

东莞市人民政府征收土地方案公告

(3)〔2026〕第1号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市虎门镇2025年度第十七批次城镇建设用地》已经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇大宁股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇大宁股份经济联合社	1.9273	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4147	1.1601	0.3525
合计	1.9273	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.4147	1.1601	0.3525

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇大宁股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.19273公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为730万元/公顷，补偿总额为140.6929万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕187号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

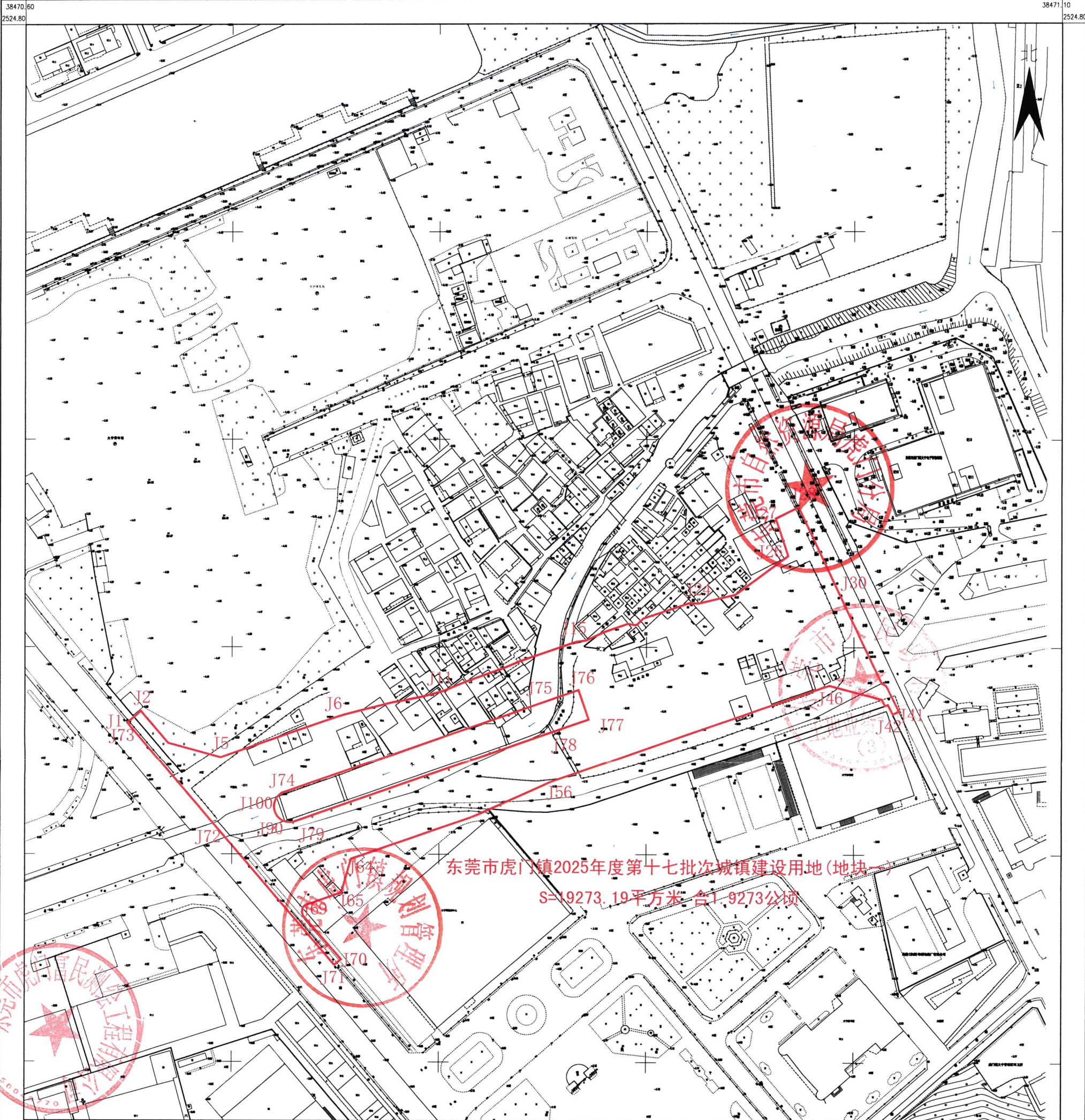
附件：1.广东省人民政府关于东莞市虎门镇2025年度第十七批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕187号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

2524.8-38470.2524.8-38470.2524.8-38471.1
2524.1-38470.2524.1-38470.2524.1-38471.1
2523.4-38470.2523.4-38470.2523.4-38471.1



