

东莞市人民政府征收土地方案公告

(24)〔2025〕第13号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市洪梅镇2025年度第四批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案内容和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市洪梅镇黎洲角股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇黎洲角股份经济联合社	0.5529	0.0000	0.0039	0.0000	0.0000	0.0000	0.5423	0.0067
合计	0.5529	0.0000	0.0039	0.0000	0.0000	0.0000	0.5423	0.0067

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇黎洲角股份经济联合社	/	196.5	/	/	/	196.5	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

本批次不涉及青苗补偿费。

本批次不涉及地上附着物补偿费。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.0553公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为36.5533万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕148号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2025年度第四批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕148号）

2.东莞市洪梅镇2025年度第四批次城镇建设用地征地红线图



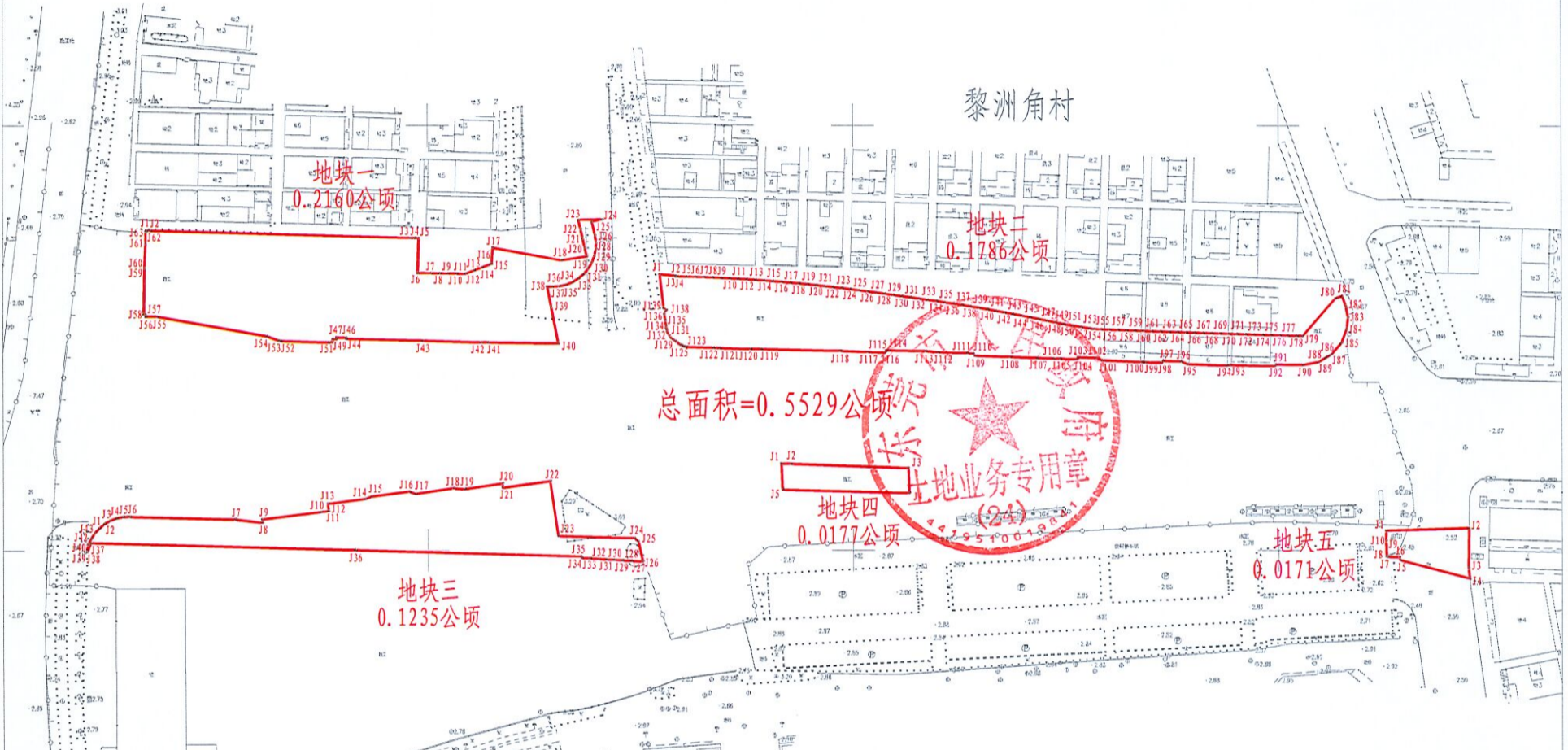
公开方式：主动公开

东莞市洪梅镇2025年度第四批次城镇建设用地图

2543.668-38459.212



8459.21 2544.03 8459.58 2543.67



总面积=0.5529公顷



界址点坐标(地块一)				界址点坐标(地块二)				界址点坐标(地块三)				界址点坐标(地块四)					
点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
11	254394.754	3845927.838	140	2543918.117	3845928.531	11	2543933.374	3845936.778	248	2543922.024	3845948.088	191	2543912.289	3845940.741	11	2543922.782	3845922.697
12	2543943.179	38459246.711	141	2543918.133	3845928.680	12	2543933.052	3845937.272	249	2543921.707	3845946.215	192	2543912.856	3845940.837	12	2543922.782	3845922.697
13	2543941.920	38459206.184	142	2543918.148	3845928.634	13	2543932.865	3845937.304	250	2543921.627	3845946.179	193	2543912.931	3845940.891	13	2543922.782	3845922.697
14	2543941.950	38459206.086	143	2543917.418	3845928.764	14	2543932.886	3845937.932	251	2543921.710	3845946.085	194	2543912.557	3845940.892	14	2543922.782	3845922.697
15	2543941.912	38459206.967	144	2543917.758	3845927.480	15	2543932.816	3845937.967	252	2543920.976	3845946.691	195	2543912.672	3845940.763	15	2543922.782	3845922.697
16	2543933.735	38459206.754	145	2543917.812	3845927.117	16	2543932.764	3845937.203	253	2543920.667	3845946.169	196	2543912.741	3845940.824	16	2543922.782	3845922.697
17	2543932.866	3845921.857	146	2543918.868	3845927.294	17	2543932.767	3845937.203	254	2543920.667	3845946.169	197	2543912.741	3845940.824	17	2543922.782	3845922.697
