

# 东莞市人民政府征收土地方案公告

(6)〔2025〕第6号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市厚街镇2025年度第五批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地、道路（公共绿地的配套设施用地）用途。

二、征收土地位置：位于东莞市厚街镇桥头股份经济联合社、厚街镇宝塘股份经济联合社、厚街镇河田股份经济联合社、厚街镇汀山股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇桥头股份经济联合社	1.0032	0.0000	0.2957	0.0000	0.5878	0.1072	0.0000	0.0125
厚街镇宝塘股份经济联合社	0.0854	0.0007	0.0475	0.0000	0.0000	0.0372	0.0000	0.0000
厚街镇河田股份经济联合社	0.8687	0.3934	0.0000	0.1721	0.2434	0.0000	0.0000	0.0598
厚街镇汀山股份经济联合社	0.5974	0.1738	0.0000	0.2546	0.0000	0.0000	0.0743	0.0947
合计	2.5547	0.5679	0.3432	0.4267	0.8312	0.1444	0.0743	0.1670

四、土地补偿安置标准

(一)土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
厚街镇桥头股份经济联合社	/	261	/	261	261	/	261
厚街镇宝塘股份经济联合社	261	261	/	/	261	/	/
厚街镇河田股份经济联合社	261	/	261	261	/	/	261
厚街镇汀山股份经济联合社	261	/	261	/	/	261	261

(二)青苗补偿及地上附着物补偿

本批次涉及青苗补偿费3.2400万元。

本批次涉及地上附着物补偿费0.7132万元。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.2554公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为730万元/公顷，补偿总额为186.4420万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审〔2025〕115号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市厚街镇2025年度第五批次城镇建设用地的批复（粤府土审〔2025〕115号）

2.征地红线图



公开方式：主动公开

# 广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]115号

## 广东省人民政府关于东莞市厚街镇2025年度第五批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市厚街镇2025年度第五批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]188号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市厚街镇桥头股份经济联合社、宝塘股份经济联合社、河田股份经济联合社、汀山股份经济联合社属下的集体农用地2.3134公顷(耕地0.5679公顷、园地0.3432公顷、林地0.4267公顷、草地0.8312公顷、其他农用地0.1444公顷)和未利用地0.1670公顷转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地0.0743公顷。上述批准建设用地2.5547公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好

被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

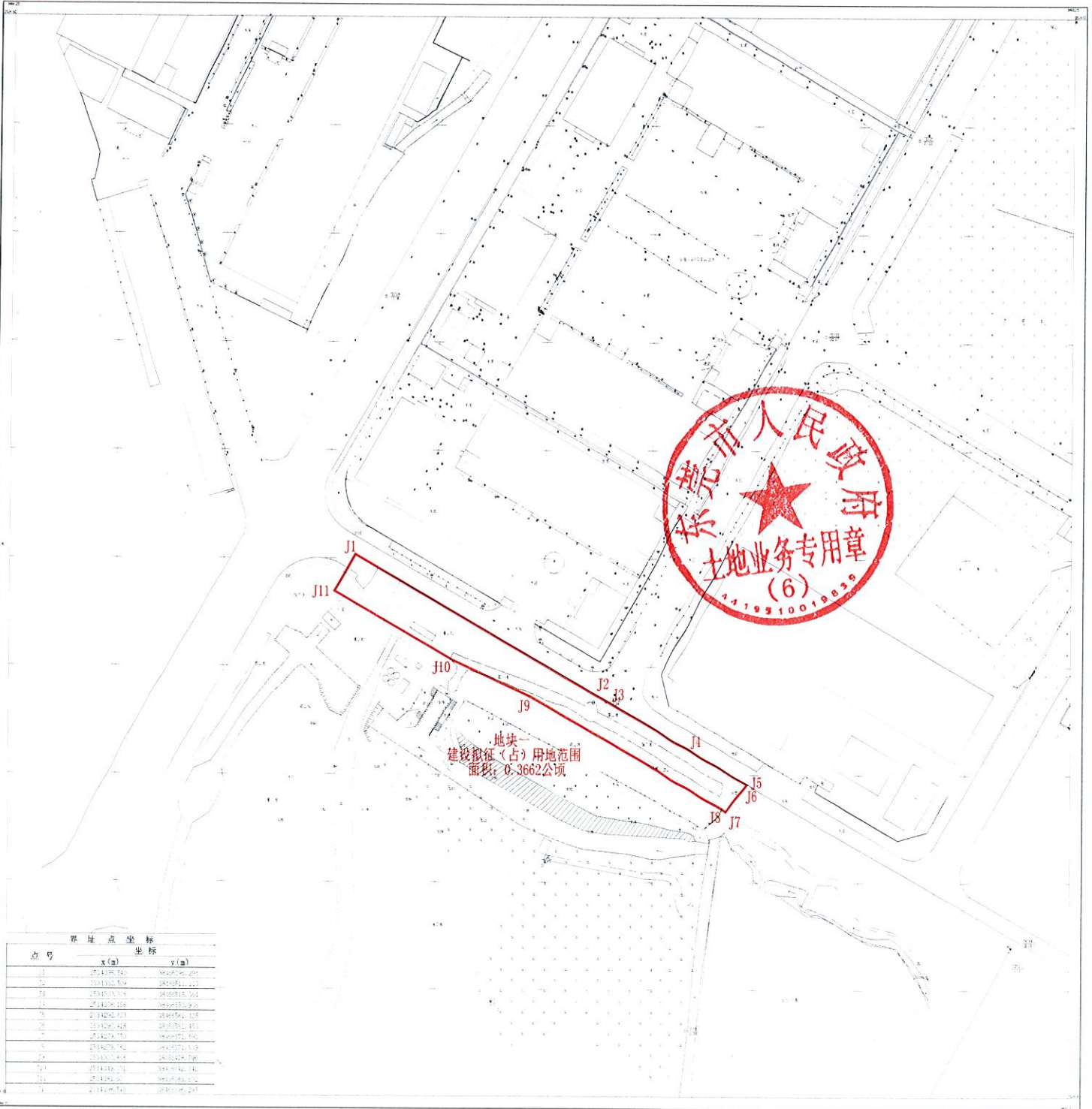
三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。



