

东莞市人民政府征收土地方案公告

(24)〔2025〕第9号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：公园绿地、河流水面。

二、征收土地位置：位于东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社、东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇丞涌股份经济联合社	7.5709	0.4187	3.0935	0.0149	0.4033	3.1088	0.0791	0.4526
洪梅镇梅沙股份经济联合社	14.4215	0.0967	2.1550	0.0784	5.9230	6.1684	0.0000	0.0000
合计	21.9924	0.5154	5.2485	0.0933	6.3263	9.2772	0.0791	0.4526

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇丞涌股份经济联合社	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5
洪梅镇梅沙股份经济联合社	196.5	196.5	196.5	196.5	196.5	/	/

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即2.1993公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为1453.7373万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕127号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕127号）

2.东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]127号

广东省人民政府关于东莞市洪梅镇 2025 年度第五批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市洪梅镇 2025 年度第五批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]202号)及相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社、洪梅镇凫涌股份经济联合社属下的集体农用地 21.4607 公顷(耕地 0.5154 公顷、园地 5.2485 公顷、林地 0.0933 公顷、草地 6.3263 公顷、其他农用地 9.2772 公顷)和未利用地 0.4526 公顷转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地 0.0791 公顷。上述批准建设用地 21.9924 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好被征地农民的生产和生活,保证原有生活水平不降低,长远生

