

东莞市人民政府征收土地方案公告

(3)〔2025〕第2号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市虎门镇2024年度第二十二批次城镇建设用地》已经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输用地（道路）。

二、征收土地位置：位于东莞市虎门镇白沙股份经济联合社、东莞市虎门镇新联股份经济联合社、东莞市虎门镇经济联合总社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇白沙股份经济联合社	5.4181	0.2958	0.1559	4.1445	0.1513	0.4962	0.0884	0.0860
虎门镇经济联合总社	0.2223	0.0022	0.0000	0.2002	0.0000	0.0197	0.0002	0.0000
虎门镇新联股份经济联合社	2.9180	0.8226	0.0136	0.8914	0.8090	0.2538	0.1224	0.0052
合计	8.5584	1.1206	0.1695	5.2361	0.9603	0.7697	0.2110	0.0912

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
虎门镇白沙股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇经济联合总社	288	288	288	288	288	288	288
虎门镇新联股份经济联合社	288	288	288	288	288	288	288

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次涉及青苗补偿费 60.1300 万元。

本批次涉及地上附着物补偿费 1683.0518 万元。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的 10% 安排（即 0.85584 公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为 730 万元/公顷，补偿总额为 624.7632 万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起 10 个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕57 号文征地批复不服的可自公告期满之日起 60 日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1. 广东省人民政府关于东莞市虎门镇 2024 年度第二十二批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕57 号）