公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。



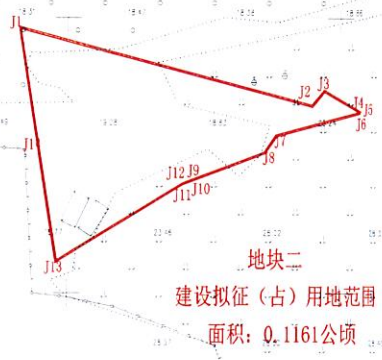
地块一  
 建设拟征(占)用地范围  
 面积: 0.3662公顷



界址点坐标

点号	x(m)	y(m)
J1	251438.342	38468.285
J2	251432.574	38468.122
J3	251431.714	38468.161
J4	251432.188	38468.218
J5	251426.113	38468.128
J6	251427.418	38468.141
J7	251427.711	38468.141
J8	251427.742	38468.132
J9	251431.818	38468.238
J10	251438.371	38468.232
J11	251438.382	38468.232
J12	251438.342	38468.285

东莞市厚街镇2023年度第五批次城镇建设用比现状地形图  
2534.000-38466.750  
2534.000-38466.750



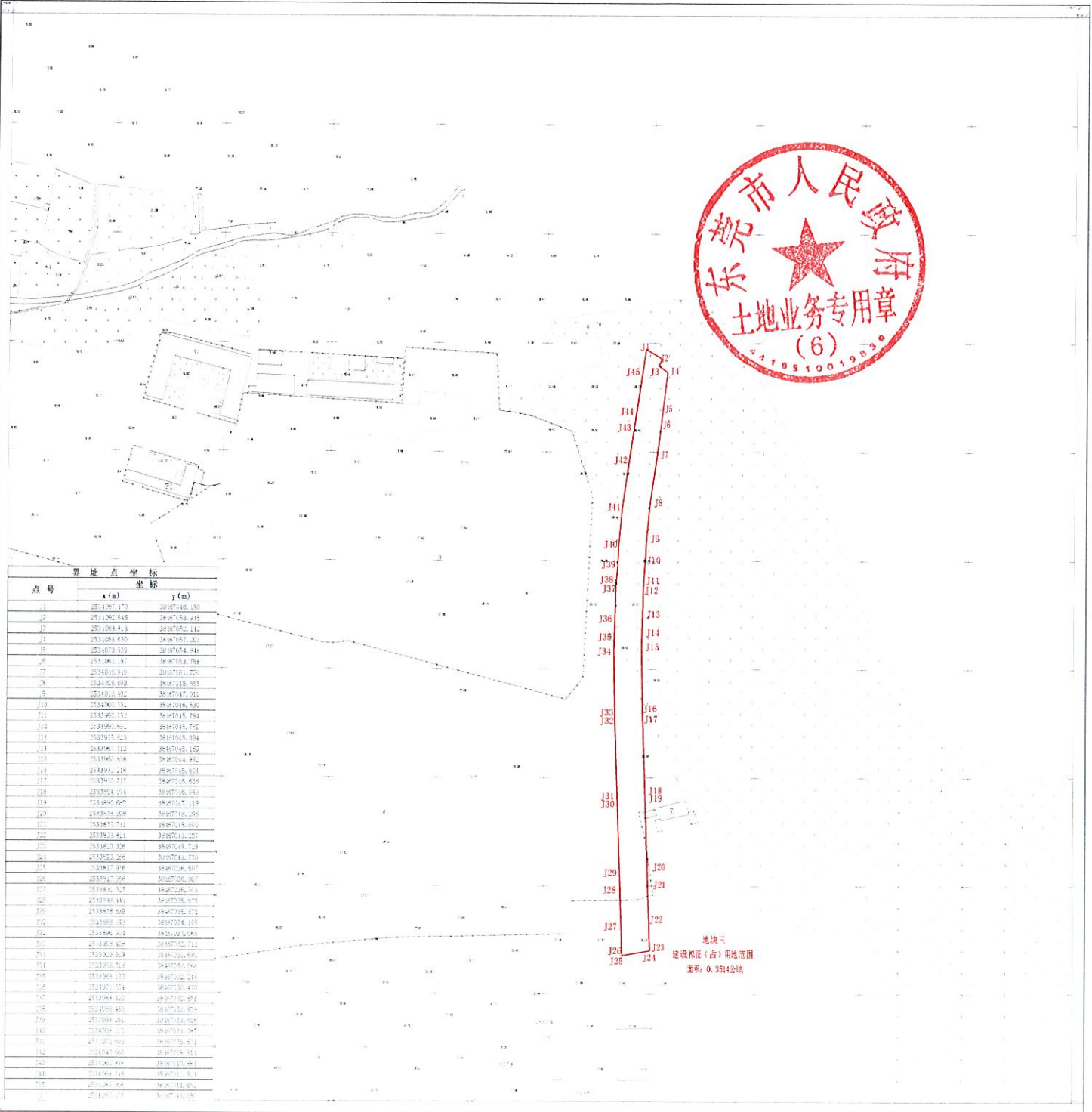
界址点坐标		
点号	坐标	
	x(m)	y(m)
J1	2534117.193	38466751.742
J2	2534103.117	38467009.317
J3	2534103.806	38467031.367
J4	2534101.605	38467007.185
J5	2534101.255	38467038.282
J6	2534101.971	38467033.242
J7	2534101.942	38467036.133
J8	2534101.959	38467035.271
J9	2534097.729	38467021.700
J10	2534091.608	38467020.787
J11	2534104.780	38467007.888
J12	2534123.148	38467006.195
J13	2534126.318	38467006.848
J14	2534128.700	38467006.318
J15	2534133.148	38467006.102
J16	2534171.760	38466992.541
J17	2534107.298	38466970.198
J18	2534097.611	38466979.207
J19	2534117.197	38466971.742

