

东莞市人民政府征收土地方案公告

(27)〔2025〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市黄江镇2025年度第十批次城镇建设用地》经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：轨道交通用地。

二、征收土地位置：位于东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社、东莞市黄江镇北岸股份经济联合社、东莞市黄江镇北岸第二、第四股份经济合作社范围内，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社	0.0467	/	0.0108	/	/	/	0.0179	0.0180
东莞市黄江镇北岸股份经济联合社	0.0017	/	/	/	0.0017	/	/	/
东莞市黄江镇北岸第二、第四股份经济合作社	0.0216	/	/	/	0.0109	/	0.0107	/
合计	0.0700	/	0.0108	/	0.0126	/	0.0286	0.0180

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社	/	261	/	/	/	261	261
东莞市黄江镇北岸股份经济联合社	/	/	/	261	/	/	/
东莞市黄江镇北岸第二、第四股份经济合作社	/	/	/	261	/	261	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%划留给被征地集体（即0.00700公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为693万元/公顷，补偿总额为4.8510万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕150号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市黄江镇2025年度第十批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕150号）

2. 征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]150号

广东省人民政府关于东莞市黄江镇2025年度第十批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市黄江镇2025年度第十批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]234号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将黄江镇北岸股份经济联合社、黄江镇北岸第二、第四股份经济合作社、黄江镇黄牛埔股份经济联合社属下的集体农用地0.0234公顷(耕地0公顷、园地0.0108公顷、草地0.0126公顷)和未利用地(0.0180公顷)转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地0.0286公顷。上述批准建设用地0.0700公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

东莞市黄江镇2025年第十批次城镇建设征用地范围红线图

(东莞市黄江镇北岸第二股份经济合作社农民集体、北岸第四股份经济合作社农民集体共有-1)

2533.205—38499.354



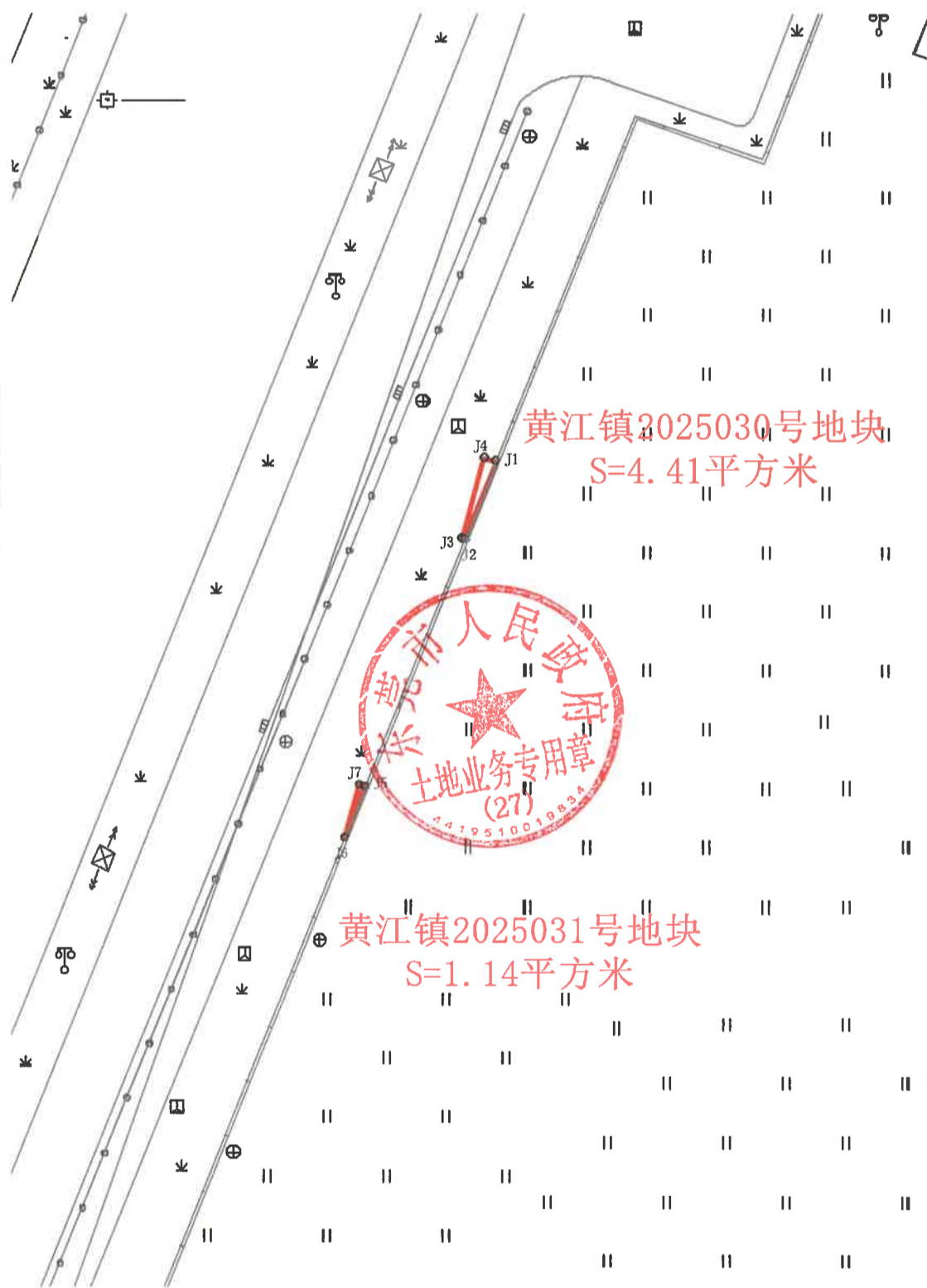
权利人	面积 (公顷)
东莞市黄江镇北岸第二股份经济合作社农民集体、北岸第四股份经济合作社农民集体共有	0.0216