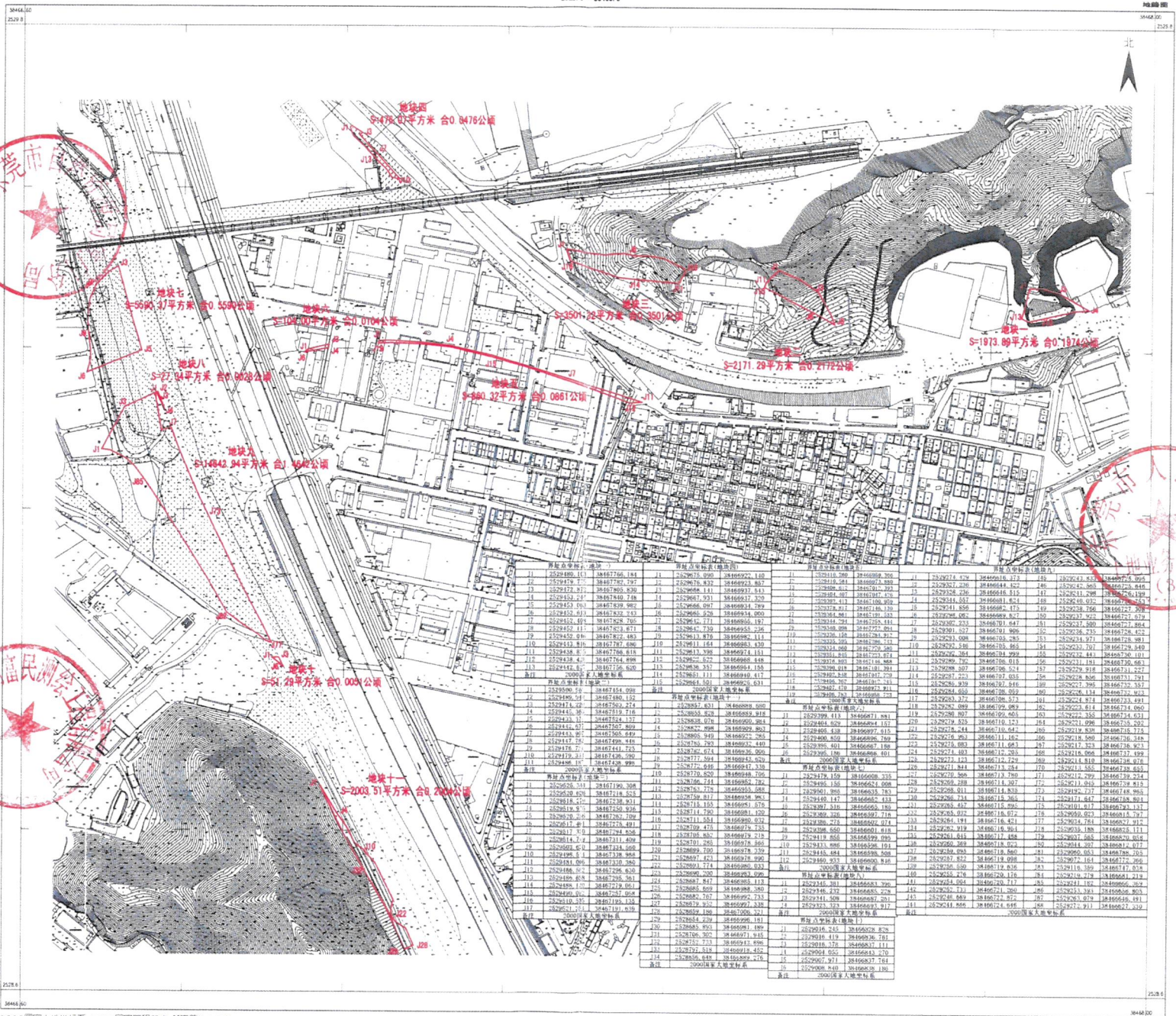
2. 征地红线图



公开方式：主动公开

东莞市虎门镇2024年度第二批城镇建设用地图范围红线图

2528 6 - 38466 6



东莞市虎门富民测绘工程有限公司

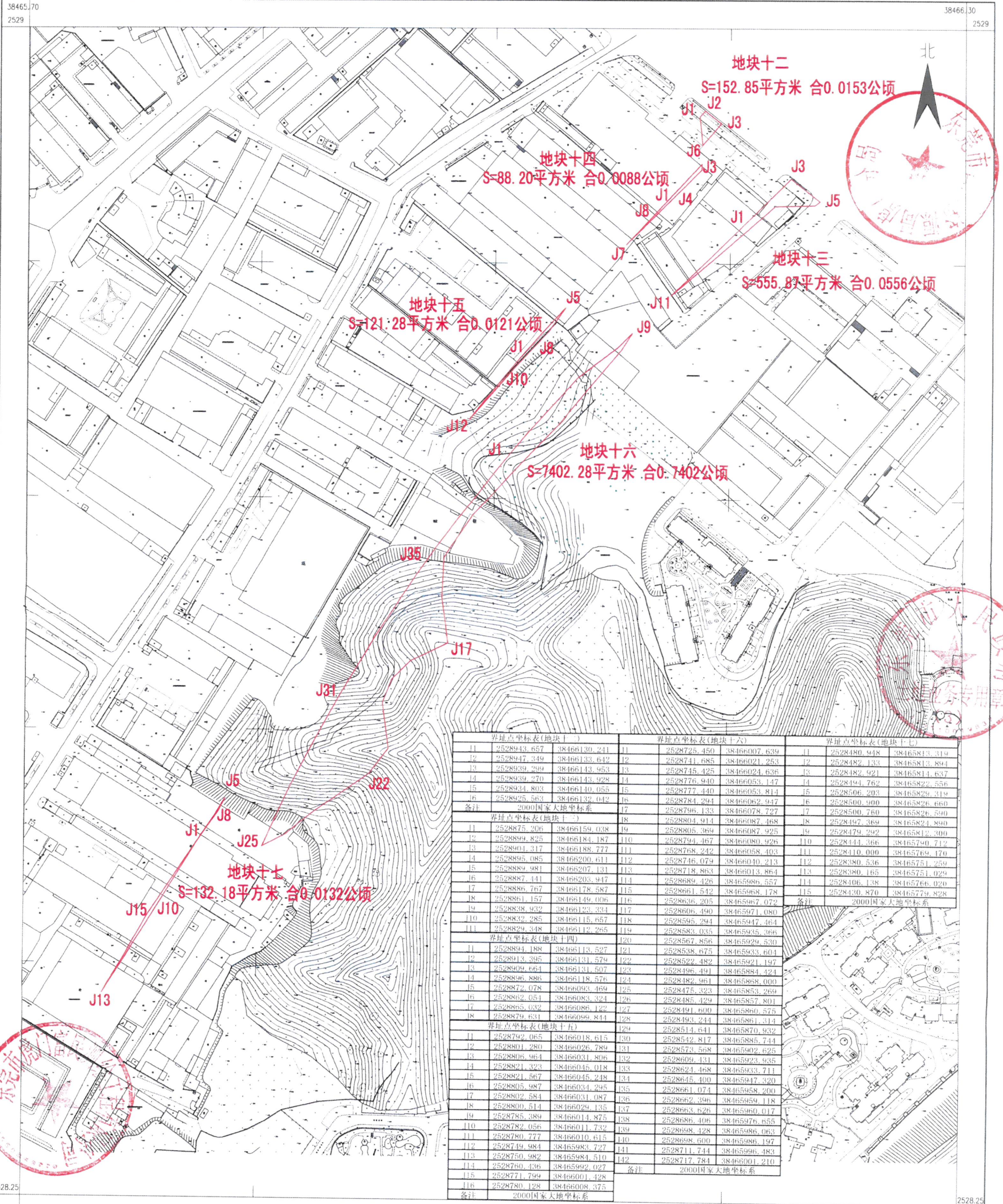
2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米
 GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分
 1:500 1:1000 1:2000地形图图式
 GB/T42547-2023地籍调查规程
 2024年08月数字化制图