计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。

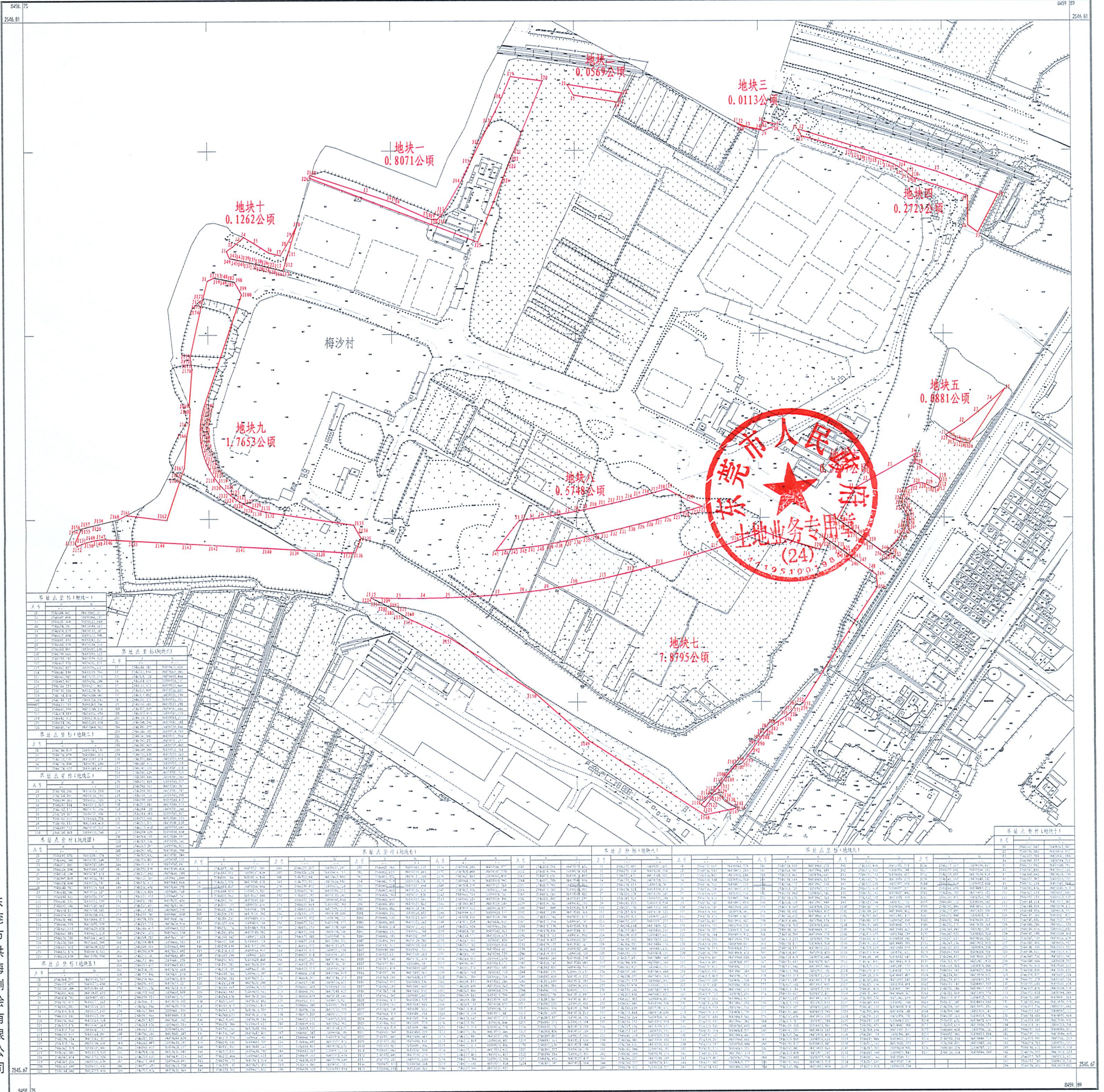


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地图

2545.675-38458.749



宗地号	宗地名称	宗地面积	宗地用途	宗地权利人	宗地坐落	宗地界址点坐标
...

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地图

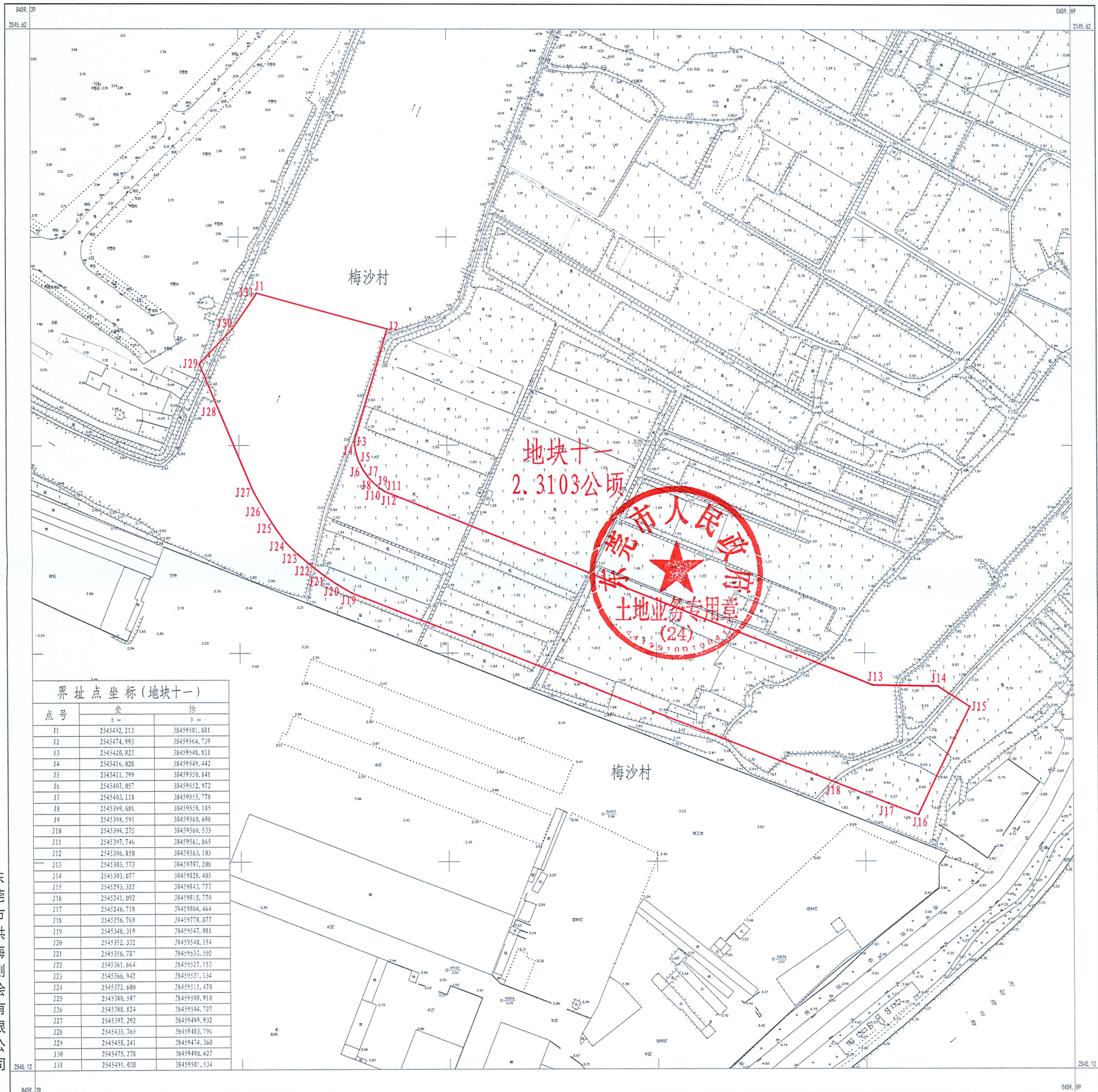
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准，等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月制图。