18	2543932.827	3845921.857	147	2543918.857	3845927.294	18	2543932.629	3845937.973	255	2543920.426	3845946.255	198	2543912.730	3845940.895	18	2543922.782	3845922.697
19	2543932.827	3845921.857	148	2543918.857	3845927.294	19	2543932.544	3845938.107	256	2543920.353	3845946.322	199	2543912.730	3845940.895	19	2543922.782	3845922.697
20	2543932.827	3845921.857	149	2543918.857	3845927.294	20	2543932.441	3845938.141	257	2543920.280	3845946.390	200	2543912.730	3845940.895	20	2543922.782	3845922.697
21	2543932.827	3845921.857	150	2543918.857	3845927.294	21	2543932.327	3845938.174	258	2543920.207	3845946.457	201	2543912.730	3845940.895	21	2543922.782	3845922.697
22	2543932.827	3845921.857	151	2543918.857	3845927.294	22	2543932.207	3845938.207	259	2543920.133	3845946.524	202	2543912.730	3845940.895	22	2543922.782	3845922.697
23	2543932.827	3845921.857	152	2543918.857	3845927.294	23	2543932.087	3845938.236	260	2543920.060	3845946.591	203	2543912.730	3845940.895	23	2543922.782	3845922.697
24	2543932.827	3845921.857	153	2543918.857	3845927.294	24	2543931.967	3845938.265	261	2543919.987	3845946.658	204	2543912.730	3845940.895	24	2543922.782	3845922.697
25	2543932.827	3845921.857	154	2543918.857	3845927.294	25	2543931.847	3845938.294	262	2543919.914	3845946.725	205	2543912.730	3845940.895	25	2543922.782	3845922.697
26	2543932.827	3845921.857	155	2543918.857	3845927.294	26	2543931.727	3845938.323	263	2543919.841	3845946.792	206	2543912.730	3845940.895	26	2543922.782	3845922.697
27	2543932.827	3845921.857	156	2543918.857	3845927.294	27	2543931.607	3845938.352	264	2543919.768	3845946.859	207	2543912.730	3845940.895	27	2543922.782	3845922.697
28	2543932.827	3845921.857	157	2543918.857	3845927.294	28	2543931.487	3845938.381	265	2543919.694	3845946.926	208	2543912.730	3845940.895	28	2543922.782	3845922.697
29	2543932.827	3845921.857	158	2543918.857	3845927.294	29	2543931.367	3845938.410	266	2543919.621	3845946.993	209	2543912.730	3845940.895	29	2543922.782	3845922.697
30	2543932.827	3845921.857	159	2543918.857	3845927.294	30	2543931.247	3845938.439	267	2543919.548	3845947.060	210	2543912.730	3845940.895	30	2543922.782	3845922.697
31	2543932.827	3845921.857	160	2543918.857	3845927.294	31	2543931.127	3845938.468	268	2543919.475	3845947.127	211	2543912.730	3845940.895	31	2543922.782	3845922.697