1:2000

测量员: 李斌
 制图员: 李斌
 审核员: 李斌

东莞市虎门镇2024年度第二十二批次城镇建设用征地范围红线图
2528.3 - 38465.7

地籍图



东莞市虎门富民测绘工程有限公司

2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
GB/T42547-2023地籍调查规程
2024年08月数字化测图。

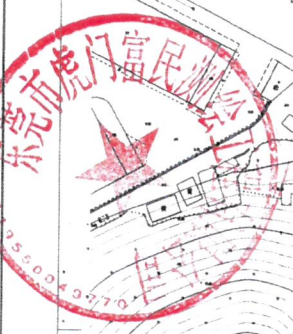
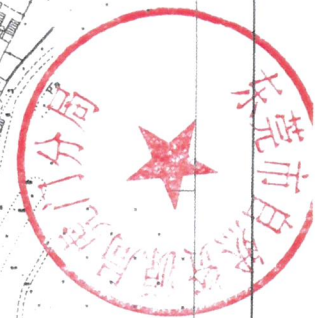
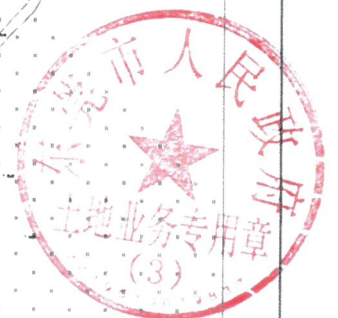
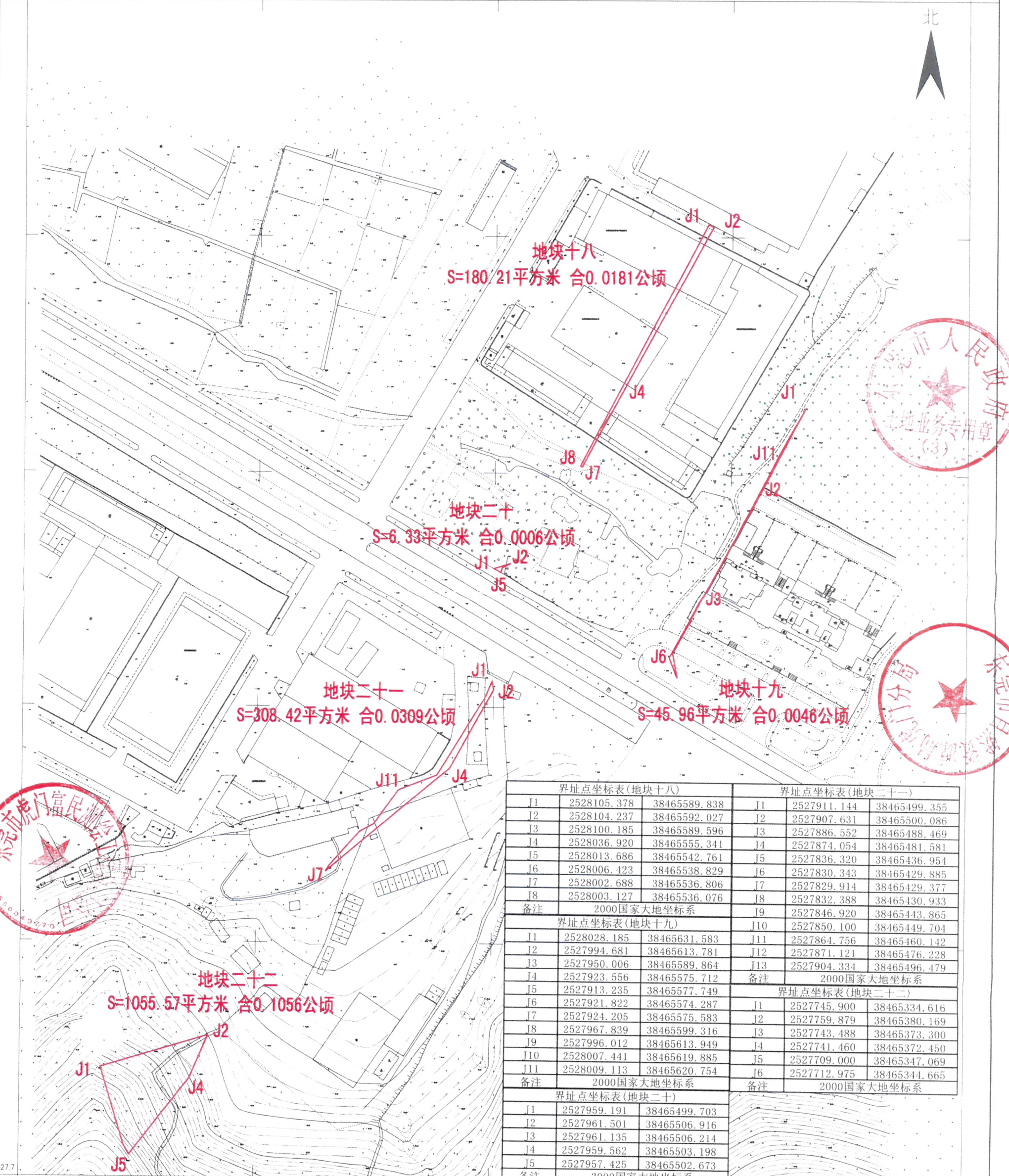
1:1500