1:500

测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地图

2545.119-38459.393



地块十一
2.3103公顷



界址点坐标(地块十一)

点号	X 坐标	Y 坐标
J1	2545492.213	38459501.881
J2	2545474.993	38459564.739
J3	2545420.823	38459548.811
J4	2545416.028	38459549.442
J5	2545411.399	38459556.841
J6	2545407.057	38459552.972
J7	2545403.116	38459555.778
J8	2545399.686	38459559.185
J9	2545398.591	38459560.698
J10	2545398.275	38459560.533
J11	2545397.746	38459561.865
J12	2545396.850	38459563.103
J13	2545303.573	38459797.208
J14	2545303.077	38459828.405
J15	2545293.322	38459843.777
J16	2545241.092	38459818.770
J17	2545246.718	38459804.464
J18	2545256.769	38459778.877
J19	2545348.319	38459547.081
J20	2545352.332	38459540.154
J21	2545356.787	38459533.592
J22	2545361.664	38459527.153
J23	2545366.942	38459521.134
J24	2545372.609	38459515.470
J25	2545380.587	38459509.910
J26	2545388.824	38459504.727
J27	2545397.292	38459499.932
J28	2545435.765	38459483.796
J29	2545458.241	38459474.360
J30	2545475.278	38459490.627
J31	2545491.038	38459501.534

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月制图。

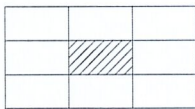
1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地图

2544.624-38460.925



界址点坐标(地块十三)