黄江镇2025030号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J1	2533224.404	38499361.406	7.03
J2	2533217.876	38499358.808	
J3	2533217.947	38499358.554	
J4	2533224.675	38499360.444	
J1	2533224.404	38499361.406	

黄江镇2025031号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J5	2533196.882	38499350.455	4.67
J6	2533192.541	38499348.728	
J7	2533197.014	38499349.984	
J5	2533196.882	38499350.455	
J5	2533196.882	38499350.455	



广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:511

制图员: 黄志豪
 检查员: 杨团

东莞市黄江镇2025年第十批次城镇建设征用地范围红线图

(东莞市黄江镇北岸第二股份经济合作社农民集体、北岸第四股份经济合作社农民集体共有-2)

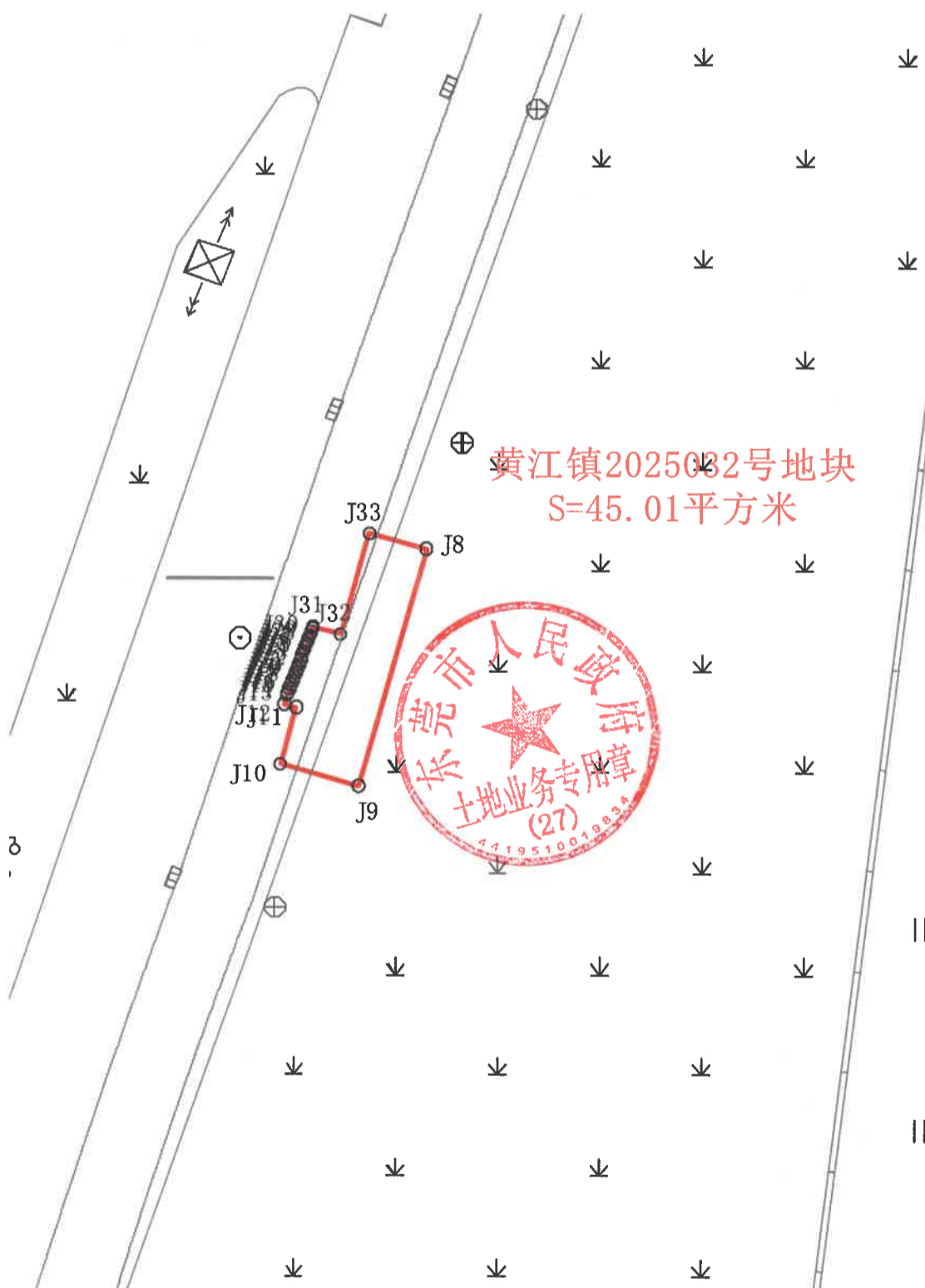
2533.205—38499.354



权利人	面积 (公顷)
东莞市黄江镇北岸第二股份经济合作社农民集体、北岸第四股份经济合作社农民集体共有	0.0216

黄江镇2025032号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J8	2533065.492	38499296.517	12.20
J9	2533053.746	38499293.218	
J10	2533054.828	38499289.367	4.00
J11	2533057.620	38499290.151	2.90
