

东莞市人民政府征收土地方案公告

(24)〔2025〕第14号

根据《中华人民共和国土地管理法》的有关规定，《东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地》业经广东省人民政府批准，现将该批次用地的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地用途：交通运输（道路）用地。

二、征收土地位置：位于东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社、东莞市洪梅镇洪屋涡股份经济联合社、东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社、东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社，具体征地范围以征地地形图红线圈定和坐标标定的位置为准。

三、被征地农村集体经济组织及面积（单位：公顷）

被征地农村集体经济组织	总面积	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇丞涌股份经济联合社	0.6276	0.0239	0.0004	0.0000	0.1352	0.4681	0.0000	0.0000
洪梅镇洪屋涡股份经济联合社	0.0026	0.0000	0.0026	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
洪梅镇梅沙股份经济联合社	3.3835	0.6568	1.0840	0.0000	0.9951	0.4493	0.1274	0.0709
洪梅镇新庄股份经济联合社	0.0803	0.0090	0.0039	0.0000	0.0258	0.0046	0.0309	0.0061
合计	4.0940	0.6897	1.0909	0.0000	1.1561	0.9220	0.1583	0.0770

四、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准（单位：万元/公顷）

被征地农村集体经济组织	耕地	园地	林地	草地	其他农用地	建设用地	未利用地
洪梅镇丞涌股份经济联合社	196.5	196.5	/	196.5	196.5	/	/
洪梅镇洪屋涡股份经济联合社	/	196.5	/	/	/	/	/
洪梅镇梅沙股份经济联合社	196.5	196.5	/	196.5	196.5	196.5	196.5
洪梅镇新庄股份经济联合社	196.5	196.5	/	196.5	196.5	196.5	196.5

(二) 青苗补偿及地上附着物补偿

青苗和地上附着物补偿按《东莞市土地整备补偿指导和结算标准（试行）》东府办〔2023〕6号的规定执行。

五、发放征地安置补助办法：发放货币方式安置。

六、留用地安置补偿办法：留用地按实际征地面积的10%安排（即0.4095公顷），根据被征地村集体意愿折算成货币补偿，折算补偿标准为661万元/公顷，补偿总额为270.6795万元。

七、公告期限：自公告张贴之日起10个工作日。

八、被征收土地所有权人及相关权利人对粤府土审（12）〔2025〕149号文征地批复不服的可自公告期满之日起60日内向省人民政府申请行政复议。

特此公告。

附件：1.广东省人民政府关于东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地的批复（粤府土审（12）〔2025〕149号）

2.东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地征地红线图



公开方式：主动公开

广东省人民政府

粤府土审(12)[2025]149号

广东省人民政府关于东莞市洪梅镇 2025 年度第八批次城镇建设用地的批复

东莞市人民政府:

《东莞市人民政府关于申请东莞市洪梅镇 2025 年度第八批次城镇建设用地土地征收的请示》(东府[2025]231号)及
相关材料已通过审核。批复如下:

一、同意你市将东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社、洪梅镇洪屋涡股份经济联合社、洪梅镇新庄股份经济联合社、洪梅镇氹涌股份经济联合社属下的集体农用地 3.8587 公顷(耕地 0.6897 公顷、园地 1.0909 公顷、林地 0 公顷、草地 1.1561 公顷、其他农用地 0.9220 公顷)和未利用地 0.0770 公顷转为建设用地并办理征收手续,同时征收上述有关村集体建设用地 0.1583 公顷。上述批准建设用地 4.0940 公顷,由当地人民政府依法依规供应,用于城市建设。

二、请你市人民政府按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定,严格履行征地批后实施程序,及时足额支付补偿费用,落实被征地农民的社会保障费用等安置措施,妥善安排好

被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。你市相关不动产登记机构以此办理集体土地所有权注销或变更登记。

