

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(6)〔2025〕第5号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市厚街镇2025年度第一批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：公用设施用地。

二、征收土地位置：位于东莞市厚街镇三屯股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇三屯股份经济联合社	0.0901	0.0000	0.0000	0.0901	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
合计	0.0901	0.0000	0.0000	0.0901	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇三屯股份经济联合社	/	/	261	/	/	/	/

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次涉及青苗补偿费6.3631万元。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.0090公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为5.9490万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕85号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：

- 广东省人民政府关于东莞市厚街镇2025年度第一批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕85号）
- 征地红线图



公开方式：主动公开

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]85号

## 广东省人民政府关于东莞市厚街镇 2025 年度 第一批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市厚街镇 2025 年度第一批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]139号)及  
相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市厚街镇三屯股份经济联合社属下的  
集体农用地 0.0901 公顷(林地 0.0901 公顷)转为建设用地并办  
理征收手续。上述批准建设用地 0.0901 公顷,由当地人民政府  
依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》  
有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费  
用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好  
被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生  
计有保障。征地补偿安置不落实的,不得动工用地。你市相关  
不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

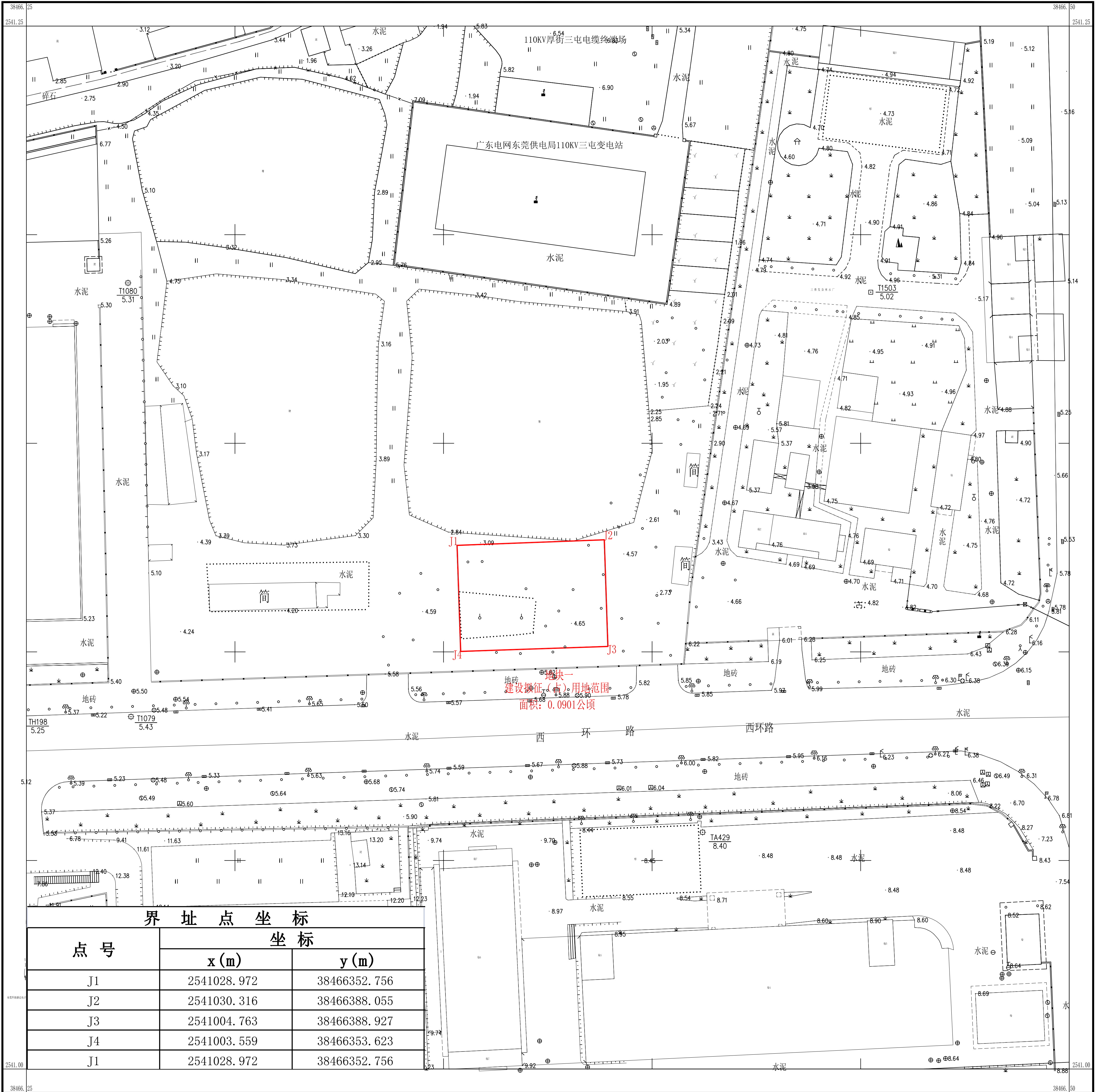
三、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

东莞市厚街镇2025年度第一批城镇建设用地图  
 2541.000-38466.250  
 2541.000-38466.250



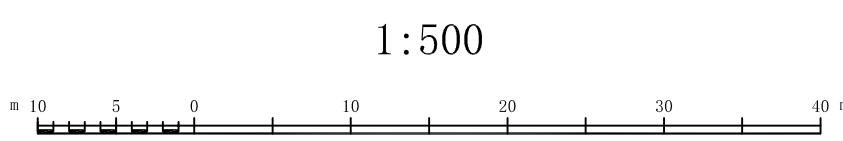
地块一  
 建设征(占)用地范围  
 面积: 0.0901公顷

界址点坐标

点号	坐标	
	x (m)	y (m)
J1	2541028.972	38466352.756
J2	2541030.316	38466388.055
J3	2541004.763	38466388.927
J4	2541003.559	38466353.623
J1	2541028.972	38466352.756

东莞市厚街镇2025年度第一批城镇建设用地图

2025年3月数字化测图。  
 国家2000大地坐标系。  
 1985国家高程基准,等高距为1米。  
 1996年版图式。



1:500

测量员:黄伟宁  
 制图员:黄嘉  
 审核员:邱东锋