J12	2533057.782	38499289.574	0.60
J13	2533058.218	38499289.696	0.45
J14	2533058.336	38499289.739	0.13
J15	2533058.538	38499289.814	0.22
J16	2533058.741	38499289.889	0.22
J17	2533058.944	38499289.963	0.22
J18	2533059.147	38499290.038	0.22
J19	2533059.349	38499290.113	0.22
J20	2533059.552	38499290.188	0.22
J21	2533059.755	38499290.263	0.22
J22	2533059.958	38499290.338	0.22
J23	2533060.161	38499290.413	0.22
J24	2533060.363	38499290.488	0.22
J25	2533060.566	38499290.563	0.22
J26	2533060.769	38499290.638	0.22
J27	2533060.972	38499290.714	0.22
J28	2533061.175	38499290.789	0.22
J29	2533061.378	38499290.864	0.22
J30	2533061.580	38499290.940	0.07
J31	2533061.650	38499290.966	1.41
J32	2533061.270	38499292.319	5.20
J33	2533066.276	38499293.725	2.90
J8	2533065.492	38499296.517	



广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:300

制图员: 黄志豪
 检查员: 杨团

东莞市黄江镇2025年第十批次城镇建设征用地范围红线图

(东莞市黄江镇北岸第二股份经济合作社农民集体、北岸第四股份经济合作社农民集体共有-3)