东莞市厚街镇测绘所

1:1000  
2023.10.10  
1:1000  
2023.10.10

1:1000

1:1000  
2023.10.10  
1:1000  
2023.10.10



点号	界址点坐标	
	x(m)	y(m)
11	2531397.170	3846706.180
12	2531392.848	3846705.418
13	2531328.413	3846705.112
14	2531285.650	3846707.200
15	2531073.519	3846705.818
16	2531061.187	3846705.788
17	2531018.918	3846701.728
18	2531018.892	3846728.855
19	2531011.820	3846717.011
20	2531000.331	3846716.510
21	2531000.331	3846716.784
22	2531000.331	3846704.782
23	2531015.421	3846704.394
24	2531007.112	3846704.182
25	2531000.808	3846704.971
26	2531001.218	3846705.001
27	2531010.717	3846718.828
28	2531004.194	3846718.858
29	2531000.682	3846717.119
30	2531000.288	3846718.296
31	2531007.718	3846718.000
32	2531010.814	3846719.227
33	2531013.128	3846718.728
34	2531023.288	3846719.710
35	2531017.816	3846719.807
36	2531017.816	3846719.807
37	2531017.816	3846719.807
38	2531017.816	3846719.807
39	2531017.816	3846719.807
40	2531017.816	3846719.807
41	2531017.816	3846719.807
42	2531017.816	3846719.807
43	2531017.816	3846719.807
44	2531017.816	3846719.807
45	2531017.816	3846719.807
46	2531017.816	3846719.807
47	2531017.816	3846719.807
48	2531017.816	3846719.807
49	2531017.816	3846719.807
50	2531017.816	3846719.807
51	2531017.816	3846719.807
52	2531017.816	3846719.807
53	2531017.816	3846719.807
54	2531017.816	3846719.807
55	2531017.816	3846719.807
56	2531017.816	3846719.807
57	2531017.816	3846719.807
58	2531017.816	3846719.807
59	2531017.816	3846719.807
60	2531017.816	3846719.807
61	2531017.816	3846719.807
62	2531017.816	3846719.807
63	2531017.816	3846719.807
64	2531017.816	3846719.807
65	2531017.816	3846719.807
66	2531017.816	3846719.807
67	2531017.816	3846719.807
68	2531017.816	3846719.807
69	2531017.816	3846719.807
70	2531017.816	3846719.807
71	2531017.816	3846719.807
72	2531017.816	3846719.807
73	2531017.816	3846719.807
74	2531017.816	3846719.807
75	2531017.816	3846719.807
76	2531017.816	3846719.807
77	2531017.816	3846719.807
78	2531017.816	3846719.807
79	2531017.816	3846719.807
80	2531017.816	3846719.807