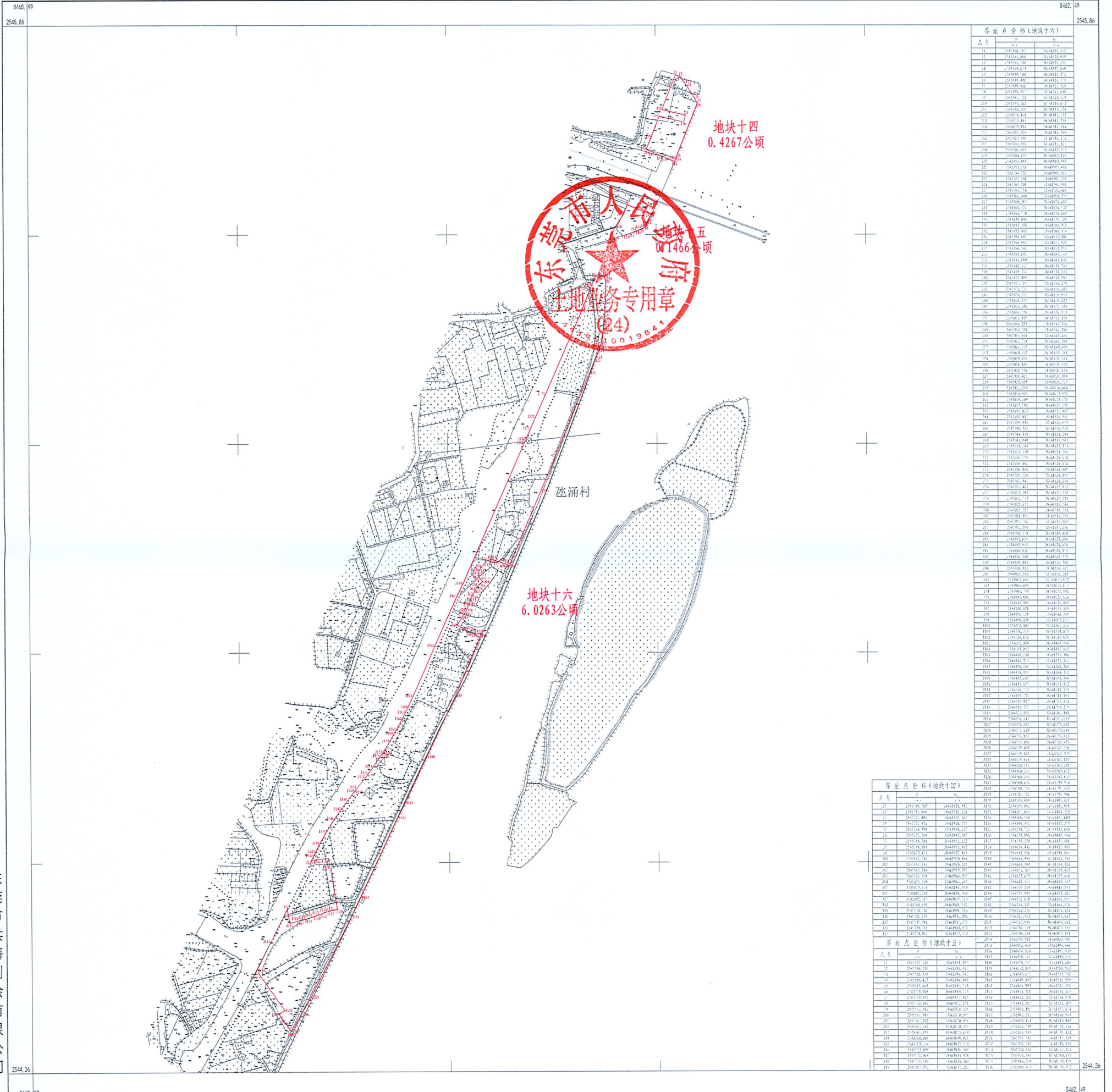
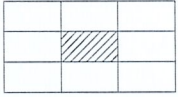
点号	X	Y	点号	X	Y
11	254455.768	38461.824	109	254455.768	38461.824
12	254457.400	38461.824	110	254457.400	38461.824
13	254459.032	38461.824	111	254459.032	38461.824
14	254460.664	38461.824	112	254460.664	38461.824
15	254462.296	38461.824	113	254462.296	38461.824
16	254463.928	38461.824	114	254463.928	38461.824
17	254465.560	38461.824	115	254465.560	38461.824
18	254467.192	38461.824	116	254467.192	38461.824
19	254468.824	38461.824	117	254468.824	38461.824
20	254470.456	38461.824	118	254470.456	38461.824
21	254472.088	38461.824	119	254472.088	38461.824
22	254473.720	38461.824	120	254473.720	38461.824
23	254475.352	38461.824	121	254475.352	38461.824
24	254476.984	38461.824	122	254476.984	38461.824
25	254478.616	38461.824	123	254478.616	38461.824
26	254480.248	38461.824	124	254480.248	38461.824
27	254481.880	38461.824	125	254481.880	38461.824
28	254483.512	38461.824	126	254483.512	38461.824
29	254485.144	38461.824	127	254485.144	38461.824
30	254486.776	38461.824	128	254486.776	38461.824
31	254488.408	38461.824	129	254488.408	38461.824
32	254490.040	38461.824	130	254490.040	38461.824
33	254491.672	38461.824	131	254491.672	38461.824
34	254493.304	38461.824	132	254493.304	38461.824
35	254494.936	38461.824	133	254494.936	38461.824
36	254496.568	38461.824	134	254496.568	38461.824
37	254498.200	38461.824	135	254498.200	38461.824
38	254499.832	38461.824	136	254499.832	38461.824
39	254501.464	38461.824	137	254501.464	38461.824
40	254503.096	38461.824	138	254503.096	38461.824
41	254504.728	38461.824	139	254504.728	38461.824
42	254506.360	38461.824	140	254506.360	38461.824
43	254507.992	38461.824	141	254507.992	38461.824
44	254509.624	38461.824	142	254509.624	38461.824
45	254511.256	38461.824	143	254511.256	38461.824
46	254512.888	38461.824	144	254512.888	38461.824
47	254514.520	38461.824	145	254514.520	38461.824
48	254516.152	38461.824	146	254516.152	38461.824
49	254517.784	38461.824	147	254517.784	38461.824
50	254519.416	38461.824	148	254519.416	38461.824
51	254521.048	38461.824	149	254521.048	38461.824
52	254522.680	38461.824	150	254522.680	38461.824
53	254524.312	38461.824	151	254524.312	38461.824
54	254525.944	38461.824	152	254525.944	38461.824
55	254527.576	38461.824	153	254527.576	38461.824
56	254529.208	38461.824	154	254529.208	38461.824
57	254530.840	38461.824	155	254530.840	38461.824
58	254532.472	38461.824	156	254532.472	38461.824
59	254534.104	38461.824	157	254534.104	38461.824
60	254535.736	38461.824	158	254535.736	38461.824