三、请你市人民政府负责落实补充耕地。督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

四、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费、申报缴纳耕地占用税。

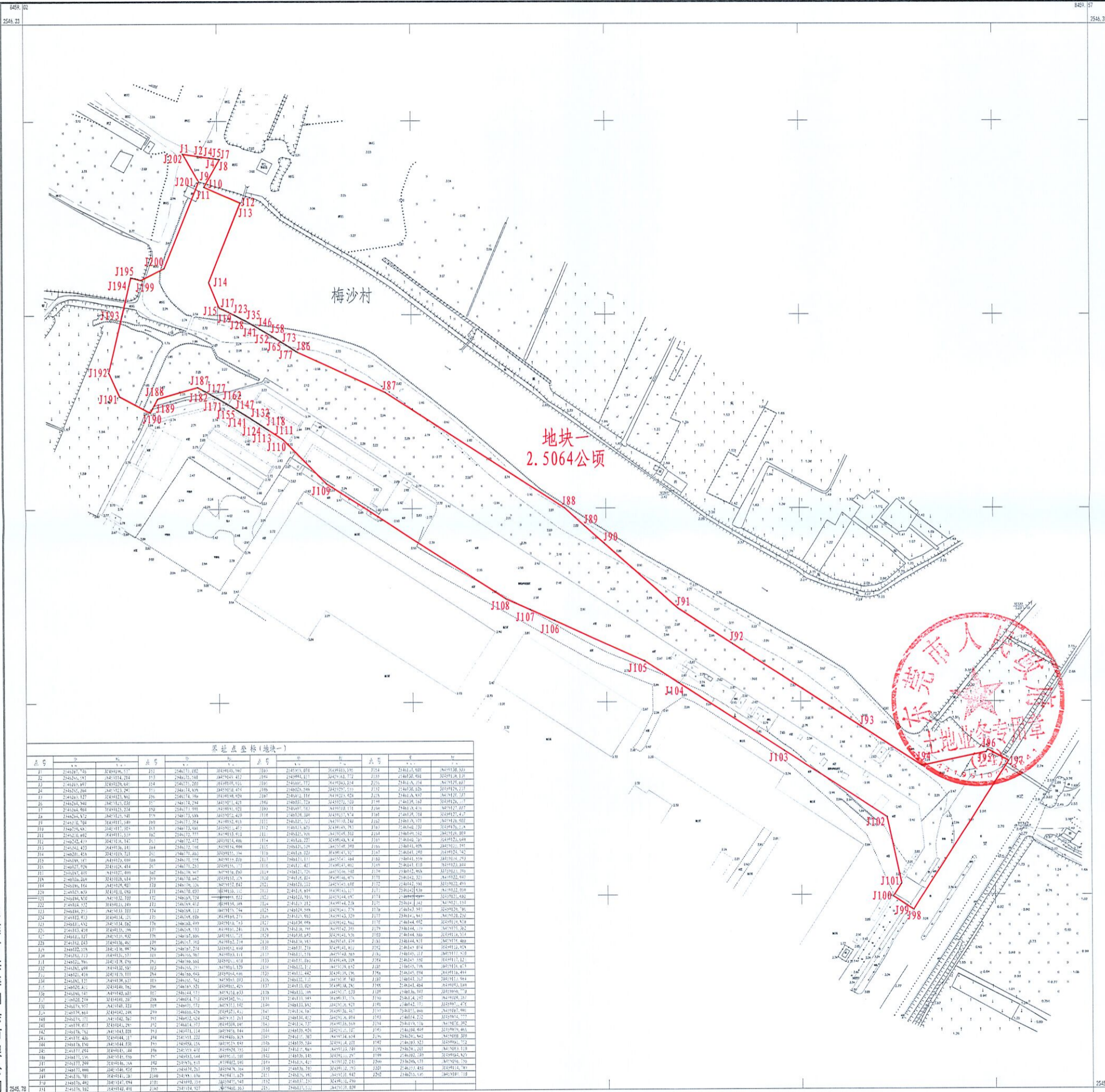
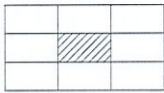


公开方式：主动公开

抄送：国家自然资源督察广州局、财政部广东监管局、省财政厅、省人力资源和社会保障厅、省自然资源厅、省农业农村厅、国家税务总局广东省税务局。

东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地图

2545.785-38459.024



界址点坐标(地块一)

点号	x	y	点号	x	y	点号	x	y	点号	x	y
1	254578.5	38459.0	2	254578.5	38459.0	3	254578.5	38459.0	4	254578.5	38459.0
5	254578.5	38459.0	6	254578.5	38459.0	7	254578.5	38459.0	8	254578.5	38459.0
9	254578.5	38459.0	10	254578.5	38459.0	11	254578.5	38459.0	12	254578.5	38459.0
13	254578.5	38459.0	14	254578.5	38459.0	15	254578.5	38459.0	16	254578.5	38459.0
17	254578.5	38459.0	18	254578.5	38459.0	19	254578.5	38459.0	20	254578.5	38459.0
21	254578.5	38459.0	22	254578.5	38459.0	23	254578.5	38459.0	24	254578.5	38459.0
25	254578.5	38459.0	26	254578.5	38459.0	27	254578.5	38459.0	28	254578.5	38459.0
29	254578.5	38459.0	30	254578.5	38459.0	31	254578.5	38459.0	32	254578.5	38459.0
33	254578.5	38459.0	34	254578.5	38459.0	35	254578.5	38459.0	36	254578.5	38459.0
37	254578.5	38459.0	38	254578.5	38459.0	39	254578.5	38459.0	40	254578.5	38459.0
41	254578.5	38459.0	42	254578.5	38459.0	43	254578.5	38459.0	44	254578.5	38459.0
45	254578.5	38459.0	46	254578.5	38459.0	47	254578.5	38459.0	48	254578.5	38459.0
49	254578.5	38459.0	50	254578.5	38459.0	51	254578.5	38459.0	52	254578.5	38459.0
53	254578.5	38459.0	54	254578.5	38459.0	55	254578.5	38459.0	56	254578.5	38459.0
57	254578.5	38459.0	58	254578.5	38459.0	59	254578.5	38459.0	60	254578.5	38459.0
61	254578.5	38459.0	62	254578.5	38459.0	63	254578.5	38459.0	64	254578.5	38459.0
65	254578.5	38459.0	66	254578.5	38459.0	67	254578.5	38459.0	68	254578.5	38459.0
69	254578.5	38459.0	70	254578.5	38459.0	71	254578.5	38459.0	72	254578.5	38459.0
73	254578.5	38459.0	74	254578.5	38459.0	75	254578.5	38459.0	76	254578.5	38459.0
77	254578.5	38459.0	78	254578.5	38459.0	79	254578.5	38459.0	80	254578.5	38459.0
81	254578.5	38459.0	82	254578.5	38459.0	83	254578.5	38459.0	84	254578.5	38459.0
85	254578.5	38459.0	86	254578.5	38459.0	87	254578.5	38459.0	88	254578.5	38459.0
89	254578.5	38459.0	90	254578.5	38459.0	91	254578.5	38459.0	92	254578.5	38459.0
93	254578.5	38459.0	94	254578.5	38459.0	95	254578.5	38459.0	96	254578.5	38459.0
97	254578.5	38459.0	98	254578.5	38459.0	99	254578.5	38459.0	100	254578.5	38459.0