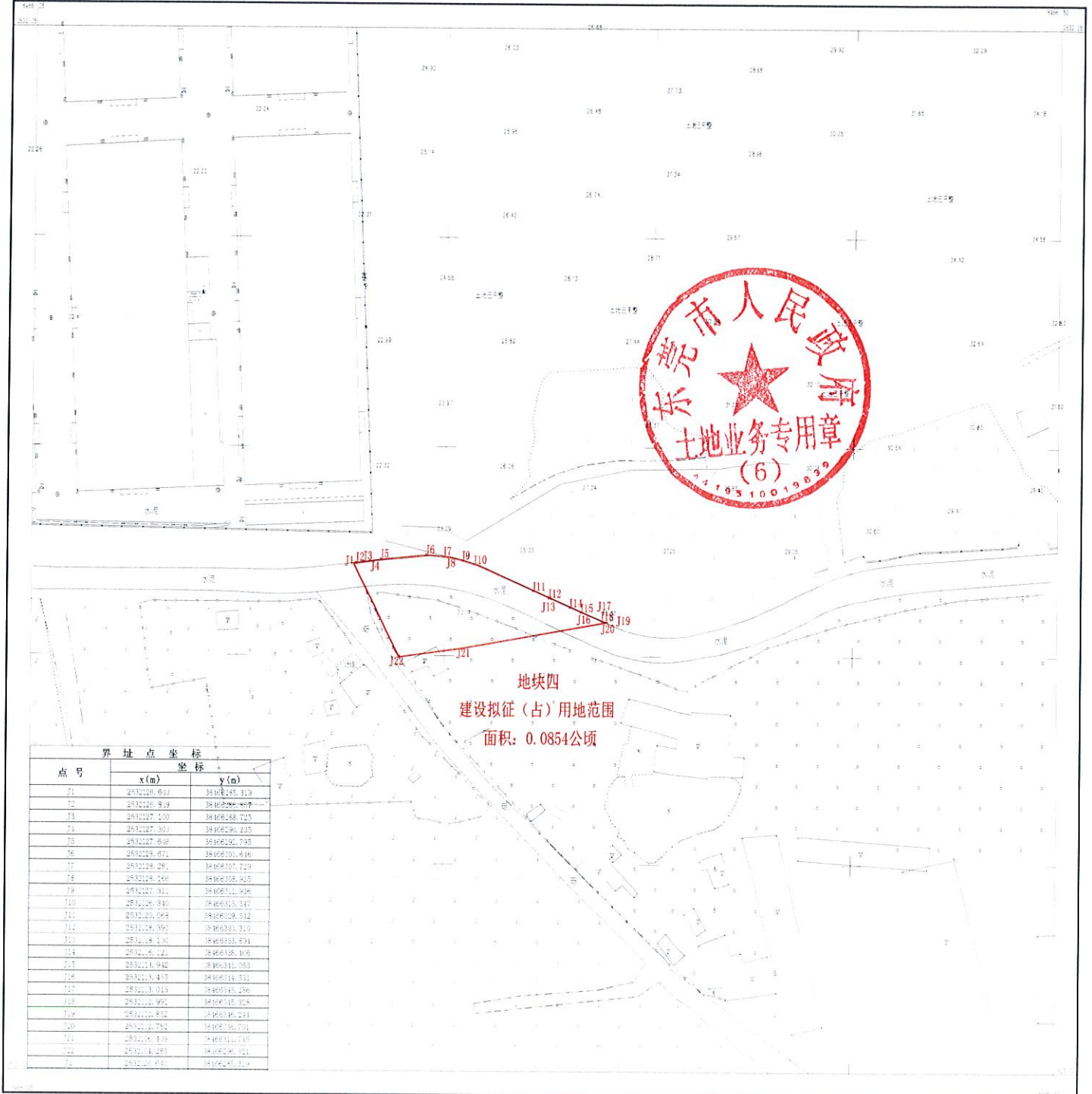
地块三  
 建设红线(占)用地范围  
 面积: 0.3514公顷

东莞市厚街镇有限公司

1:10000 地形图  
 1:10000 现状图  
 1:10000 规划图  
 1:10000 现状图

1:10000 现状图  
 1:10000 现状图  
 1:10000 现状图

东莞市厚街镇2025年度第五批次城镇建设用拟征(占)地形图  
2532.000-38466.250  
2532.000-38466.250



界址点坐标

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
11	2532126.894	38466245.319
12	2532126.819	38466244.477
13	2532127.100	38466248.725
14	2532127.901	38466250.235
15	2532127.646	38466250.745
16	2532128.671	38466250.616
17	2532128.281	38466257.719
18	2532128.156	38466252.505
19	2532127.911	38466211.836
20	2532126.940	38466315.347
21	2532120.098	38466209.512
22	2532124.392	38466331.310
23	2532118.180	38466333.834
24	2532116.121	38466338.109
25	2532114.942	38466311.053
26	2532114.455	38466314.531
27	2532113.015	38466313.296
28	2532112.992	38466313.324
29	2532112.592	38466316.241
30	2532112.752	38466316.701