32	2543932.827	3845921.857	161	2543918.857	3845927.294	32	2543931.007	3845938.497	269	2543919.402	3845947.194	212	2543912.730	3845940.895	32	2543922.782	3845922.697
33	2543932.827	3845921.857	162	2543918.857	3845927.294	33	2543930.887	3845938.526	270	2543919.329	3845947.261	213	2543912.730	3845940.895	33	2543922.782	3845922.697
34	2543932.827	3845921.857	163	2543918.857	3845927.294	34	2543930.767	3845938.555	271	2543919.256	3845947.328	214	2543912.730	3845940.895	34	2543922.782	3845922.697
35	2543932.827	3845921.857	164	2543918.857	3845927.294	35	2543930.647	3845938.584	272	2543919.183	3845947.395	215	2543912.730	3845940.895	35	2543922.782	3845922.697
36	2543932.827	3845921.857	165	2543918.857	3845927.294	36	2543930.527	3845938.613	273	2543919.110	3845947.462	216	2543912.730	3845940.895	36	2543922.782	3845922.697
37	2543932.827	3845921.857	166	2543918.857	3845927.294	37	2543930.407	3845938.642	274	2543919.037	3845947.529	217	2543912.730	3845940.895	37	2543922.782	3845922.697
38	2543932.827	3845921.857	167	2543918.857	3845927.294	38	2543930.287	3845938.671	275	2543918.964	3845947.596	218	2543912.730	3845940.895	38	2543922.782	3845922.697
39	2543932.827	3845921.857	168	2543918.857	3845927.294	39	2543930.167	3845938.700	276	2543918.891	3845947.663	219	2543912.730	3845940.895	39	2543922.782	3845922.697
40	2543932.827	3845921.857	169	2543918.857	3845927.294	40	2543930.047	3845938.729	277	2543918.818	3845947.730	220	2543912.730	3845940.895	40	2543922.782	3845922.697
41	2543932.827	3845921.857	170	2543918.857	3845927.294	41	2543929.927	3845938.758	278	2543918.745	3845947.797	221	2543912.730	3845940.895	41	2543922.782	3845922.697
42	2543932.827	3845921.857	171	2543918.857	3845927.294	42	2543929.807	3845938.787	279	2543918.672	3845947.864	222	2543912.730	3845940.895	42	2543922.782	3845922.697
43	2543932.827	3845921.857	172	2543918.857	3845927.294	43	2543929.687	3845938.816	280	2543918.599	3845947.931	223	2543912.730	3845940.895	43	2543922.782	3845922.697
44	2543932.827	3845921.857	173	2543918.857	3845927.294	44	2543929.567	3845938.845	281	2543918.526	3845947.998	224	2543912.730	3845940.895	44	2543922.782	3845922.697
45	2543932.827	3845921.857	174	2543918.857	3845927.294	45	2543929.447	3845938.874	282	2543918.453	3845948.065	225	2543912.730	3845940.895	45	2543922.782	3845922.697