东莞市洪梅测绘有限公司

1:500

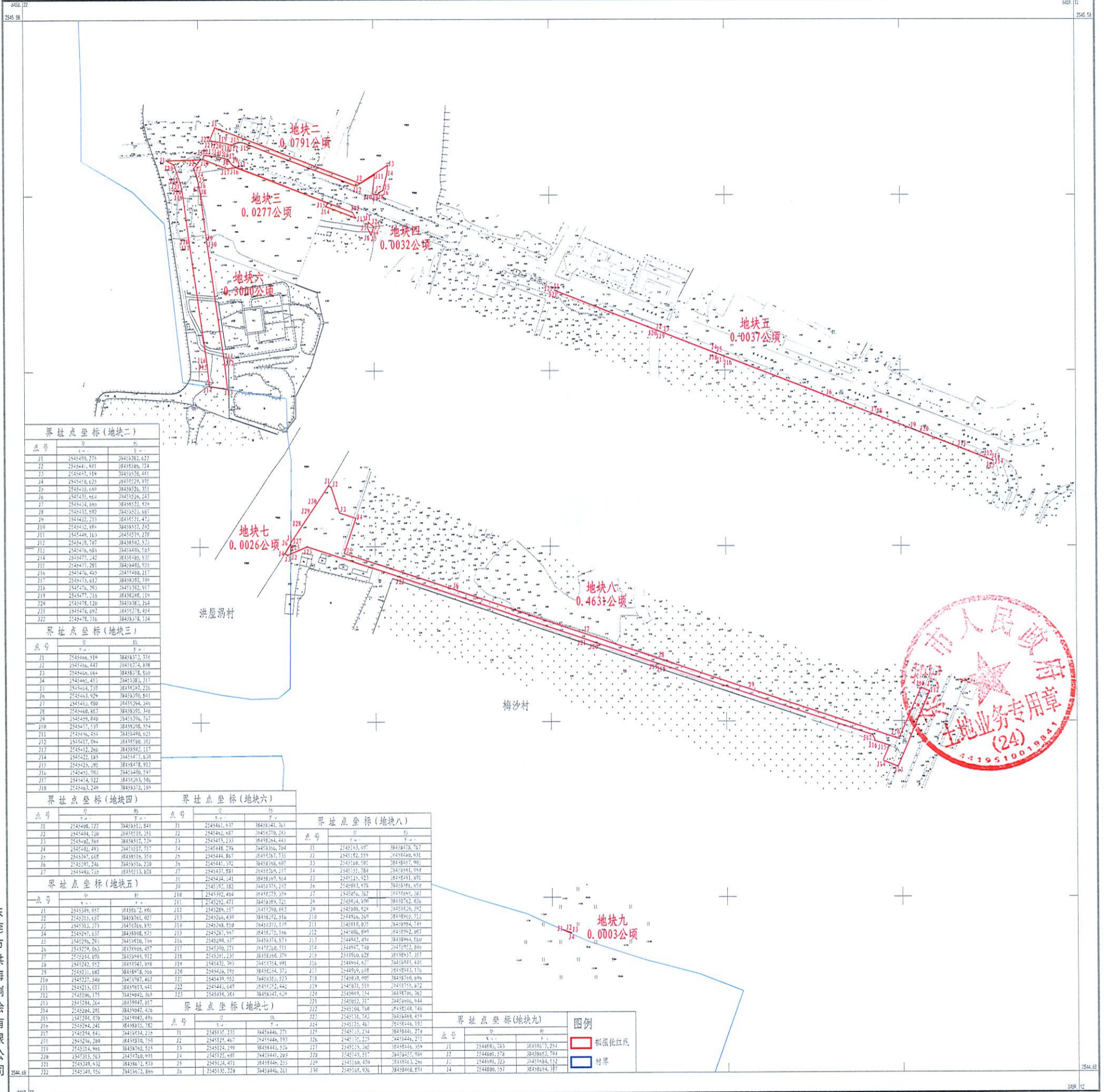


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月测制。

测图员: 吴长顺
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地图

2544.681-30450.218



界址点坐标(地块二)