31	2532112.819	38466317.747
32	2532114.285	38466320.151
33	2532120.610	38466245.319

东莞市厚街镇有限公司

比例尺: 1:500  
投影: 高斯投影  
坐标系: 2000国家坐标系

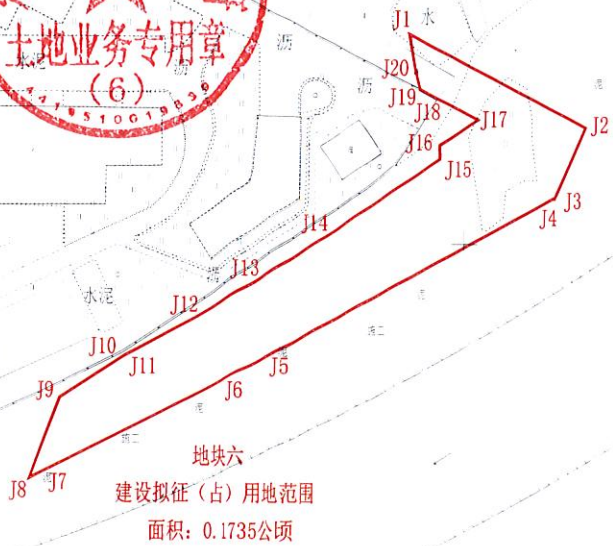
图例: 见附表  
比例尺: 1:500



地块五  
 建设拟征(占)用地范围  
 面积: 0.5086公顷

界址点坐标		
点号	x(m)	y(m)
11	253707.526	3846254.471
12	253709.804	3846261.109
13	253706.812	3845767.181
14	253693.788	3846014.179
15	253693.982	3846021.200
16	253721.718	3846030.722
17	253722.790	3846038.942
18	253728.118	3845991.871
19	253733.042	3846453.791
20	253747.781	3846421.211
21	253749.772	3846333.431
22	253770.462	3846333.375
23	253771.216	3846329.248
24	253773.853	3846325.760
25	253775.718	3846322.717
26	253784.188	3846313.213
27	253778.905	3846229.332
28	253782.936	3846229.341
29	253789.826	3846233.471
30	253828.718	3846232.113
31	253781.212	3846229.213
32	253803.781	3846222.213
33	253798.718	3846222.213
34	253791.200	3846213.317
35	253771.818	3846213.317