2533.205—38499.354



权利人	面积(公顷)
东莞市黄江镇北岸第二股份经济合作社农民集体、北岸第四股份经济合作社农民集体共有	0.0216

黄江镇2025033号地块界址点坐标表

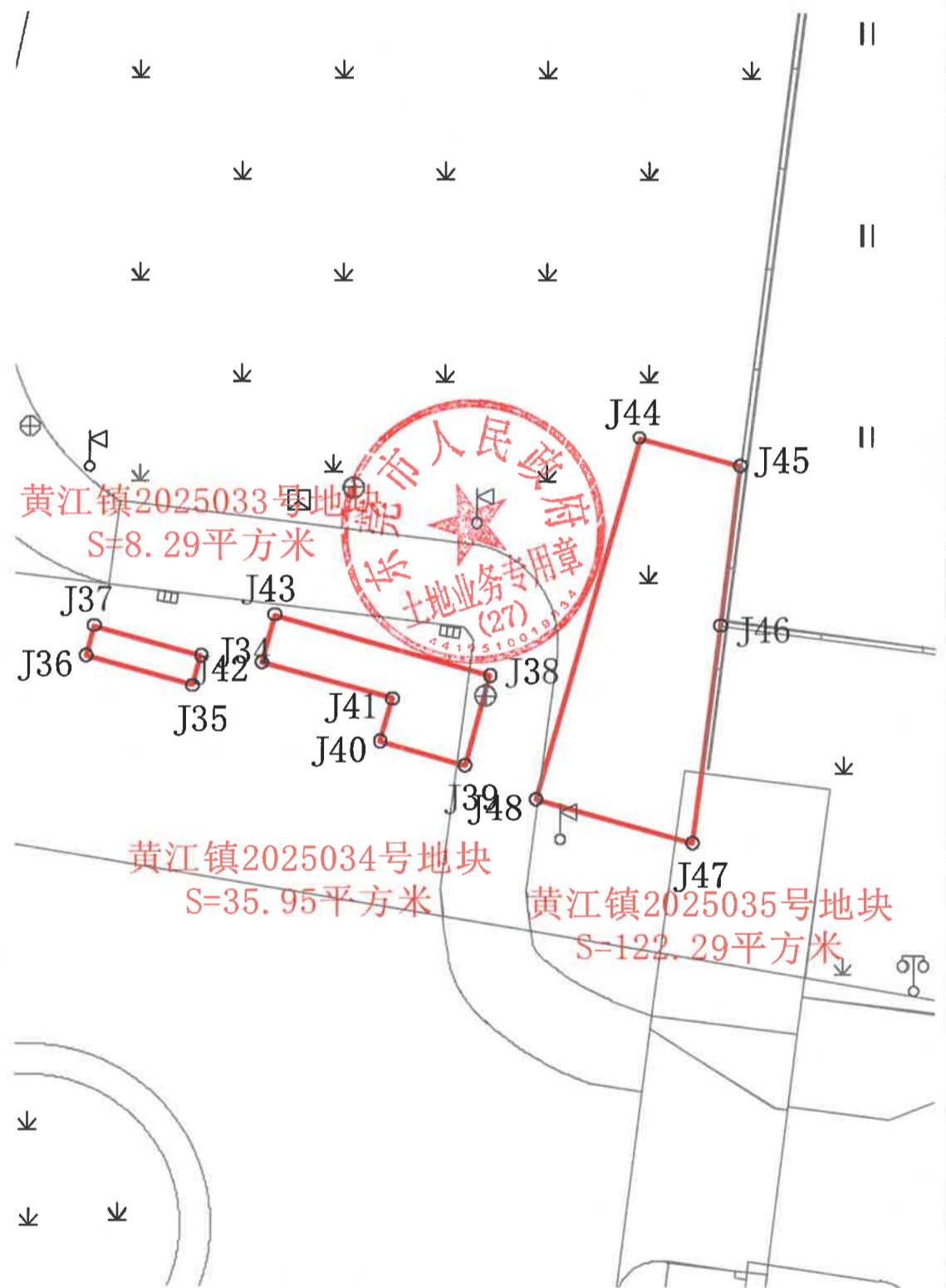
点号	坐标		边长
	x(m)	y(m)	
J34	2532970.814	38499283.097	1.53
J35	2532969.349	38499282.668	5.43
J36	2532970.816	38499277.440	1.52
J37	2532972.281	38499277.833	5.46
J34	2532970.814	38499283.097	

黄江镇2025034号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x(m)	y(m)	
J38	2532969.860	38499297.327	4.60
J39	2532965.431	38499296.083	4.32
J40	2532966.601	38499291.920	2.19
J41	2532968.713	38499292.513	6.68
J42	2532970.518	38499286.086	2.41
J43	2532972.834	38499286.737	11.00
J38	2532969.860	38499297.327	

黄江镇2025035号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x(m)	y(m)	
J44	2532980.256	38499309.626	7.96
J45	2532972.359	38499308.647	2.36
J46	2532972.064	38499310.993	11.08
J47	2532961.394	38499307.996	8.70
J48	2532963.747	38499299.620	18.60
J49	2532981.654	38499304.650	5.17
J44	2532980.256	38499309.626	



广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年3月数字化测图

1:300

制图员: 黄志豪
 检查员: 杨团

东莞市黄江镇2025年第十批次城镇建设用地征地范围红线图

(东莞市黄江镇北岸股份经济联合社农民集体-1)