61	254537.368	38461.824	159	254537.368	38461.824
62	254539.000	38461.824	160	254539.000	38461.824
63	254540.632	38461.824	161	254540.632	38461.824
64	254542.264	38461.824	162	254542.264	38461.824
65	254543.896	38461.824	163	254543.896	38461.824
66	254545.528	38461.824	164	254545.528	38461.824
67	254547.160	38461.824	165	254547.160	38461.824
68	254548.792	38461.824	166	254548.792	38461.824
69	254550.424	38461.824	167	254550.424	38461.824
70	254552.056	38461.824	168	254552.056	38461.824
71	254553.688	38461.824	169	254553.688	38461.824
72	254555.320	38461.824	170	254555.320	38461.824
73	254556.952	38461.824	171	254556.952	38461.824
74	254558.584	38461.824	172	254558.584	38461.824
75	254560.216	38461.824	173	254560.216	38461.824
76	254561.848	38461.824	174	254561.848	38461.824
77	254563.480	38461.824	175	254563.480	38461.824
78	254565.112	38461.824	176	254565.112	38461.824
79	254566.744	38461.824	177	254566.744	38461.824
80	254568.376	38461.824	178	254568.376	38461.824
81	254570.008	38461.824	179	254570.008	38461.824
82	254571.640	38461.824	180	254571.640	38461.824
83	254573.272	38461.824	181	254573.272	38461.824
84	254574.904	38461.824	182	254574.904	38461.824
85	254576.536	38461.824	183	254576.536	38461.824
86	254578.168	38461.824	184	254578.168	38461.824
87	254579.800	38461.824	185	254579.800	38461.824
88	254581.432	38461.824	186	254581.432	38461.824
89	254583.064	38461.824	187	254583.064	38461.824
90	254584.696	38461.824	188	254584.696	38461.824
91	254586.328	38461.824	189	254586.328	38461.824
92	254587.960	38461.824	190	254587.960	38461.824
93	254589.592	38461.824	191	254589.592	38461.824
94	254591.224	38461.824	192	254591.224	38461.824
95	254592.856	38461.824	193	254592.856	38461.824
96	254594.488	38461.824	194	254594.488	38461.824
97	254596.120	38461.824	195	254596.120	38461.824
98	254597.752	38461.824	196	254597.752	38461.824
99	254599.384	38461.824	197	254599.384	38461.824
100	254601.016	38461.824	198	254601.016	38461.824
101	254602.648	38461.824	199	254602.648	38461.824
102	254604.280	38461.824	200	254604.280	38461.824
103	254605.912	38461.824	201	254605.912	38461.824
104	254607.544	38461.824	202	254607.544	38461.824
105	254609.176	38461.824	203	254609.176	38461.824
106	254610.808	38461.824	204	254610.808	38461.824
107	254612.440	38461.824	205	254612.440	38461.824
108	254614.072	38461.824	206	254614.072	38461.824
109	254615.704	38461.824	207	254615.704	38461.824
110	254617.336	38461.824	208	254617.336	38461.824
111	254618.968	38461.824	209	254618.968	38461.824