东莞市厚街镇2025年度第五批次城镇建设用地理现状地形图  
2536.500-38465.250  
(5000 500-18465.250)



点号	界址点坐标	
	x(m)	y(m)
21	271688.137	3846549.173
22	271687.439	3846547.833
3	271688.483	3846546.726
23	271688.513	3846545.418
24	271689.742	3846543.427
25	271689.861	3846542.128
26	271690.832	3846540.816
27	271690.747	3846539.508
28	271691.744	3846537.744
29	271692.337	3846535.514
30	271693.427	3846532.401
31	271694.337	3846529.109
32	271695.308	3846525.719
33	271696.243	3846521.332
34	271697.132	3846516.951
35	271698.043	3846512.582
36	271697.132	3846508.219
37	271696.243	3846503.853
38	271695.308	3846499.487
39	271694.337	3846495.121
40	271693.427	3846490.755

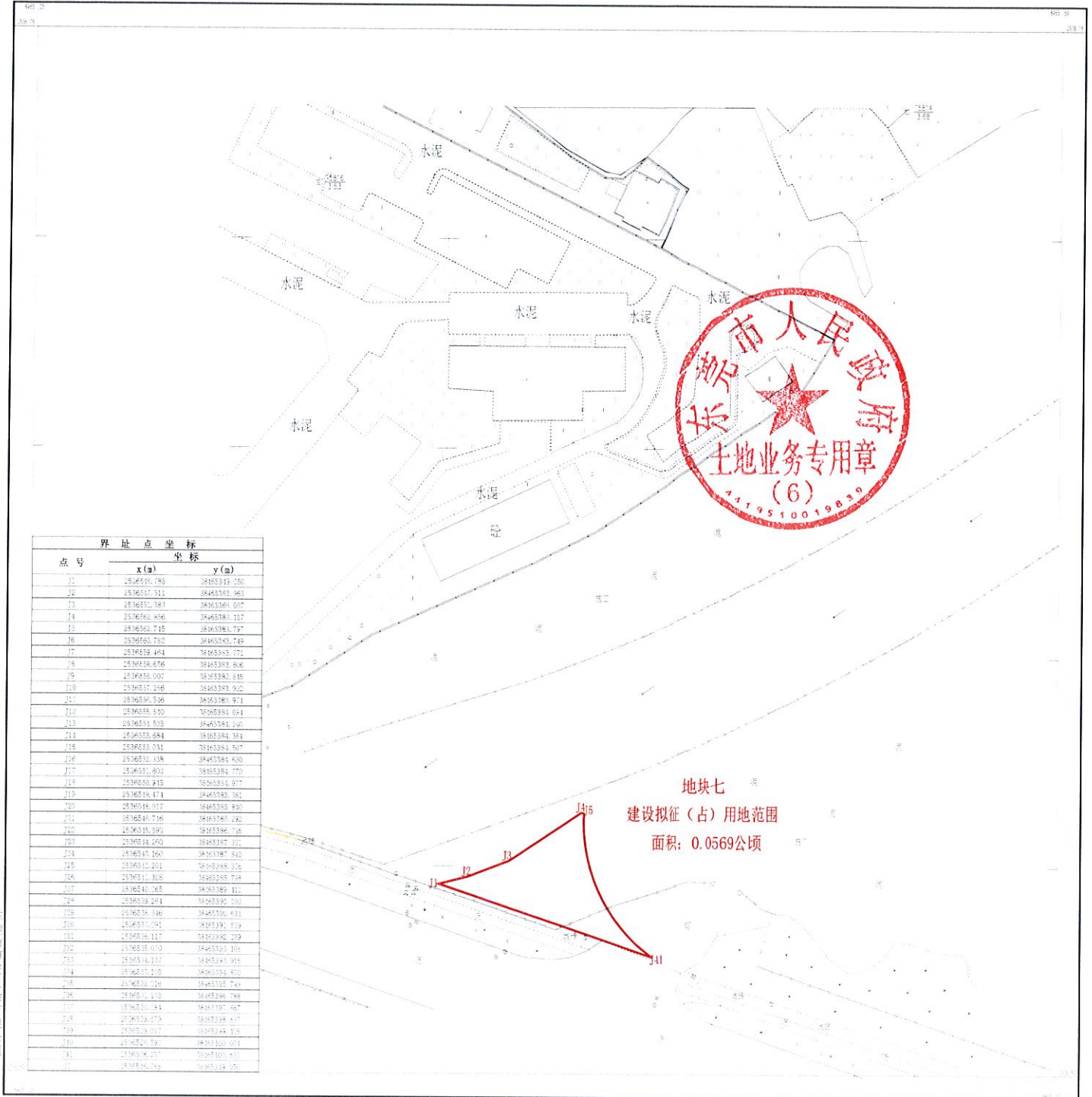
东莞市厚街镇自然资源有限公司

图例  
比例尺  
1:5000

1:5000

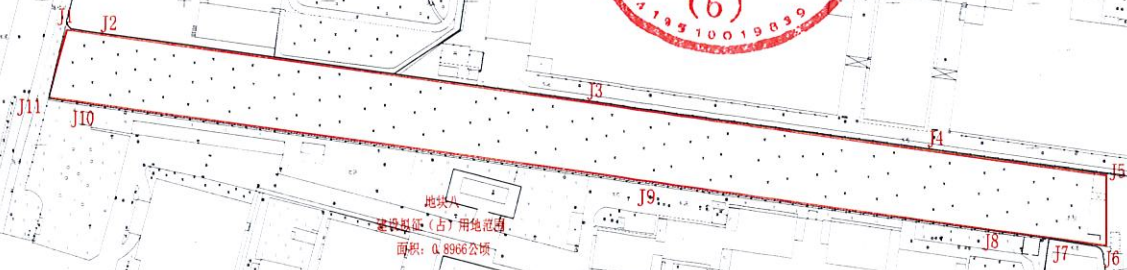
图例  
比例尺  
1:5000

东莞市厚街镇2025年度第五批次城镇建设用地图  
 2536.500-38165.250  
 (38°30'30.00"N, 113°50'00.00"E)



界址点坐标		
点号	坐标	
	x(m)	y(m)
11	2536505.283	38165319.280
12	2536507.511	38165349.963
13	2536511.383	38165360.007
14	2536561.456	38165381.187
15	2536582.715	38165383.797
16	2536563.782	38165383.749
17	2536529.484	38165383.771
18	2536458.656	38165383.806
19	2536458.007	38165383.816
20	2536337.268	38165383.902
21	2536336.536	38165383.971