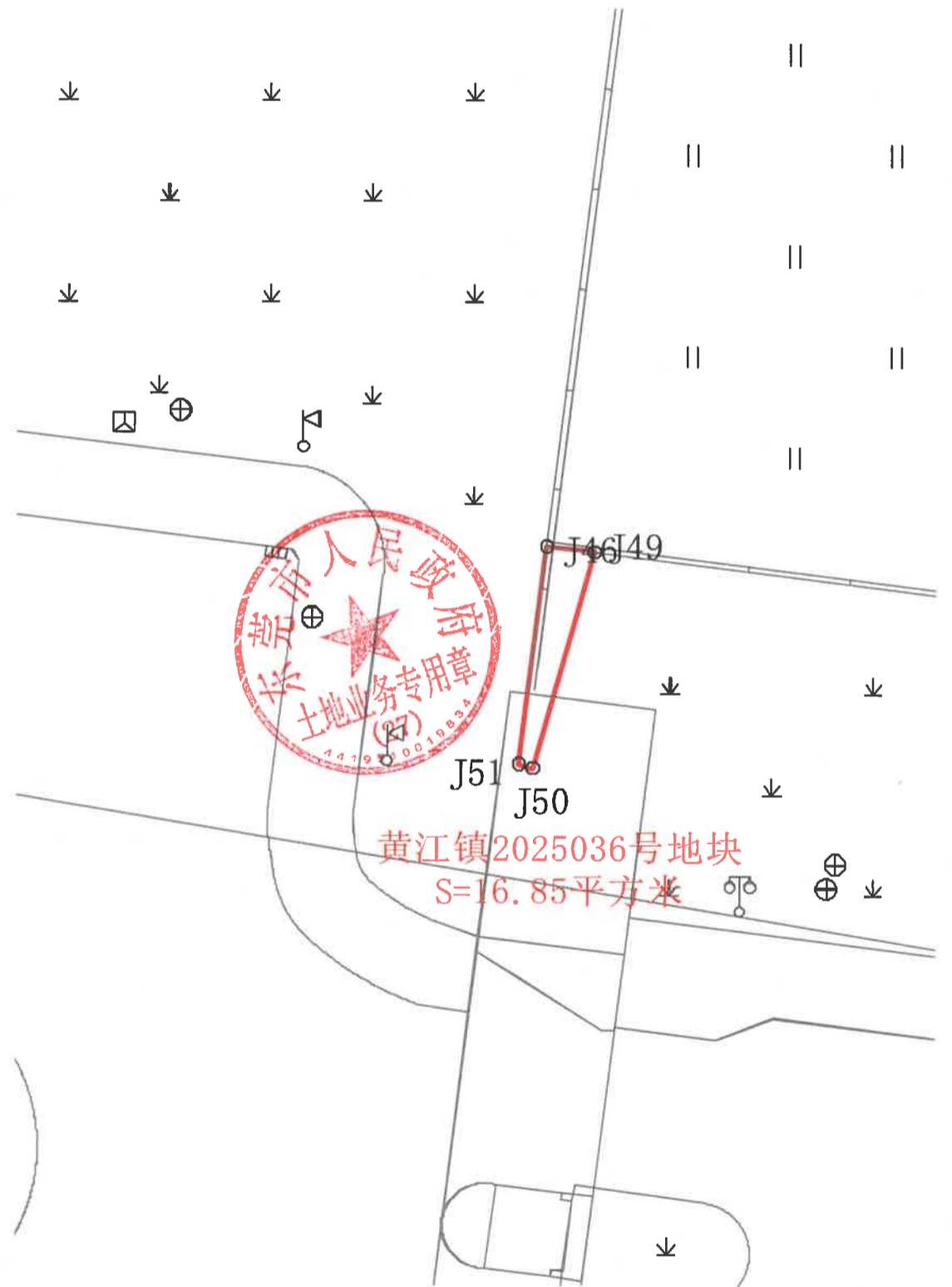
2533.205—38499.354



权利人	面积 (公顷)
东莞市黄江镇北岸股份经济联合社农民集体	0.0017

黄江镇2025036号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J46	2532972.359	38499308.647	2.36
J49	2532972.064	38499310.993	11.08
J50	2532961.394	38499307.996	0.73
J51	2532961.590	38499307.298	11.08
J46	2532972.359	38499308.647	



广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年3月数字化测图

1:300

制图员: 黄志豪
 检查员: 杨团

东莞市黄江镇2025年第十批次城镇建设征地范围红线图

(东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社农民集体-1)