112	254620.600	38461.824	210	254620.600	38461.824
113	254622.232	38461.824	211	254622.232	38461.824
114	254623.864	38461.824	212	254623.864	38461.824
115	254625.496	38461.824	213	254625.496	38461.824
116	254627.128	38461.824	214	254627.128	38461.824
117	254628.760	38461.824	215	254628.760	38461.824
118	254630.392	38461.824	216	254630.392	38461.824
119	254632.024	38461.824	217	254632.024	38461.824
120	254633.656	38461.824	218	254633.656	38461.824
121	254635.288	38461.824	219	254635.288	38461.824
122	254636.920	38461.824	220	254636.920	38461.824
123	254638.552	38461.824	221	254638.552	38461.824
124	254640.184	38461.824	222	254640.184	38461.824
125	254641.816	38461.824	223	254641.816	38461.824
126	254643.448	38461.824	224	254643.448	38461.824
127	254645.080	38461.824	225	254645.080	38461.824
128	254646.712	38461.824	226	254646.712	38461.824
129	254648.344	38461.824	227	254648.344	38461.824
130	254649.976	38461.824	228	254649.976	38461.824
131	254651.608	38461.824	229	254651.608	38461.824
132	254653.240	38461.824	230	254653.240	38461.824
133	254654.872	38461.824	231	254654.872	38461.824
134	254656.504	38461.824	232	254656.504	38461.824
135	254658.136	38461.824	233	254658.136	38461.824
136	254659.768	38461.824	234	254659.768	38461.824
137	254661.400	38461.824	235	254661.400	38461.824
138	254663.032	38461.824	236	254663.032	38461.824
139	254664.664	38461.824	237	254664.664	38461.824
140	254666.296	38461.824	238	254666.296	38461.824
141	254667.928	38461.824	239	254667.928	38461.824
142	254669.560	38461.824	240	254669.560	38461.824
143	254671.192	38461.824	241	254671.192	38461.824
144	254672.824	38461.824	242	254672.824	38461.824
145	254674.456	38461.824	243	254674.456	38461.824
146	254676.088	38461.824	244	254676.088	38461.824
147	254677.720	38461.824	245	254677.720	38461.824
148	254679.352	38461.824	246	254679.352	38461.824
149	254680.984	38461.824	247	254680.984	38461.824
150	254682.616	38461.824	248	254682.616	38461.824
151	254684.248	38461.824	249	254684.248	38461.824
152	254685.880	38461.824	250	254685.880	38461.824
153	254687.512	38461.824	251	254687.512	38461.824
154	254689.144	38461.824	252	254689.144	38461.824
155	254690.776	38461.824	253	254690.776	38461.824
156	254692.408	38461.824	254	254692.408	38461.824
157	254694.040	38461.824	255	254694.040	38461.824
158	254695.672	38461.824	256	254695.672	38461.824
159	254697.304	38461.824	257	254697.304	38461.824
160	254698.936	38461.824	258	254698.936	38461.824
161	254700.568	38461.824	259	254700.568	38461.824
162	254702.200	38461.824	260	254702.200	38461.824

