163	254832.178	3845067.180
J96	254670.713	3845911.028	J164	254832.178	3845067.180
J97	254670.754	3845919.003	J165	254832.178	3845067.180
J98	254670.795	3845927.078	J166	254832.178	3845067.180
J99	254670.836	3845935.053	J167	254832.178	3845067.180
J100	254670.877	3845943.028	J168	254832.178	3845067.180
J101	254670.918	3845951.003	J169	254832.178	3845067.180
J102	254670.959	3845959.078	J170	254832.178	3845067.180
J103	254670.999	3845967.053	J171	254832.178	3845067.180
J104	254671.040	3845975.028	J172	254832.178	3845067.180
J105	254671.081	3845983.003	J173	254832.178	3845067.180
J106	254671.122	3845991.078	J174	254832.178	3845067.180
J107	254671.163	3845999.053	J175	254832.178	3845067.180
J108	254671.204	3846007.028	J176	254832.178	3845067.180
J109	254671.245	3846015.003	J177	254832.178	3845067.180
J110	254671.286	3846023.078	J178	254832.178	3845067.180
J111	254671.327	3846031.053	J179	254832.178	3845067.180
J112	254671.368	3846039.028	J180	254832.178	3845067.180
J113	254671.409	3846047.003	J181	254832.178	3845067.180
J114	254671.450	3846055.078	J182	254832.178	3845067.180
J115	254671.491	3846063.053	J183	254832.178	3845067.180
J116	254671.532	3846071.028	J184	254832.178	3845067.180
J117	254671.573	3846079.003	J185	254832.178	3845067.180
J118	254671.614	3846087.078	J186	254832.178	3845067.180
J119	254671.655	3846095.053	J187	254832.178	3845067.180
J120	254671.696	3846103.028	J188	254832.178	3845067.180
J121	254671.737	3846111.003	J189	254832.178	3845067.180
J122	254671.778	3846119.078	J190	254832.178	3845067.180
J123	254671.819	3846127.053	J191	254832.178	3845067.180
J124	254671.860	3846135.028	J192	254832.178	3845067.180
J125	254671.901	3846143.003	J193	254832.178	3845067.180
J126	254671.942	3846151.078	J194	254832.178	3845067.180
J127	254671.983	3846159.053	J195	254832.178	3845067.180
J128	254672.024	3846167.028	J196	254832.178	3845067.180
J129	254672.065	3846175.003	J197	254832.178	3845067.180
J130	254672.106	3846183.078	J198	254832.178	3845067.180
J131	254672.147	3846191.053	J199	254832.178	3845067.180
J132	254672.188	3846199.028	J200	254832.178	3845067.180
J133	254672.229	3846207.003	J201	254832.178	3845067.180
J134	254672.270	3846215.078	J202	254832.178	3845067.180
J135	254672.311	3846223.053	J203	254832.178	3845067.180
J136	254672.352	3846231.028	J204	254832.178	3845067.180
J137	254672.393	3846239.003	J205	254832.178	3845067.180
J138	254672.434	3846247.078	J206	254832.178	3845067.180
J139	254672.475	3846255.053	J207	254832.178	3845067.180
J140	254672.516	3846263.028	J208	254832.178	3845067.180
J141	254672.557	3846271.003	J209	254832.178	3845067.180
J142					

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]38号

广东省人民政府关于东莞市麻涌镇 2024 年度第十批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市麻涌镇 2024 年度第十批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]54号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市麻涌镇大步股份经济联合社、麻四股份经济联合社属下的集体农用地 3.8118 公顷(耕地 0.4541 公顷、园地 1.3935 公顷、林地 0.0001 公顷、草地 0.1071 公顷、其他农用地 1.8570 公顷)和未利用地 0.1307 公顷转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地 0.8699 公顷。上述批准建设用地 4.8124 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。