2530.841—38499.172



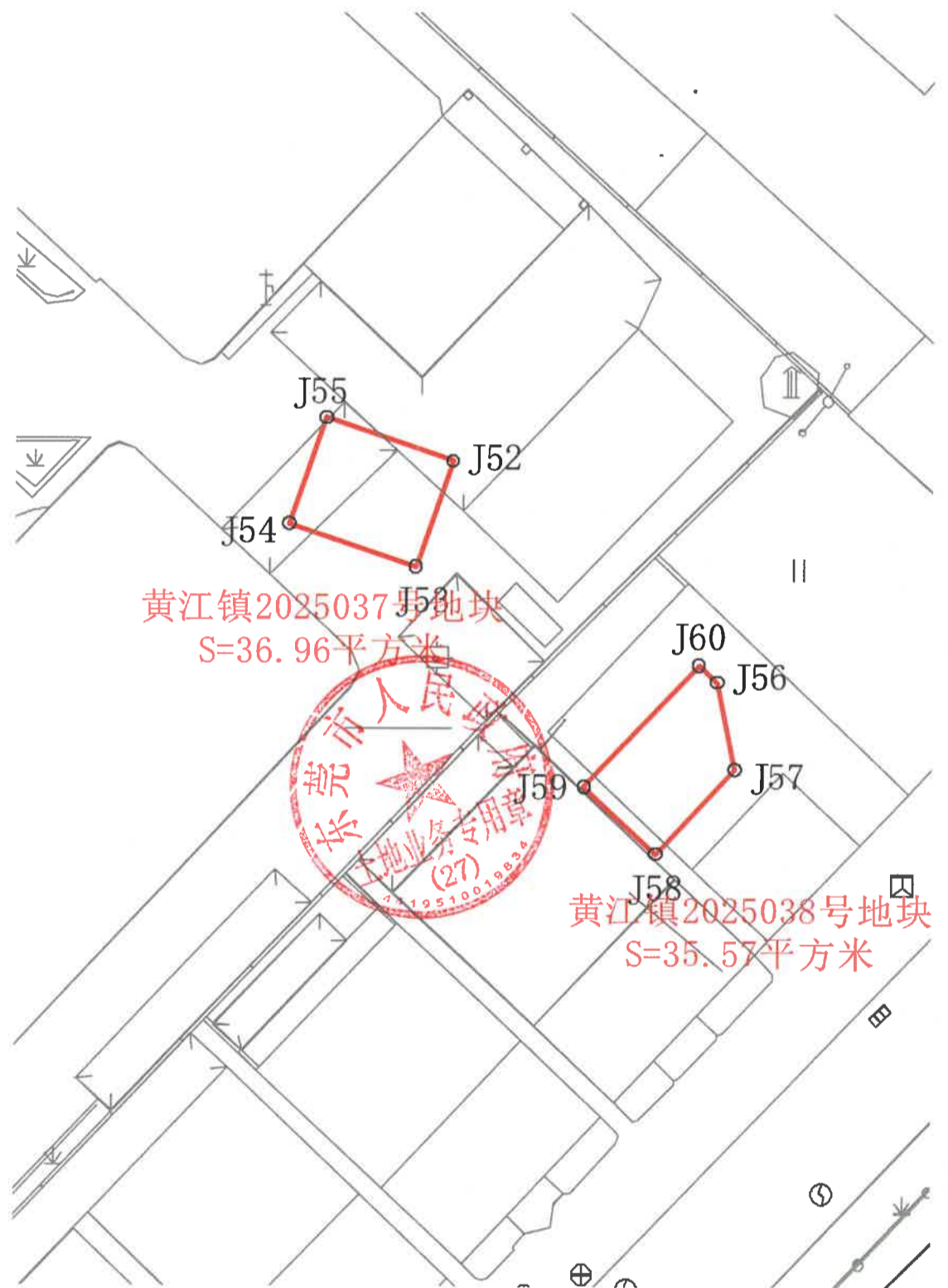
权利人	面积 (公顷)
东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社农民集体	0.0467

黄江镇2025037号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J52	2530850.099	38499172.863	5.60
J53	2530844.807	38499171.031	
J54	2530846.966	38499164.794	6.60
J55	2530852.258	38499166.626	5.60
J52	2530850.099	38499172.863	6.60

黄江镇2025038号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J56	2530839.121	38499185.946	4.40
J57	2530834.803	38499186.816	
J58	2530830.626	38499182.908	5.72
J59	2530833.938	38499179.366	4.85
J60	2530839.985	38499185.022	8.28
J56	2530839.121	38499185.946	1.27



广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:300

制图员: 黄志豪
 检查员: 杨团

东莞市黄江镇2025年第十批次城镇建设征用地范围红线图

(东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社农民集体-2)