点号	X	Y
11	254549.275	3045382.627
12	254544.901	3045389.724
13	254547.518	3045376.441
14	254546.625	3045392.892
15	254546.080	3045376.351
16	254543.624	3045376.243
17	254543.180	3045372.979
18	254543.880	3045372.687
19	254542.215	3045371.472
20	254542.680	3045372.792
21	254542.163	3045379.278
22	254543.787	3045382.523
23	254546.688	3045406.503
24	254547.747	3045406.532
25	254547.281	3045402.926
26	254546.468	3045406.217
27	254547.532	3045397.789
28	254546.781	3045382.917
29	254547.718	3045388.119
30	254547.120	3045388.264
31	254546.882	3045376.484
32	254546.716	3045376.124

界址点坐标(地块三)

点号	X	Y
11	254546.538	3045372.374
12	254546.447	3045374.898
13	254546.084	3045378.550
14	254546.253	3045382.217
15	254546.739	3045387.215
16	254546.328	3045396.841
17	254546.080	3045394.294
18	254546.882	3045385.268
19	254546.640	3045376.767
20	254547.537	3045398.554
21	254546.265	3045406.523
22	254547.094	3045398.381
23	254547.266	3045386.117
24	254547.188	3045477.430
25	254545.285	3045478.913
26	254545.983	3045406.597
27	254546.812	3045393.586
28	254546.249	3045372.189

界址点坐标(地块四)

点号	X	Y
11	254548.727	3045351.849
12	254548.720	3045351.251
13	254548.569	3045351.729
14	254548.483	3045351.717
15	254548.688	3045351.950
16	254548.516	3045351.210
17	254548.628	3045351.628
18	254548.441	3045351.824
19	254548.182	3045351.252
20	254548.494	3045351.259
21	254548.471	3045351.211
22	254548.257	3045351.692
23	254548.529	3045351.216
24	254548.529	3045351.178
25	254548.197	3045351.186
26	254548.337	3045351.819
27	254548.271	3045351.511
28	254548.125	3045351.829
29	254548.393	3045351.991
30	254548.392	3045351.372
31	254548.952	3045351.223
32	254548.697	3045351.890
33	254548.518	3045351.872
34	254548.154	3045351.262
35	254548.317	3045351.944
36	254548.768	3045351.740
37	254548.783	3045351.459
38	254548.467	3045351.193
39	254548.214	3045351.270
40	254548.214	3045351.271
41	254548.214	3045351.271
42	254548.214	3045351.271
43	254548.214	3045351.271
44	254548.214	3045351.271

界址点坐标(地块五)

点号	X	Y
11	254539.657	3045372.886
12	254539.627	3045376.027
13	254539.273	3045376.876
14	254539.637	3045388.875
15	254539.293	3045376.786
16	254539.265	3045376.457
17	254539.478	3045394.912
18	254539.852	3045394.858
19	254539.882	3045387.558
20	254539.249	3045397.467
21	254539.177	3045397.641
22	254539.175	3045394.365
23	254539.264	3045394.017
24	254539.261	3045394.426
25	254539.470	3045394.496
26	254539.241	3045394.392
27	254539.446	3045394.218
28	254539.208	3045394.750
29	254539.486	3045394.525
30	254539.563	3045394.991
31	254539.432	3045394.879
32	254539.432	3045394.879
33	254539.432	3045394.879
34	254539.432	3045394.879

界址点坐标(地块六)

点号	X	Y
11	254541.937	3045341.361
12	254542.687	3045370.280
13	254543.233	3045364.243
14	254548.238	3045356.784
15	254548.867	3045372.735
16	254548.592	3045368.687
17	254548.581	3045378.217
18	254548.441	3045369.824
19	254548.182	3045375.252
20	254548.494	3045375.259
21	254548.471	3045375.211
22	254548.257	3045375.692
23	254548.529	3045375.216
24	254548.529	3045375.178
25	254548.197	3045375.186
26	254548.337	3045375.819
27	254548.271	3045375.511
28	254548.125	3045375.829
29	254548.393	3045375.991
30	254548.392	3045375.372
31	254548.952	3045375.223
32	254548.697	3045375.890
33	254548.518	3045375.872
34	254548.154	3045375.262
35	254548.317	3045375.944
36	254548.768	3045375.740
37	254548.783	3045375.459
38	254548.467	3045375.193
39	254548.214	3045375.270
40	254548.214	3045375.271
41	254548.214	3045375.271
42	254548.214	3045375.271
43	254548.214	3045375.271
44	254548.214	3045375.271

界址点坐标(地块七)