46	2543932.827	3845921.857	175	2543918.857	3845927.294	46	2543929.327	3845938.903	283	2543918.380	3845948.132	226	2543912.730	3845940.895	46	2543922.782	3845922.697
47	2543932.827	3845921.857	176	2543918.857	3845927.294	47	2543929.207	3845938.932	284	2543918.307	3845948.200	227	2543912.730	3845940.895	47	2543922.782	3845922.697
48	2543932.827	3845921.857	177	2543918.857	3845927.294	48	2543929.087	3845938.961	285	2543918.234	3845948.267	228	2543912.730	3845940.895	48	2543922.782	3845922.697
49	2543932.827	3845921.857	178	2543918.857	3845927.294	49	2543928.967	3845938.990	286	2543918.161	3845948.334	229	2543912.730	3845940.895	49	2543922.782	3845922.697
50	2543932.827	3845921.857	179	2543918.857	3845927.294	50	2543928.847	3845939.019	287	2543918.088	3845948.401	230	2543912.730	3845940.895	50	2543922.782	3845922.697
51	2543932.827	3845921.857	180	2543918.857	3845927.294	51	2543928.727	3845939.048	288	2543918.015	3845948.468	231	2543912.730	3845940.895	51	2543922.782	3845922.697
52	2543932.827	3845921.857	181	2543918.857	3845927.294	52	2543928.607	3845939.077	289	2543917.942	3845948.535	232	2543912.730	3845940.895	52	2543922.782	3845922.697
53	2543932.827	3845921.857	182	2543918.857	3845927.294	53	2543928.487	3845939.106	290	2543917.869	3845948.602	233	2543912.730	3845940.895	53	2543922.782	3845922.697
54	2543932.827	3845921.857	183	2543918.857	3845927.294	54	2543928.367	3845939.135	291	2543917.796	3845948.669	234	2543912.730	3845940.895	54	2543922.782	3845922.697
55	2543932.827	3845921.857	184	2543918.857	3845927.294	55	2543928.247	3845939.164	292	2543917.723	3845948.736	235	2543912.730	3845940.895	55	2543922.782	3845922.697
56	2543932.827	3845921.857	185	2543918.857	3845927.294	56	2543928.127	3845939.193	293	2543917.650	3845948.803	236	2543912.730	3845940.895	56	2543922.782	3845922.697
57	2543932.827	3845921.857	186	2543918.857	3845927.294	57	2543928.007	3845939.222	294	2543917.577	3845948.870	237	2543912.730	3845940.895	57	2543922.782	3845922.697
58	2543932.827	3845921.857	187	2543918.857	3845927.294	58	2543927.887	3845939.251	295	2543917.504	3845948.937	238	2543912.730	3845940.895	58	2543922.782	3845922.697
59	2543932.827	3845921.857	188	2543918.857	3845927.294	59	2543927.767	3845939.280	296	2543917.431	3845949.004	239	2543912.730	3845940.895	59	2543922.782	3845922.6

