

东莞市人民政府征收土地方案公告

(3)〔2026〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市虎门镇2025年度第三批次城镇建设用地》已经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇大宁股份经济联合社、东莞市虎门镇大宁江门股份经济合作社、东莞市虎门镇大宁南坊股份经济合作社、东莞市虎门镇大宁南门股份经济合作社、东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇大宁股份经济联合社	0.2986	0.0000	0.0000	0.0737	0.1522	0.0727	0.0000	0.0000
虎门镇大宁江门股份经济合作社	0.6875	0.0000	0.0000	0.0020	0.0489	0.6366	0.0000	0.0000
虎门镇大宁南坊股份经济合作社	0.8300	0.0000	0.1474	0.0279	0.0269	0.6278	0.0000	0.0000
虎门镇大宁南门股份经济合作社	0.0039	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0039	0.0000	0.0000
虎门镇赤岗股份经济联合社	0.2547	0.0000	0.0530	0.0603	0.0039	0.1375	0.0000	0.0000
合计	2.0747	0.0000	0.2004	0.1639	0.2319	1.4785	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇大宁股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇大宁江门股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇大宁南坊股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇大宁南门股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇赤岗股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.20747公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为730万元/公顷，补偿总额为151.4531万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕194号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市虎门镇2025年度第三批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕194号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]194号

广东省人民政府关于东莞市虎门镇 2025 年度 第三批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市虎门镇 2025 年度第三批次城镇建设用地上地征收的请示》(东府[2025]276号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市虎门镇大宁股份经济联合社、大宁江门股份经济合作社、大宁南坊股份经济合作社、大宁南门股份经济合作社、赤岗股份经济联合社属下的集体的集体农用地 2.0747 公顷(园地 0.2004 公顷、林地 0.1639 公顷、草地 0.2319 公顷、其他农用地 1.4785 公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地 2.0747 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好

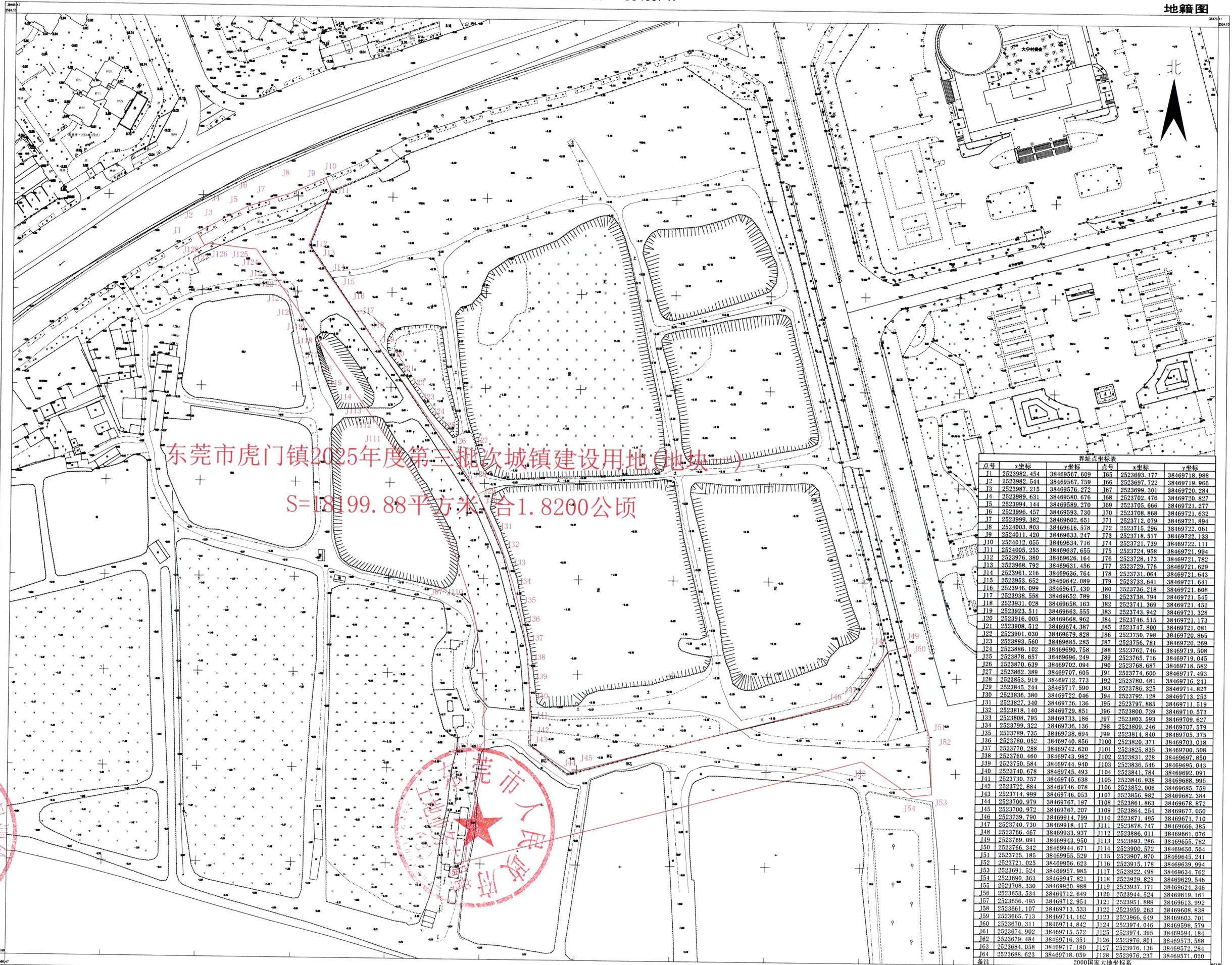
被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