界址点坐标(地块十二)

点号	X	Y	点号	X	Y
1	254495.768	38461.824	101	254495.768	38461.824
2	254497.400	38461.824	102	254497.400	38461.824
3	254499.032	38461.824	103	254499.032	38461.824

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地图

2544.361-38460.993

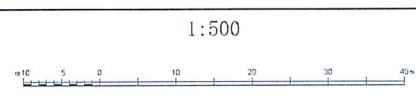


界址点坐标(地块十四)		
点号	X	Y
1	254500.85	38460.99
2	254500.85	38460.99
3	254500.85	38460.99
4	254500.85	38460.99
5	254500.85	38460.99
6	254500.85	38460.99
7	254500.85	38460.99
8	254500.85	38460.99
9	254500.85	38460.99
10	254500.85	38460.99
11	254500.85	38460.99
12	254500.85	38460.99
13	254500.85	38460.99
14	254500.85	38460.99
15	254500.85	38460.99
16	254500.85	38460.99
17	254500.85	38460.99
18	254500.85	38460.99
19	254500.85	38460.99
20	254500.85	38460.99
21	254500.85	38460.99
22	254500.85	38460.99
23	254500.85	38460.99
24	254500.85	38460.99
25	254500.85	38460.99
26	254500.85	38460.99
27	254500.85	38460.99
28	254500.85	38460.99
29	254500.85	38460.99
30	254500.85	38460.99
31	254500.85	38460.99
32	254500.85	38460.99
33	254500.85	38460.99
34	254500.85	38460.99
35	254500.85	38460.99
36	254500.85	38460.99
37	254500.85	38460.99
38	254500.85	38460.99
39	254500.85	38460.99
40	254500.85	38460.99
41	254500.85	38460.99
42	254500.85	38460.99
43	254500.85	38460.99
44	254500.85	38460.99
45	254500.85	38460.99
46	254500.85	38460.99
47	254500.85	38460.99
48	254500.85	38460.99
49	254500.85	38460.99
50	254500.85	38460.99
51	254500.85	38460.99
52	254500.85	38460.99
53	254500.85	38460.99
54	254500.85	38460.99
55	254500.85	38460.99
56	254500.85	38460.99
57	254500.85	38460.99
58	254500.85	38460.99
59	254500.85	38460.99
60	254500.85	38460.99
61	254500.85	38460.99
62	254500.85	38460.99
63	254500.85	38460.99
64	254500.85	38460.99
65	254500.85	38460.99
66	254500.85	38460.99
67	254500.85	38460.99
68	254500.85	38460.99
69	254500.85	38460.99
70	254500.85	38460.99
71	254500.85	38460.99
72	254500.85	38460.99
73	254500.85	38460.99
74	254500.85	38460.99
75	254500.85	38460.99
76	254500.85	38460.99
77	254500.85	38460.99
78	254500.85	38460.99
79	254500.85	38460.99
80	254500.85	38460.99
81	254500.85	38460.99
82	254500.85	38460.99
83	254500.85	38460.99
84	254500.85	38460.99
85	254500.85	38460.99
86	254500.85	38460.99
87	254500.85	38460.99
88	254500.85	38460.99
89	254500.85	38460.99
90	254500.85	38460.99
91	254500.85	38460.99
92	254500.85	38460.99
93	254500.85	38460.99
94	254500.85	38460.99
95	254500.85	38460.99
96	254500.85	38460.99
97	254500.85	38460.99
98	254500.85	38460.99
99	254500.85	38460.99
100	254500.85	38460.99