点号	X	Y
11	254532.232	3045344.371
12	254532.467	3045344.193
13	254532.399	3045344.526
14	254532.687	3045344.288
15	254532.413	3045344.252
16	254532.310	3045344.261

界址点坐标(地块八)

点号	X	Y
11	254531.937	3045356.757
12	254532.559	3045368.931
13	254532.581	3045367.980
14	254532.784	3045361.988
15	254532.923	3045361.871
16	254533.978	3045361.858
17	254534.767	3045368.287
18	254534.598	3045372.826
19	254534.828	3045362.282
20	254534.269	3045362.712
21	254534.825	3045368.748
22	254534.997	3045372.087
23	254534.418	3045368.559
24	254534.748	3045362.086
25	254534.628	3045362.357
26	254534.637	3045364.440
27	254534.618	3045364.176
28	254534.987	3045368.889
29	254534.538	3045375.872
30	254534.154	3045368.262
31	254534.317	3045368.944
32	254534.768	3045368.740
33	254534.783	3045368.459
34	254534.467	3045368.193
35	254534.214	3045368.270
36	254534.214	3045368.271
37	254534.214	3045368.271
38	254534.214	3045368.271
39	254534.214	3045368.271
40	254534.214	3045368.271

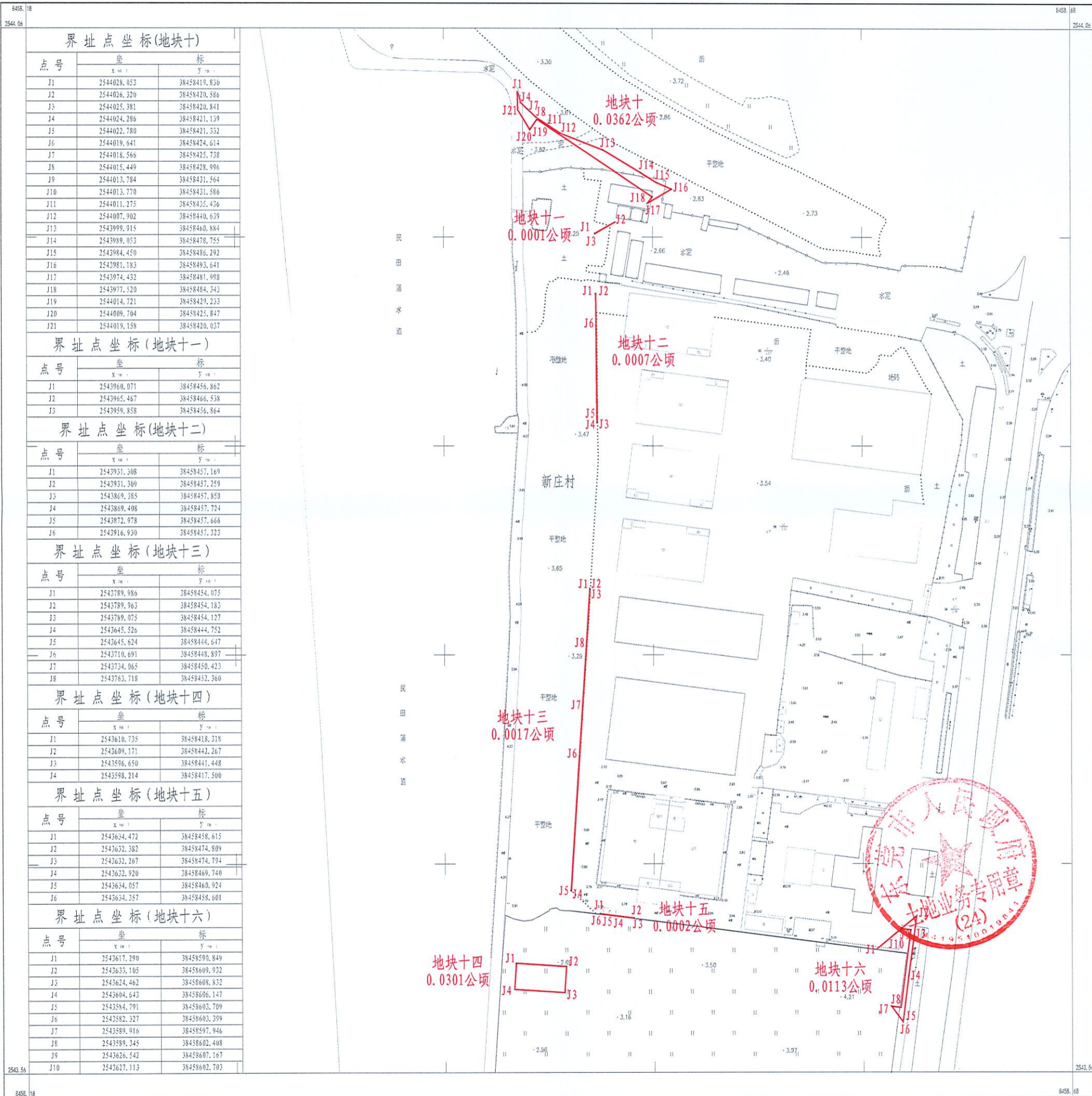
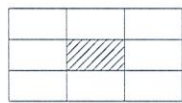
界址点坐标(地块九)

