

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(3)〔2025〕第4号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市虎门镇2025年度第四批次城镇建设用地》已经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇村头股份经济联合社、东莞市虎门镇大宁股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇村头股份经济联合社	1.9181	0.5555	0.0000	0.0000	0.0000	1.2427	0.1199	0.0000
虎门镇大宁股份经济联合社	0.7995	0.0000	0.0000	0.0395	0.0275	0.7325	0.0000	0.0000
合计	2.7176	0.5555	0.0000	0.0395	0.0275	1.9752	0.1199	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇村头股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇大宁股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.27176公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为730万元/公顷，补偿总额为198.3848万元。

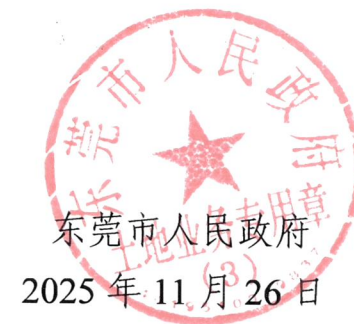
七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕142号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市虎门镇2025年度第四批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕142号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

# 东莞市虎门镇大宁股份经济联合社

2524.3 - 38470.9

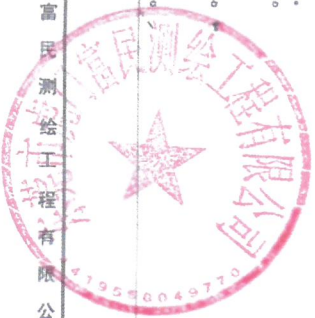
地籍图

38470.90  
2524.70

38471.20  
2524.70



东莞市虎门富民测绘工程有限公司



2524.30  
38470.90

2524.30

38471.20

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分  
1:500 1:1000 1:2000地形图图式  
TD/T 1001-2012地籍调查规程  
2025年2月数字化测图。