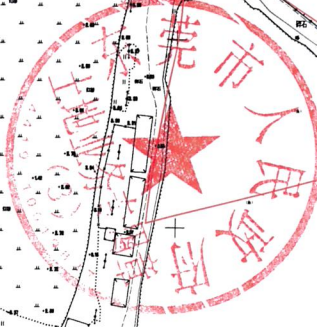
抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。



东莞市虎门镇2025年度第三批城镇建设用地(地块一)
S=18199.88平方米合1.8200公顷

点号	x坐标	y坐标	点号	x坐标	y坐标
J1	2523982.454	38469567.609	J65	2523693.177	38469718.988
J2	2523982.544	38469567.759	J66	2523697.722	38469719.966
J3	2523987.215	38469576.272	J67	2523699.301	38469720.284
J4	2523989.476	38469580.676	J68	2523702.476	38469720.827
J5	2523994.144	38469589.270	J69	2523705.666	38469721.277
J6	2523996.457	38469593.740	J70	2523708.868	38469721.632
J7	2523999.382	38469602.651	J71	2523712.079	38469721.894
J8	2524003.803	38469616.578	J72	2523715.296	38469722.061
J9	2524011.420	38469633.247	J73	2523718.517	38469722.133
J10	2524012.055	38469634.716	J74	2523721.739	38469722.111
J11	2524005.255	38469637.655	J75	2523724.958	38469721.994
J12	2523976.380	38469626.164	J76	2523728.173	38469721.782
J13	2523968.792	38469631.456	J77	2523729.776	38469721.629
J14	2523961.216	38469636.764	J78	2523731.064	38469721.643
J15	2523953.652	38469642.089	J79	2523733.641	38469721.641
J16	2523946.099	38469647.430	J80	2523736.218	38469721.608
J17	2523938.558	38469652.789	J81	2523738.794	38469721.545
J18	2523931.028	38469658.163	J82	2523741.369	38469721.452
J19	2523923.511	38469663.555	J83	2523743.942	38469721.328
J20	2523916.005	38469668.962	J84	2523746.515	38469721.173
J21	2523908.512	38469674.387	J85	2523749.080	38469721.081
J22	2523901.020	38469679.828	J86	2523750.798	38469720.865
J23	2523893.560	38469685.285	J87	2523752.781	38469720.769
J24	2523886.102	38469690.758	J88	2523754.746	38469719.508
J25	2523878.657	38469696.249	J89	2523756.716	38469719.045
J26	2523870.639	38469702.094	J90	2523758.687	38469718.582
J27	2523862.389	38469707.605	J91	2523760.657	38469718.119
J28	2523854.919	38469712.773	J92	2523762.628	38469717.656
J29	2523847.244	38469717.590	J93	2523764.599	38469717.193
J30	2523839.580	38469722.046	J94	2523766.570	38469716.730
J31	2523832.310	38469726.136	J95	2523768.541	38469716.267
J32	2523824.640	38469729.851	J96	2523770.512	38469715.804
J33	2523817.070	38469733.186	J97	2523772.483	38469715.341
J34	2523809.500	38469736.136	J98	2523774.454	38469714.878
J35	2523802.030	38469739.086	J99	2523776.425	38469714.415
J36	2523794.460	38469742.036	J100	2523778.396	38469713.952
J37	2523787.030	38469744.986	J101	2523780.367	38469713.489