界址点坐标(地块十五)		
点号	X	Y
1	254500.85	38460.99
2	254500.85	38460.99
3	254500.85	38460.99
4	254500.85	38460.99
5	254500.85	38460.99
6	254500.85	38460.99
7	254500.85	38460.99
8	254500.85	38460.99
9	254500.85	38460.99
10	254500.85	38460.99
11	254500.85	38460.99
12	254500.85	38460.99
13	254500.85	38460.99
14	254500.85	38460.99
15	254500.85	38460.99
16	254500.85	38460.99
17	254500.85	38460.99
18	254500.85	38460.99
19	254500.85	38460.99
20	254500.85	38460.99
21	254500.85	38460.99
22	254500.85	38460.99
23	254500.85	38460.99
24	254500.85	38460.99
25	254500.85	38460.99
26	254500.85	38460.99
27	254500.85	38460.99
28	254500.85	38460.99
29	254500.85	38460.99
30	254500.85	38460.99
31	254500.85	38460.99
32	254500.85	38460.99
33	254500.85	38460.99
34	254500.85	38460.99
35	254500.85	38460.99
36	254500.85	38460.99
37	254500.85	38460.99
38	254500.85	38460.99
39	254500.85	38460.99
40	254500.85	38460.99
41	254500.85	38460.99
42	254500.85	38460.99
43	254500.85	38460.99
44	254500.85	38460.99
45	254500.85	38460.99
46	254500.85	38460.99
47	254500.85	38460.99
48	254500.85	38460.99
49	254500.85	38460.99
50	254500.85	38460.99
51	254500.85	38460.99
52	254500.85	38460.99
53	254500.85	38460.99
54	254500.85	38460.99
55	254500.85	38460.99
56	254500.85	38460.99
57	254500.85	38460.99
58	254500.85	38460.99
59	254500.85	38460.99
60	254500.85	38460.99
61	254500.85	38460.99
62	254500.85	38460.99
63	254500.85	38460.99
64	254500.85	38460.99
65	254500.85	38460.99
66	254500.85	38460.99
67	254500.85	38460.99
68	254500.85	38460.99
69	254500.85	38460.99
70	254500.85	38460.99
71	254500.85	38460.99
72	254500.85	38460.99
73	254500.85	38460.99
74	254500.85	38460.99
75	254500.85	38460.99
76	254500.85	38460.99
77	254500.85	38460.99
78	254500.85	38460.99
79	254500.85	38460.99
80	254500.85	38460.99
81	254500.85	38460.99
82	254500.85	38460.99
83	254500.85	38460.99
84	254500.85	38460.99
85	254500.85	38460.99
86	254500.85	38460.99
87	254500.85	38460.99
88	254500.85	38460.99
89	254500.85	38460.99
90	254500.85	38460.99
91	254500.85	38460.99
92	254500.85	38460.99
93	254500.85	38460.99
94	254500.85	38460.99
95	254500.85	38460.99
96	254500.85	38460.99
97	254500.85	38460.99
98	254500.85	38460.99
99	254500.85	38460.99
100	254500.85	38460.99

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月测制。



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海瑞
审核员: 吴海丹

东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地征收土地方案公告张贴情况备查表

(24)〔2025〕第9号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社、东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地
	公示日期	2025年12月3日至2025年12月17日
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇人民政府信息公告栏
	两名张贴工作人员:	周晓桐 邱冬燕
		2025年12月18日 (镇政府或者镇府实施征地部门公章)



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第9号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)〔2025〕127号	省批复日期	2025年11月24日
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月3日至2025年12月17日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇丞涌村党务村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	周晓桐 邱冬芝	两位成员代表:	李伟强 刘伟强
	法人代表:	吴志昂 2025年12月18日 (被征地农村集体经济组织公章)		



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第9号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)[2025]127号	省批复日期	2025年11月24日
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第五批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月3日至2025年12月17日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇梅沙村村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	周屹桐 邱冬燕	两位成员代表:	梁中杰 梁伟强
	法人代表:	梁志刚 2025年12月18日 (被征地农村集体经济组织公章)		



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查