点号	X	Y
11	254498.783	3045372.284
12	254498.579	3045368.784
13	254498.312	3045364.512
14	254498.157	3045364.337

东莞市洪梅测绘有限公司

东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地图

2543.558-38458.184



界址点坐标(地块十)		
点号	坐 标	坐 标
	X 轴	Y 轴
J1	2544028.053	38458419.830
J2	2544026.320	38458420.586
J3	2544025.381	38458420.841
J4	2544024.286	38458421.139
J5	2544022.780	38458421.332
J6	2544019.641	38458424.614
J7	2544018.566	38458425.738
J8	2544015.449	38458428.996
J9	2544013.784	38458431.564
J10	2544013.770	38458431.586
J11	2544011.275	38458435.436
J12	2544007.902	38458440.639
J13	2543999.915	38458460.884
J14	2543989.053	38458478.755
J15	2543984.450	38458486.292
J16	2543981.183	38458493.641
J17	2543974.432	38458481.998
J18	2543977.520	38458484.343
J19	2544014.721	38458429.233
J20	2544009.704	38458425.847
J21	2544019.158	38458420.037

界址点坐标(地块十一)		
点号	坐 标	坐 标
	X 轴	Y 轴
J1	2543960.071	38458456.862
J2	2543965.467	38458466.538
J3	2543959.858	38458456.864

界址点坐标(地块十二)		
点号	坐 标	坐 标
	X 轴	Y 轴
J1	2543931.308	38458457.169
J2	2543931.309	38458457.259
J3	2543869.385	38458457.858
J4	2543869.408	38458457.724
J5	2543872.978	38458457.666
J6	2543916.930	38458457.323

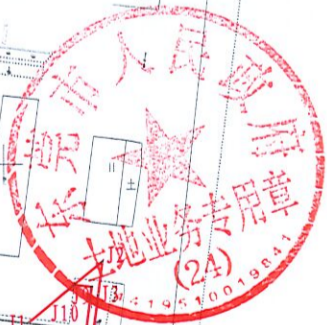
界址点坐标(地块十三)		
点号	坐 标	坐 标
	X 轴	Y 轴
J1	2543789.986	38458454.075
J2	2543789.963	38458454.183
J3	2543789.075	38458454.127
J4	2543645.526	38458444.752
J5	2543645.624	38458444.647
J6	2543710.691	38458448.897
J7	2543734.065	38458450.423
J8	2543763.718	38458452.360

界址点坐标(地块十四)		
点号	坐 标	坐 标
	X 轴	Y 轴
J1	2543610.735	38458418.318
J2	2543609.171	38458442.267
J3	2543596.650	38458441.448
J4	2543598.214	38458417.500

界址点坐标(地块十五)		
点号	坐 标	坐 标
	X 轴	Y 轴
J1	2543634.472	38458458.615
J2	2543632.382	38458474.809
J3	2543632.267	38458474.794
J4	2543632.920	38458469.740
J5	2543634.057	38458460.924
J6	2543634.357	38458458.601

界址点坐标(地块十六)		
点号	坐 标	坐 标
	X 轴	Y 轴
J1	2543617.290	38458690.849
J2	2543633.105	38458609.922
J3	2543624.462	38458608.832
J4	2543604.643	38458606.147
J5	2543584.791	38458603.709
J6	2543582.327	38458603.399
J7	2543589.916	38458597.946
J8	2543589.345	38458602.408
J9	2543626.542	38458607.167
J10	2543627.113	38458602.703