东莞市洪梅镇2025年度第四批次城镇建设用征收土地方案公告张贴情况备查表

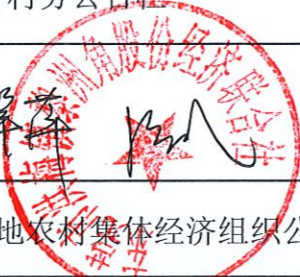
用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇黎洲角股份经济联合社
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第四批次，地块一至地块五。
	公示日期	2025年12月18日 至 2026年1月4日
张贴情况	张贴地点	信息公告栏
	两名张贴工作人员：	
		2026年1月5日（镇政府或者镇府实施征地部门公章）

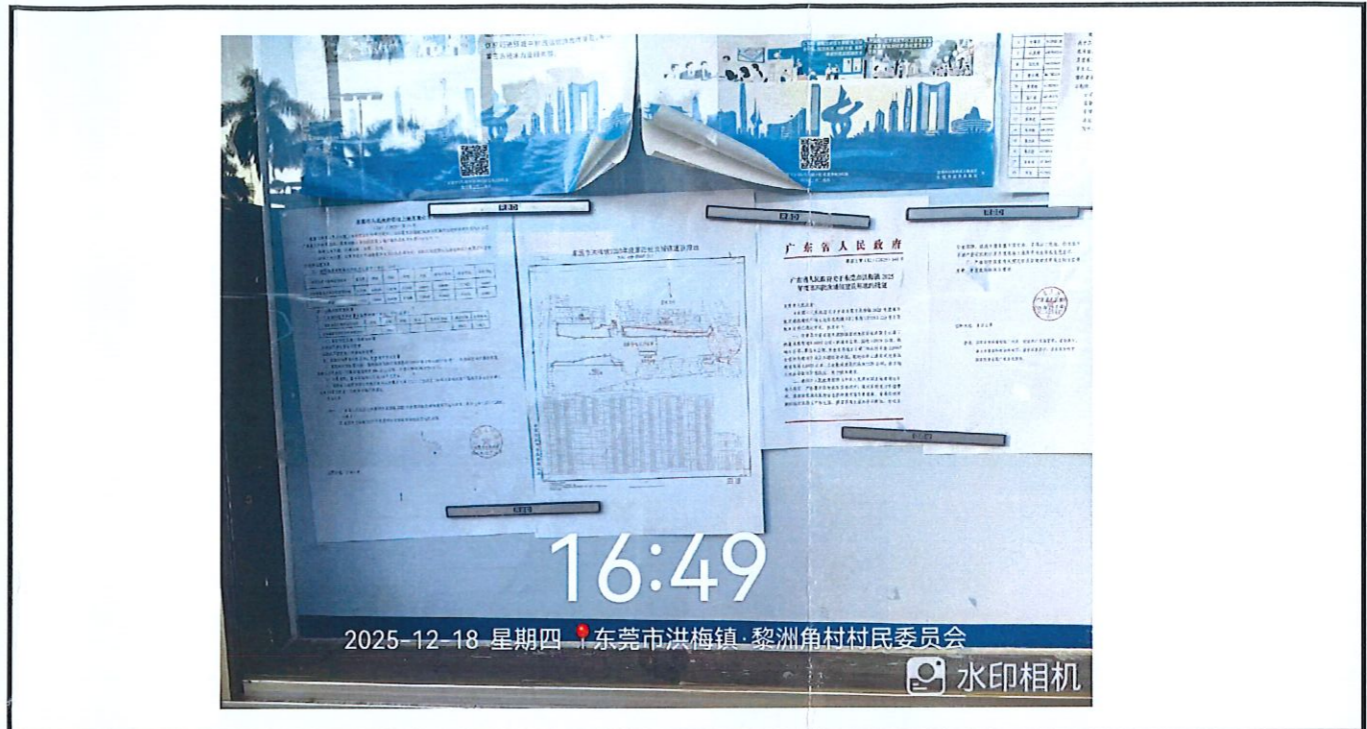


注： 现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第13号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇黎洲角股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)[2025]148号	省批复日期	2025/12/9
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第四批次, 地块一至地块五。		
	公示日期	2025年12月18日 至 2026年1月4日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇黎洲角村党务村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	两位成员代表: 		
	法人代表:	2026年1月5日 (被征地农村集体经济组织公章)		



注: 现场照片需带有日期水印, 电子版一并归档备查