2530.841—38499.172



权利人	面积 (公顷)
东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社农民集体	0.0467

黄江镇2025039号地块界址点坐标表

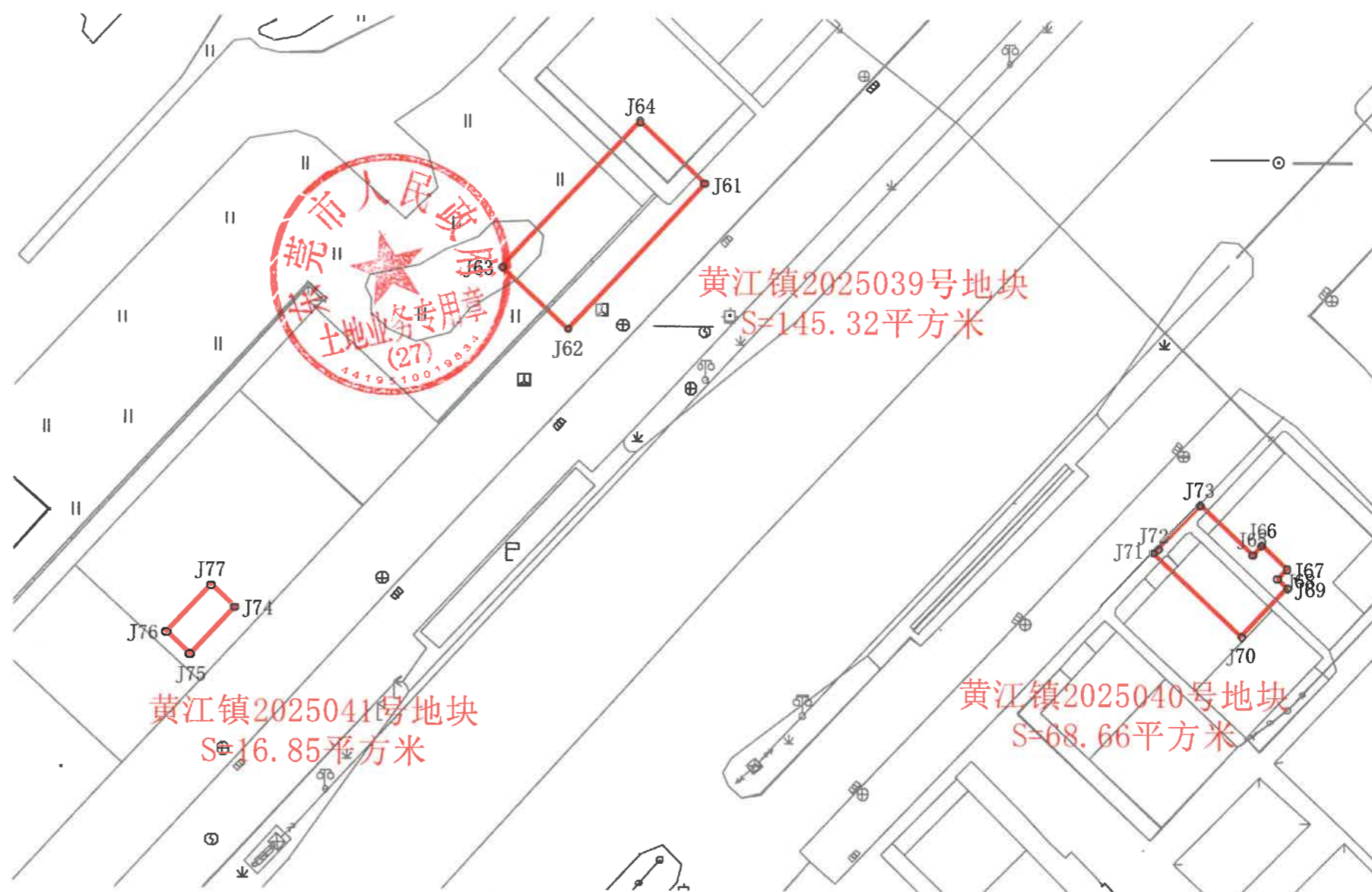
点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J61	2530712.435	38499083.321	17.94
J62	2530699.332	38499071.066	8.10
J63	2530704.865	38499065.150	17.94
J64	2530717.968	38499077.405	8.10
J61	2530712.435	38499083.321	

黄江镇2025040号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J65	2530679.495	38499133.049	1.20
J66	2530680.372	38499133.868	3.10
J67	2530678.254	38499136.132	1.20
J68	2530677.378	38499135.313	1.20
J69	2530676.559	38499136.190	6.00
J70	2530672.176	38499132.091	10.94
J71	2530679.651	38499124.098	0.58
J72	2530679.985	38499124.567	5.43
J73	2530683.937	38499128.297	6.50
J65	2530679.495	38499133.049	

黄江镇2025041号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J74	2530674.233	38499041.087	5.81
J75	2530669.989	38499037.118	2.90
J76	2530671.970	38499035.000	5.81
J77	2530676.214	38499038.969	2.90
J74	2530674.233	38499041.087	



广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:500

制图员: 黄志豪
 检查员: 杨团

东莞市黄江镇2025年第十批次城镇建设征用地范围红线图

(东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社农民集体-3)