东莞市洪梅测绘有限公司



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月测制。

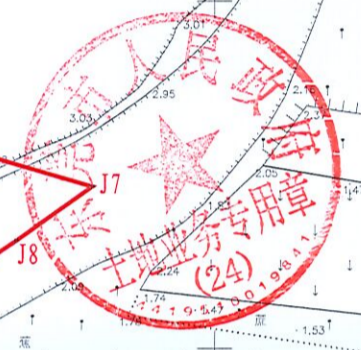
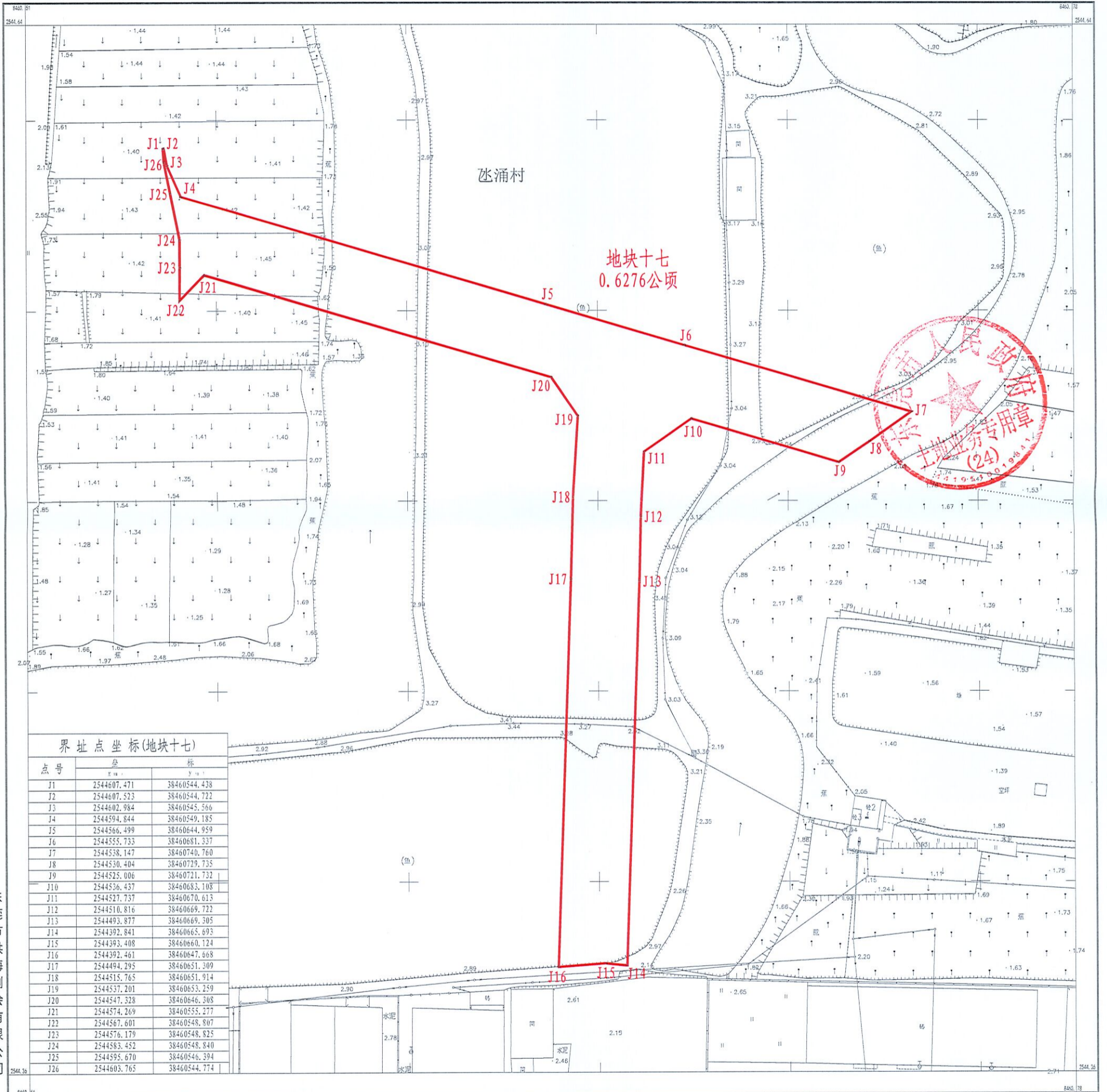
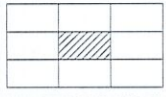
1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地图

2544.365-38460.508



地块十七
0.6276公顷

界址点坐标(地块十七)

点号	X	Y
J1	2544607.471	38460544.438
J2	2544607.523	38460544.722
J3	2544602.984	38460545.566
J4	2544594.844	38460549.185
J5	2544566.499	38460644.959
J6	2544555.733	38460681.337
J7	2544538.147	38460740.760
J8	2544530.404	38460729.735
J9	2544525.006	38460721.732
J10	2544536.437	38460683.108
J11	2544527.737	38460670.613
J12	2544510.816	38460669.722
J13	2544493.877	38460669.305
J14	2544392.841	38460665.693
J15	2544393.408	38460660.124
J16	2544392.461	38460647.668
J17	2544494.295	38460651.309
J18	2544515.765	38460651.914
J19	2544537.201	38460653.259
J20	2544547.328	38460646.308
J21	2544574.269	38460553.277
J22	2544567.601	38460548.807
J23	2544576.179	38460548.825
J24	2544583.452	38460548.840
J25	2544595.670	38460546.394
J26	2544603.765	38460544.774

东莞市洪梅测绘有限公司

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距0.5米
GB/T20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第1部分 1:500地形图图式
2025年3月测制。

1:500



测量员: 吴长凯
绘图员: 林海珊
审核员: 吴泽丹

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第14号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社、东莞市洪梅镇洪屋涡股份经济联合社、东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社、东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用
	公示日期	2025年12月18日至2026年1月4日
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇人民政府信息公告栏
	两名张贴工作人员:	邱玲燕 周凤桐
		2026年1月5日 (镇政府或者镇政府实施征地部门公章)