界址点坐标表(地块一)

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
J1	2524463.310	38470649.486	J26	2524544.046	38470968.243	J51	2524477.673	38470976.914	J76	2524479.222	38470867.161
J2	2524468.941	38470656.060	J27	2524561.968	38470962.281	J52	2524476.823	38470974.416	J77	2524465.056	38470872.091
J3	2524466.573	38470658.091	J28	2524567.494	38470973.257	J53	2524475.967	38470971.921	J78	2524460.503	38470859.008
J4	2524453.566	38470669.248	J29	2524542.546	38470985.065	J54	2524475.106	38470969.427	J79	2524415.761	38470730.444
J5	2524446.710	38470694.631	J30	2524527.021	38470992.412	J55	2524474.672	38470968.181	J80	2524415.599	38470729.976
J6	2524466.269	38470750.832	J31	2524513.707	38470998.714	J56	2524435.606	38470855.924	J81	2524415.399	38470729.006
J7	2524467.505	38470754.945	J32	2524507.700	38471001.557	J57	2524435.426	38470855.407	J82	2524415.328	38470728.019
J8	2524473.399	38470778.125	J33	2524500.251	38471005.082	J58	2524435.044	38470854.381	J83	2524415.388	38470727.031
J9	2524473.602	38470780.285	J34	2524492.525	38471008.739	J59	2524434.639	38470853.364	J84	2524415.578	38470726.059
J10	2524476.018	38470792.148	J35	2524482.554	38471013.458	J60	2524434.212	38470852.356	J85	2524415.893	38470725.121
J11	2524478.768	38470802.337	J36	2524482.225	38471014.355	J61	2524433.987	38470851.856	J86	2524416.329	38470724.232
J12	2524483.355	38470813.132	J37	2524481.667	38471015.219	J62	2524419.379	38470819.363	J87	2524416.878	38470723.408
J13	2524489.738	38470830.757	J38	2524480.586	38471015.978	J63	2524417.761	38470815.295	J88	2524417.530	38470722.663
J14	2524493.138	38470838.690	J39	2524477.890	38471017.324	J64	2524397.669	38470757.560	J89	2524418.275	38470722.011
J15	2524502.716	38470866.213	J40	2524470.451	38471021.037	J65	2524381.434	38470753.044	J90	2524418.687	38470721.737
J16	2524503.261	38470870.794	J41	2524469.255	38471021.634	J66	2524375.202	38470735.612	J91	2524419.258	38470721.356
J17	2524507.165	38470878.996	J42	2524467.751	38471018.662	J67	2524374.058	38470734.518	J92	2524420.518	38470720.816
J18	2524511.369	38470891.075	J43	2524472.330	38471016.346	J68	2524371.929	38470734.082	J93	2524421.855	38470720.512
J19	2524510.828	38470893.954	J44	2524471.848	38471014.916	J69	2524370.067	38470734.588	J94	2524423.226	38470720.457
J20	2524510.886	38470895.258	J45	2524474.854	38471013.403	J70	2524349.182	38470752.879	J95	2524424.583	38470720.651
J21	2524513.945	38470898.479	J46	2524481.429	38470988.176	J71	2524346.406	38470749.638	J96	2524425.884	38470721.088
J22	2524521.327	38470920.340	J47	2524481.018	38470986.922	J72	2524412.113	38470693.303	J97	2524427.083	38470721.753
J23	2524521.332	38470920.355	J48	2524480.190	38470984.417	J73	2524460.952	38470651.529	J98	2524428.142	38470722.624
J24	2524521.293	38470925.420	J49	2524479.357	38470981.914	J74	2524429.928	38470725.514	J99	2524429.025	38470723.674
J25	2524525.362	38470942.658	J50	2524478.518	38470979.413	J75	2524474.670	38470854.078	J100	2524429.703	38470724.866

2000国家大地坐标系

东莞市虎门富民测绘工程有限公司

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]187号

广东省人民政府关于东莞市虎门镇 2025 年度第十七批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府：

《东莞市人民政府关于申请东莞市虎门镇 2025 年度第十七批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]270号)及相关材料已通过审核。批复如下：

一、同意你市将东莞市虎门镇大宁股份经济联合社属下的集体农用地 0.4147 公顷(其他农用地 0.4147 公顷)和未利用地(0.3525 公顷)转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地 1.1601 公顷。上述批准建设用地 1.9273 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、
省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、
国家税务总局广东省税务局。