

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(3)〔2025〕第20号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市虎门镇2024年度第二十一批次城镇建设用地》已经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇怀德股份经济联合社、东莞市虎门镇怀德新村股份经济合作社、东莞市虎门镇怀德雅瑶股份经济合作社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇怀德股份经济联合社	0.0739	0.0000	0.0706	0.0000	0.0006	0.0027	0.0000	0.0000
虎门镇怀德新村股份经济合作社	0.0183	0.0000	0.0135	0.0000	0.0000	0.0048	0.0000	0.0000
虎门镇怀德雅瑶股份经济合作社	0.9409	0.4028	0.4747	0.0000	0.0005	0.0629	0.0000	0.0000
合计	1.0331	0.4028	0.5588	0.0000	0.0011	0.0704	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇怀德股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇怀德新村股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇怀德雅瑶股份经济合作社	288	288	288	288	288	288	288

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.10331公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为730万元/公顷，补偿总额为75.4163万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕59号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市虎门镇2024年度第二十一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕59号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]59号

## 广东省人民政府关于东莞市虎门镇2024年度第二十一批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市虎门镇2024年度第二十一批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]89号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市虎门镇怀德股份经济联合社、怀德新村股份经济合作社、怀德雅瑶股份经济合作社属下的集体农用地1.0331公顷(耕地0.4028公顷、园地0.5588公顷、草地0.0011公顷、其他农用地0.0704公顷)转为建设用地并办理征收手续。上述批准建设用地1.0331公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

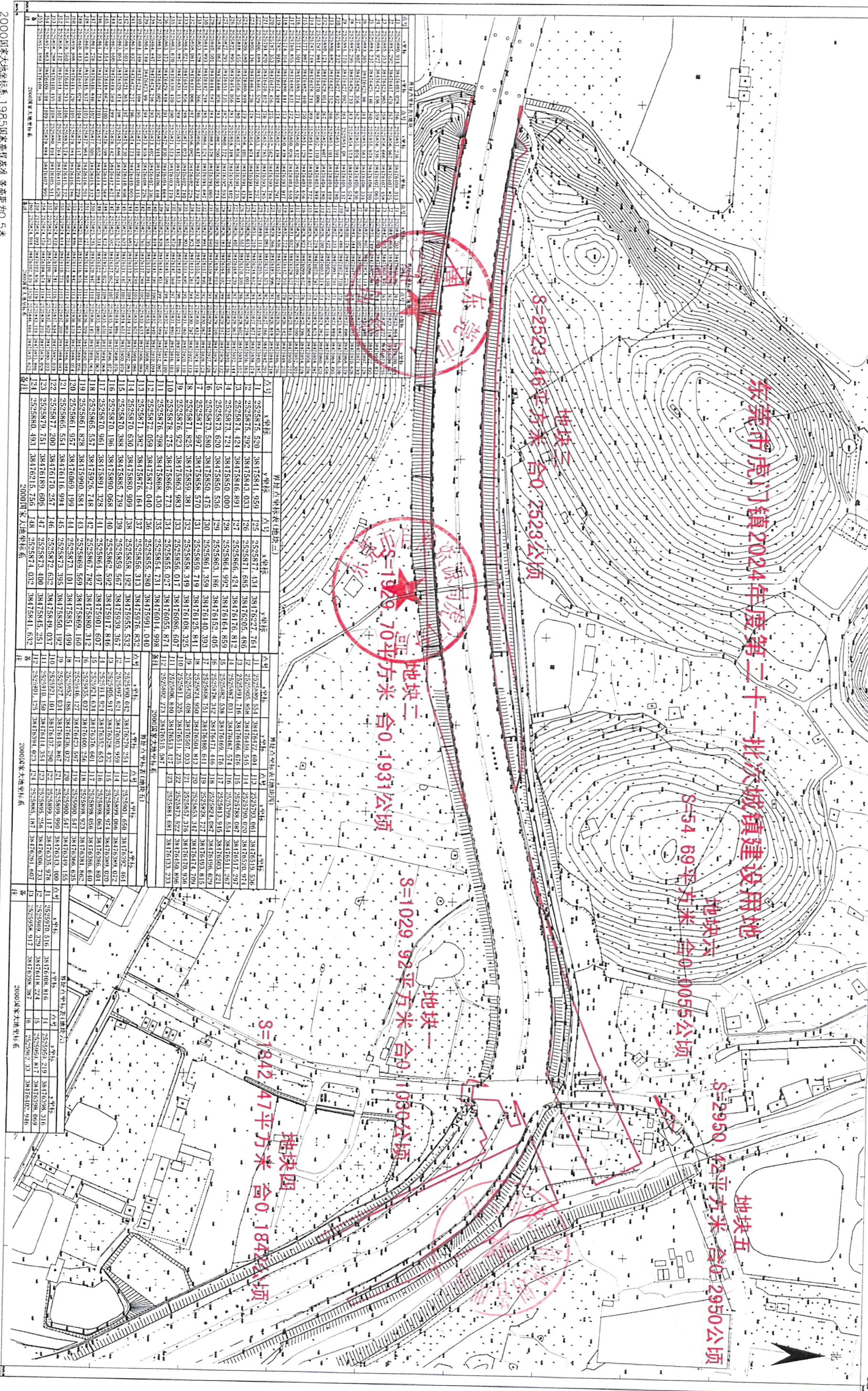
三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。