测量员: 雷毅
制图员: 李彬
审核员: 郑敏聪

东莞市虎门镇2024年度第二十二批次城镇建设用征地范围红线图
2527.7 - 38465.3

地籍图

38465.30 38465.70
2528.2 2528.2



界址点坐标表(地块十八)			界址点坐标表(地块二十一)		
J1	2528105.378	38465589.838	J1	2527911.144	38465499.355
J2	2528104.237	38465592.027	J2	2527907.631	38465500.086
J3	2528100.185	38465589.596	J3	2527886.552	38465488.469
J4	2528036.920	38465555.341	J4	2527874.054	38465481.581
J5	2528013.686	38465542.761	J5	2527836.320	38465436.954
J6	2528006.423	38465538.829	J6	2527830.343	38465429.885
J7	2528002.688	38465536.806	J7	2527829.914	38465429.377
J8	2528003.127	38465536.076	J8	2527832.388	38465430.933
备注	2000国家大地坐标系		J9	2527846.920	38465443.865
界址点坐标表(地块十九)			J10	2527850.100	38465449.704
J1	2528028.185	38465631.583	J11	2527864.756	38465460.142
J2	2527994.681	38465613.781	J12	2527871.121	38465476.228
J3	2527950.006	38465589.864	J13	2527904.334	38465496.479
J4	2527923.556	38465575.712	备注	2000国家大地坐标系	
J5	2527913.235	38465577.749	界址点坐标表(地块二十二)		
J6	2527921.822	38465574.287	J1	2527745.900	38465334.616
J7	2527924.205	38465575.583	J2	2527759.879	38465380.169
J8	2527967.839	38465599.316	J3	2527743.488	38465373.300
J9	2527996.012	38465613.949	J4	2527741.460	38465372.450
J10	2528007.441	38465619.885	J5	2527709.000	38465347.069
J11	2528009.113	38465620.754	J6	2527712.975	38465344.665
备注	2000国家大地坐标系		备注	2000国家大地坐标系	
界址点坐标表(地块二十)					
J1	2527959.191	38465499.703			
J2	2527961.501	38465506.916			
J3	2527961.135	38465506.214			
J4	2527959.562	38465503.198			
J5	2527957.425	38465502.673			
备注	2000国家大地坐标系				