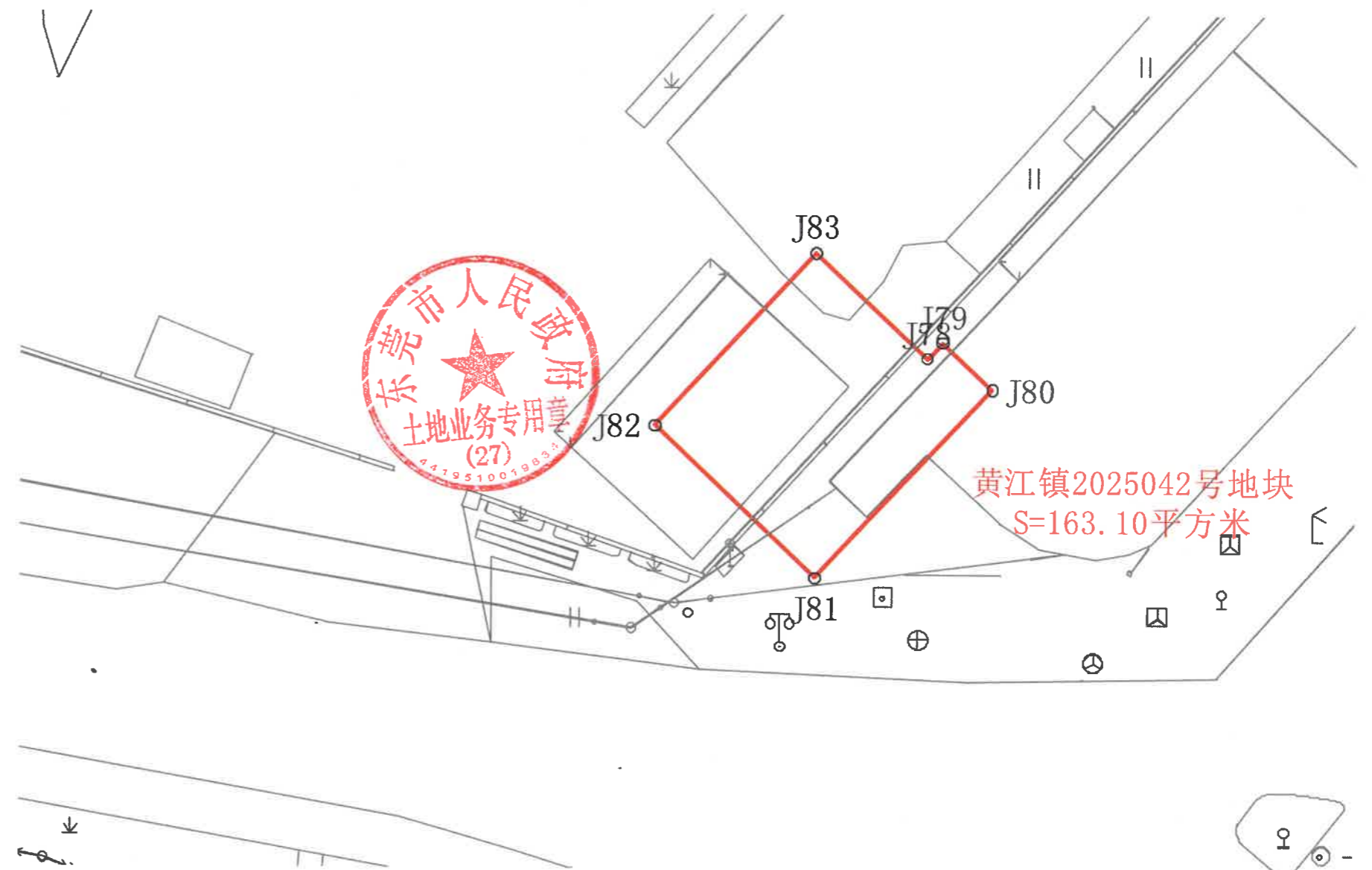
2530.631—38498.367



权利人	面积 (公顷)
东莞市黄江镇黄牛埔股份经济联合社农民集体	0.0467

黄江镇2025042号地块界址点坐标表

点号	坐标		边长
	x (m)	y (m)	
J78	2530633.628	38498984.456	1.20
J79	2530634.504	38498985.275	3.75
J80	2530631.943	38498988.014	14.20
J81	2530621.572	38498978.315	12.20
J82	2530629.906	38498969.404	13.00
J83	2530639.399	38498978.285	8.45
J78	2530633.628	38498984.456	8.45



广东华地自然空间规划研究有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式第1部
 1:5001:10001:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2025年7月数字化测图

1:300

制图员: 黄志豪
 检查员: 杨团