22	2536255.510	38165384.024
23	2536251.535	38165384.126
24	2536253.884	38165384.384
25	2536253.731	38165384.507
26	2536252.338	38165384.630
27	2536251.802	38165384.770
28	2536250.215	38165384.977
29	2536249.474	38165385.381
30	2536249.717	38165385.830
31	2536249.739	38165386.292
32	2536249.199	38165386.758
33	2536249.029	38165387.231
34	2536247.160	38165387.810
35	2536242.021	38165388.528
36	2536241.368	38165389.288
37	2536240.725	38165390.111
38	2536240.094	38165390.990
39	2536238.146	38165391.931
40	2536237.291	38165392.919
41	2536236.117	38165393.959
42	2536235.070	38165395.058
43	2536234.137	38165396.219
44	2536233.105	38165397.452
45	2536232.126	38165398.759
46	2536231.113	38165399.148
47	2536230.144	38165400.627
48	2536229.075	38165402.197
49	2536228.207	38165403.858
50	2536227.591	38165405.611
51	2536226.217	38165407.455
52	2536225.286	38165409.389

地块七  
 建设拟征(占)用地范围  
 面积: 0.0569公顷



界址点坐标

点号	坐标	
	x(m)	y(m)
11	257392.504	384838.913
12	257394.056	384832.357
13	257395.221	384826.911
14	257443.993	384826.376
15	257443.746	384826.149
16	257316.823	384827.149
17	257314.513	384827.181
18	257323.817	384826.539
19	257318.038	384826.194
20	257393.746	384826.057
21	257393.497	384826.873
22	257393.493	384826.913