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第14号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)[2025]149号	省批复日期	2025年12月9日
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月18日至2026年1月4日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇沘涌村党务村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	邱冷莹 周成桐	两位成员代表:	吴伟明 吴朝名 刘伟霖
	法人代表:	姜文昂 2026年1月5日 (被征地农村集体经济组织公章)		



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第14号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇洪屋涡股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)[2025]149号	省批复日期	2025年12月9日
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月18日至2026年1月4日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇洪屋涡村党务村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	邱灼焯 周晓桐	两位成员代表:	黎连江 江志斌
	法人代表:	莫达分 2026年1月5日 (被征地农村集体经济组织公章)		

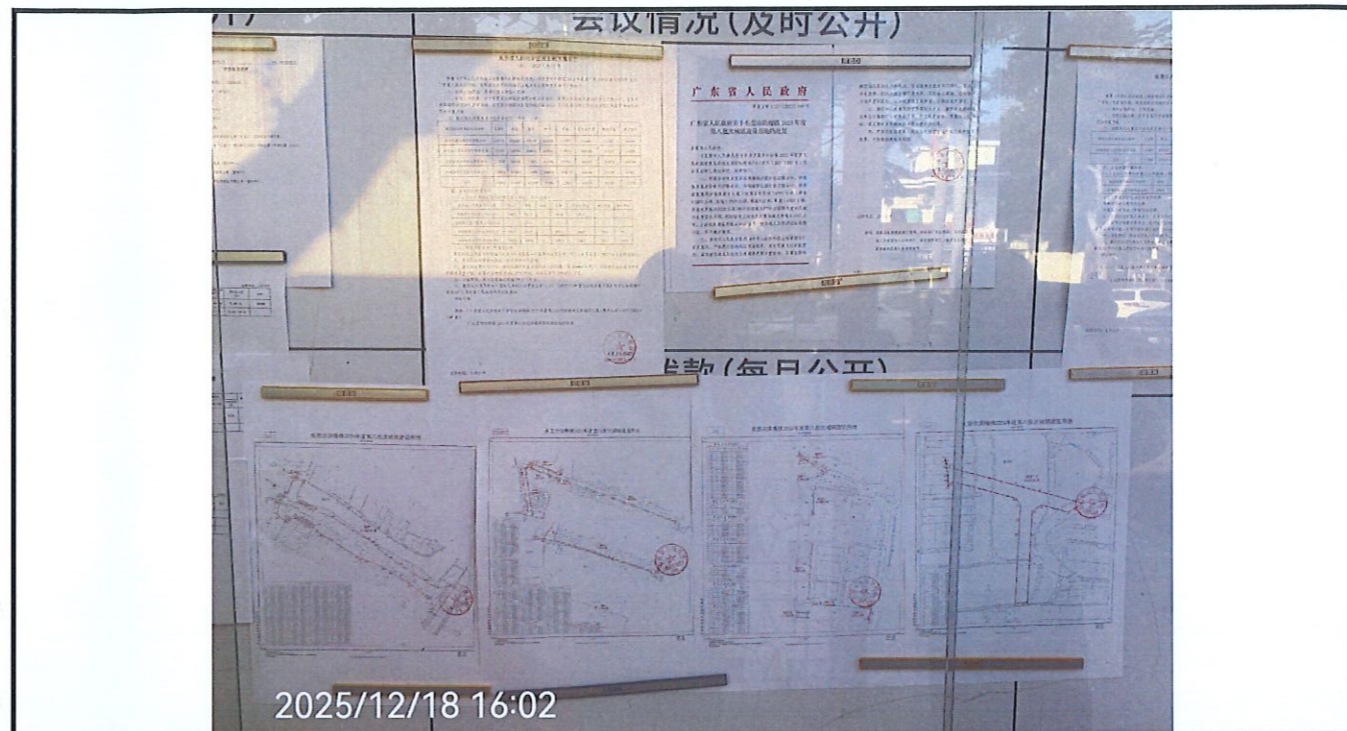


注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第 14 号


用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇新庄股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)[2025]149号	省批复日期	2025年12月9日
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月18日至2026年1月4日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇新庄村村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	邱冬燕 周凤桐	两位成员代表:	朱志强 莫小颖
	法人代表:	朱明成 2026年1月5日 (被征地农村集体经济组织公章)		



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查

东莞市人民政府征收土地方案公告张贴备查表

(24)〔2025〕第 14 号

用地情况	被征地农村集体经济组织	东莞市洪梅镇梅沙股份经济联合社		
	省批复文号	粤府土审(12)[2025]149号	省批复日期	2025年12月9日
	所属批次	东莞市洪梅镇2025年度第八批次城镇建设用地		
	公示日期	2025年12月18日至2026年1月4日		
张贴情况	张贴地点	东莞市洪梅镇梅沙村村务公开栏		
	两名张贴工作人员:	邱晓燕 周晓利	两位成员代表:	
	法人代表:	梁志刚 2026年1月5日 (被征地农村集体经济组织公章)		



注：现场照片需带有日期水印，电子版一并归档备查