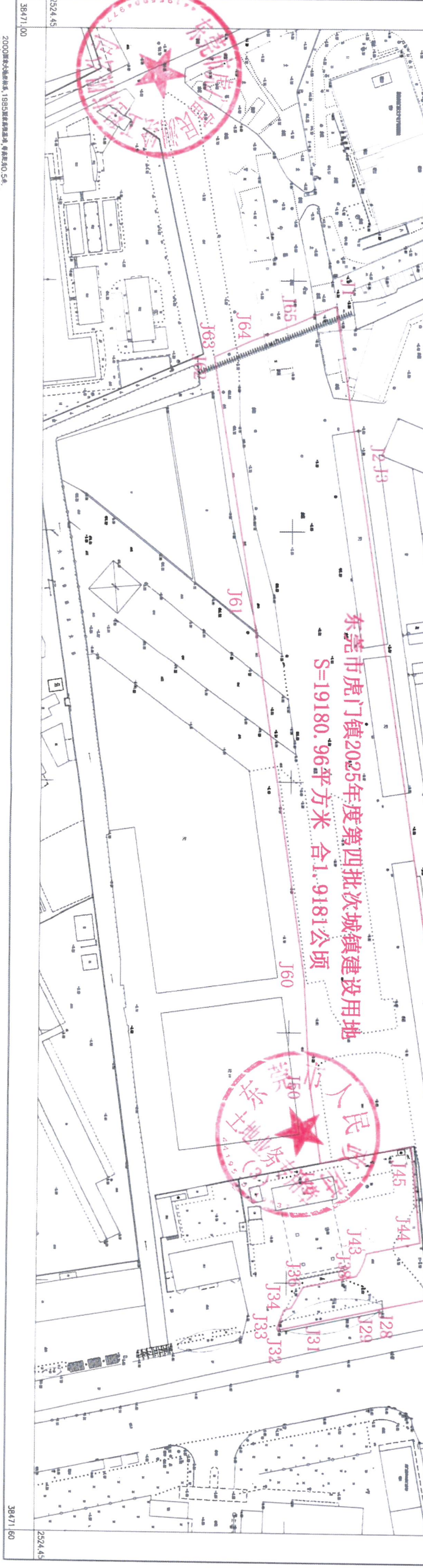
1:1000

测量员: 薛友德  
制图员: 黎俊东  
审核员: 郑敏聪

东莞市虎门镇村头股份经济联合社  
2524.5 - 38471.0

地籍图

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
11	2524575.815	3847110.085	34	2524575.815	3847110.085
12	2524575.815	3847110.085	35	2524575.815	3847110.085
13	2524575.815	3847110.085	36	2524575.815	3847110.085
14	2524575.815	3847110.085	37	2524575.815	3847110.085
15	2524575.815	3847110.085	38	2524575.815	3847110.085
16	2524575.815	3847110.085	39	2524575.815	3847110.085
17	2524575.815	3847110.085	40	2524575.815	3847110.085
18	2524575.815	3847110.085	41	2524575.815	3847110.085
19	2524575.815	3847110.085	42	2524575.815	3847110.085
20	2524575.815	3847110.085	43	2524575.815	3847110.085
21	2524575.815	3847110.085	44	2524575.815	3847110.085
22	2524575.815	3847110.085	45	2524575.815	3847110.085
23	2524575.815	3847110.085	46	2524575.815	3847110.085
24	2524575.815	3847110.085	47	2524575.815	3847110.085
25	2524575.815	3847110.085	48	2524575.815	3847110.085
26	2524575.815	3847110.085	49	2524575.815	3847110.085
27	2524575.815	3847110.085	50	2524575.815	3847110.085
28	2524575.815	3847110.085	51	2524575.815	3847110.085
29	2524575.815	3847110.085	52	2524575.815	3847110.085
30	2524575.815	3847110.085	53	2524575.815	3847110.085
31	2524575.815	3847110.085	54	2524575.815	3847110.085
32	2524575.815	3847110.085	55	2524575.815	3847110.085
33	2524575.815	3847110.085	56	2524575.815	3847110.085
34	2524575.815	3847110.085	57	2524575.815	3847110.085
35	2524575.815	3847110.085	58	2524575.815	3847110.085
36	2524575.815	3847110.085	59	2524575.815	3847110.085
37	2524575.815	3847110.085	60	2524575.815	3847110.085
38	2524575.815	3847110.085	61	2524575.815	3847110.085
39	2524575.815	3847110.085	62	2524575.815	3847110.085
40	2524575.815	3847110.085	63	2524575.815	3847110.085
41	2524575.815	3847110.085	64	2524575.815	3847110.085
42	2524575.815	3847110.085	65	2524575.815	3847110.085
43	2524575.815	3847110.085	66	2524575.815	3847110.085
44	2524575.815	3847110.085	67	2524575.815	3847110.085
45	2524575.815	3847110.085	68	2524575.815	3847110.085
46	2524575.815	3847110.085	69	2524575.815	3847110.085
47	2524575.815	3847110.085	70	2524575.815	3847110.085
48	2524575.815	3847110.085	71	2524575.815	3847110.085
49	2524575.815	3847110.085	72	2524575.815	3847110.085
50	2524575.815	3847110.085	73	2524575.815	3847110.085
51	2524575.815	3847110.085	74	2524575.815	3847110.085
52	2524575.815	3847110.085	75	2524575.815	3847110.085
53	2524575.815	3847110.085	76	2524575.815	3847110.085
54	2524575.815	3847110.085	77	2524575.815	3847110.085
55	2524575.815	3847110.085	78	2524575.815	3847110.085
56	2524575.815	3847110.085	79	2524575.815	3847110.085
57	2524575.815	3847110.085	80	2524575.815	3847110.085
58	2524575.815	3847110.085	81	2524575.815	3847110.085
59	2524575.815	3847110.085	82	2524575.815	3847110.085
60	2524575.815	3847110.085	83	2524575.815	3847110.085
61	2524575.815	3847110.085	84	2524575.815	3847110.085
62	2524575.815	3847110.085	85	2524575.815	3847110.085
63	2524575.815	3847110.085	86	2524575.815	3847110.085
64	2524575.815	3847110.085	87	2524575.815	3847110.085
65	2524575.815	3847110.085	88	2524575.815	3847110.085
66	2524575.815	3847110.085	89	2524575.815	3847110.085
67	2524575.815	3847110.085	90	2524575.815	3847110.085
68	2524575.815	3847110.085	91	2524575.815	3847110.085
69	2524575.815	3847110.085	92	2524575.815	3847110.085
70	2524575.815	3847110.085	93	2524575.815	3847110.085
71	2524575.815	3847110.085	94	2524575.815	3847110.085
72	2524575.815	3847110.085	95	2524575.815	3847110.085
73	2524575.815	3847110.085	96	2524575.815	3847110.085
74	2524575.815	3847110.085	97	2524575.815	3847110.085
75	2524575.815	3847110.085	98	2524575.815	3847110.085
76	2524575.815	3847110.085	99	2524575.815	3847110.085
77	2524575.815	3847110.085	100	2524575.815	3847110.085



2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距0.5米  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图分幅标准, 第1幅  
1:500 1:1000 1:2000地形图分幅标准  
TD/T 1001-2012地形图图例  
2025 年06月05日

1:1000

编制人: 潘文峰  
绘图员: 梁晓东  
审核员: 梁晓东

# 广东省人民政府

粤府土审(12)〔2025〕142号

## 广东省人民政府关于东莞市虎门镇2025年度 第四批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府：

《东莞市人民政府关于申请东莞市虎门镇2025年度第四批次城镇建设用地土地征收的请示》（东府〔2025〕201号）及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意你将东莞市虎门镇大宁股份经济合作社、村头股份经济联合社属下的集体农用地2.5977公顷（耕地0.5555公顷、林地0.0395公顷、草地0.0275公顷、其他农用地1.9752公顷）转为建设用地并办理征收手续，同时征收上述有关村集体建设用地0.1199公顷。上述批准建设用地2.7176公顷，由当地人民政府依法依规供应，用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。

  
广东省人民政府  
2025年11月24日

公开方式：主动公开

抄送： 国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、  
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、  
国家税务总局广东省税务局。