东莞市虎门富民测绘工程有限公司

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
1	252580.00	38475.00	101	252580.00	38475.00
2	252580.00	38475.00	102	252580.00	38475.00
3	252580.00	38475.00	103	252580.00	38475.00
4	252580.00	38475.00	104	252580.00	38475.00
5	252580.00	38475.00	105	252580.00	38475.00
6	252580.00	38475.00	106	252580.00	38475.00
7	252580.00	38475.00	107	252580.00	38475.00
8	252580.00	38475.00	108	252580.00	38475.00
9	252580.00	38475.00	109	252580.00	38475.00
10	252580.00	38475.00	110	252580.00	38475.00

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
11	252580.00	38475.00	201	252580.00	38475.00
12	252580.00	38475.00	202	252580.00	38475.00
13	252580.00	38475.00	203	252580.00	38475.00
14	252580.00	38475.00	204	252580.00	38475.00
15	252580.00	38475.00	205	252580.00	38475.00
16	252580.00	38475.00	206	252580.00	38475.00
17	252580.00	38475.00	207	252580.00	38475.00
18	252580.00	38475.00	208	252580.00	38475.00
19	252580.00	38475.00	209	252580.00	38475.00
20	252580.00	38475.00	210	252580.00	38475.00

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
21	252580.00	38475.00	301	252580.00	38475.00
22	252580.00	38475.00	302	252580.00	38475.00
23	252580.00	38475.00	303	252580.00	38475.00
24	252580.00	38475.00	304	252580.00	38475.00
25	252580.00	38475.00	305	252580.00	38475.00
26	252580.00	38475.00	306	252580.00	38475.00
27	252580.00	38475.00	307	252580.00	38475.00
28	252580.00	38475.00	308	252580.00	38475.00
29	252580.00	38475.00	309	252580.00	38475.00
30	252580.00	38475.00	310	252580.00	38475.00

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
31	252580.00	38475.00	401	252580.00	38475.00
32	252580.00	38475.00	402	252580.00	38475.00
33	252580.00	38475.00	403	252580.00	38475.00
34	252580.00	38475.00	404	252580.00	38475.00
35	252580.00	38475.00	405	252580.00	38475.00
36	252580.00	38475.00	406	252580.00	38475.00
37	252580.00	38475.00	407	252580.00	38475.00
38	252580.00	38475.00	408	252580.00	38475.00
39	252580.00	38475.00	409	252580.00	38475.00
40	252580.00	38475.00	410	252580.00	38475.00

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
41	252580.00	38475.00	501	252580.00	38475.00
42	252580.00	38475.00	502	252580.00	38475.00
43	252580.00	38475.00	503	252580.00	38475.00
44	252580.00	38475.00	504	252580.00	38475.00
45	252580.00	38475.00	505	252580.00	38475.00
46	252580.00	38475.00	506	252580.00	38475.00
47	252580.00	38475.00	507	252580.00	38475.00
48	252580.00	38475.00	508	252580.00	38475.00
49	252580.00	38475.00	509	252580.00	38475.00
50	252580.00	38475.00	510	252580.00	38475.00

点号	X坐标	Y坐标	点号	X坐标	Y坐标
51	252580.00	38475.00	601	252580.00	38475.00
52	252580.00	38475.00	602	252580.00	38475.00
53	252580.00	38475.00	603	252580.00	38475.00
54	252580.00	38475.00	604	252580.00	38475.00
55	252580.00	38475.00	605	252580.00	38475.00
56	252580.00	38475.00	606	252580.00	38475.00
57	252580.00	38475.00	607	252580.00	38475.00
58	252580.00	38475.00	608	252580.00	38475.00
59	252580.00	38475.00	609	252580.00	38475.00
60	252580.00	38475.00	610	252580.00	38475.00

2000国家大地坐标系

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米  
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图式 第1部分  
1:500 1:1000 1:2000地形图图式  
GB/T42547-2023地籍调查规程  
2024年07月数字化测图

测量员: 董伟峰  
制图员: 董俊东  
审核员: 郑敏