J38	2523779.460	38469747.936	J102	2523782.338	38469713.026
J39	2523772.030	38469750.886	J103	2523784.309	38469712.563
J40	2523764.460	38469753.836	J104	2523786.280	38469712.100
J41	2523757.030	38469756.786	J105	2523788.251	38469711.637
J42	2523749.460	38469759.736	J106	2523790.222	38469711.174
J43	2523742.030	38469762.686	J107	2523792.193	38469710.711
J44	2523734.460	38469765.636	J108	2523794.164	38469710.248
J45	2523727.030	38469768.586	J109	2523796.135	38469709.785
J46	2523719.460	38469771.536	J110	2523798.106	38469709.322
J47	2523712.030	38469774.486	J111	2523800.077	38469708.859
J48	2523704.460	38469777.436	J112	2523802.048	38469708.396
J49	2523697.030	38469780.386	J113	2523804.019	38469707.933
J50	2523689.460	38469783.336	J114	2523805.990	38469707.470
J51	2523682.030	38469786.286	J115	2523807.961	38469707.007
J52	2523674.460	38469789.236	J116	2523809.932	38469706.544
J53	2523667.030	38469792.186	J117	2523811.903	38469706.081
J54	2523659.460	38469795.136	J118	2523813.874	38469705.618
J55	2523652.030	38469798.086	J119	2523815.845	38469705.155
J56	2523644.460	38469801.036	J120	2523817.816	38469704.692
J57	2523637.030	38469803.986	J121	2523819.787	38469704.229
J58	2523629.460	38469806.936	J122	2523821.758	38469703.766
J59	2523622.030	38469809.886	J123	2523823.729	38469703.303
J60	2523614.460	38469812.836	J124	2523825.700	38469702.840
J61	2523607.030	38469815.786	J125	2523827.671	38469702.377
J62	2523599.460	38469818.736	J126	2523829.642	38469701.914
J63	2523592.030	38469821.686	J127	2523831.613	38469701.451
J64	2523584.460	38469824.636	J128	2523833.584	38469700.988

东莞市虎门富民测绘工程有限公司



2000国家大地坐标系,1985国家高程基准,等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
GB/T42547-2023地籍调查规程
2025年03月数字化测图。

1:500

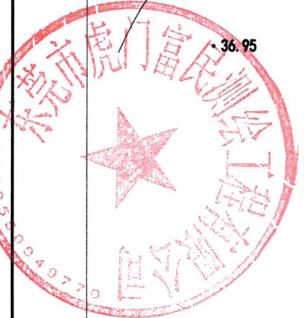
测量员:雷 懿
制图员:李 彬
审核员:洪敏聪

东莞市虎门镇赤岗股份经济联合社
2529.50-38469.25

地籍图



东莞市虎门富民测绘工程有限公司



界址点坐标表					
点号	x 坐标	y 坐标	点号	x 坐标	y 坐标
J1	2529722.881	38469445.085	J7	2529690.030	38469486.931
J2	2529722.778	38469446.850	J8	2529670.169	38469492.842
J3	2529726.220	38469460.508	J9	2529661.190	38469464.214
J4	2529724.192	38469461.112	J10	2529690.642	38469455.431
J5	2529728.082	38469480.822	J11	2529701.916	38469443.860
J6	2529696.725	38469490.156			

2000国家大地坐标系

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
GB/T42547-2023地籍调查规程
2025年03月数字化测图。

测量员: 伍裕朗
制图员: 叶嘉祥
审核员: 郑敏聪