东莞市虎门富民测绘工程有限公司

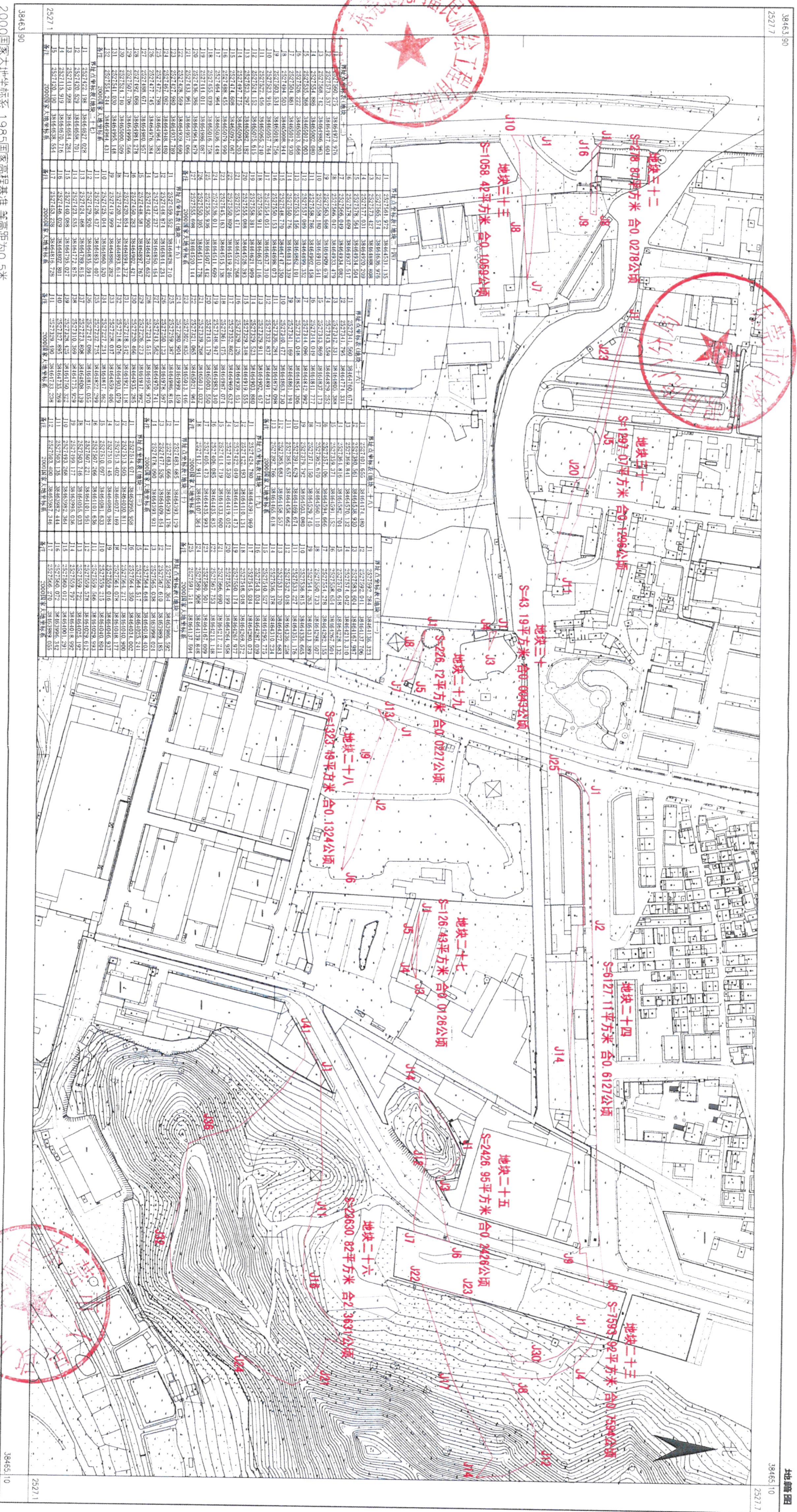
2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准, 等高距为0.5米。
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
GB/T42547-2023地籍调查规程
2024年08月数字化测图。

1:1000

测量员: 雷志
制图员: 李彬
审核员: 洪敏聪

东莞市虎门镇2024年度第二十二批次城镇建设用地区征范围红线图

2527.1 - 38463.9



2000国家大地坐标系 1985国家高程基准 等高距为0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图式 第1部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
GB/T42547-2023城镇建设用地区征范围红线图
2024年08月数字化制图

1:2000

38463.10
2527.1
测量员: 雷毅
制图员: 李彬
审核员: 关晓脱

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]57号

广东省人民政府关于东莞市虎门镇2024年度第二十二批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市虎门镇2024年度第二十二批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]79号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市虎门镇经济联合总社、新联股份经济联合社、白沙股份经济联合社属下的集体农用地8.2562公顷(耕地1.1206公顷、园地0.1695公顷、林地5.2361公顷、草地0.9603公顷、其他农用地0.7697公顷)和未利用地(0.0912公顷)转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地0.2110公顷。上述批准建设用地8.5584公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。